

TAMAN LARAH PERDANA

Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut Matang, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 91 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

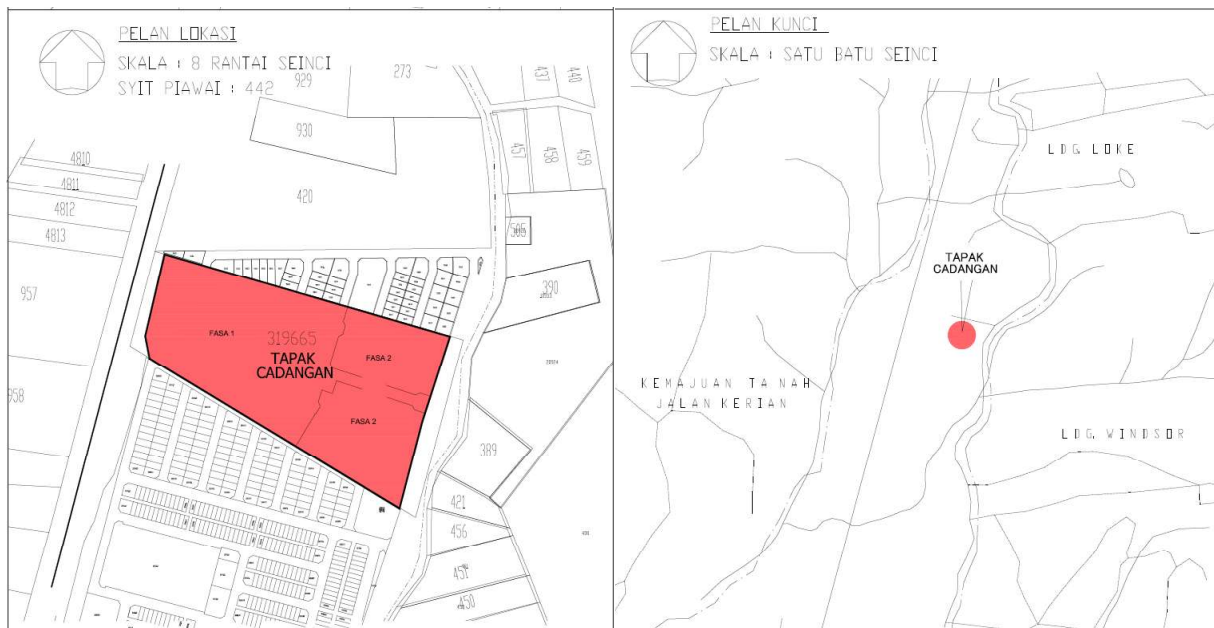
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : XXXXX

Tempoh Sah : XXXXX



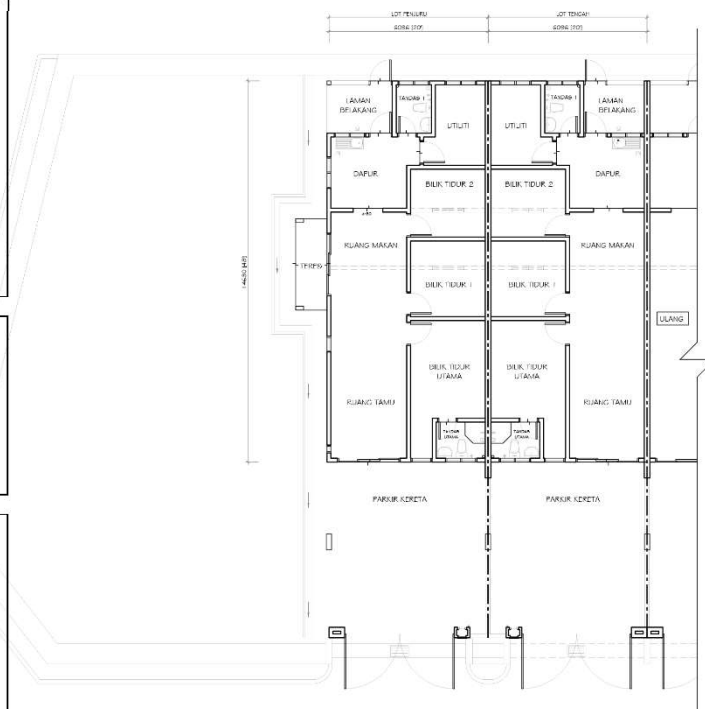
RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS A
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang
Dinding	: Dinding bata
Bumbung	: Kerangka besi
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos
Pintu	: Pintu utama - Pintu Sliding Pintu belakang - Pintu MS Lain-lain pintu - Pintu hiasan Bilik mandi & Tandas - Pintu PVC
Tungkap	: Tungkap kasmen berbingkai aluminium

