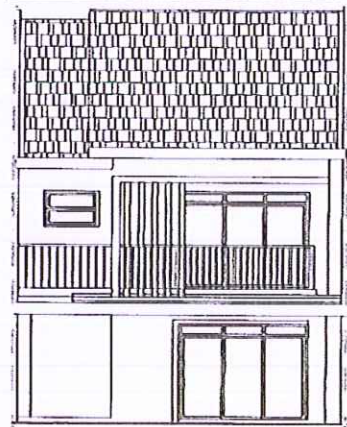


TAMAN ANDALAS JAYA

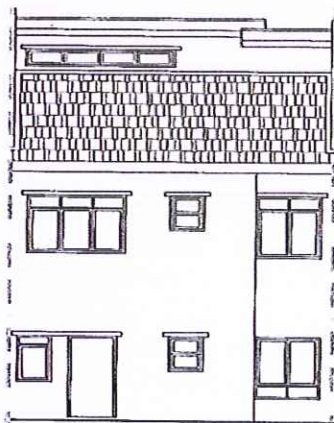
Rumah Teres 2 Tingkat RT1 (20' X 72'~83') - 7 unit
 Rumah Teres 2 Tingkat RT2 (22' X 65') - 12 unit
 Rumah Teres 2 Tingkat RT3 (20'~22' X 63'~102') - 37 unit

RM652,000.00 - RM708,000.00
 RM680,000.00 - RM730,000.00
 RM630,000.00 - RM690,000.00

PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG



Pegangan Tanah : HS(M) 59215 - HS(M) 59270, PT 154332 - PT 154387
 Lot Asal 1332
 Geran Untuk Selama-lamanya

Bebanan Tanah : Gadaian (Affin Bank Berhad)

PEMAJU : **SUPREME HARMONY SDN. BHD. (880178-M)**
 No. 9, Leboh Lang, Taman Berkeley, 41150 Klang, Selangor D.E.
 Tel : 03-33438788 / 33418301 Fax : 03-33415410

No. Lesen : 12126-5/11-2023/0848(L) Tarikh Sah : 23/11/2023

No. Permit : Tarikh Sah :

