



Taman Puncak Harmoni

—Kuala Kangsar—

3 Bilik



4 Bilik



RUMAH TERES 1 TINGKAT

22' x 70'

Jumlah unit: 44 unit

Baki Unit: 1 unit (4 Bilik)
16 unit (3 Bilik)

HARGA MINIMUM

RM 318,000.00

HARGA MAKSIMUM

RM462,520.73

***5% diskaun untuk Bumiputera**

PELAN LOKASI



PEMAJU :



南洋產業有限公司
NANYANG EQUITY Sdn.Bhd.
(692599-T)
76, Jalan Lee Kwee Foh, Taman Canning, 31400 Ipoh, Perak.

605-211 2211

No. Lesen Pemaju :
Tempoh Sahlaku :
No.permit Iklan Dan Jualan :
Tempoh Sahlaku :
Jenis Pegangan Tanah :
Bebanan Tanah :
Sekatan Kepentingan :

: 12128/10-2028/1257(A)
: 21/10/2023 sehingga 20/10/2028
: XXXXXX
: XXXXXX
: Pegangan Kekal
: Tiada
: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.
: Majlis Perbandaran Kuala Kangsar
: MPKK(B)51/2016(SKIM)JLD.3
: Mei 2026

Nama Pihak Berkuasa :
No. Kelulusan MPKK :
Tarikh Projek Dijangka Siap :

SPESIFIKASI

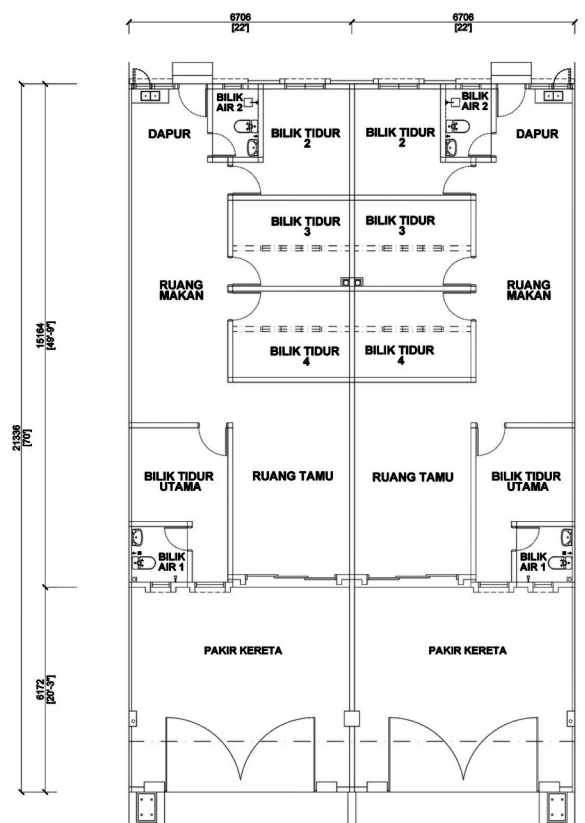
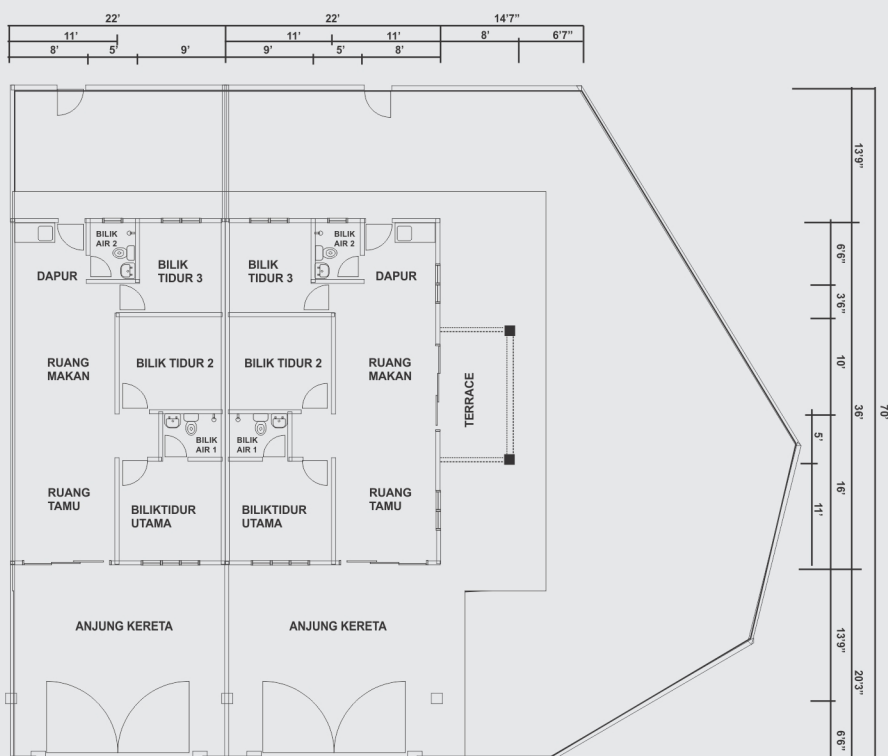
Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata tanah liat
Bumbung	:	Genting konkrit
Siling	:	Siling plaster
Tingkap	:	Depan : Tingkap kaca aluminium Belakang : Tingkap kaca aluminium
Pintu	:	Pintu hadapan : Pintu bergelongsor aluminium Pintu tidur : Pintu Plywood Pintu tandas : Pintu PVC Pintu belakang : Pintu M/S
Kemasan Lantai	:	Ruang tamu / ruang makan : Jubin Dapur : Jubin Bilik air : Jubin Pakir kereta : Lepaan Simen Lain - lain : Lepaan Simen
Kemasan Dinding	:	Dapur : Jubin Tandas : Jubin
Kelengkapan sanitari	:	Tandas duduk : 2 Basin : 2 Sinki dapur : 1
Kelengkapan Elektrik	:	Mata lampu : 8 Mata kuasa 13 Amp : 8 Mata kipas : 1 Mata TV : 1 Mata Telefon : 1
Cat	:	Cat emulsi & Cat kalis cuaca
Pagar	:	Pagar pautan rantai dengan gril M/S

