

TAMAN LARAH PERDANA

Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut Matang, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 91 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

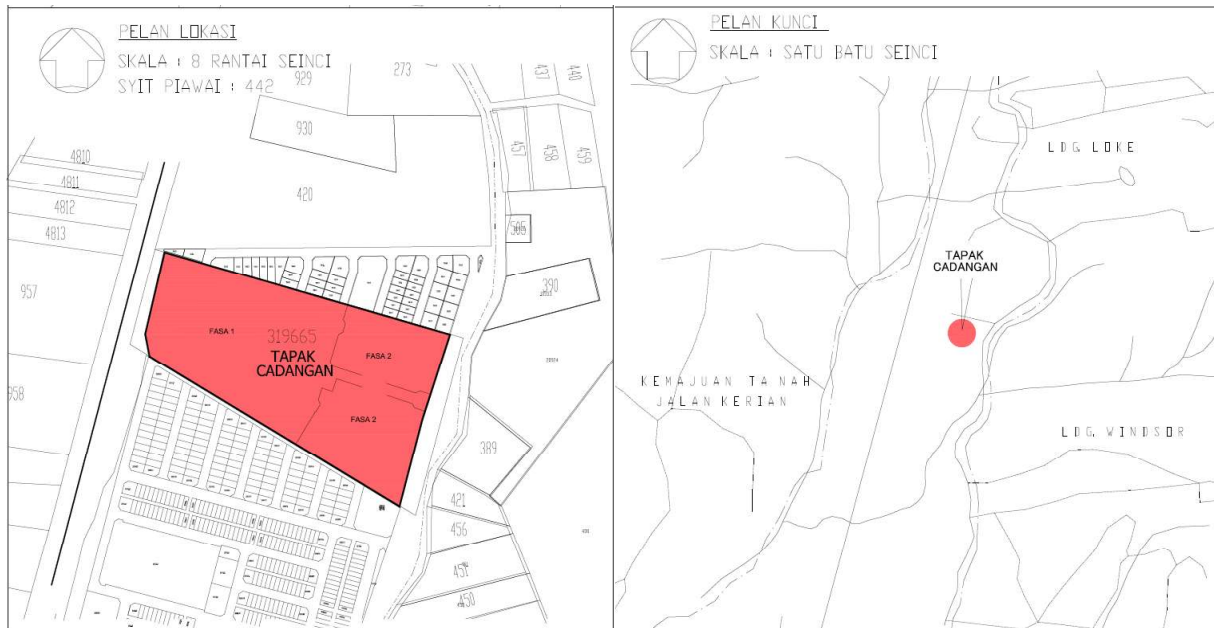
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah : 3 Tahun



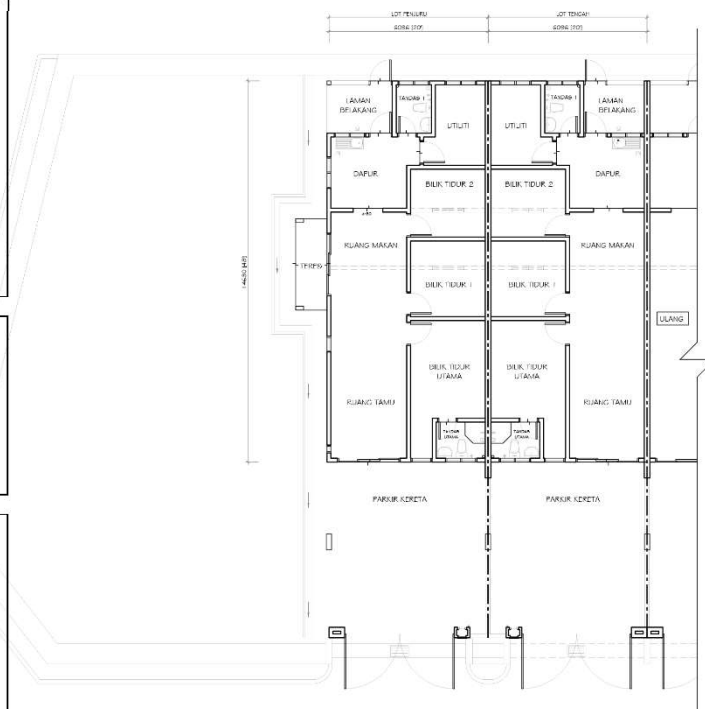
RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A
SPESIFIKASI

| | |
|----------------|--|
| Struktur | : Kerangka konkrit tetulang |
| Dinding | : Dinding bata |
| Bumbung | : Kerangka besi |
| Kemasan siling | : Plaster siling /Siling asbestos |
| Pintu | : Pintu utama - Pintu Sliding Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC |
| Tungkap | : Tungkap kasmen berbingkai aluminium |

| | |
|-----------------|--|
| Kemasan lantai | : Jubin - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen |
| Kemasan dinding | : Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen |

| | |
|----------------------|---|
| Kelengkapan sanitari | : Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1 |
| Pemasangan elektrik | : Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata DB - 1 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1 |

| | |
|--------------|-------------------------------------|
| Lain-lain | : Peti surat bertutup - 1 |
| Pagar tembok | : Dinding bata simen + pagar jaring |