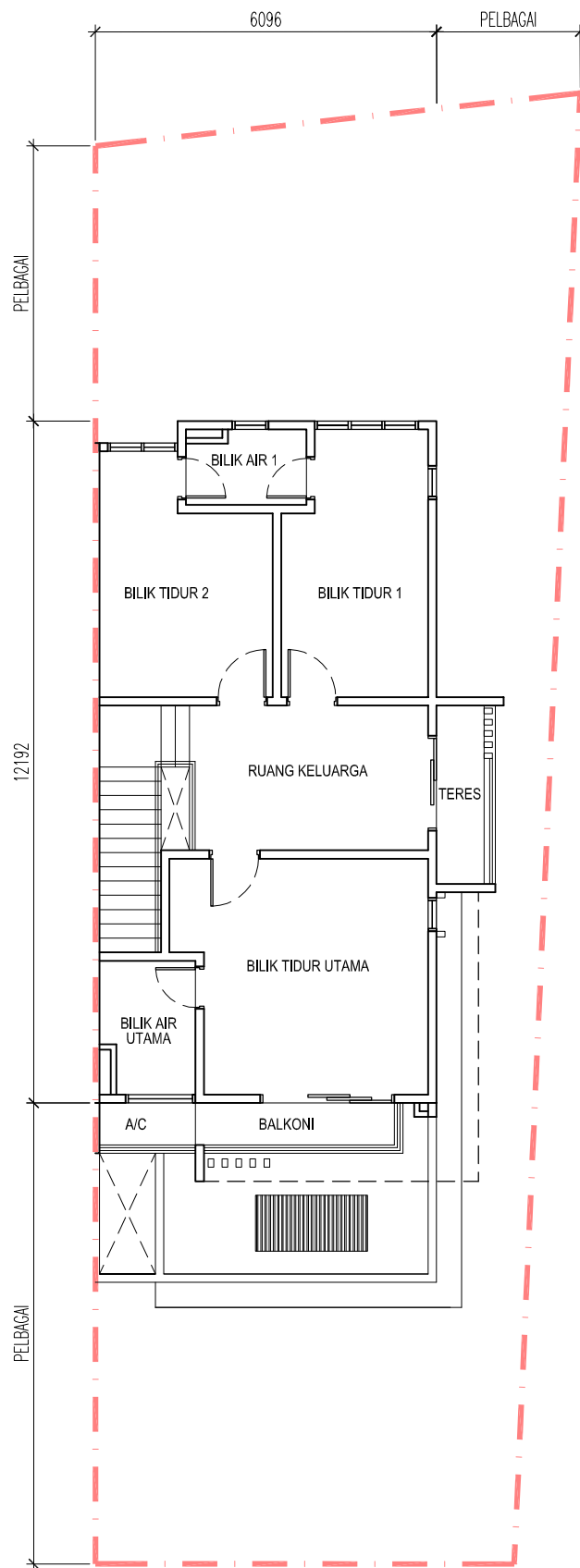
Tarikh Jangka Siap : Dis 2024

Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan :-

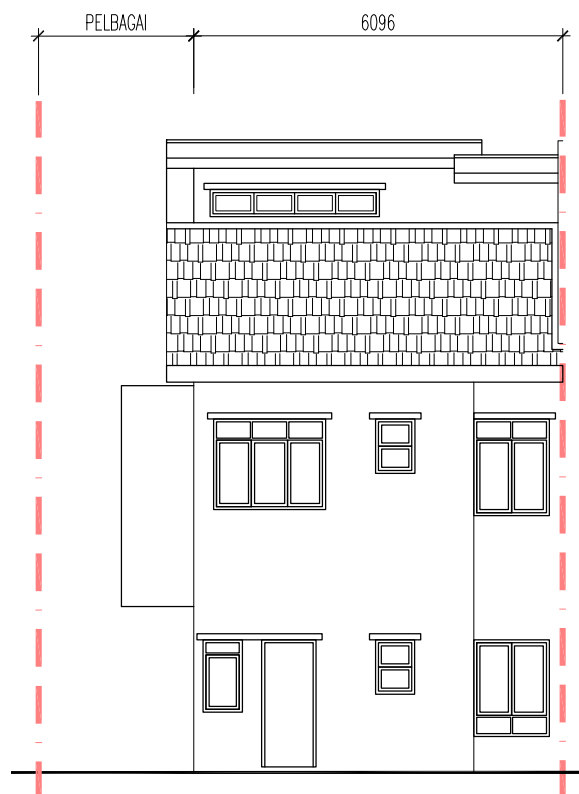
Majlis Perbandaran Klang : (29)dIm MPK/BGN-600-4/1/0087(2019)

Baki Unit Yang Belum Dijual :
 i. 7 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki : 3 Unit)
 ii. 12 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki : 9 Unit)
 iii. 37 Unit Rumah Teres 2 Tingkat (Baki : 25 Unit)