Struktur	:	Rangka Konkrit Bertetulang
Dinding	:	Bata tanah liat
Bumbung	:	Genting konkrit
Siling	:	Siling plaster
TINGKAP	:	Depan : Tingkap kaca aluminium Belakang : Tingkap kaca aluminium
PINTU	:	Pintu hadapan : Pintu bergelongsor aluminium Pintu tidur : Pintu kayu Pintu tandas : Pintu plastik PVC Pintu belakang : Pintu besi
KEMASAN LANTAI	:	Ruang tamu / ruang makan : Jubin Dapur : Jubin Bilik air : Jubin Pakir kereta : Jubin Lain - lain : Lepaan Simen
KEMASAN DINDING	:	Dapur : Jubin Tandas : Jubin
KELENGKAPAN SANITARI	:	Tandas duduk : 2 Basin : 2 Sinki dapur : 1
KELENGKAPAN ELEKTRIK	:	Mata lampu : 12 Mata kuasa 13 Amp : 10 Mata kipas : 2 Mata TV : 1 Mata Telefon : 1
CAT	:	Cat emulsi & Cat kalis cuaca
PAGAR	:	Pintu pagar besi / Pagar bata / Pagar hiasan besi

3 Bilik

PELAN LANTAI

4 Bilik





5% diskaun untuk
Bumiputera



Taman Puncak Harmoni
— Kuala Kangsar —

NO. LESEN PEMAJU:
12128/10-2028/1257(A)

TEMPOH SAHLAKU :
21/10/2023-20/10/2028

NO.PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
XXXXXXXXXX

TEMPOH SAHLAKU :
XXXXXXXXXX

JENIS PEGANGAN TANAH :
Pegangan Kekal

BEBANAN TANAH :
Tiada

SEKATAN KEPENTINGAN:
Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau
dipajak dengan kebenaran bertulis oleh
Pihak Berkuasa Negeri.

