



# TAMAN Tronoh BARU



No. Lesen Pemaju : 12128/10-2028/1257(R)  
Tempoh Sahlaku : 21/10/2023 - 20/10/2028  
No. Permit Iklan dan Jualan : XXXXXXXXXXXXXXXX  
Tempoh Sahlaku : XXXXXXXXXXXXXXXX  
Jenis Pegangan Tanah : Pajakan 99 Tahun  
Tarikh tamat tempoh pajakan : 21/1/2109  
Bebanan tanah : Gadaian (Public Bank Berhad)  
Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau  
dipajak dengan kebenaran bertulis oleh  
Pihak Berkuasa Negeri  
Nama Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah  
No. Ruj. Kelulusan Pelan Bangunan: MDBG.(JKEJ).600-1/6/4(13)  
Tarikh Pemajuan Jangka Siap : March 2024

## Rumah Teres 1 Tingkat 20' x 70'

Baki: 11 unit

Harga Minimum  
**RM303,000.00**

Harga Maksimum  
**RM389,400.00**

\* 5% diskaun untuk Bumiputera

Pemaju:



**Nanyang Equity** Sdn. Bhd. (692599-T)

No. 19F-1, Off Jalan Kuala Kangsar, 30010 Ipoh, Perak.

## 605-506 8081 016-556 0081

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

## Rumah Teres Satu Tingkat



|                      |                                                                                                                                                           |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur             | : Rangka Konkrit Tetulang                                                                                                                                 |
| Batu-bata            | : Bata Tanah Liat/Pasir                                                                                                                                   |
| Bumbung              | : Genting Bumbung Simen                                                                                                                                   |
| Siling               | : Siling "Plaster" & Siling "Skim Coat"                                                                                                                   |
| Tingkap              | : Depan dan Belakang:<br>Tingkap Berbingkai Aluminium dengan Kaca                                                                                         |
| Pintu                | : Depan : Pintu Bergelongsor Berbingkai Aluminium<br>Bilik Tidur : Pintu Papan Lapis<br>Bilik Mandi : Pintu PVC<br>Belakang : Pintu M/S                   |
| Kemasan Lantai       | : Ruang Tamu / Makan : Jubin Seramik<br>Dapur : Jubin Seramik<br>Bilik Tidur : Jubin Seramik<br>Anjung Kereta : Lantai Simen<br>Lain-lain : Lantai Simen  |
| Kemasan Dinding      | : Dapur & Bilik Mandi : Jubin Dinding                                                                                                                     |
| Kelengkapan          | : Tandas Duduk : 2 no.                                                                                                                                    |
| Sanitari             | : Besin Basuh Tangan : 2 no.<br>Sinki Dapur Aluminium : 1 no.                                                                                             |
| Kelengkapan Elektrik | : Mata Kuasa Lampu : 11 no. (Tepi)<br>10 no. (Tengah)<br>Mata Kuasa 13Amp : 9 no.<br>Mata Kipas Siling : 2 no.<br>Mata TV : 1 no.<br>Mata Telefon : 1 no. |
| Cat                  | : Cat Emulsi & Cat Kalis Cuaca                                                                                                                            |
| Pagar                | : Depan : Dinding bata dengan Pagar M/S<br>Belakang : Rantai pautan pagar                                                                                 |