PELAN TINGKAT SATU

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154332	



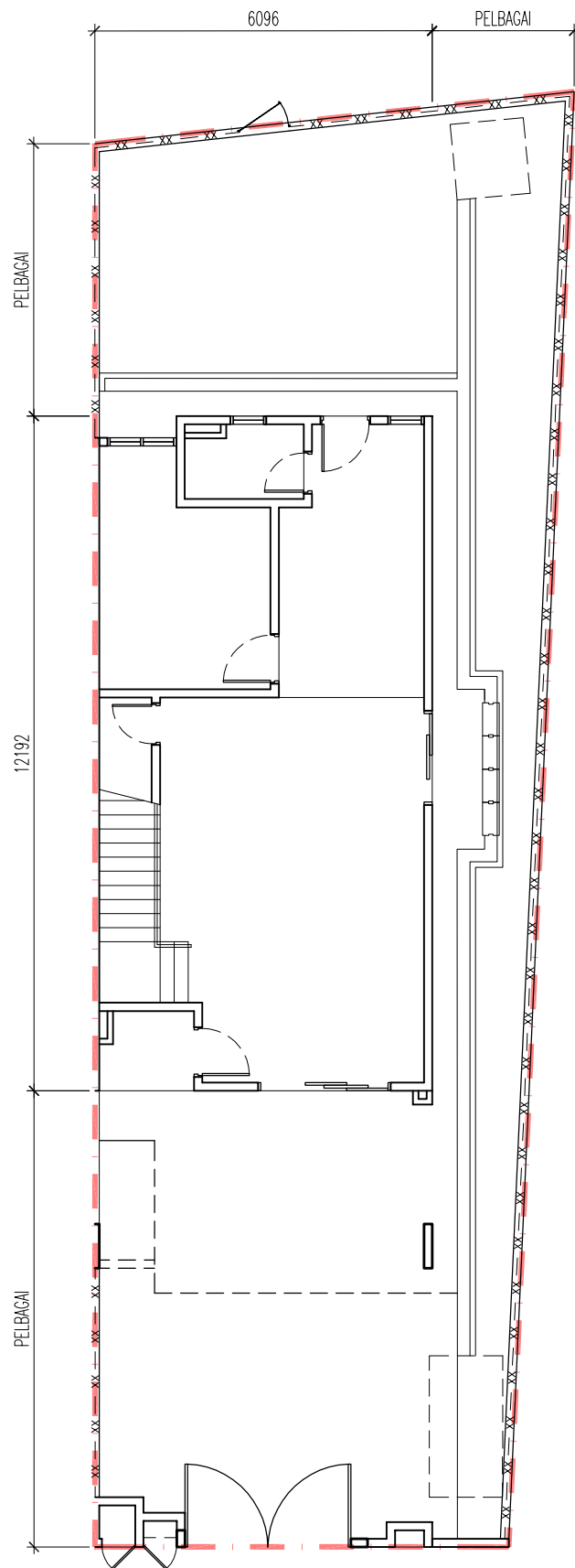
PANDANGAN BELAKANG

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154332	



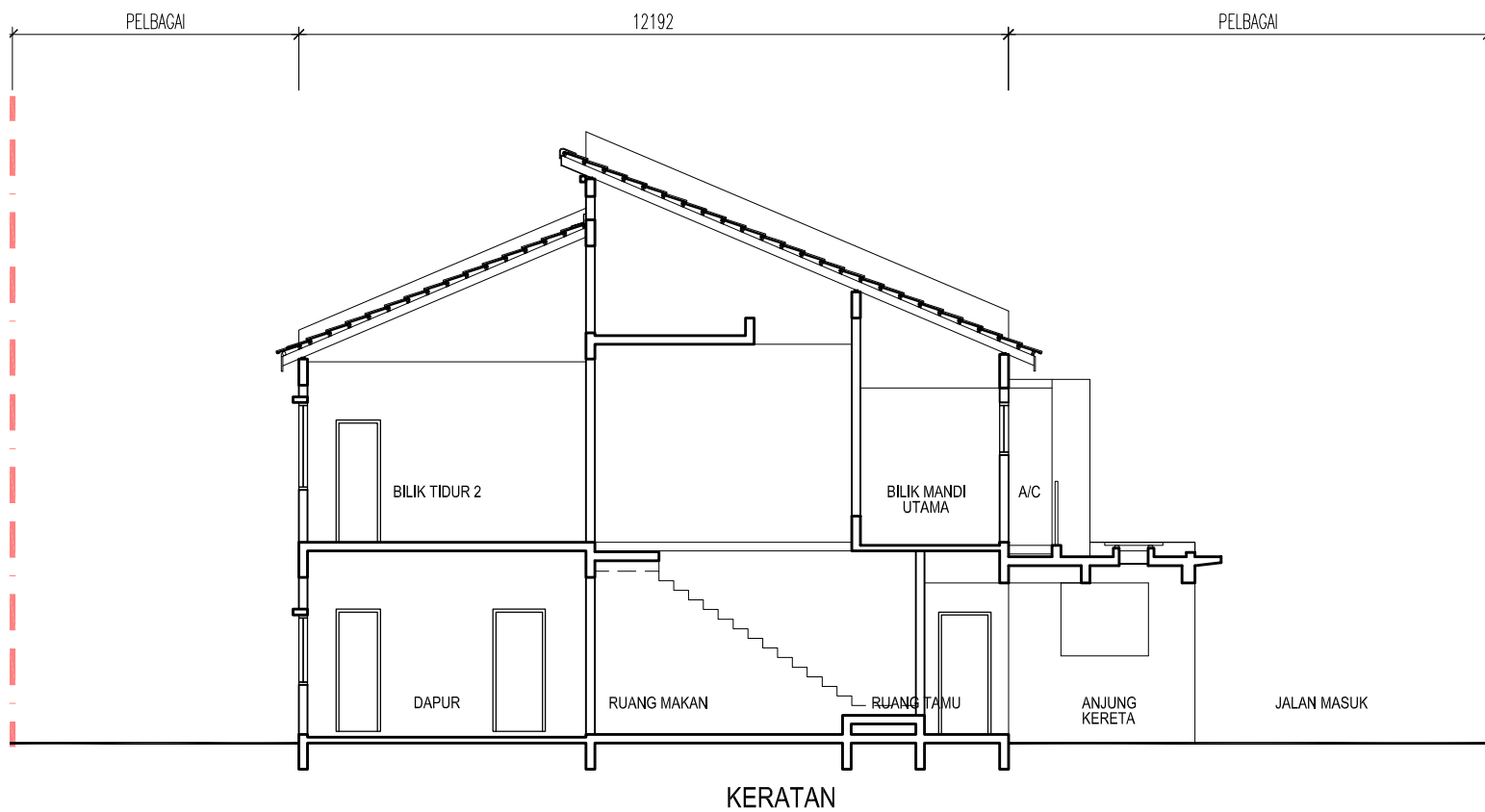
PANDANGAN HADAPAN

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154332	

