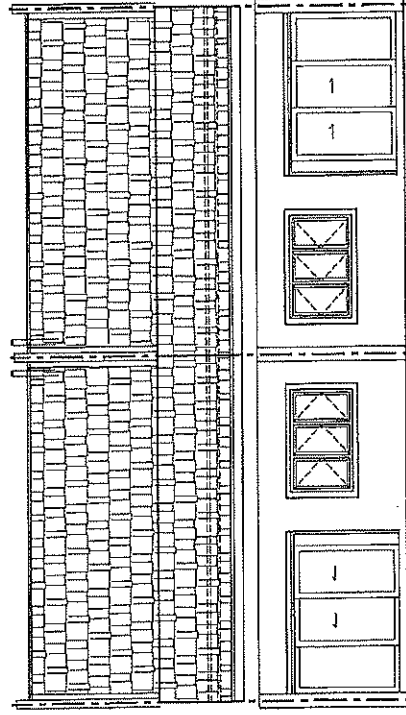
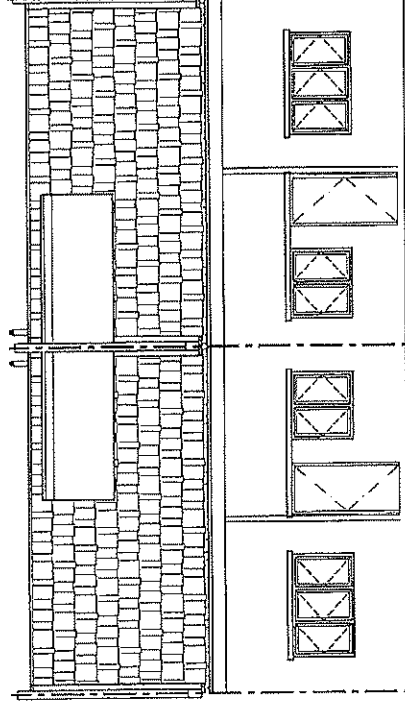


BROSUR

TAMAN DORANI SEJAHTERA, PEKAN SUNGAI HAJI DURANI DAERAH SABAK BERNAM, SELANGOR DI ATAS LOT 33256 / PT 260



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

43 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT (20'-47' X 70'-71') RM 369,000.00 (min) - RM 450,000.00 (mak)

PEMAJU :

REWARD SUPREME DEVELOPMENT SDN BHD

(CO. NO. 969748-M)

NO. 8, JALAN AMAN SINARIA 9,

TROPICANA AMAN,

42500 TELOK PANGGLIMA GARANG, SELANGOR.

(T) 016-819 3345

NO. LESEN PEMAJU PERUMAHAN

TEMPOH SAH

NO. PERMIT IKLAN DAN JUALAN

TEMPOH SAH

JENIS HAKMILIK TANAH

: 12134/05-2029/0405(A)

: DARI 23/05/2023 HINGGA 22/05/2029

: XXXX-X/XX-XXXX/XXXXX

: XX/XX/XXXX HINGGA XX/XX/XXXX

: REZAB MELAYU

GERAN SELAMA-LAMANYA

DIDAFTARKAN PADA 9 MAC 2021

: TIADA

: TIADA

: JUNE 2027

: PIHAK BERKUASA MELULUS :

MAJLIS DAERAH SABAK BERNAM

: 3E/OSC/01/2021 (A) (12)

: 43 UNIT

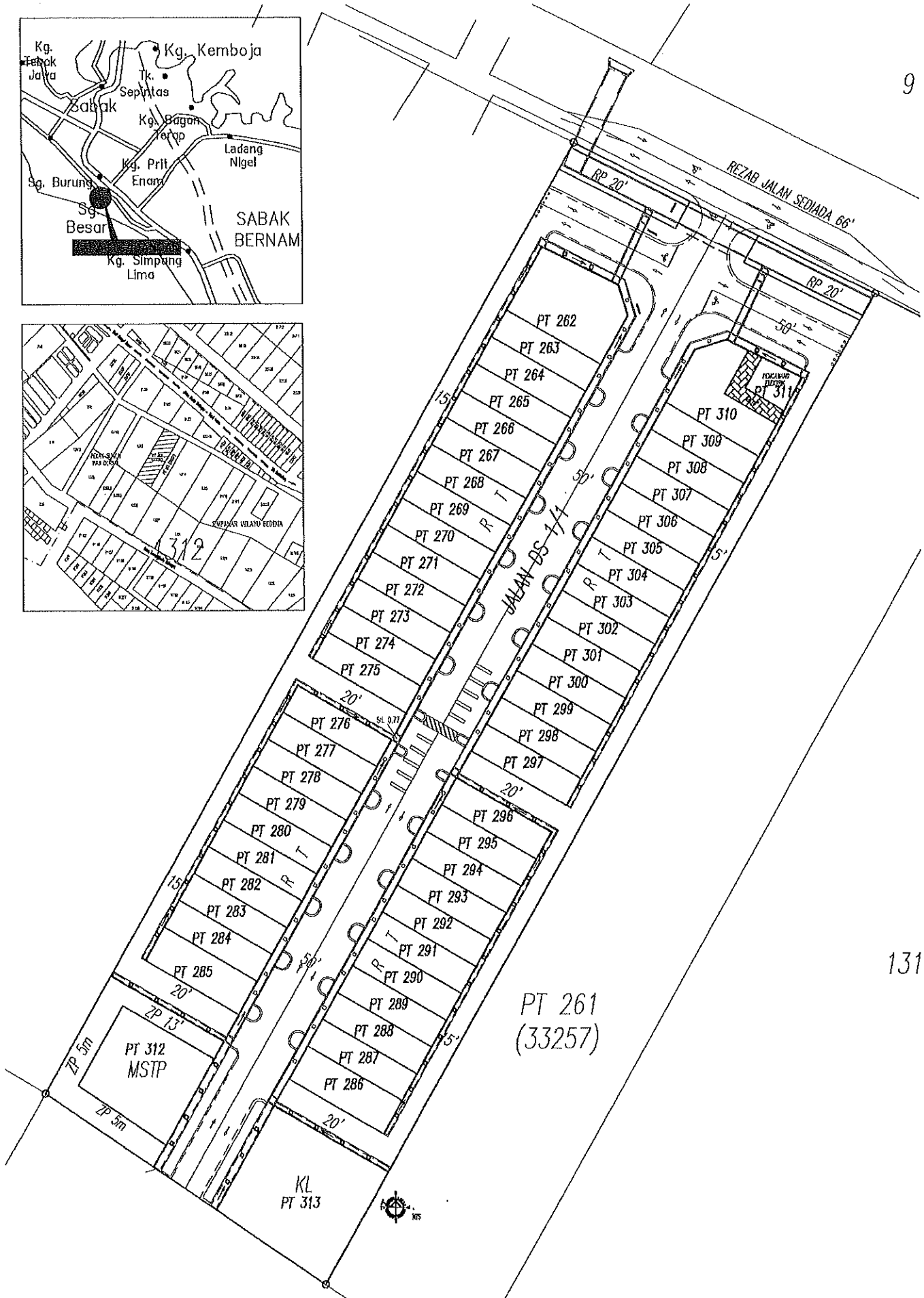
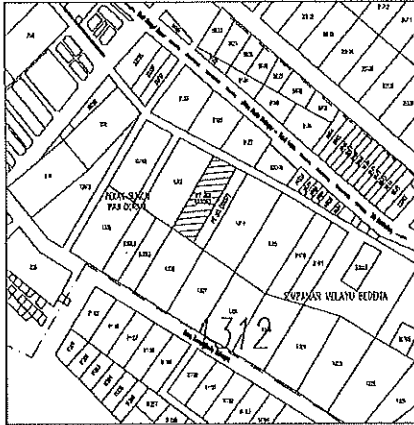
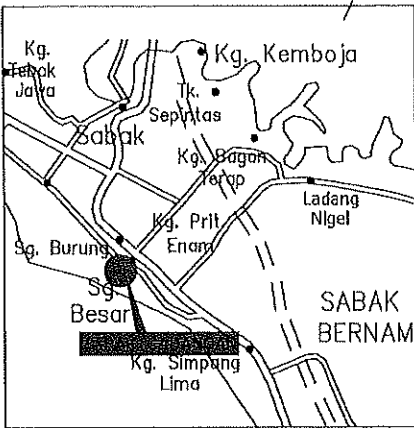
NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN

BILANGAN UNIT

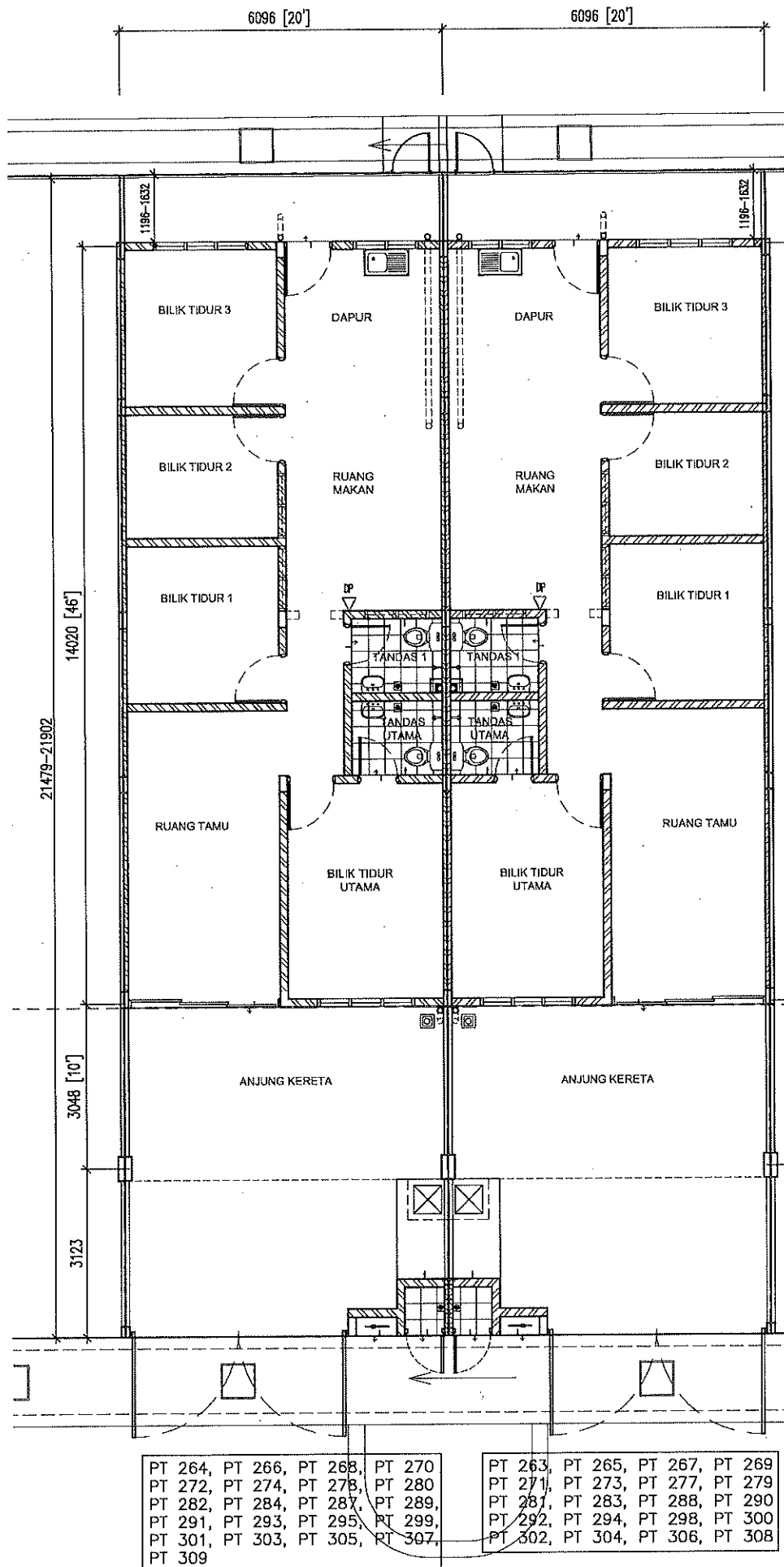
SPESIFIKASI BANGUNAN ~ LOT33256 / PT 260

Rumah Teres Satu Tingkat (4 bilik)