NAMA PIHAK BERKUASA:
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

NO. KELULUSAN MPKK:
MPKK(B)51/2016(SKIM)JLD.3

TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP:
MEI 2026

JUMLAH 8 UNIT
BAKI 7 UNIT

RUMAH TERES 2 TINGKAT

22' X 70'

HARGA MINIMUM : RM 468,000.00
HARGA MAKSIMUM : RM 608,624.39

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAN PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH TERES 2 TINGKAT

SPEKIFIKASI

DINDING :	Batu bata dilepa dan di cat	
DINDING :	Bilik air / dapur kering & basah	Jubin
STRUKTUR :	Rangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG :	Metal deck	
SILING :	Ruang tamu / ruang makan Toilet / ruang dalam / anjung kereta / luaran	Salutan "skim" Siling plaster
KEMASAN LANTAI :	Pakir kereta :	Jubin
	Ruang tamu :	Jubin
	Ruang makan :	Jubin
	Bilik tetamu, bilik tidur 1 ,bilik 2 & 3 :	Jubin
	Tandas 1, 2 & 3 :	Jubin
	Ruang keluarga :	Jubin
	Lain - lain :	Lepaan Simen
TINGKAP :	Bingkai kaca aluminium	
PINTU :	Pintu utama :	Pintu kayu keras
	Bilik tidur :	Pintu kayu
	Pintu gelongsor :	Bingkai kaca aluminium
	Pintu tandas :	Pintu plastik PVC
	Pintu belakang :	Pintu besi
PAGAR :	Pintu pagar besi	
PINTU PAGAR :	Pagar separuh bata (depan)	
LAIN - LAIN PAGAR :	Berjaring setinggi 5"	
KELENGKAPAN SANITARI :	Kualiti	
KELENGKAPAN ELEKTRIK : (PUNCA / PENDAWAIAN TERSEDIA)	Punca lampu :	16 unit
	Punca kuasa :	12 unit
	Punca kipas angin siling :	2 unit
	Punca TV :	2 unit
	Punca telefon :	2 unit
CAT :	Luaran :	Cat tahan cuaca
	Dalaman :	Cat emulsion

PEMAJU :  **Nanyang Equity** Sdn. Bhd. (692599-T)
南洋產業有限公司

76, Jalan Lee Kwee Foh, Taman Canning , 31400 Ipoh, Perak.

05-211 2211

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAN PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI TIPIKAL

TINGKAT BAWAH



22' x 70'



PELAN LOKASI





**5% diskaun untuk
Bumiputera**



Taman Puncak Harmoni
— Kuala Kangsar —

NO. LESEN PEMAJU:
12128/10-2028/1257(A)

TEMPOH SAHLAKU :
21/10/2023-20/10/2028

NO.PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
XXXXXXXXXX

TEMPOH SAHLAKU :
XXXXXXXXXX

JENIS PEGANGAN TANAH :
Pegangan Kekal

BEBANAN TANAH :
Tiada

SEKATAN KEPENTINGAN:
**Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau
dipajak dengan kebenaran bertulis oleh
Pihak Berkuasa Negeri.**

NAMA PIHAK BERKUASA:
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

NO. KELULUSAN MPKK:
MPKK(B)51/2016(SKIM)JLD.3

TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP:
MEI 2026

JUMLAH 14 UNIT
BAKI 2 UNIT

40' X 80'

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

HARGA MINIMUM : RM 408,000.00
HARGA MAKSIMUM : RM 548,202.70

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAN PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR :	Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING:	Bata Tanah liat	
BUMBUNG :	Genting konkrit	
SILING :	Siling plaster	
TINGKAP :	Depan Belakang	Tingkap kaca aluminium Tingkap kaca aluminium
PINTU :	Pintu hadapan : Pintu sisi : Pintu tidur : Pintu tandas : Pintu belakang :	Pintu bergelongsor aluminium Pintu bergelongsor aluminium Pintu kayu Pintu plastik PVC Pintu besi
KEMASAN LANTAI :	Ruang tamu / ruang makan : Dapur : Bilik air : Pakir kereta : Lain - lain :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
KEMASAN DINDING :	Dapur : Tandas :	Jubin Jubin
KELENGKAPAN SANITARI :	Tandas duduk : Basin : Sinki dapur :	2 2 1
KELENGKAPAN ELEKTRIK :	Mata lampu : Mata kuasa 13 Amp : Mata kipas : Mata TV : Mata Telefon :	14 12 2 1 1
CAT :	Cat emulsi & Cat kalis cuaca	
PAGAR :	Pintu pagar besi / Pagar bata / Pagar hiasan besi	



