

# TAMAN SERI CHANGGANG 1

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 62')

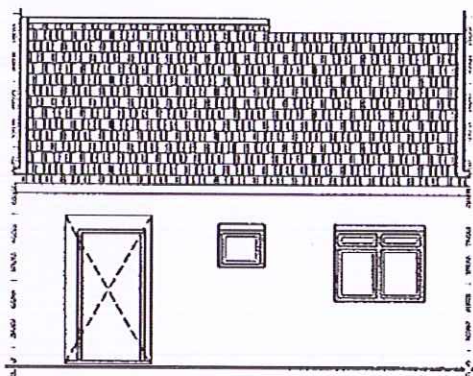
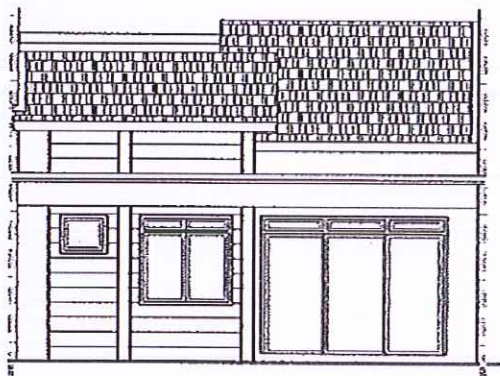
- 16 Unit

RM425,000.00 - RM488,000.00

Rumah Teres 1 Tingkat (20' X 65')

- 72 Unit

RM435,000.00 - RM630,000.00



Pegangan Tanah :

PT 46914 - PT 47001

Geran Untuk Selama - lamanya

Bebanan Tanah :

Tiada

PEMAJU

: **SUPREME HARMONY SDN. BHD. (880178-M)**

No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.

Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen

: 12126-5/11-2023/0848(L)

Tarikh Sah : 23/11/2023

No. Permit

:

Tarikh Sah :

Tarikh Jangka Siap : Dis 2023

Kawasan Rizab

: Tanah Simpanan Melayu

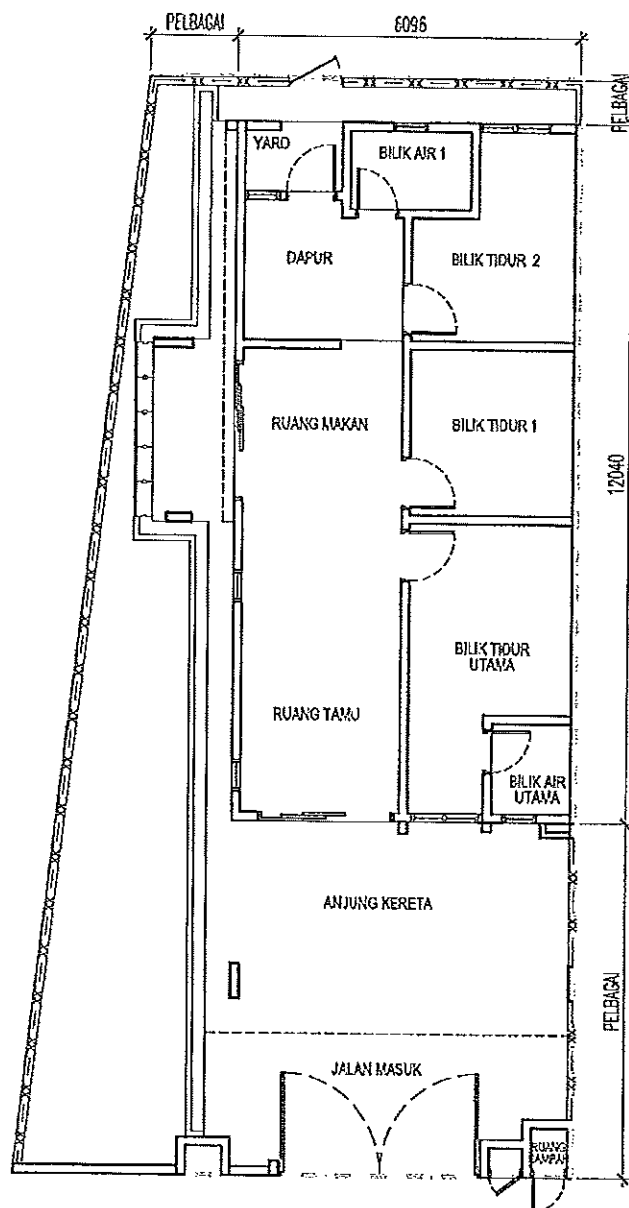
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :-