1. **STRUKTUR**
Rangka konkrit tetulang
2. **DINDING**
Batu-bata
3. **BUMBUNG**
Jubin konkrit bumbung
4. **SILING**
Plaster Siling / Papan UAC / Bukan Asbestos
5. **KEMASAN LANTAI**
Ruang Tamu : Jubin seramik
Ruang Makan : Jubin seramik
Dapur : Jubin seramik
Bilik Air 1 & 2 : Jubin seramik
Bilik Tidur Utama : Jubin seramik
Bilik Tidur 1, 2 & 3 : Jubin seramik
Lain-lain kawasan : Lepaan simen
6. **KEMASAN DINDING**
Dapur / Bilik Air : Jubin seramik ketinggian 1500mm
Luaran : Simen Plaster dengan cat tahan cuaca
Dalaman : Simen Plaster dengan cat emulsi
7. **PINTU**
Pintu Utama / Tepi : Pintu gelongsur rangka aluminium dengan kaca terang
Lain-lain : Pintu Rata Papan Lapis / PVC
8. **TINGKAP**
Lain-lain Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium / Besi
9. **PASANGAN SANITARI & PLUMBING**
Bilik Air : 02 nos set pancur air
 : 02 nos tandas duduk
 : 02 nos besen tangan
Pili Air : 03 nos
Sinki Dapur : 01 nos
10. **PASANGAN ELEKTRIK**
Suis Lampu : 10 nos
Suis 13 Amps : 08 nos
Suis Kipas : 01 nos
Suis Telefon : 01 nos
Suis TV : 01 nos
11. **PAGAR**
Hadapan / Belakang : Pagar dawai rangkai setinggi 1500mm bersalut PVC

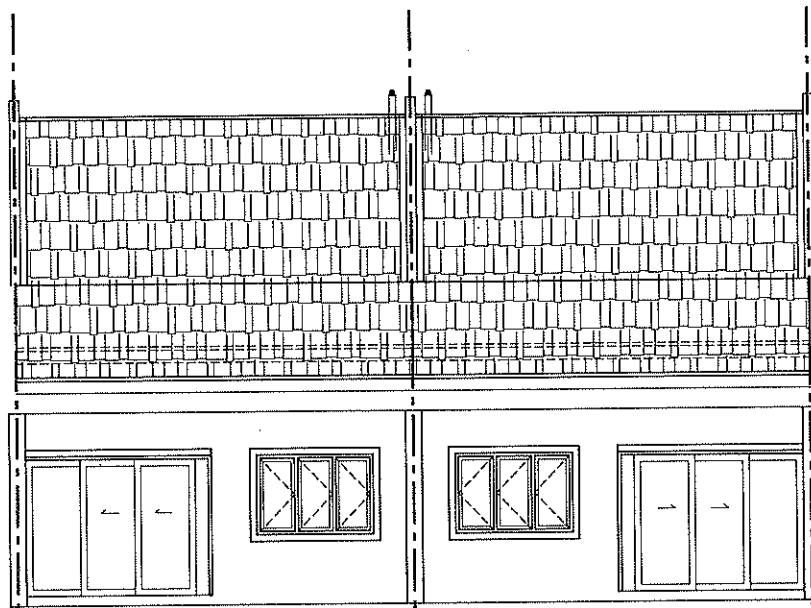


Skala	NTS	Projek :	Lot PT 262-PT 310	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi :	Pekan Haji Sungai Doran	Tajuk :	Pelan Tapak



PELAN LANTAI

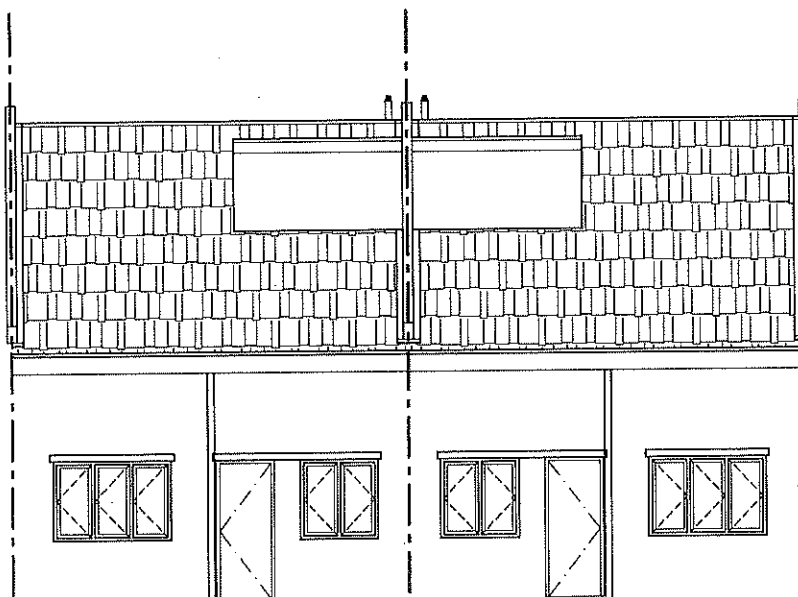
Skala	NTS	Projek :	Lot PT 262-PT 310	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi :	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk :	Pelan Lantai



PANDANGAN HADAPAN

PT 264, PT 266, PT 268, PT 270
PT 272, PT 274, PT 278, PT 280
PT 282, PT 284, PT 287, PT 289,
PT 291, PT 293, PT 295, PT 299,
PT 301, PT 303, PT 305, PT 307,
PT 309

PT 263, PT 265, PT 267, PT 269
PT 271, PT 273, PT 277, PT 279
PT 281, PT 283, PT 288, PT 290
PT 292, PT 294, PT 298, PT 300
PT 302, PT 304, PT 306, PT 308