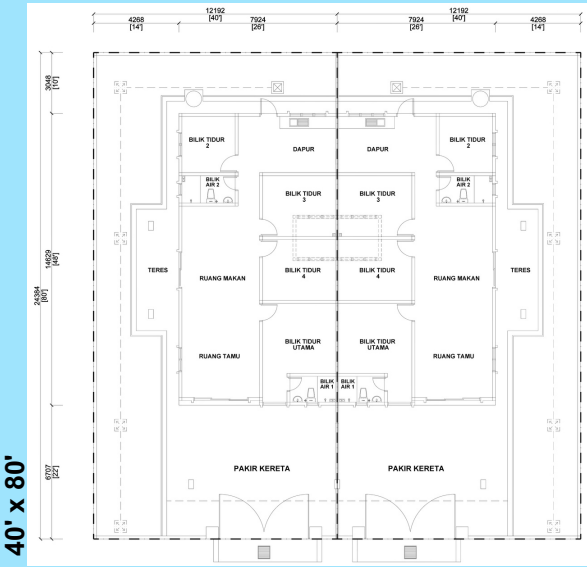
Nanyang Equity Sdn. Bhd. (692599-T)

南洋產業有限公司

76, Jalan Lee Kwee Foh, Taman Canning , 31400 Ipoh, Perak.

05-211 2211

PELAN LANTAI TIPIKAL



PELAN LOKASI





5% diskaun untuk
Bumiputera



Taman Puncak Harmoni
— Kuala Kangsar —

NO. LESEN PEMAJU:
12128/10-2028/1257(A)

TEMPOH SAHLAKU :
21/10/2023-20/10/2028

NO.PERMIT IKLAN DAN JUALAN:
XXXXXXXXXX

TEMPOH SAHLAKU :
XXXXXXXXXX

JENIS PEGANGAN TANAH :
Pegangan Kekal

BEBANAN TANAH :
Tiada

SEKATAN KEPENTINGAN:
Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

NAMA PIHAK BERKUASA:
Majlis Perbandaran Kuala Kangsar

NO. KELULUSAN MPKK:
MPKK(B)51/2016(SKIM)JLD.3

TARIKH PROJEK DIJANGKA SIAP:
MEI 2026

JUMLAH 6 UNIT
BAKI 6 UNIT

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

HARGA MINIMUM : RM 718,000.00
HARGA MAKSIMUM : RM 818,000.00

40' X 80'

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAN PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

RUMAH BERKEMBAR 2 TINGKAT

SPESIFIKASI

DINDING :	Batu bata dilepa dan di cat	
DINDING :	Bilik air / dapur kering & basah Tandas 1, 2 & 3 Dalam	Jubin Jubin Lepaan & cat
STRUKTUR :	Rangka Konkrit Bertetulang	
BUMBUNG :	Metal deck	
SILING :	Ruang tamu / ruang makan Toilet / ruang dalam / anjung kereta / luaran	Salutan "skim" Siling plaster
KEMASAN DINDING :	Dapur kering / basah : Tandas 1, 2 & 3 : Dalam :	Jubin Jubin Plaster & cat
KEMASAN LANTAI :	Dalam / Ruang tamu/ Ruang makan : Dapur / Bilik tidur /Utiliti : Bilik air / Ruang jemuran / balkoni : Pakir kereta : Lain - lain :	Jubin Jubin Jubin Jubin Lepaan Simen
TINGKAP :	Tingkap kaca aluminium	
PINTU :	Pintu hadapan : Pintu gelongsor : Pintu tidur / utiliti : Pintu tandas : Pintu belakang :	Pintu kayu keras Pintu aluminium kaca Pintu kayu Pintu plastik PVC Pintu besi
PAGAR :	Pagar besi	
PINTU PAGAR :	Pagar separuh bata	
LAIN - LAIN:	Pagar Berjaring 5"	
KELENGKAPAN SANITARI :	Kualiti	
KELENGKAPAN ELEKTRIK : (PUNCA / PENDAWAIAN TERSEDIA)	Punca lampu : Punca kuasa : Punca kipas : Punca TV : Punca telefon :	22 unit 16 unit 2 unit 2 unit 2 unit
CAT :	Luaran : Dalam :	Cat tahan cuaca Cat emulsion

PEMAJU :  **Nanyang Equity Sdn. Bhd.** (692599-T)
南洋產業有限公司
76, Jalan Lee Kwee Foh, Taman Canning , 31400 Ipoh, Perak.

05-211 2211

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAN PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI TIPIKAL



PELAN LOKASI