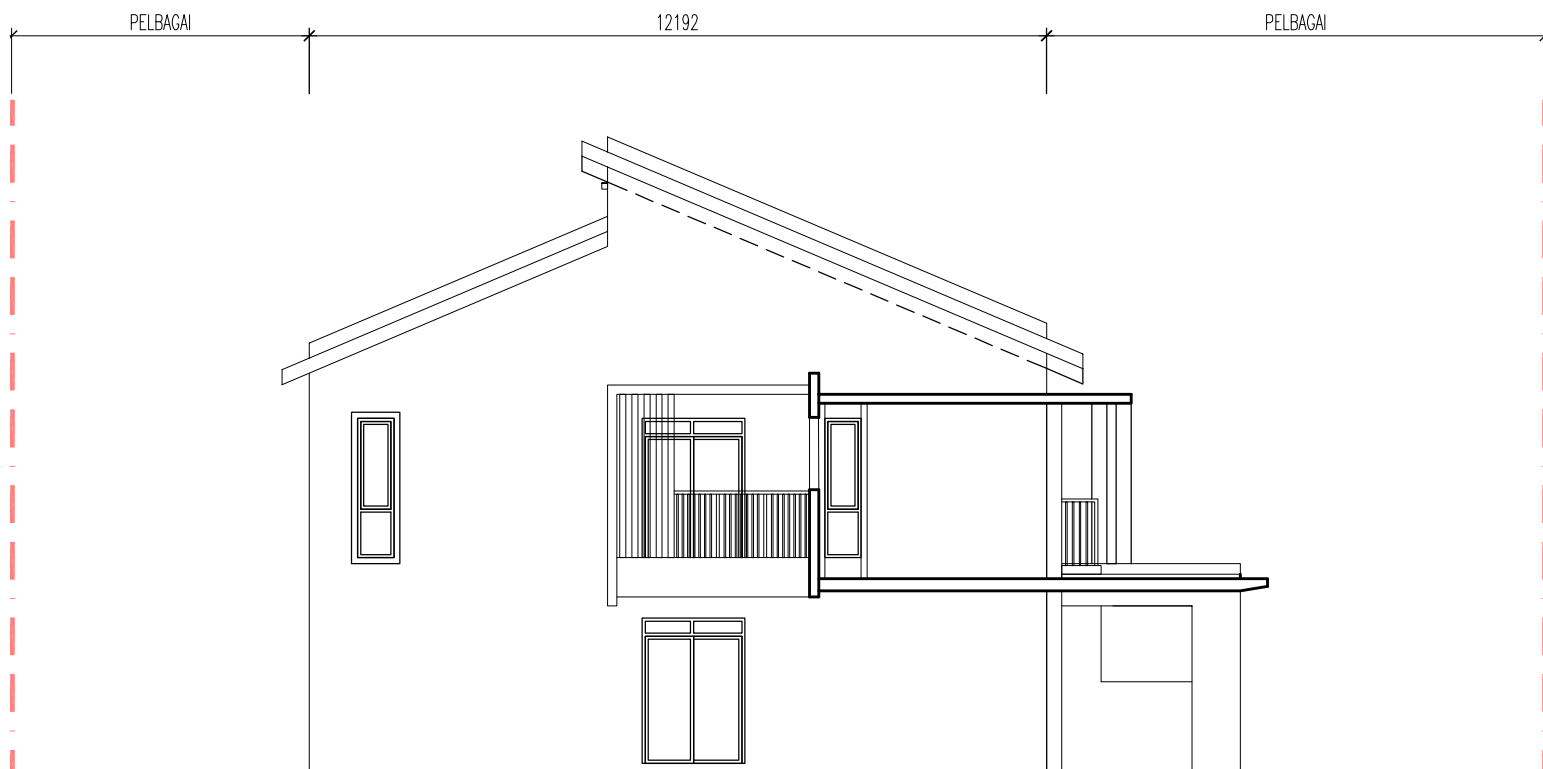


PELAN TINGKAT BAWAH

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154332	

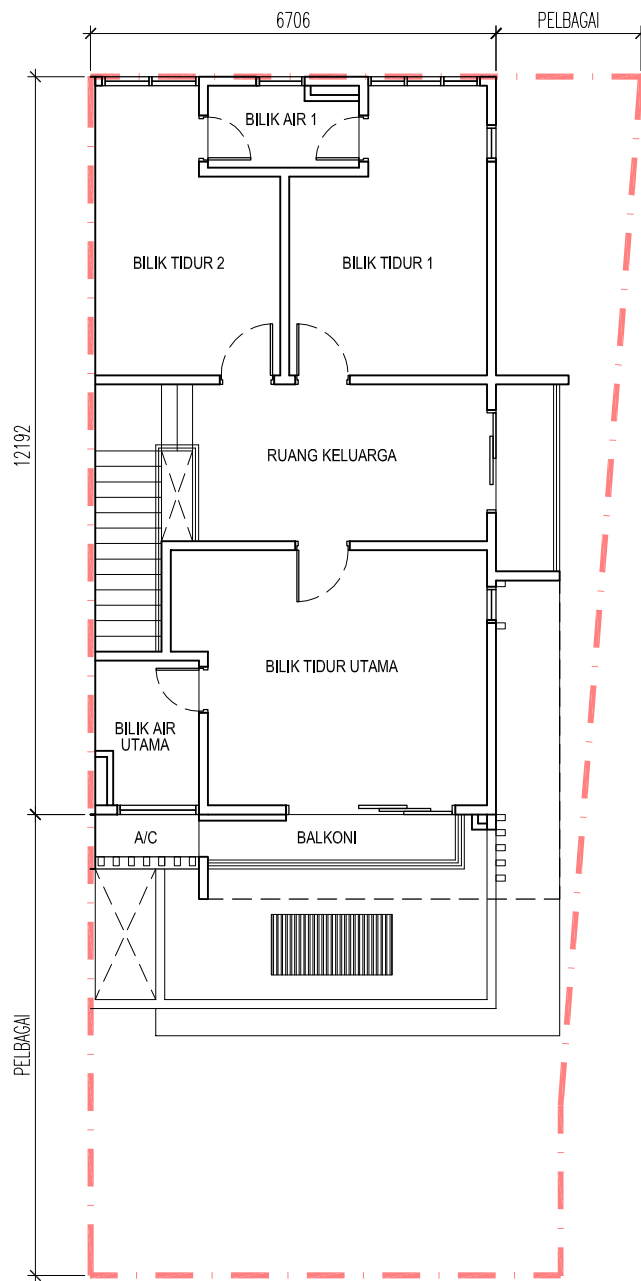


	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154332	



PANDANGAN SISI

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT1	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154332	