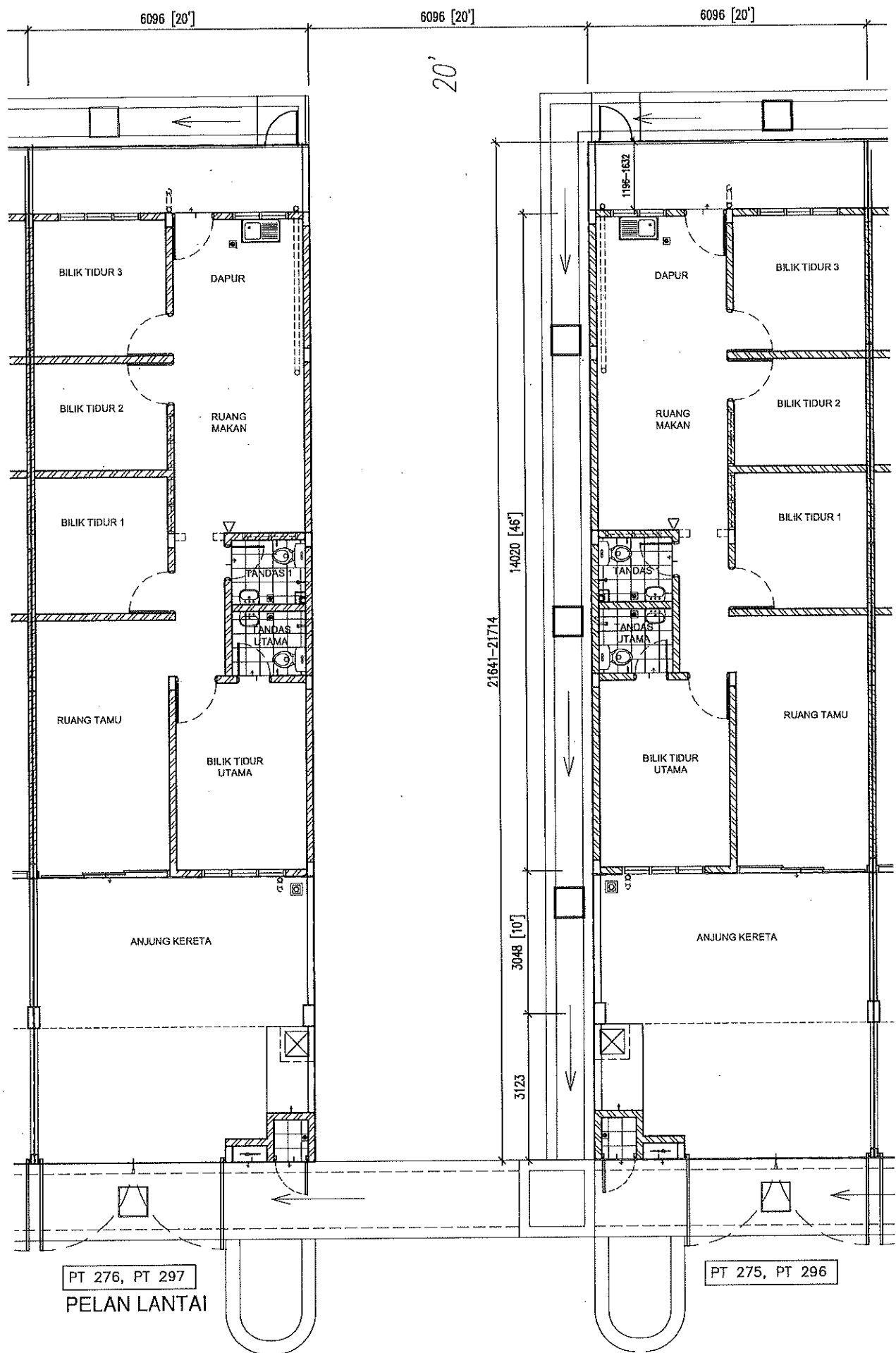


PANDANGAN BELAKANG

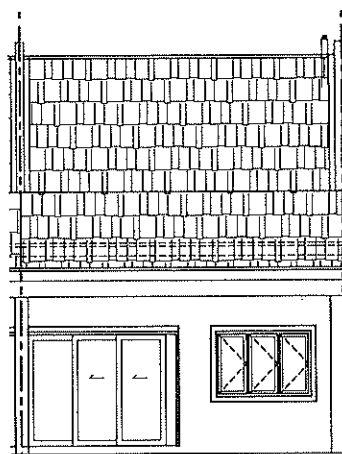
PT 263, PT 265, PT 267, PT 269
PT 271, PT 273, PT 277, PT 279
PT 281, PT 283, PT 288, PT 290
PT 292, PT 294, PT 298, PT 300
PT 302, PT 304, PT 306, PT 308

PT 264, PT 266, PT 268, PT 270
PT 272, PT 274, PT 278, PT 280
PT 282, PT 284, PT 287, PT 289,
PT 291, PT 293, PT 295, PT 299,
PT 301, PT 303, PT 305, PT 307,
PT 309

Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang



Skala	NTS	Projek :	Lot PT 262-PT 310	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi :	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk :	Pelan Lantai

