

MCL KEKAL

Taman Limbongan Permai



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A (38 X 80)

BAKI UNIT : 9 SAHAJA

HARGA DARI RM463,000 – RM517,000

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B (38 X 76)

BAKI UNIT : 2 SAHAJA

HARGA DARI RM448,000 – RM 654,000

Sila Hubungi :- Tel: 06-283 1133 What's app: 012-607 8679 Email: pembinaanjuarajaya@yahoo.com

No. Lesen Pemaju Perumahan (12110/07-2028/0257(R)

Terapoh Sah Lesen (bermula dari 19/7/2025 sehingga 18/7/2028)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Terapoh Sah Laku:

Pihak Meluluskan Pelan (Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah)

No. Rujukan (MBMB/KB.03019/05/2023(7)

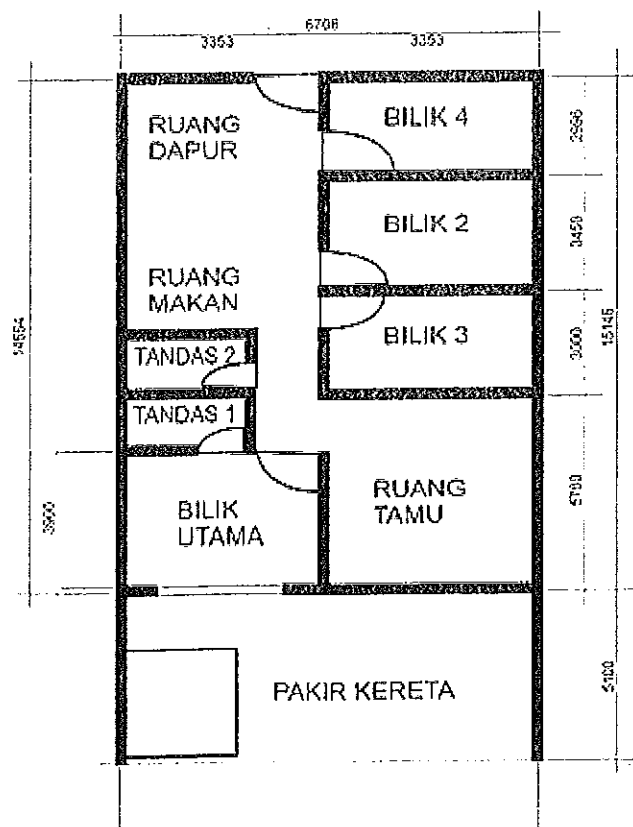
Tarikh Dijangka Siap : **DISEMBER 2026**

Pegangan Tanah: (MCL KEKAL) Bebanan Tanah: (TIADA)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

RUMAH TERES 1 TINGKAT **Jadual Ke Empat** **(Fasal 14)** **Diskripsi Bangunan**

1. Struktur	: Kerangka Konkrit Bertetulang
2. Dinding	: Batu-bata dengan Lepas simen
3. Bumbung	: Bumbung Kepingan Jubin
4. Rangka Bumbung	: Rangka Logam
5. Siling	: Dalam - Skim Coat / Siling papan plaster Luaran - Siling kepingan
6. Tingkap	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
7. Pintu	: Pintu kaca gefexsior berbingkai aluminium / Pintu papan rata lapis / Pintu PVC
8. Kuna	: Kuna Berkualiti
9. Kemasan Dinding	: Ruang Dapur dan Bilik Mandi Jubin (ketinggian 1.5m)
10. Kemasan Lantai	: Bilik Istirahat, Ruang Tamu, Ruang makan, Dapur dan Bilik Mandi - Jubin Lain-lain Ruang - Lepas Simen
11. Kelengkapan Koberahan	Sinku Dapur - 1 no Basin basuh Tangan - 2 no Tandas Duduk - 2 no. Puncuran Mandi - 2 no. Pili Air - 2 no.
12. Pemasangan Elektrikal	Punca Mata lampu - 13 no. Punca Mata Socket - 11 no. Punca Mata Kipas - 6 no. Punca Mata Pemanas Air - 1 no. Punca Mata Penghawa Dingin - 1 no. Punca Mata Loceng Pintu - 1 no
13. Kabel dan Telefon Dalam	: Tidak Berkaitan
(n) Pagar	: Pagar batu-bata dan Pagarberdawai
(o) Rumpun	: Tidak Berkaitan
(p) Gas	: Tidak Berkaitan



MCL KEKAL

Taman Limbongan Permai

RUMAH TERES 1 TINGKAT (22 X 70) - 16 UNIT

RUMAH TERES 1 TINGKAT

BAKI UNIT: 0 (RUMAH HABIS DIJUAL)



HARGA DARI RM 308,000 - RM448,000

Sila Hubungi :- Tel: 06-283 1133 What's app: 012-607 8679 Email: pembinaanjuarajaya@yahoo.com