Kemasan lantai	: Jubin - Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas Lain-lain - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur - Jubin seramik Bilik Mandi - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen

Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan - 2 Tandas duduk - 2 Sinki dapur - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu - 12 Mata kuasa 13 AMP - 12 Mata kipas siling - 5 Mata DB - 1 Mata telekom - 1 Mata pagar automatik - 1

Lain-lain	: Peti surat bertutup - 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen + pagar jaring



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 91 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik :

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

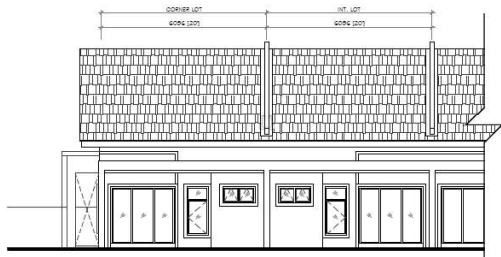
No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

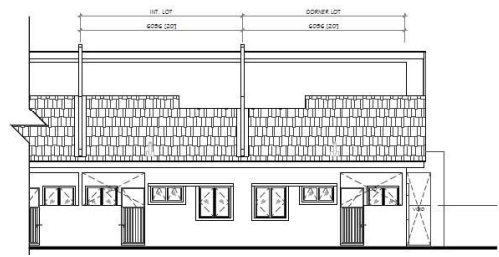
Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : XXXXX

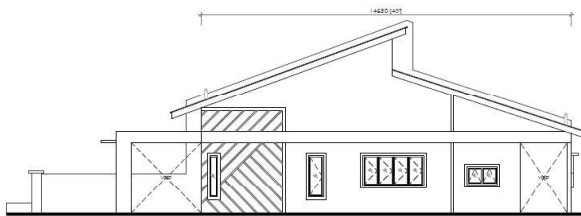
Tempoh Sah : XXXXX



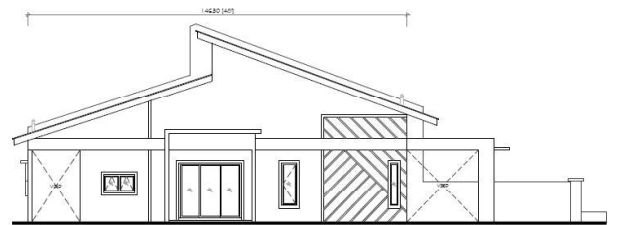
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis A

Bilangan Unit : 91 Unit

Harga Minimum : RM 308,800.00

Harga Maksimum : RM 538,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : XXXXX