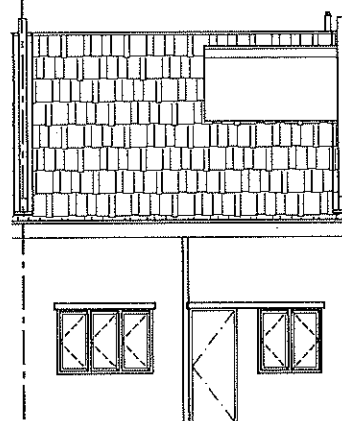


PANDANGAN HADAPAN

PT 276, PT 297

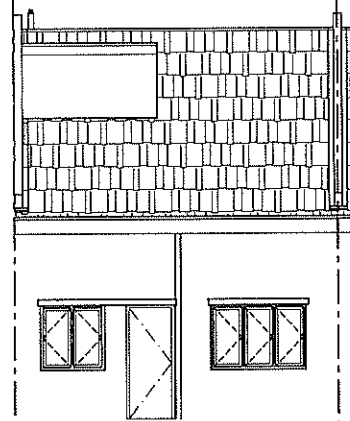


PT 275, PT 296

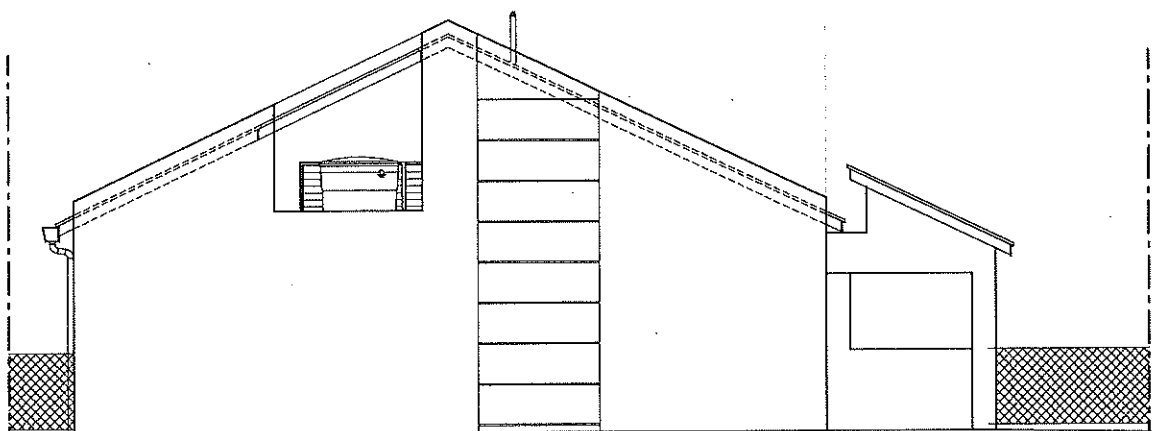


PANDANGAN BELAKANG

PT 275, PT 296

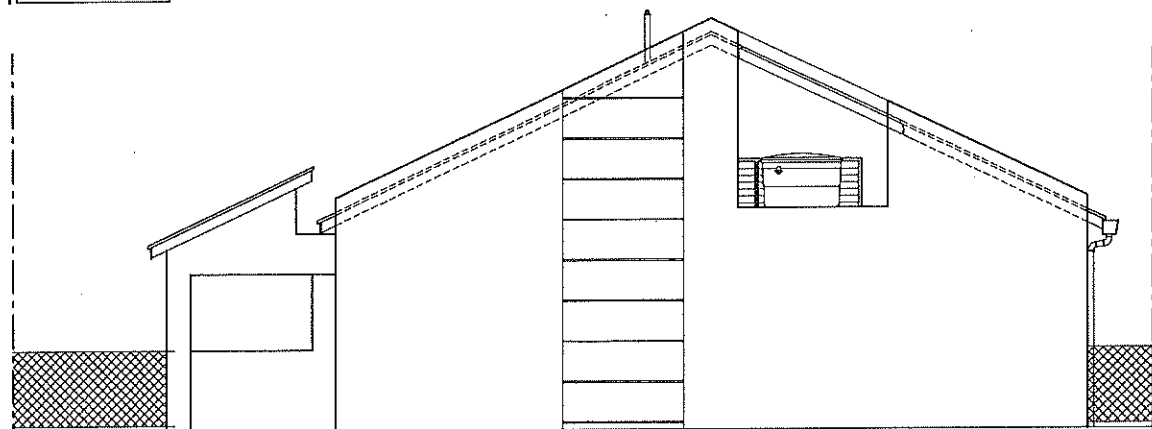


PT 276, PT 297



PANDANGAN SISI KIRI

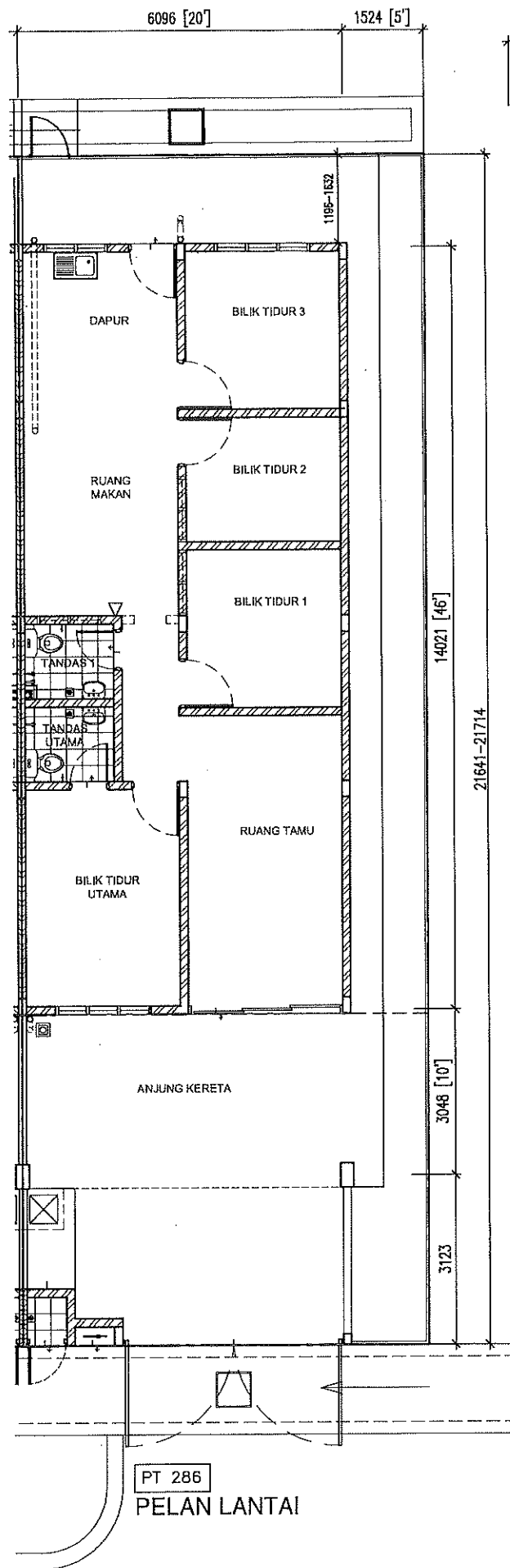
PT 275, PT 296



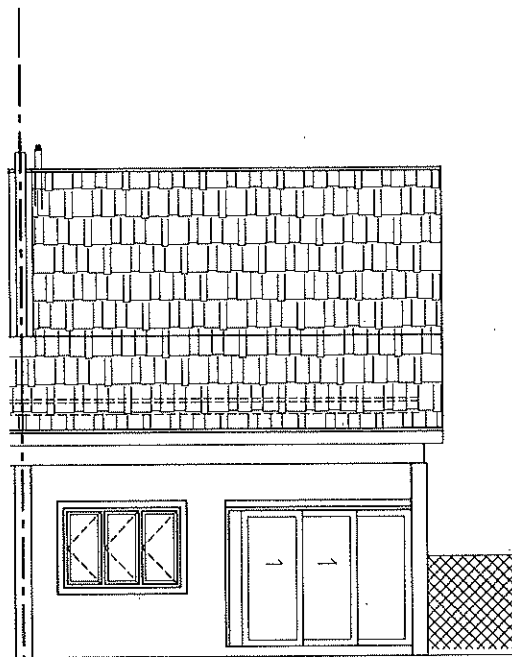
PANDANGAN SISI KANAN

PT 276, PT 297

Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kanan dan Kiri