PELAN TINGKAT SATU

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154339	



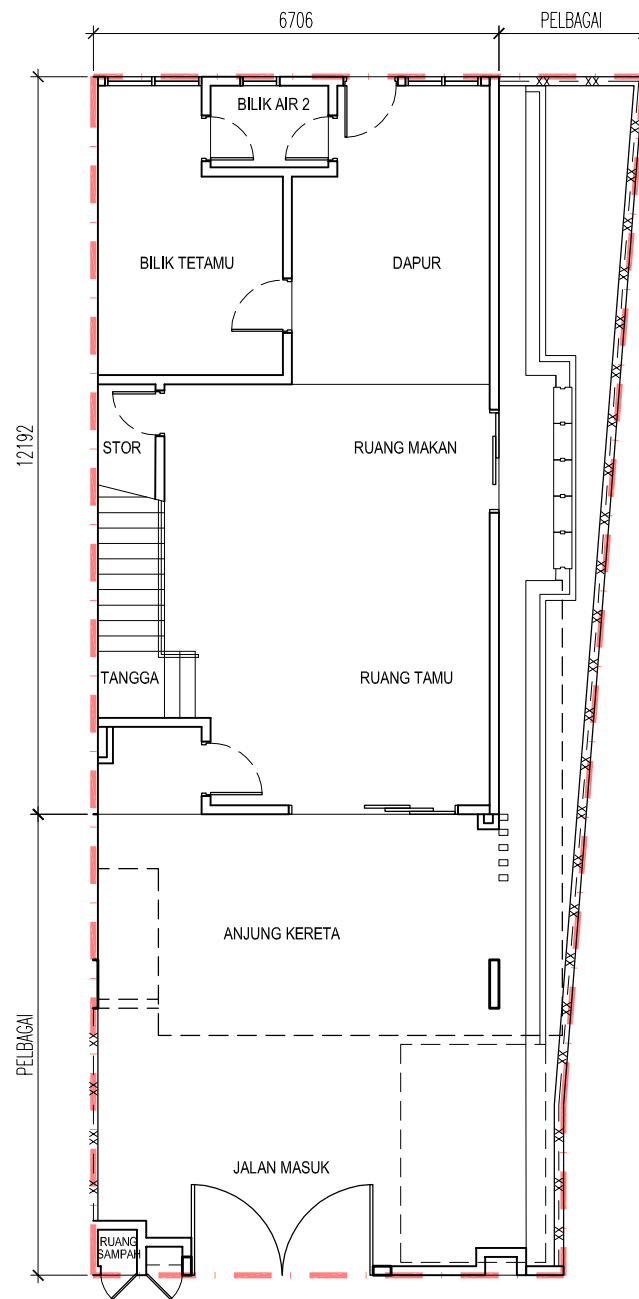
PANDANGAN BELAKANG

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154339	



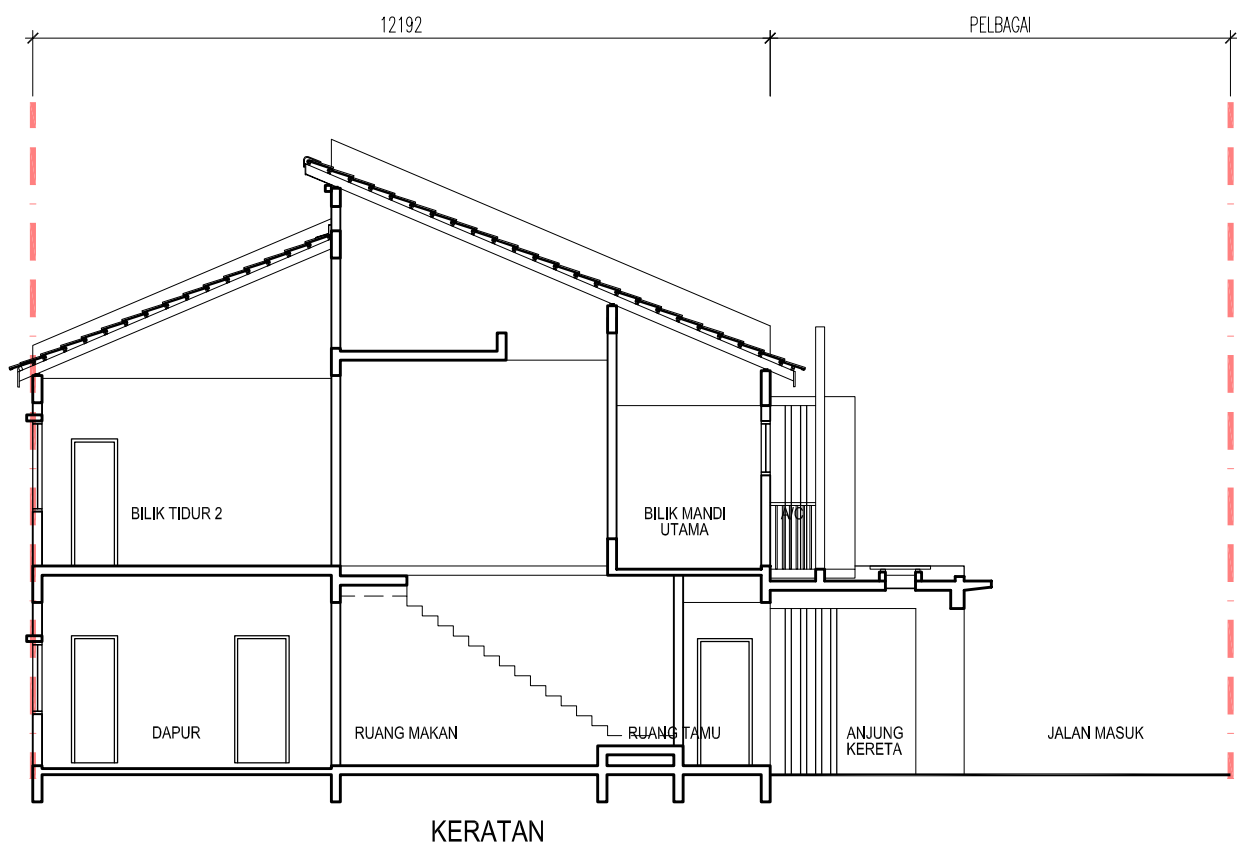
PANDANGAN HADAPAN

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154339	

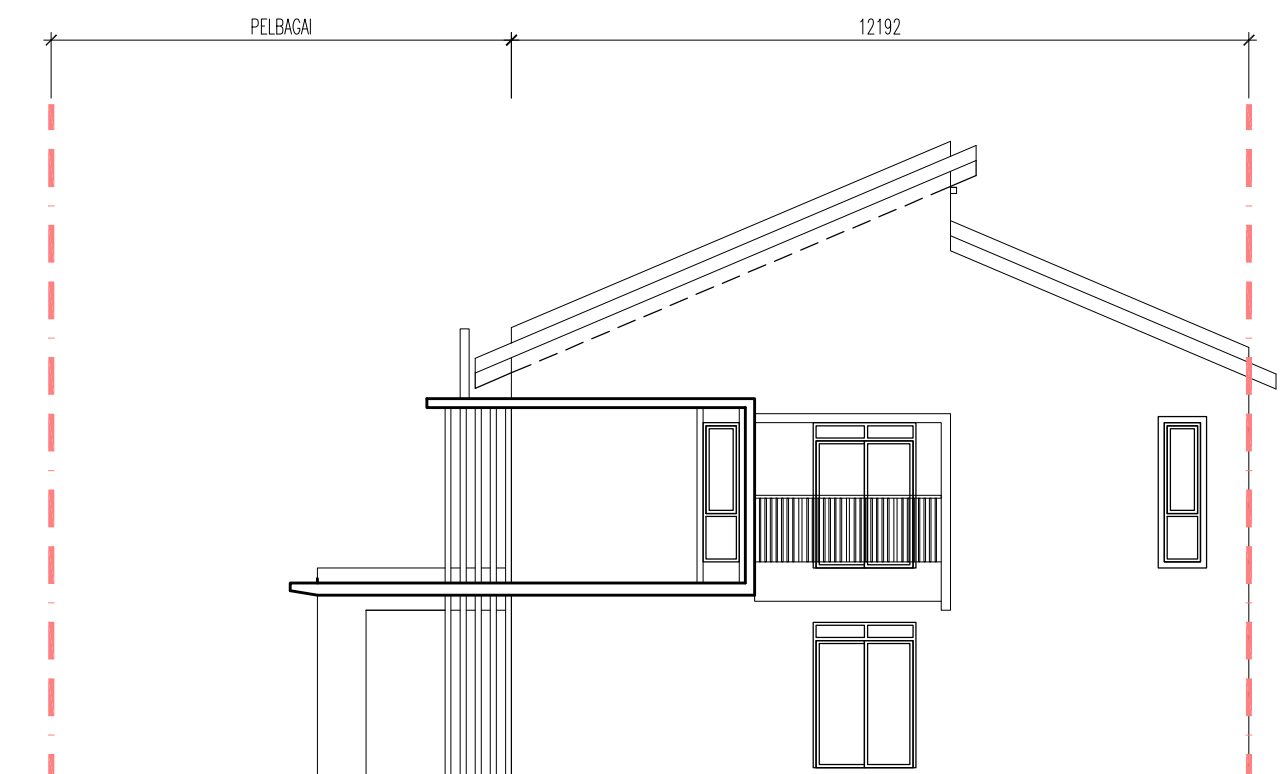


PELAN TINGKAT BAWAH

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154339	