Pelau Lantai

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 91 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik :

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelau Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

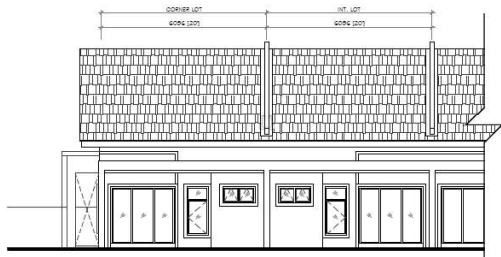
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

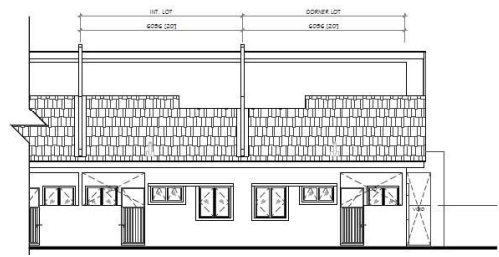
Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

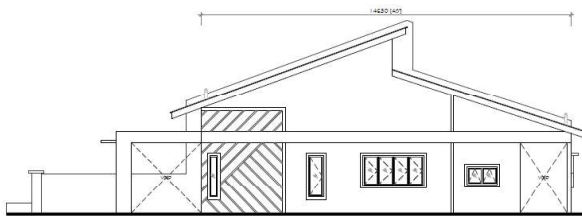
Tempoh Sah : 3 Tahun



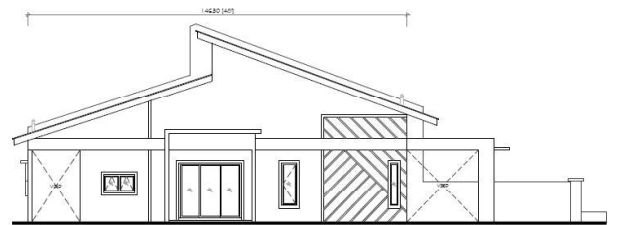
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicapangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 91 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah : 3 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN LARAH PERDANA
Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut Matang, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 52 Unit

Harga Minimum : RM 288,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

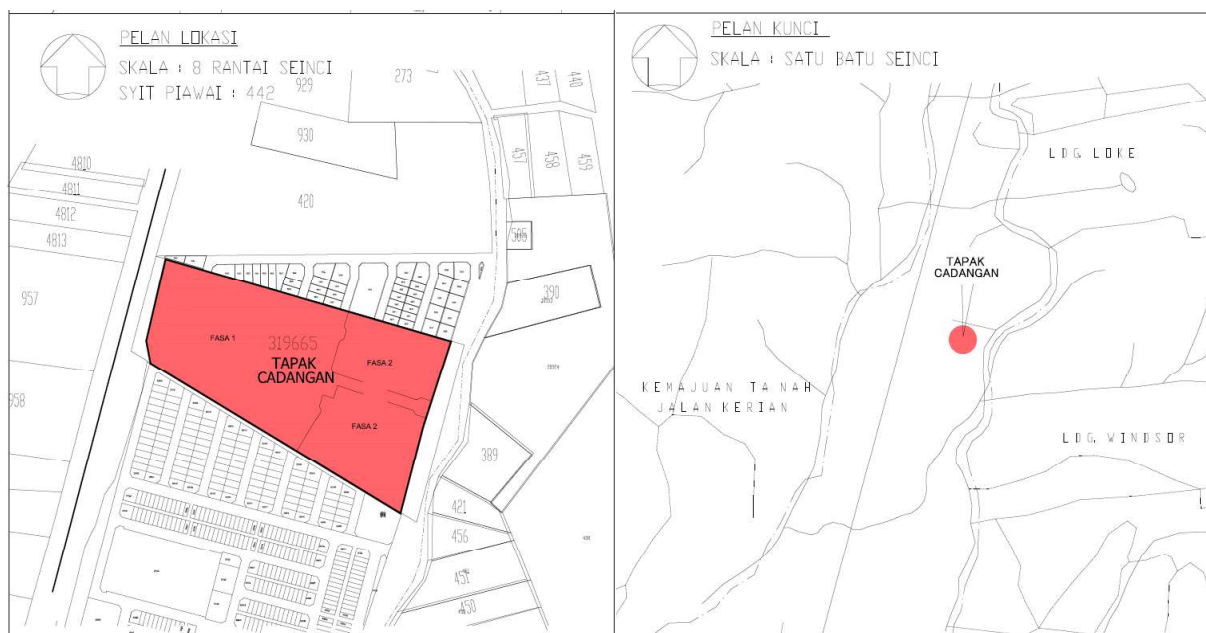
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah : 3 Tahun

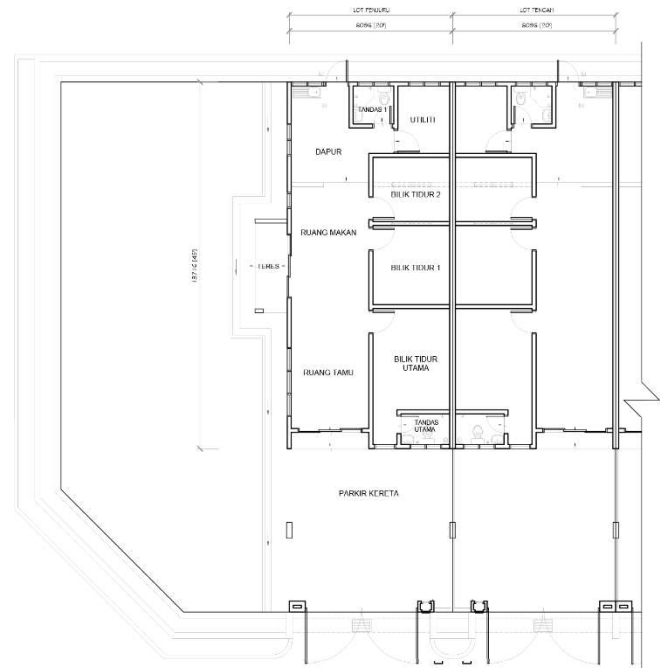


| | | |
|----------------|--|--|
| Struktur | : Kerangka konkrit tetulang | |
| Dinding | : Dinding bata | |
| Bumbung | : Kerangka besi | |
| Kemasan siling | : Plaster siling /Siling asbestos | |
| Pintu | : Pintu utama Pintu belakang Lain-lain pintu Bilik mandi & Tandas | - Pintu Sliding - Pintu MS - Pintu hiasan - Pintu PVC |
| Tingkap | : Tingkap kasmen berbingkai aluminium | |

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|--|
| Kemasan lantai | : Jubin | - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas |
| | Lain-lain | - Lepaan simen |
| Kemasan dinding | : Dapur Bilik Mandi Lain-lain | - Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen |

| | | |
|----------------------|---|--|
| Kelengkapan sanitari | : Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki dapur | - 2 - 2 - 1 |
| Pemasangan elektrik | : Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kipas siling Mata DB Mata telekom Mata pagar automatik | - 11 - 11 - 5 - 1 - 1 - 1 |

| | | |
|--------------|-------------------------------------|-----|
| Lain-lain | : Peti surat bertutup | - 1 |
| Pagar tembok | : Dinding bata simen + pagar jaring | |



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2028

Perihal Rumah Tempaat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 52 Unit

Harga Minimum : RM 288,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

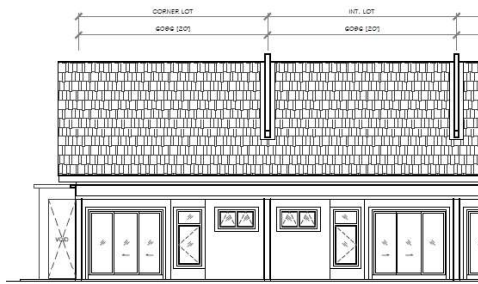
No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

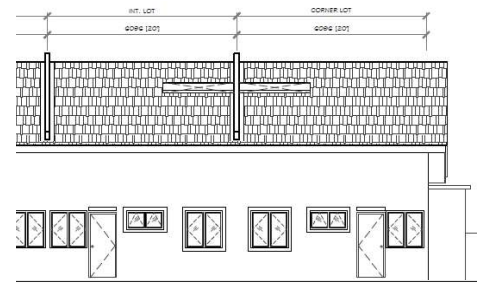
No. Permit : 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah : 3 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



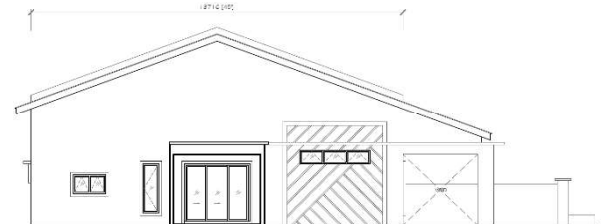
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
 No.23, Persiaran Pm 2/2,
 Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
 32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 52 Unit

Harga Minimum : RM 288,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah : 3 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN LARAH PERDANA

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)

No. 23, Persiaran PM 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah: Kekal

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Jangka Siap: Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan: Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit: 91 Unit

Harga Minimum: RM 308,800.00

Harga Maksimum: RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik: Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan:

MPT.G1/A/1/2025 (8) (MPT-PB20250326-001)

No. Telefon Pemaju: 05-6886611

No. Lesen: 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen: 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit: 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah: 5 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



TAMAN LARAH PERDANA

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)

No. 23, Persiaran PM 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah: Kekal

Bebanan Tanah: Tiada

Tarikh Jangka Siap: Disember 2028

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan: Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit: 52 Unit

Harga Minimum: RM 288,800.00

Harga Maksimum: RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik: Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan:

MPT.G1/A/1/2025 (8) (MPT-PB20250326-001)

No. Telefon Pemaju: 05-6886611

No. Lesen: 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen: 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit: 12111-9/04-2028/0278(N)-(L)

Tempoh Sah: 5 Tahun

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

