

TAMAN ANDALAS JAYA

Rumah Teres 2 Tingkat RT1 (22' X 65')

Jumlah Bilangan Unit: 28

Baki Unit Belum Dijual: 3

Harga MIN: RM 680,000.00

Harga MAXS: RM 835,000.00

Rumah Teres 2 Tingkat RT2 (20' X 86'~96')

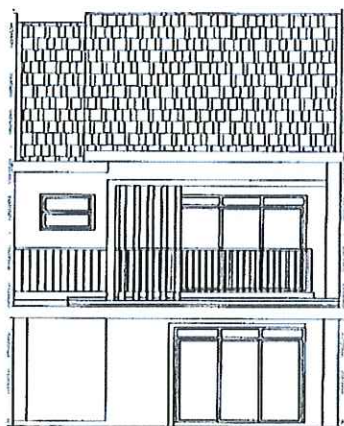
Jumlah Bilangan Unit: 14

Baki Unit Belum Dijual: 1

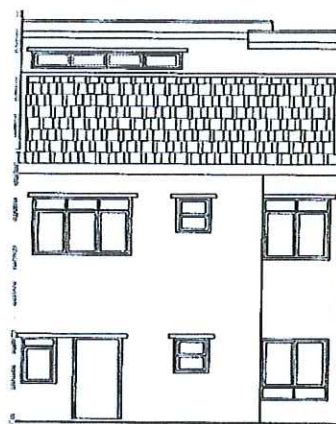
Harga MIN: RM 702,000.00

Harga MAXS: RM 935,000.00

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



Pegangan Tanah : HS(D) 145175 - HS(D) 145216, PT 136246 - PT 136287

Lot Asal 6212 & 6213

Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Gadaian (Affin Bank Berhad)

PEMAJU : **SUPREME HARMONY SDN. BHD. (880178-M)**

No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.

Tel : 03-33438788 / 33418301

Fax : 03-33415410

No. Lesen : 12126/11-2028/1391(R)

Tarikh Sah : 24/11/2023 - 23/11/2028

No. Permit :

Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Oktober 2024

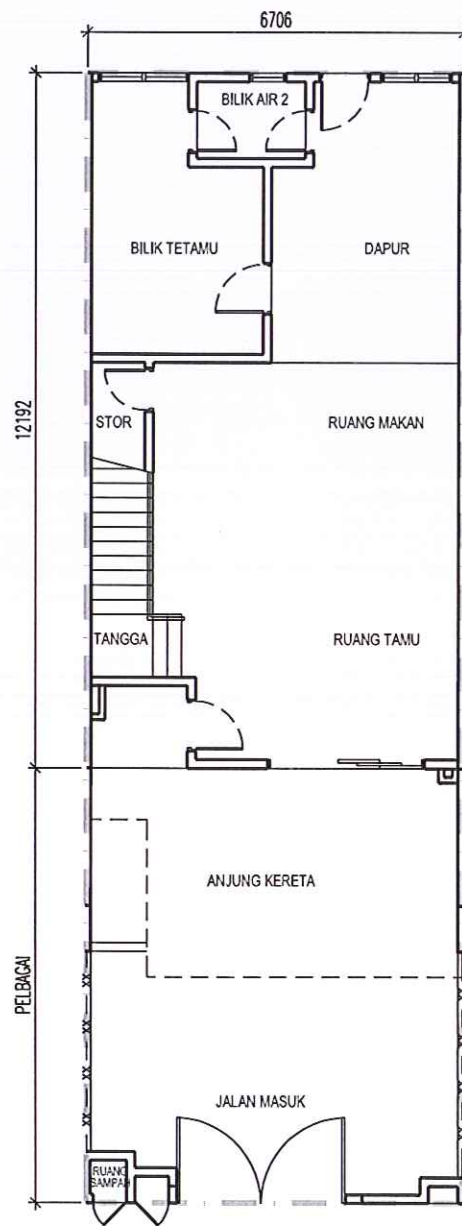
Jenis Pegangan

Tanah : Tanah Simpanan Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : **Majlis Perbandaran Klang**

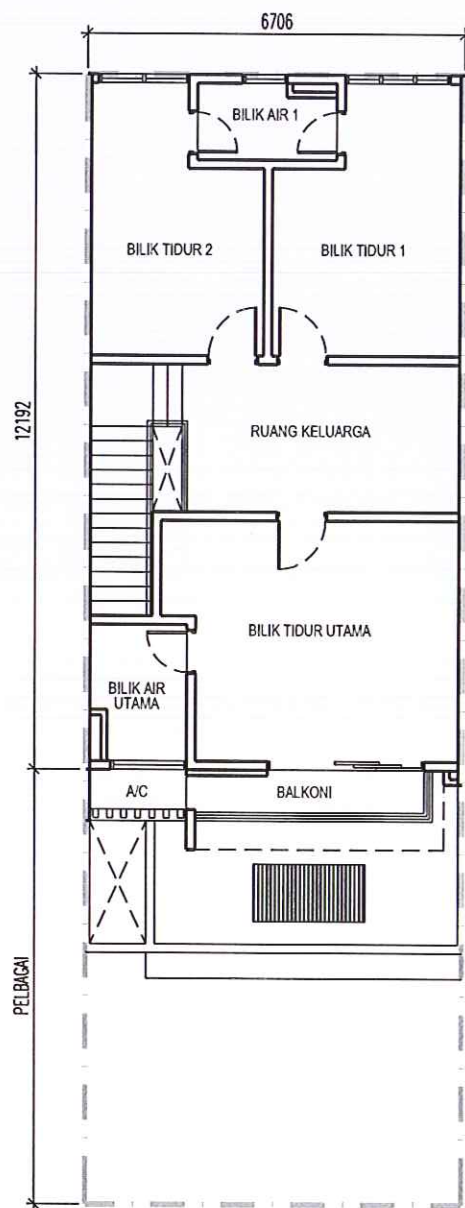
No. Rujukan Pelan Bangunan : **(20)dIm MPK/BGN-600-4/1/0127(2020)**

