

Telok Gadong Besar

KLANG



RUMAH TERES 2 & 3 TINGKAT

**HAK MILIK
KEKAL**

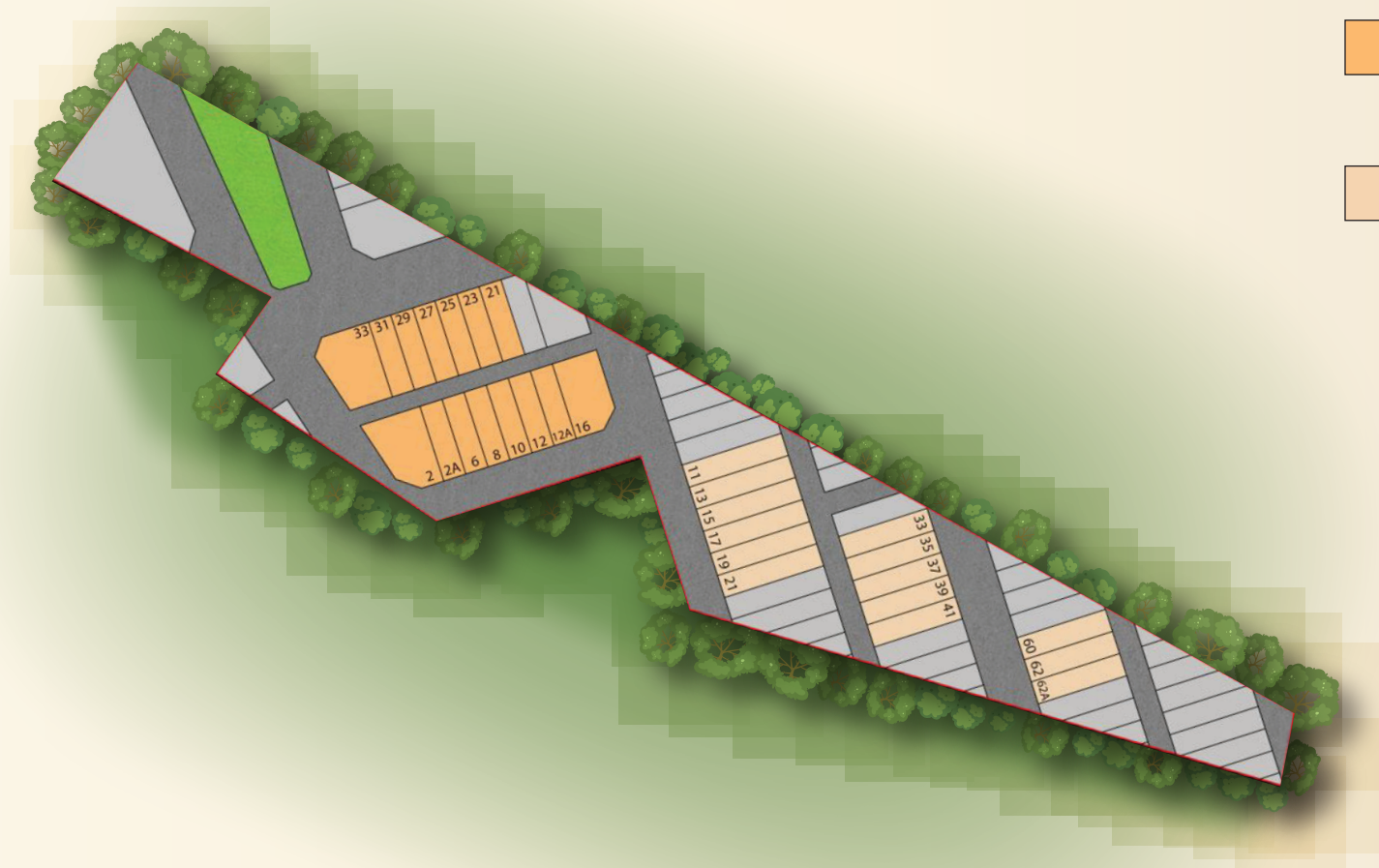


Nikmati
Keselesaan
&
Kemudahan
Hidup Moden

Lokasi Strategik



Pelan Tapak



 Rumah Teres
3 Tingkat

 Rumah Teres
2 Tingkat



Akses Mudah ke Pelbagai Kemudahan



Pusat Membeli-Belah

- Harbour Place Mall
- Giant
- Lotus's
- AEON



Persekolahan

- SJK(C) Pandamaran (B)
- SMK Tengku Ampuan Jemaah
- SJK(C) Hin Hua
- Regent International School
- Kolej Vokasional Klang