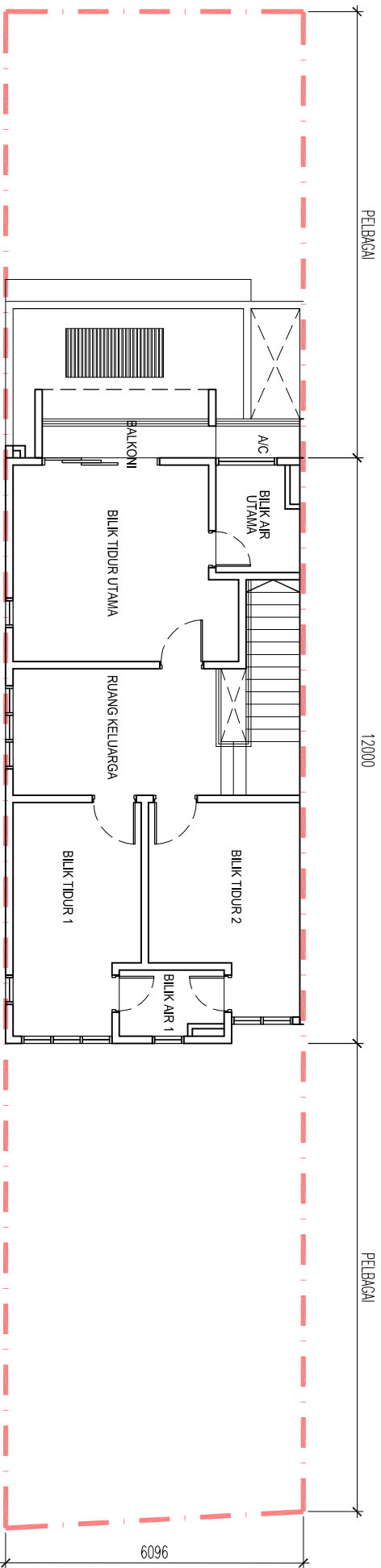


	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154339	



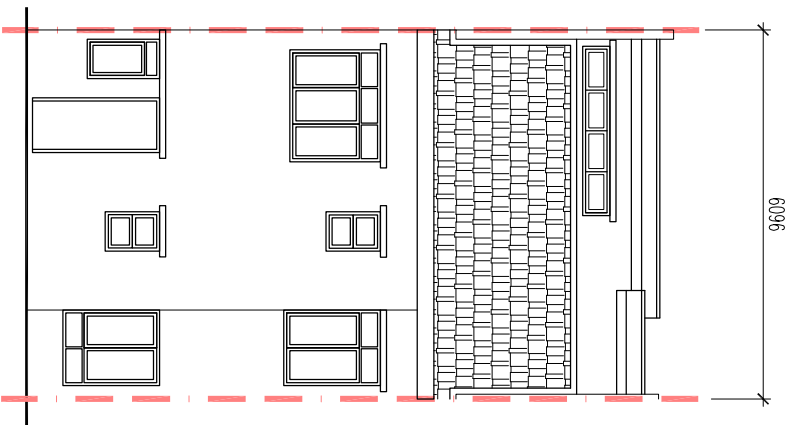
PANDANGAN SISI

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT2-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154339	

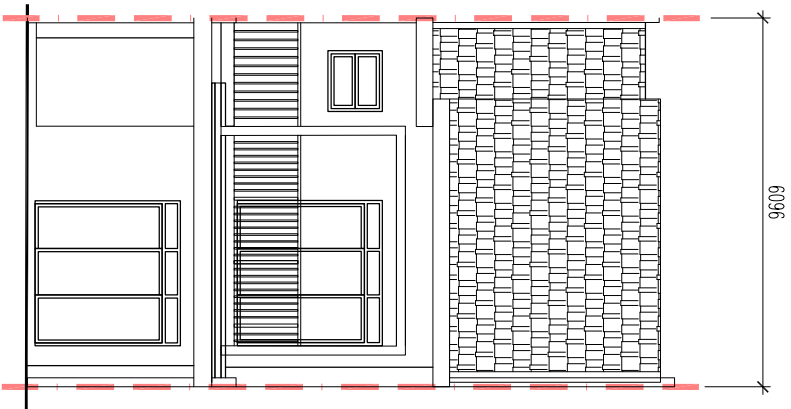


PELAN TINGKAT SATU

	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT3-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154351	

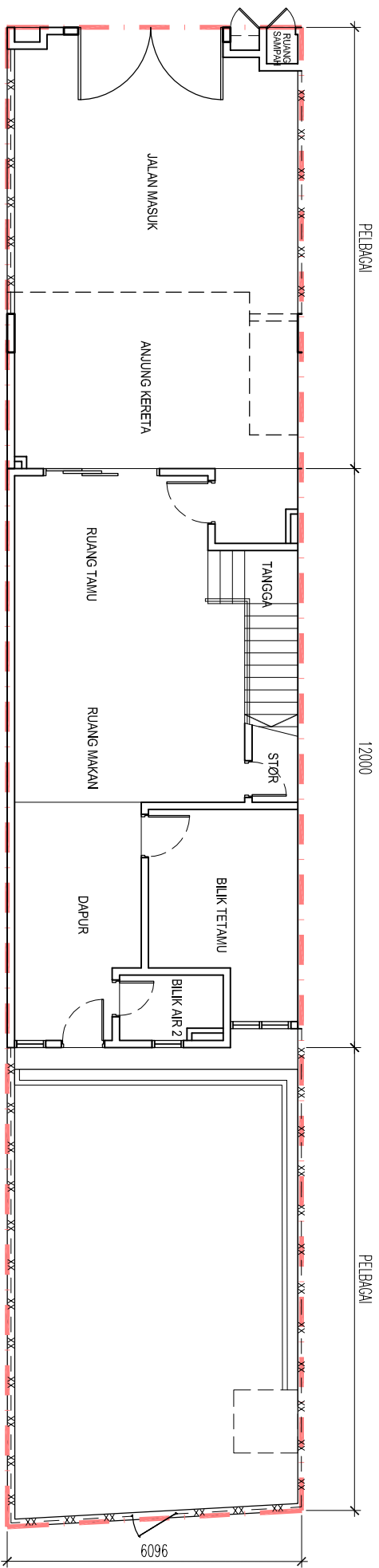


	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT3-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154351	

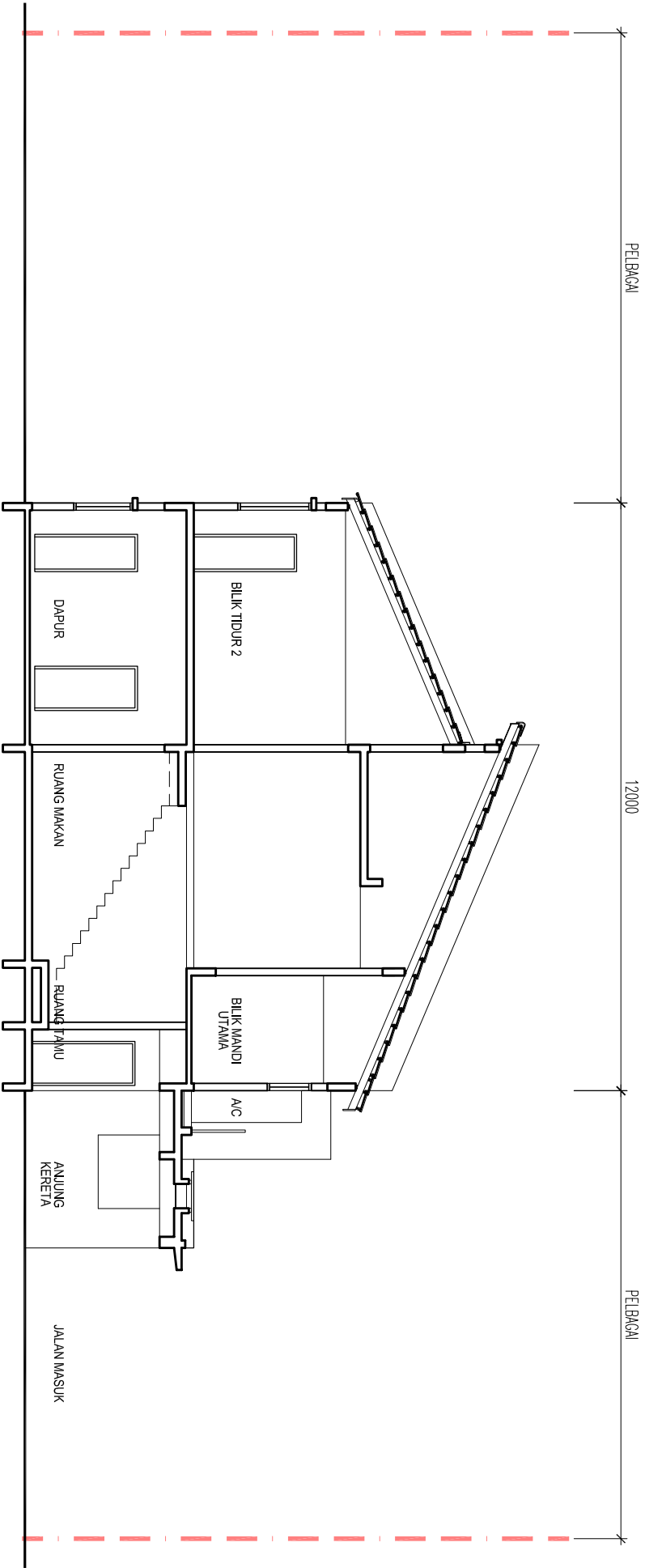


PANDANGAN HADAPAN

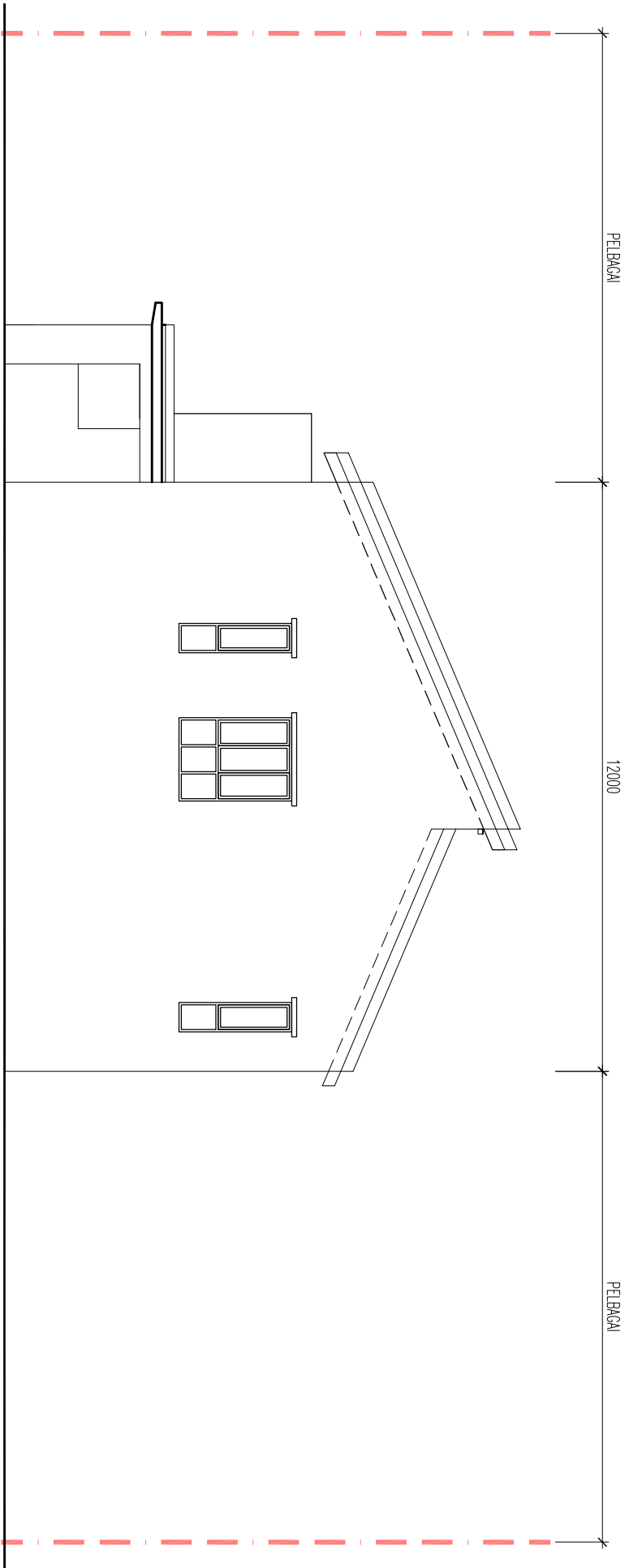
	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT3-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154351	



	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT3-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154351	



	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT3-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154351	



	RUMAH TERES 2 TINGKAT	
JENIS	JENIS RT3-B	UNIT HUJUNG
NO. PT	PT 154351	

TAMAN ANDALAS JAYA

PT 154332 - PT 154387 (LOT ASAL 1332)

Rumah Teres 2 Tingkat

SPESIFIKASI

- 1.0. Struktur : Konkrit Bertetulang
- 2.0. Batu-Bata : Batu-bata Simen
- 3.0. Bumbung : Kemasan Bumbung Genting Konkrit Berwarna / Bumbung "Metal Deck" & Bumbung Rata Konkrit
- 4.0. Siling : Plaster Siling / Slab Konkrit Dengan Skim Coat & Kepingan Siling Tanpa Asbestos
- 5.0. Kemasan Lantai
Tempat Letak Kereta : Lepaan Simen
Ruang Tamu/ Ruang Makan/ Dapur/ Teres : Kemasan Jubin Seramik
Bilik Tidur / Bilik Air / Anjung / Tangga : Kemasan Jubin Seramik
Lain-lain : Lepaan Simen
- 6.0. Kemasan Dinding
Bilik Air : Jubin Seramik Setinggi Siling
Dapur : Jubin Seramik Setinggi 1700mm Serta Plaster Dan Sapuan Cat
Lain-lain : Lepaan Simen Dan Sapuan Cat
- 7.0. Pintu : Pintu Kaca Gelongsor Aluminium
: Pintu Kayu Ram Tetap.
: Pintu Papan Lapis
: Pintu Kayu
- 8.0. Kunci : Kunci Berkualiti
- 9.0. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 10.0. Kelengkapan Sanitari
W.C. Duduk : 3 unit
Tap air : 5 unit
Sink Aluminium Bermangkuk : 1 unit
Basin basuh tangan : 3 unit
Pancuran mata air : 3 unit
- 11.0. Kelengkapan Elektrik
- | | Lot Tengah & Lot Hujung | Lot Hujung (Yg ada tanah) |
|----------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Kuasa Tenaga 1 Fasa 60 Amp | 1 unit | 1 unit |
| Punca Lampu | 18 unit | 19 unit |
| Punca Plug 13Amp | 14 unit | 14 unit |
| Punca Kipas Siling | 3 unit | 3 unit |
| Punca TV | 1 unit | 1 unit |
| Punca Talipon | 1 unit | 1 unit |
| Punca Hawa Dingin | 2 unit | 2 unit |
| Punca Pemanas Air | 2 unit | 2 unit |
| Punca Loceng | 1 unit | 1 unit |
- 12.0. Pagar
Sempadan Rumah Bahagian Hadapan : Pintu Besi & Pagar Batu-Bata
Lain-lain : Pagar Berdawai PVC Setinggi 1.5m