**Majlis Daerah Kuala Langat : MDKL/JKB/4/4/1320(12)**

Baki Unit Yang Belum Dijual:

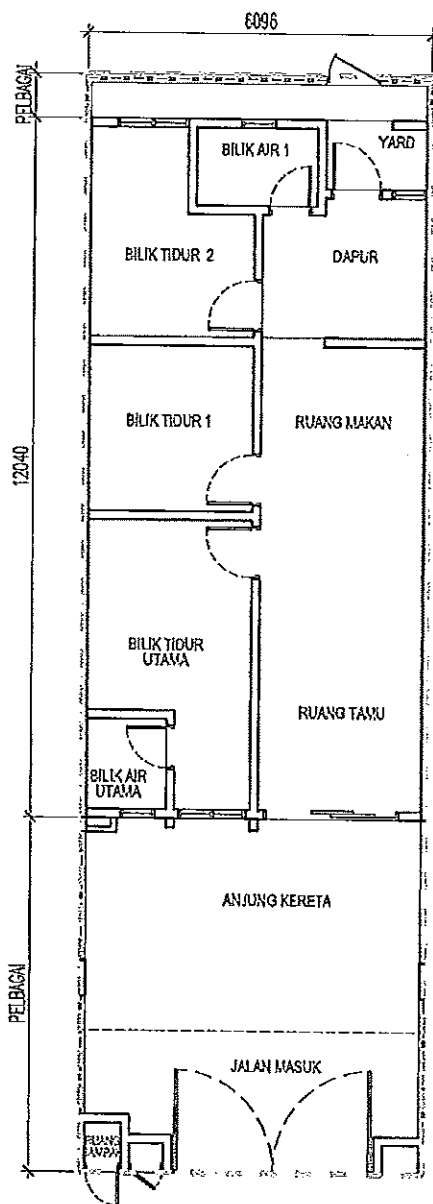
i. 16 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit : 8 Unit)

ii. 72 Unit Rumah Teres 1 Tingkat (Baki Unit : 5 Unit)

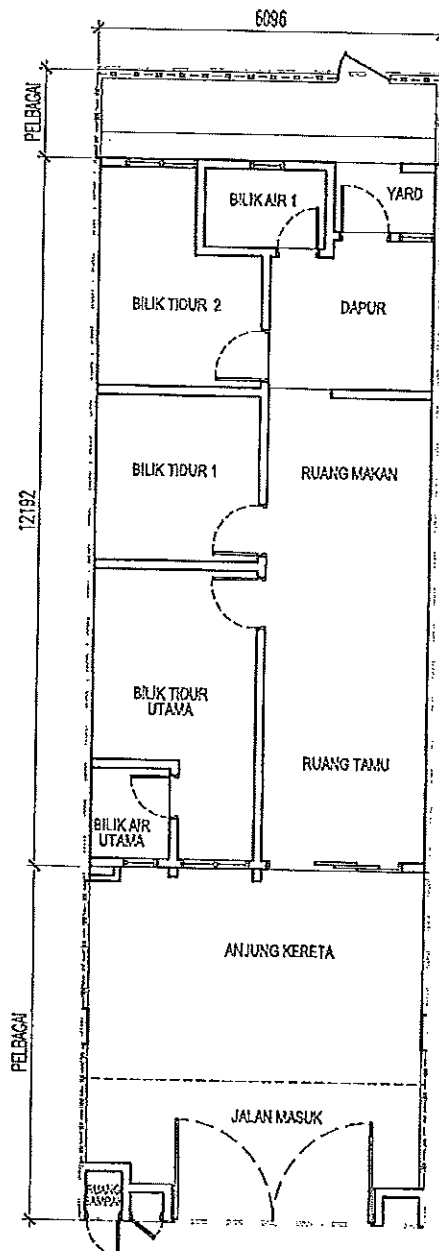


PELAN TINGKAT BAWAH

|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
|        | RUMAH TERES 1 TINGKAT |           |
| JENIS  | JENIS RT1-A           | UNIT TEPI |
| NO. PT | PT 46914              |           |

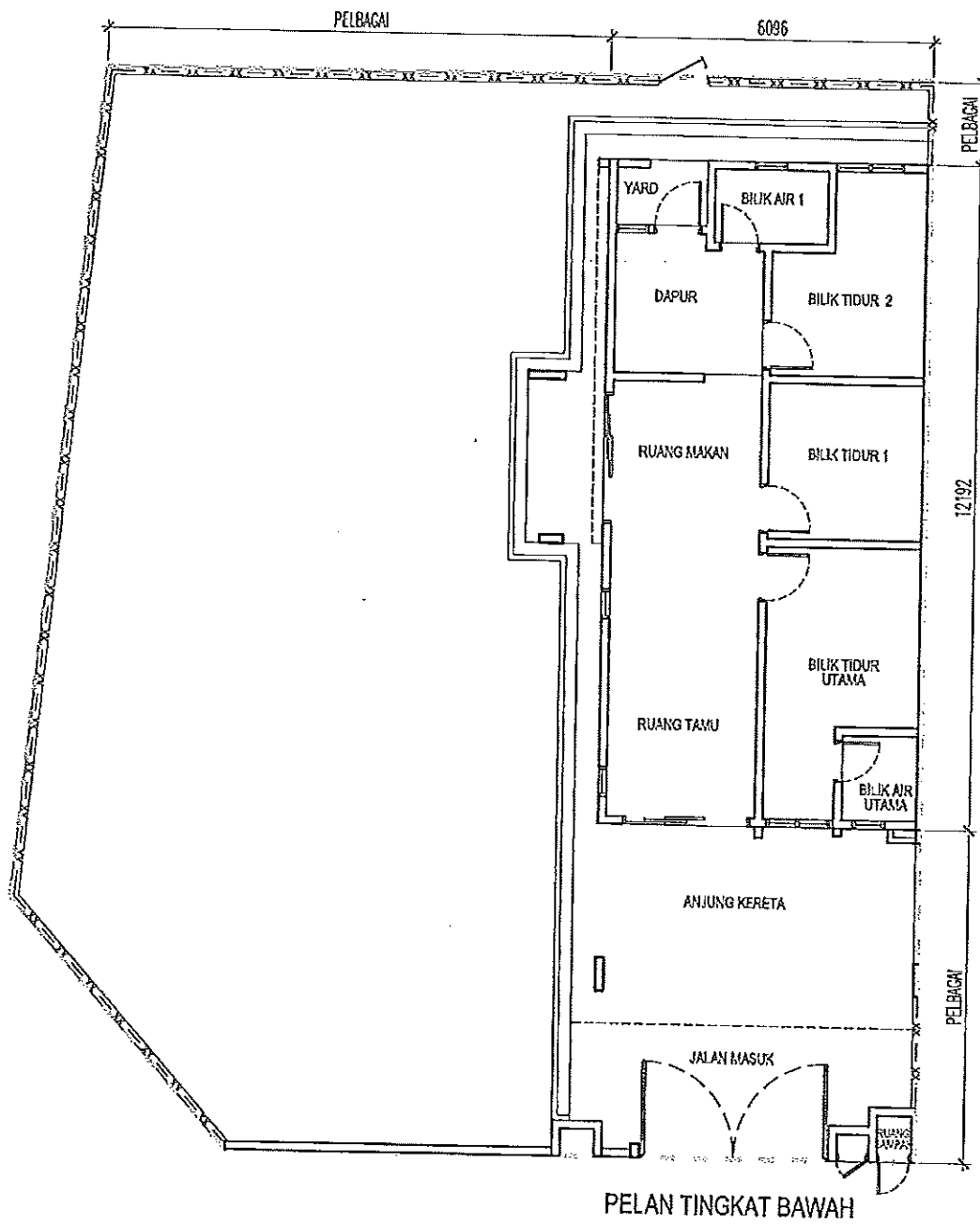


|        |                                                                         |             |
|--------|-------------------------------------------------------------------------|-------------|
|        | RUMAH TERES 1 TINGKAT                                                   |             |
| JENIS  | JENIS RT1-A1                                                            | UNIT TENGAH |
| NO. PT | PT 46915, PT 46917, PT 46919, PT 46921,<br>PT 46923, PT 46925, PT 46927 |             |



PELAN TINGKAT BAWAH

| RUMAH TERES 1 TINGKAT |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| JENIS                 | JENIS RT2-A1                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | UNIT TENGAH |
| NO. PT                | PT 46931, PT 46933, PT 46935, PT 46937, PT 46939,<br>PT 46941, PT 46945, PT 46947, PT 46949, PT 46951,<br>PT 46953, PT 46958, PT 46960, PT 46962, PT 46964,<br>PT 46968, PT 46970, PT 46972, PT 46974, PT 46976,<br>PT 46978, PT 46982, PT 46984, PT 46986, PT 46988,<br>PT 46992, PT 46994, PT 46996, PT 46998, PT 47000 |             |



|        |                       |           |
|--------|-----------------------|-----------|
|        | RUMAH TERES 1 TINGKAT |           |
| JENIS  | JENIS RT2-A           | UNIT TEPI |
| NO. PT | PT 46956              |           |

# TAMAN SERI CHANGGANG 1 (FASA 2)

PT ASAL 43452 (PT 46914 - PT 47001)

## RUMAH TERES 1 TINGKAT

- 88 Unit

### SPEKIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai  
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen  
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur : Kemasan Jubin Seramik  
Bilik Tidur / Bilik Air : Kemasan Jubin Seramik  
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding  
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat  
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 2100mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat  
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium  
: Pintu Papan Lapis Dengan Bingkai Besi  
: Pintu PVC Dengan Bingkai Besi
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca "Casement" Berbingkai Aluminium  
: Tingkap Kaca "Top Hung" Berbingkai Aluminium  
: Tingkap Kaca "Louvre" Berbingkai Aluminium  
: Tingkap Kaca Gelongsor Berbingkai Aluminium (Lot Hujung Shj)
- 10.0. Kelengkapan Sanitari  
W.C. Duduk : 2 unit  
Tap air : 3 unit  
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit  
Basin basuh tangan : 2 unit  
Pancuran mata air : 2 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Tepi & Lot Hujung (Teres) |
|-------------------------|-------------------------------|
| 1 unit                  | 1 unit                        |
| 12 unit                 | 13 unit                       |
| 11 unit                 | 11 unit                       |
| 3 unit                  | 3 unit                        |
| 1 unit                  | 1 unit                        |
| 1 unit                  | 1 unit                        |
| 2 unit                  | 2 unit                        |
| 1 unit                  | 1 unit                        |
| 2 unit                  | 2 unit                        |
- Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp :  
Punca Lampu :  
Punca Plug 13Amp :  
Punca Kipas :  
Punca TV :  
Punca Dinding Serat (Fiber Wall Socket) :  
Punca Hawa Dingin :  
Punca Loceng :  
Punca Pemanas Air :
- 12.0. Pagar  
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata  
: Pintu Besi & Pagar Batu-Bata Dengan "Grille" (Lot Tepi Sahaja)  
: Pagar Berdawai PVC / Pagar Batu-Bata  
Lain-lain :