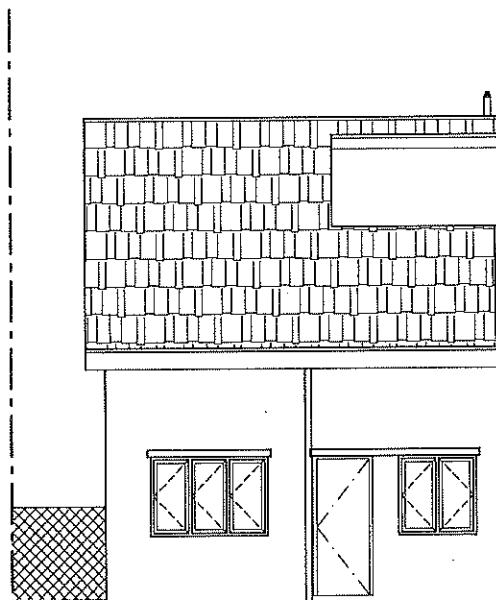


Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pelan Lantai



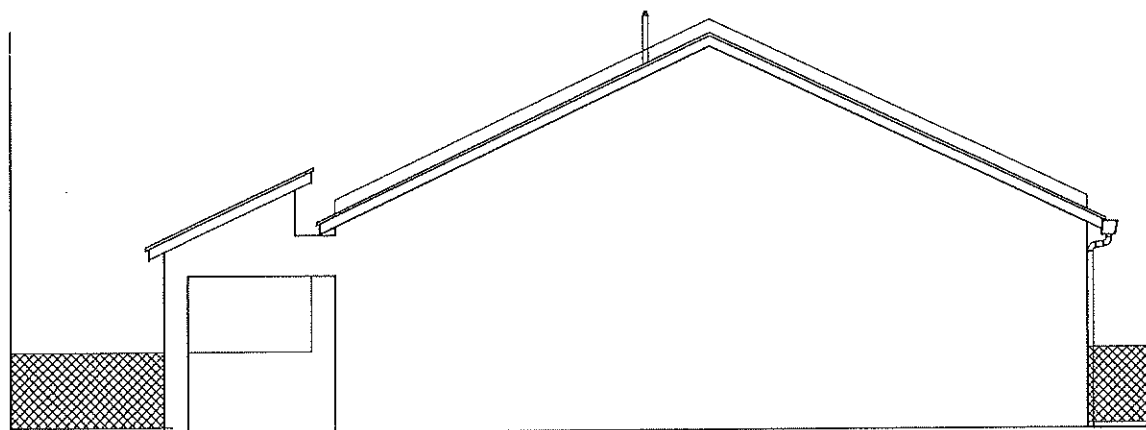
PANDANGAN HADAPAN

PT 286



PANDANGAN BELAKANG

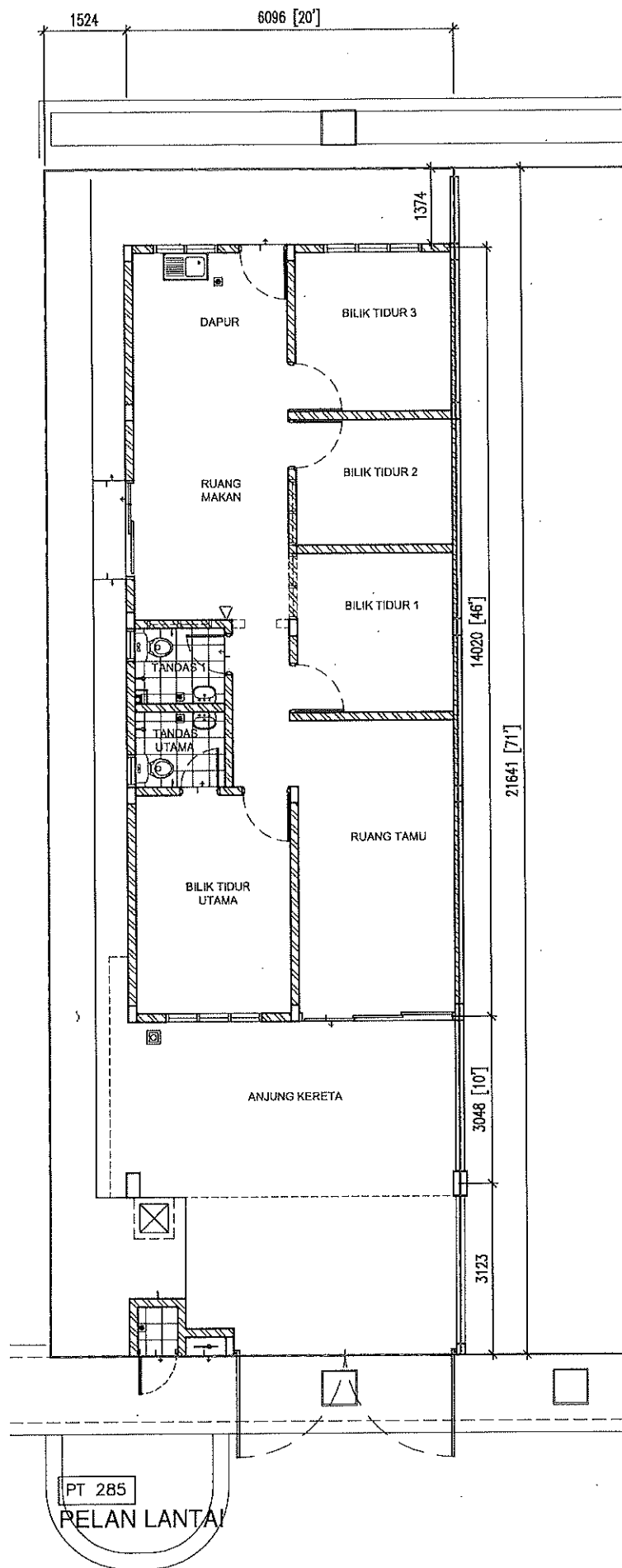
PT 286



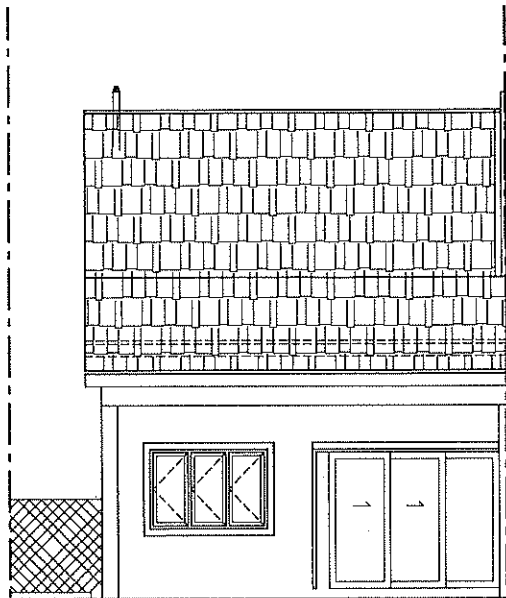
PANDANGAN SISI KANAN

PT 286

Skala	NTS	Projek :	Lot PT 262-PT 310	Jenis :	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi :	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk :	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kanan