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



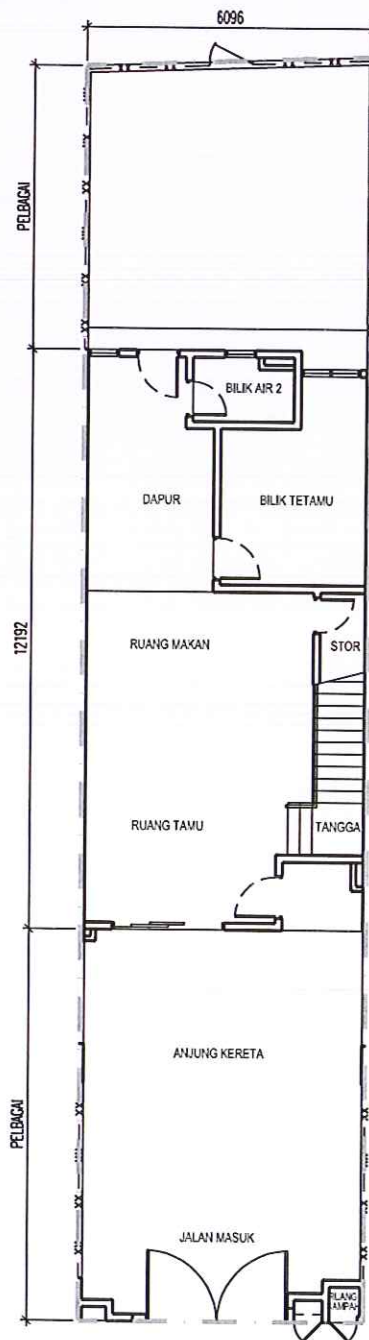
PELAN TINGKAT BAWAH

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1-A	UNIT TENGAH
NO. PT	PT 136250, PT 136257, PT 136259, PT 136261, PT 136263, PT 136267, PT 136269, PT 136271, PT 136273, PT 136275	

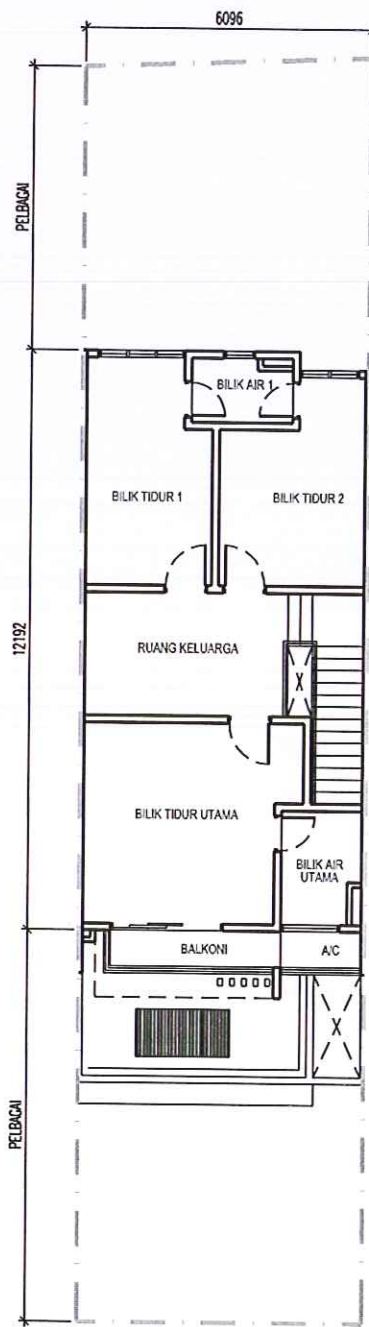


PELAN TINGKAT ATAS

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1-A	UNIT TENGAH
NO. PT	PT 136250, PT 136257, PT 136259, PT 136261, PT 136263, PT 136267, PT 136269, PT 136271, PT 136273, PT 136275	



	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-A1	UNIT TENGAH
NO. PT	PT 136286	



	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-A1	UNIT TENGAH
NO. PT	PT 136286	

TAMAN ANDALAS JAYA

PT 136246 - PT 136287 (LOT ASAL 6212 & 6213)

Rumah Teres 2 Tingkat

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung "Metal Deck" & Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Leraan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Teres : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Anjung / Tangga : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Leraan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi Siling
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1700mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Leraan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Ram Tetap.
: Pintu Papan Lapis
: Pintu Kayu
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 3 unit
Tap air : 5 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 3 unit
Pancuran mata air : 3 unit

11.0. Kelengkapan Elektrik

Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp
Punca Lampu
Punca Plug 13Amp
Punca Kipas Siling
Punca TV
Punca Talipon
Punca Hawa Dingin
Punca Pemanas Air
Punca Loceng

Lot Tengah & Lot Hujung	Lot Hujung (Yg ada tanah)
1 unit	1 unit
18 unit	19 unit
14 unit	14 unit
3 unit	3 unit
1 unit	1 unit
1 unit	1 unit
2 unit	2 unit
2 unit	2 unit
1 unit	1 unit

12.0. Pagar

Sempadan Rumah Bahagian Hadapan
Lain-lain

: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata
: Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m