Pusat Kesihatan

- Pantai Klang Hospital
- Bukit Tinggi Medical Center



Alami Gaya Hidup Selesa



Rumah Teres
2 Tingkat



20' X 80' /
20' X 90'



4 Bilik Tidur
4 Bilik Air



Alami Gaya Hidup Selesa



Rumah Teres
3 Tingkat



20' X 68'

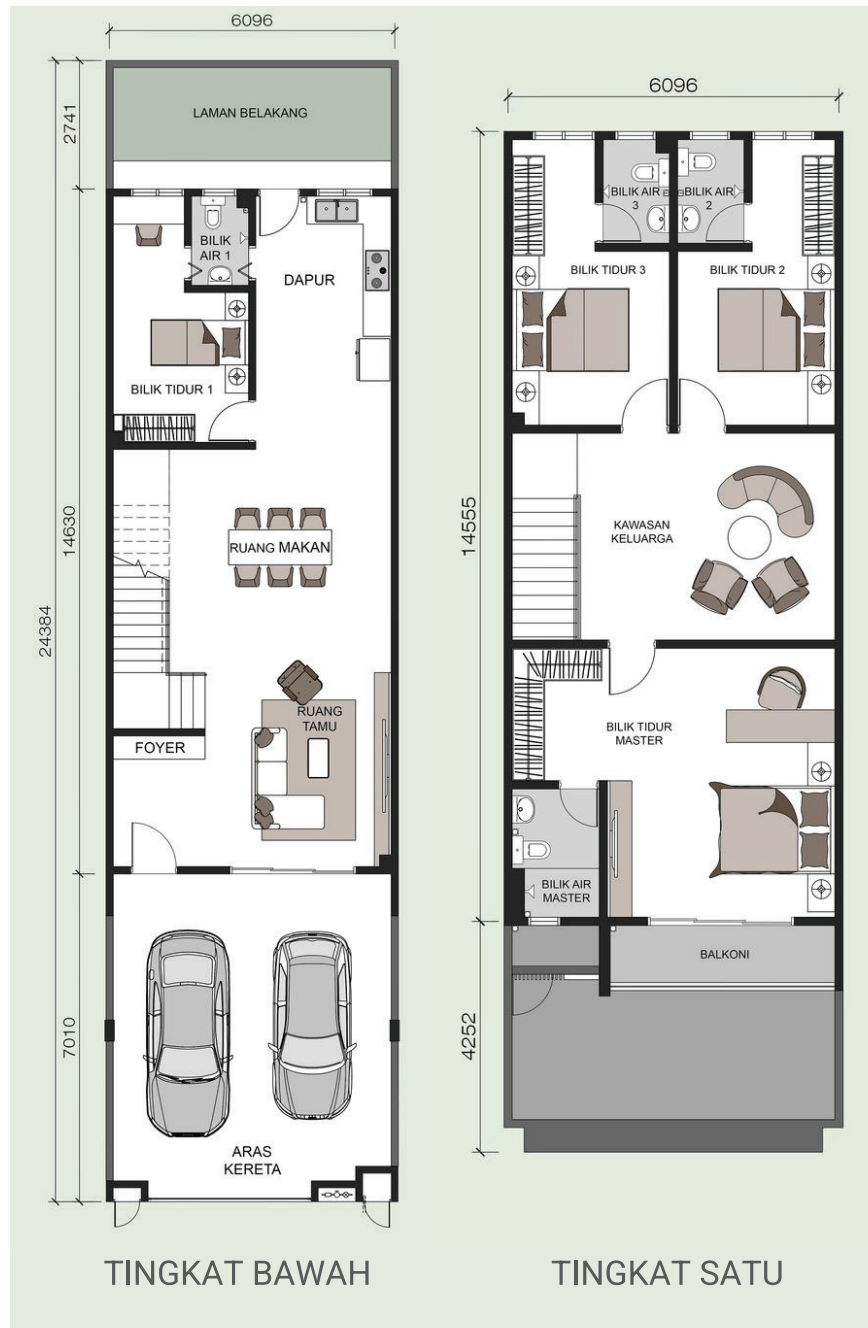


6 Bilik Tidur
5 Bilik Air



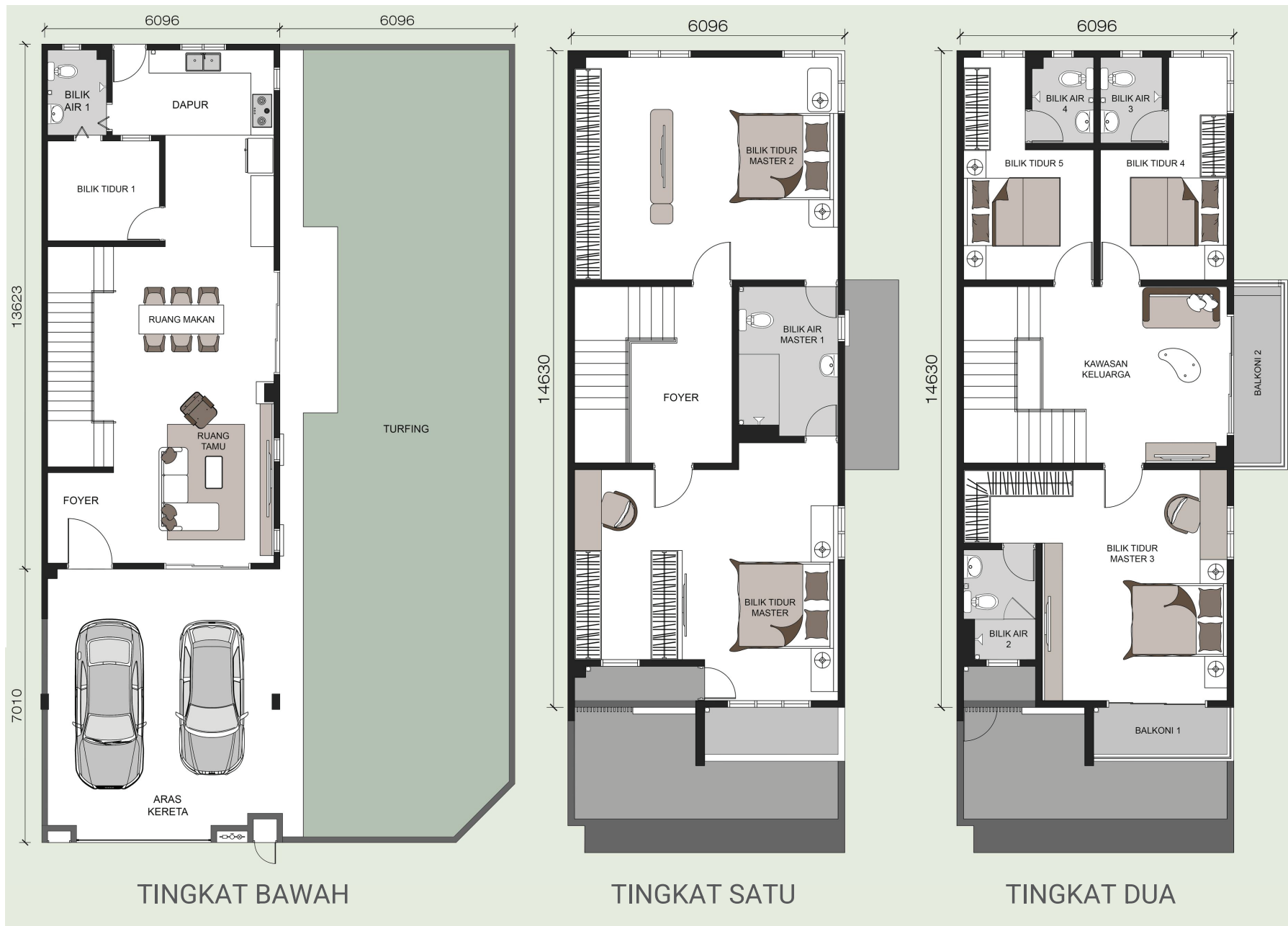
Pelan Lantai

Rumah Teres 2 Tingkat



Pelan Lantai

Rumah Teres 3 Tingkat





Ruang Tamu



Bilik Tidur Utama



Ruang Tamu



Ruang Makan

SPESIFIKASI

Rumah Teres 2 Tingkat

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BATA	: Batu - Bata Merah
BUMBUNG	: Genting Bumbung Konkrit
RANGKAIAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Skim Coat / Plaster Siling
TINGKAP	: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium : Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium Di Aras Tinggi. : Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbangkai Besi Di Aras Tinggi.
PINTU	
Pintu masuk Utama	: Pintu Panel Kayu : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium
Kesemua Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Mandi & Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis
ALAT-ALAT BESI	: Pembuatan Tempatan
KEMASAN DINDING	
Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0”
Dinding dalam	: Cat Emulsi
Dinding Luar	: Cat Lapis Kalis Cuaca

KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik
Kesemua Bilik Tidur, Balkoni	: Jubin Seramik
Kesemua Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Anjung	: Lepaan Simen
Tempat Letak Kereta, Laluan Keret	: Jubin Seramik
PEMASANGAN ALAT	
KEBERSIHAN	
Besin Cuci	: 4 Nos
Tandas Duduk	: 4 Nos
Sinki Dapur	: 1 Nos
Pancuran Mandi	: 4 Nos
PEMASANGAN ALAT	
ELEKTRIK	
Mata Kuasa Lampu	: 28 Nos
Saluran Soket Suis 13A	: 13 Nos
Mata Kuasa Kipas	: 7 Nos
Mata Kuasa TV	: 1 Nos
Papan Suis Utama	: 4 Nos
TELEFON DALAMAN	
Mata Telefon	: 1 Nos
PAGAR	Pagar batu bata berserta bukaan setinggi 1500mm
KAWASAN HIJAU	Rumput

SPESIFIKASI

Rumah Teres 3 Tingkat

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Tetulang
BATA	: Batu - Bata Merah
BUMBUNG	: Genting Bumbung Konkrit
RANGKAIAN BUMBUNG	: Kekuda Besi
SILING	: Skim Coat / Plaster Siling
TINGKAP	: Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium : Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium Di Aras Tinggi. : Tingkap Ram Boleh Laras / Tetap Berbangkai Besi Di Aras Tinggi.
PINTU	
Pintu Masuk Utama	: Pintu Panel Kayu : Pintu Gelongsor Berangka Aluminium
Kesemua Bilik Tidur	: Pintu Rata Papan Lapis
Bilik Tidur Utama 3	: Pintu Gelongsor Berangka Aluminium
Bilik Mandi & Dapur	: Pintu Rata Papan Lapis Kalis Air
ALAT-ALAT BESI	: Pembuatan Tempatan
KEMASAN DINDING	
Kesemua Dinding	: Plaster Simen Dan Cat
Bilik Mandi & Dapur	: Jubin Dinding Seramik Setinggi 5'-0”
Dinding Dalam	: Cat Emulsi
Dinding Luar	: Cat Lapis Kalis Cuaca

KEMASAN LANTAI	
Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur	: Jubin Seramik
Kesemua Bilik Tidur, Balkoni	: Jubin Seramik
Kesemua Bilik Mandi	: Jubin Seramik
Anjung	: Lepaan Simen
Tempat Letak Kereta, Laluan Keret	: Jubin Seramik
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	
Besin Cuci	: 5 Nos
Tandas Duduk	: 5 Nos
Sinki Dapur	: 1 Nos
Pancuran Mandi	: 5 Nos
PEMASANGAN ALAT ELEKTRIK	
Mata Kuasa Lampu	: 39 Nos
Saluran Soket Suis 13A	: 17 Nos
Mata Kuasa Kipas	: 9 Nos
Mata Kuasa TV	: 1 Nos
Papan Suis Utama	: 6 Nos
TELEFON DALAMAN	
Mata Telefon	: 2 Nos
PAGAR	Pagar batu bata berserta bukaan setinggi 1500mm
KAWASAN HIJAU	Rumput



Pemaju:

EVERGREEN INDEX SDN BHD

201001004099 (888689-K)

No.19 & 21, Jalan Damai 2, Taman Damai
Jaya, 43200 Batu 10 Cheras, Selangor.

Tel: 03 - 9074 1235/6

Untuk Maklumat Lanjut:

017-7723797

Pemaju: Evergreen Index Sdn Bhd. **Alamat:** No.19 & 21, Jalan Damai 2, Taman Damai Jaya, 43200 Batu 10 Cheras, Selangor. **Tel:** 03 - 9074 1235/6 **Lesen Pemaju:** 12130/07-2026/1264(A).
Tempoh Sah: 30/07/2014 – 29/07/2026. No. Permit Iklan & Jualan: xxxxxx Tempoh Sah Permit : xxxxxx **Jenis Pegangan Tanah:** Kekal. **Sekatan Kepentingan Tanah:** Tiada. **Bebanan Tanah / Gadaian:** Tiada.
Tingkat (20'X68') - RT 1 (Harga Jualan : RM1,280,000.00 (Minima) - RM1,580,000.00 (Maksima)), 6 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'X90') - RT 2 (Harga Jualan : RM1,050,000.00 (Minima) RM1,050,000.00
Perihaln Kediaman: Bil Unit : 15 Unit Rumah Teres 3 (Maksima)), 8 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (20'X80') - RT 3 (Harga Jualan : RM1,050,000.00 (Minima) RM1,050,000.00 (Maksima)). **Diskaun**
Bumiputera: 7%. Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 **Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan:** MAJLIS PERBANDARAN KLANG. **No. Rujukan Pelan Bangunan:** (16)d1m MPK/BGN-600-5/1/0117(2024).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"