Tempoh Sah : XXXXX

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

TAMAN LARAH PERDANA

Mukim Asam Kumbang, Daerah Larut Matang, Perak Darul Ridzuan

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 52 Unit

Harga Minimum : RM 288,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

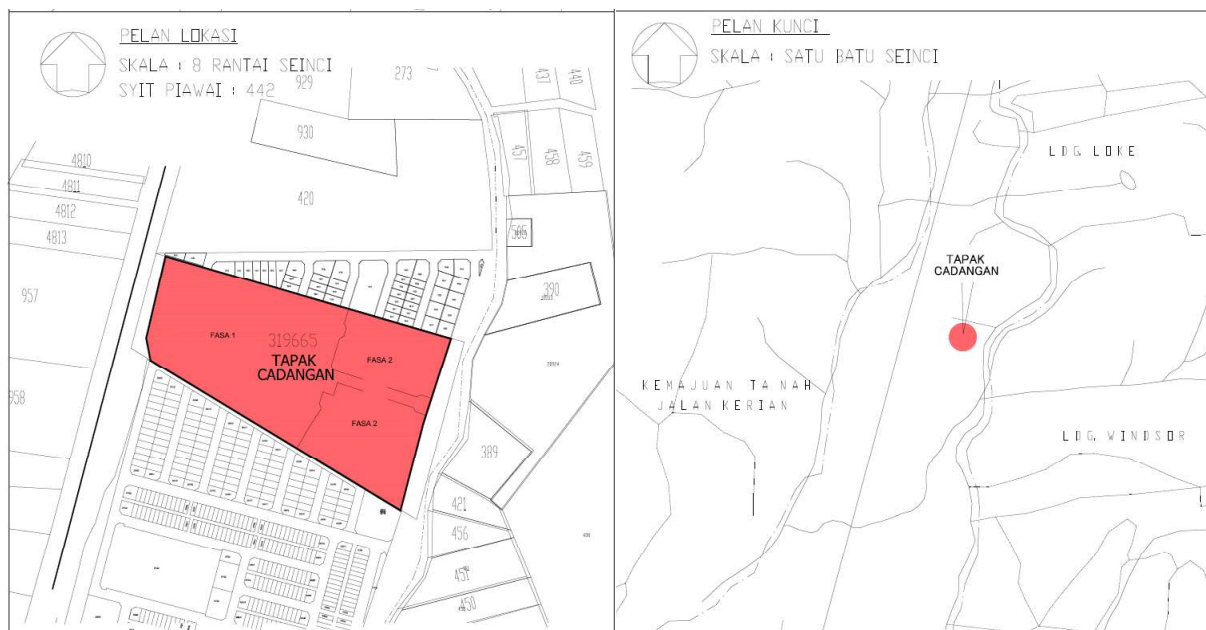
No. Telefon Pemaju : 05 - 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