No. Lesen Pernajau Perumahan (12110/07-2028/0257(R)

Tempoh Sah Lesen (bermula dari 19/7/2025 sehingga 18/7/2028)

No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah Laku:

Pihak Meluluskan Pelan (Majlis Bandaraya Melaka Bersejarah)

No. Rujukan (MBMB/JKB.03019/05/2023(7)

Tarikh Dijangka Siap : **DISEMBER 2026**

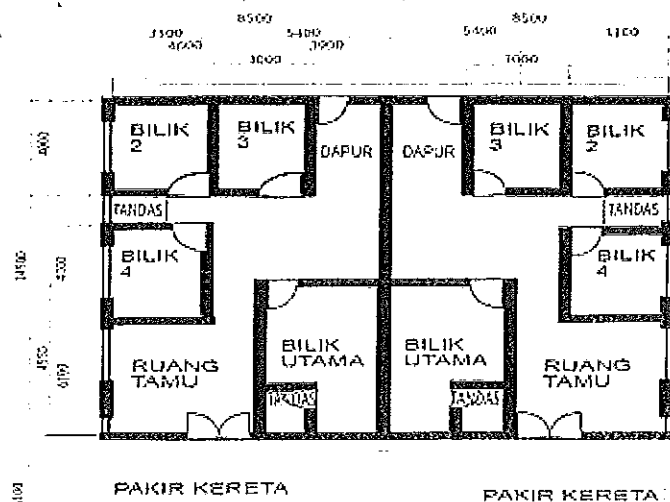
Pegangan Tanah: (MCL KEKAL) Bebanan Tanah: (TIADA)

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI
PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**

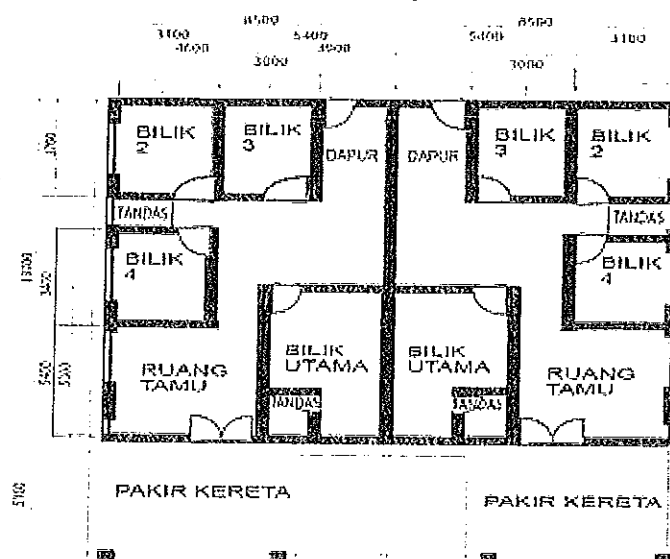
PEMBINAAN JUARA JAYA SDN. BHD. (201001029469)

No. 319-A, Jalan Melaka Raya 1, Taman Melaka Raya, 75000 Melaka.

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS A (38X80) - 10 UNIT
HARGA DARI RM 463,000 - RM517,000



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT JENIS B (38X76) - 4 UNIT
HARGA DARI RM 448,000 - RM654,000



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A & B)

Jadual Ke Empat
(Fasal 14)
Diskripsi Bangunan

1. Struktur	Kerangka Konkret Bertekukan	
2. Dinding	Batu-bata dengan Lapan simen	
3. Bumbung	Bumbung Kepingan Jubin	
4. Rangka Bumbung	Rangka Logam	
5. Siling	Dalamian - Skim Coat / Siling papan plaster Luaran - Siling kepingan	
6. Tingkap	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
7. Pintu	Pintu kayu pepejal / Pintu papan rata lapis / Pintu PVC	
8. Kunci	Kunci Berkualiti	
9. Kemasan Dinding	Ruang Dapur dan Bilik Mandi Jubin (ketinggian 1.5m)	
10. Kemasan Lantai	Bilik tidur, Ruang Tamu, Ruang makan, Dapur dan Bilik Mandi - Jubin Lain-lain Ruang - Lapan Simen	
11. Kelengkapan Kebersihan	Sinkin Dapur - 1 no Basin basuh Tangan - 2 no Tandas Duduk - 2 no Pancuran Mandi - 2 no Pili Air - 2 no	
12. Pemasangan Elektrikal	Punca Mata Lampu - 13 no. Punca Mata Socket - 11 no. Punca Mata Kipas - 6 no. Punca Mata Pemanas Air - 1 no. Punca Mata Penghawa Dingin - 1 no. Punca Mata Loceng Pintu - 1 no.	
13. Kabel dan Telefon Dalamian	Tidak Berkaitan	
(n) Pagar	Pagar batu-bata dan Pagarberdawai	
(o) Rumput	Tidak Berkaitan	
(p) Gas	Tidak Berkaitan	