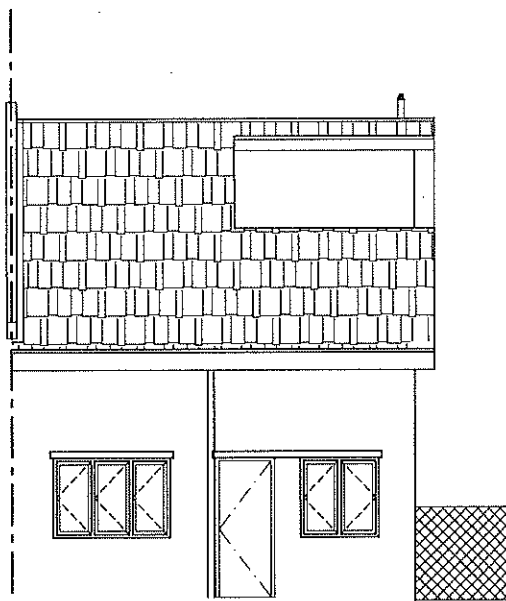


Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pelan Lantai



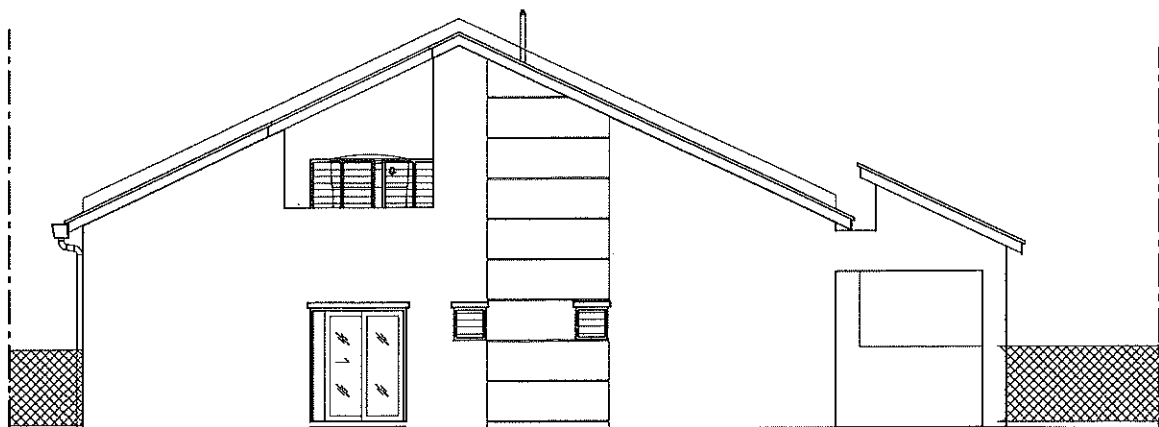
PANDANGAN HADAPAN

PT 285



PANDANGAN BELAKANG

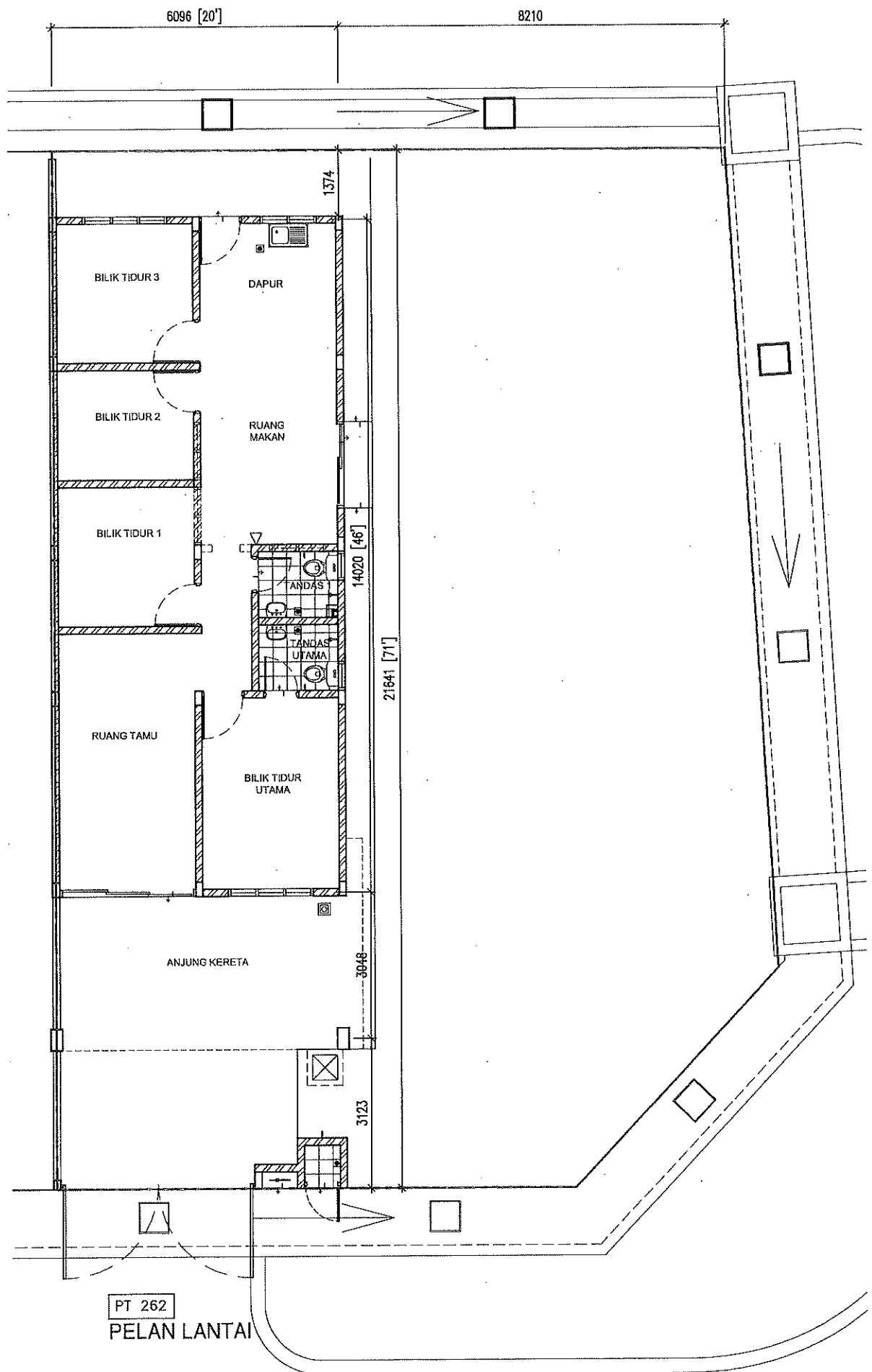
PT 285



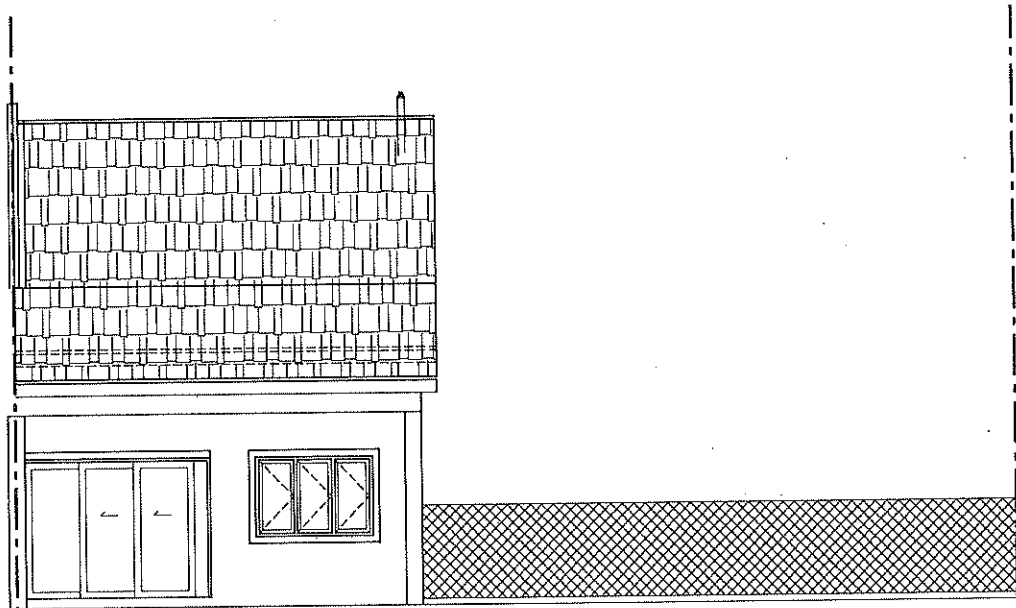
PANDANGAN SISI KIRI

PT 285

Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kiri

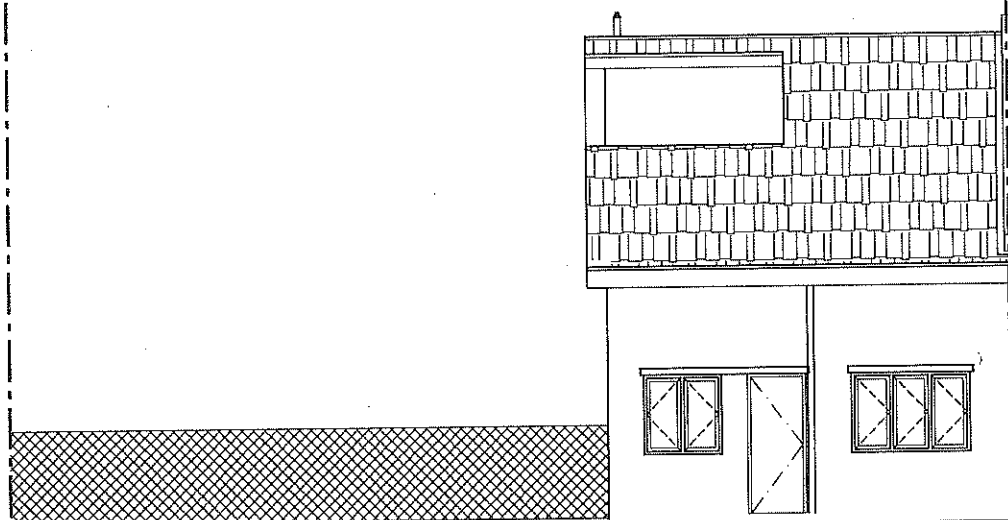


Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pelan Lantai



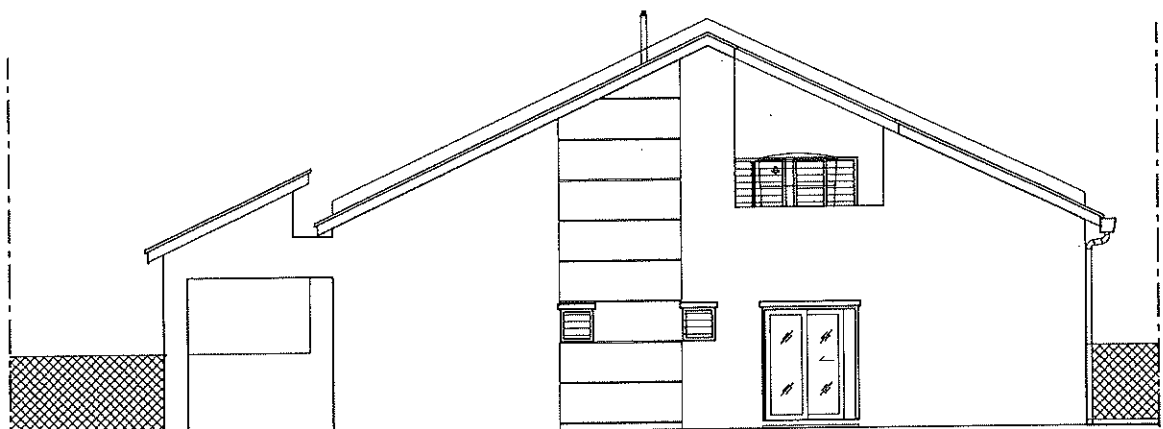
PANDANGAN HADAPAN

PT 262



PANDANGAN BELAKANG

PT 262



PANDANGAN SISI KANAN

PT 262

Skala	NTS	Projek	Lot PT 262-PT 310	Jenis	Rumah Teres Satu Tingkat (20'x70'-71')
Tarikh	2021	Lokasi	Pekan Haji Sungai Dorani	Tajuk	Pandangan Hadapan, Pandangan Belakang, Pandangan Sisi Kanan