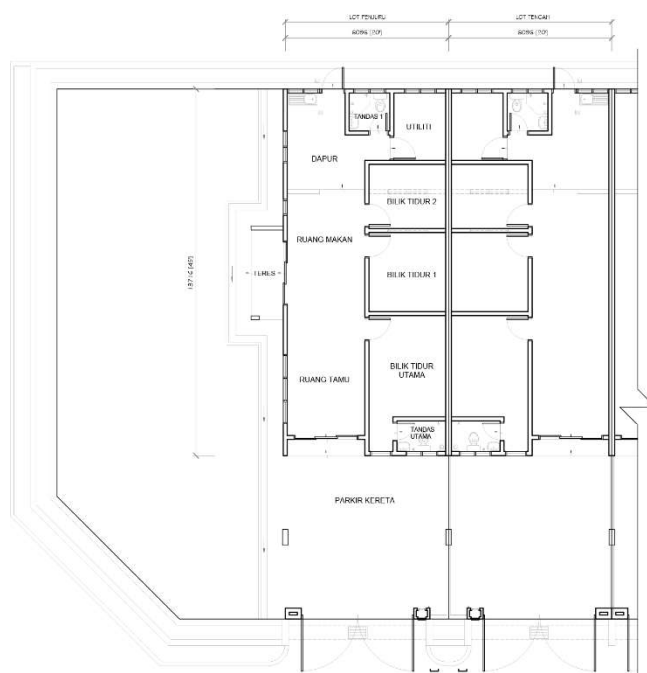
No. Permit : XXXXX

Tempoh Sah : XXXXX



RUMAH TERES SATU TINGKAT JENIS B
SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit tetulang	
Dinding	: Dinding bata	
Bumbung	: Kerangka besi	
Kemasan siling	: Plaster siling /Siling asbestos	
Pintu	: Pintu utama Pintu belakang Lain-lain pintu Bilik mandi & Tandas	- Pintu Sliding - Pintu MS - Pintu hiasan - Pintu PVC
Tingkap	: Tingkap kasmen berbingkai aluminium	
Kemasan lantai	: Jubin Lain-lain	- Ruang tamu, Ruang makan, Bilik tidur, Anjung kereta, Dapur, Bilik mandi & Tandas - Lepaan simen
Kemasan dinding	: Dapur Bilik Mandi Lain-lain	- Jubin seramik - Jubin seramik - Lepaan simen
Kelengkapan sanitari	: Besen basuh tangan Tandas duduk Sinki dapur	- 2 - 2 - 1
Pemasangan elektrik	: Mata lampu Mata kuasa 13 AMP Mata kipas siling Mata DB Mata telekom Mata pagar automatik	- 11 - 11 - 5 - 1 - 1 - 1
Lain-lain	: Peti surat bertutup	- 1
Pagar tembok	: Dinding bata simen + pagar jaring	



Pelan Lantai

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)
No.23, Persiaran Pm 2/2,
Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,
32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 52 Unit

Harga Minimum : RM 288,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

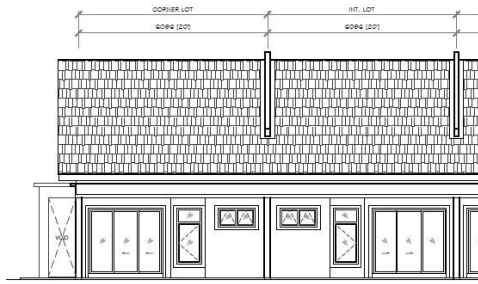
No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

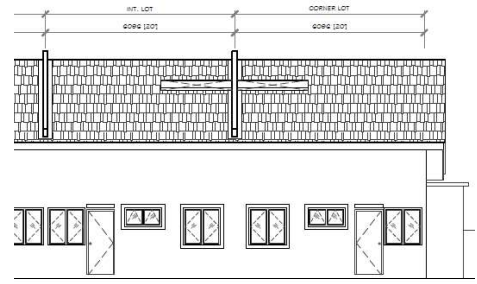
No. Permit : XXXXX

Tempoh Sah : XXXXX

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN
IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



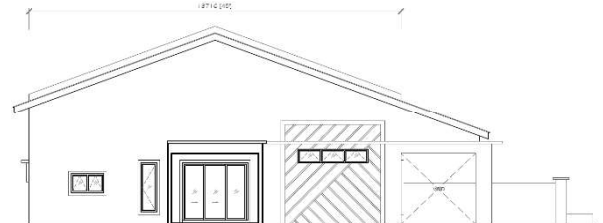
Pandangan Hadapan



Pandangan Belakang



Pandangan Sisi Kanan



Pandangan Sisi Kiri

Nama Pemaju : Blue Print Properties Sdn. Bhd. (981005-V)

No.23, Persiaran Pm 2/2,

Pusat Bandar Seri Manjung, Seksyen 2,

32040, Perak Darul Ridzuan

Pegangan Tanah : Kekal

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Disember 2027

Perihal Rumah Tempat Tinggal Dicadangkan : Rumah Teres Satu Tingkat Jenis B

Bilangan Unit : 52 Unit

Harga Minimum : RM 288,800.00

Harga Maksimum : RM 308,800.00

Sekatan Kepentingan Hakmilik : Tiada

Pihak Berkuasa Tempatan : Majlis Perbandaran Taiping

No. Rujukan Pelan Bangunan : MPT.G1/A/1/2025 (8)

No. Telefon Pemaju : 05 – 6886611

No. Lesen : 12111/12-2027/0806(A)

Tarikh Sah Lesen : 15/12/2022 - 14/12/2027

No. Permit : XXXXX

Tempoh Sah : XXXXX

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY