

HAKMILIK KEKAL

HILLCREST

BOTANIQ

PANGSAPURI

BERAKAR UNTUK GENERASI, DIBENTUK OLEH TEMPAT

Taman Puchong Utama ialah sebuah perbandaran matang dan berkembang pesat di nadi utama Puchong, menawarkan akses mudah ke lebuh raya utama, pusat perniagaan, sekolah, dan kemudahan harian. Dikenali dengan persekitaran matang dan kehadiran komuniti yang kukuh, kawasan ini menyediakan gabungan keselesaan kediaman dan kemudahan komersial yang seimbang, menjadikannya lokasi yang mudah diakses dalam Lembah Klang.

Stesen LRT
Puchong
Perdana

Stesen LRT
Bandar Puteri

IOI Mall
Puchong

Setia Walk

Pusat Komersial
Bandar Puteri



PERBANDARAN MATANG

Taman Puchong
Utama



KEPADATAN RENDAH

Hanya 988 Unit
di Atas 8 Ekar Tanah



65% KAWASAN HIJAU

5 Ekar Kawasan
Kemudahan



HALAMAN PERIBADI

Tiada Pendedahan
Koridor



PENSIJILAN GREENRE GOLD

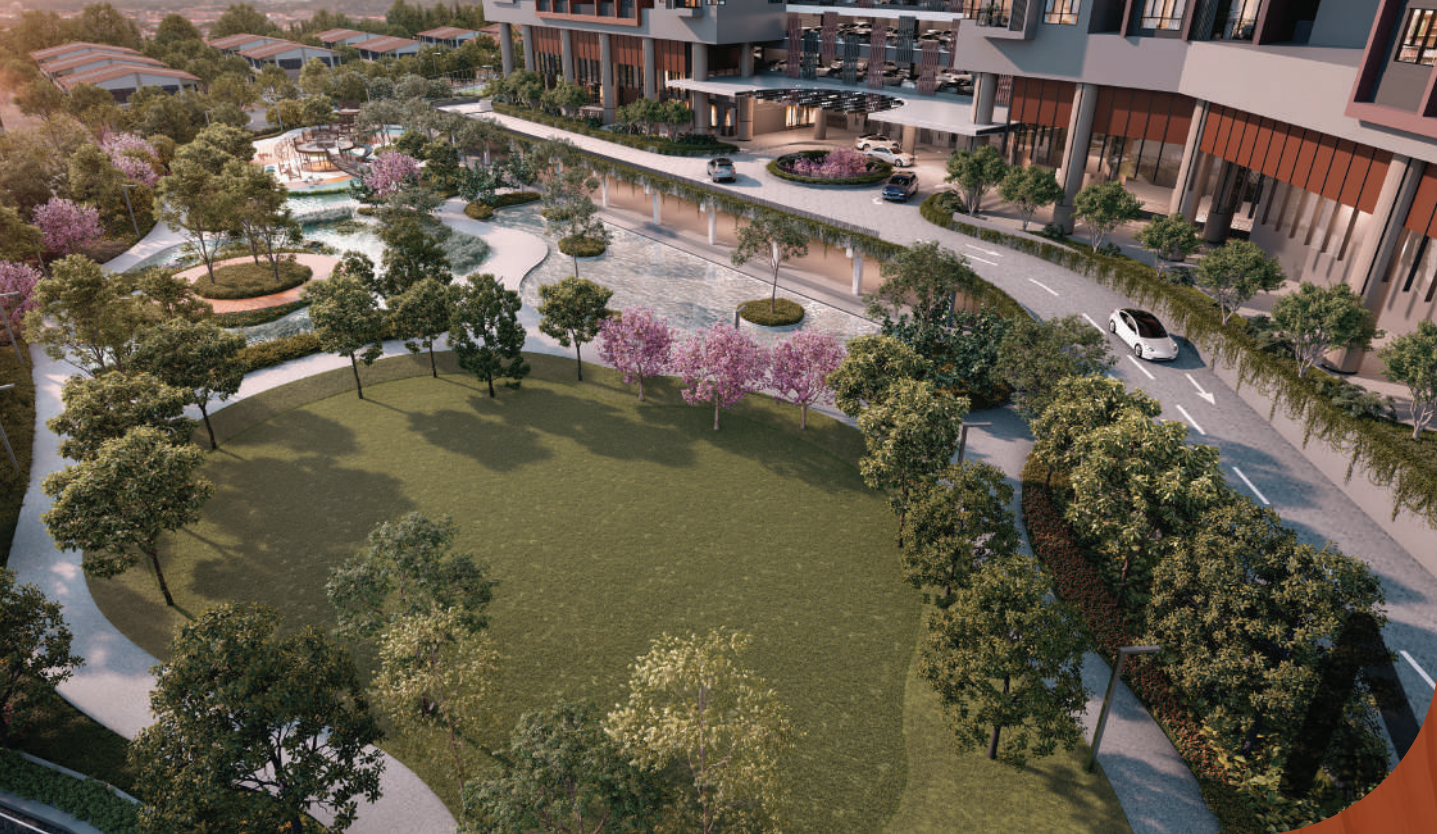
Diiktiraf Mesra Alam

HILLCREST BOTANIQ PANGSAPURI

LEBUHRAYA DAMANSARA - PUCHONG

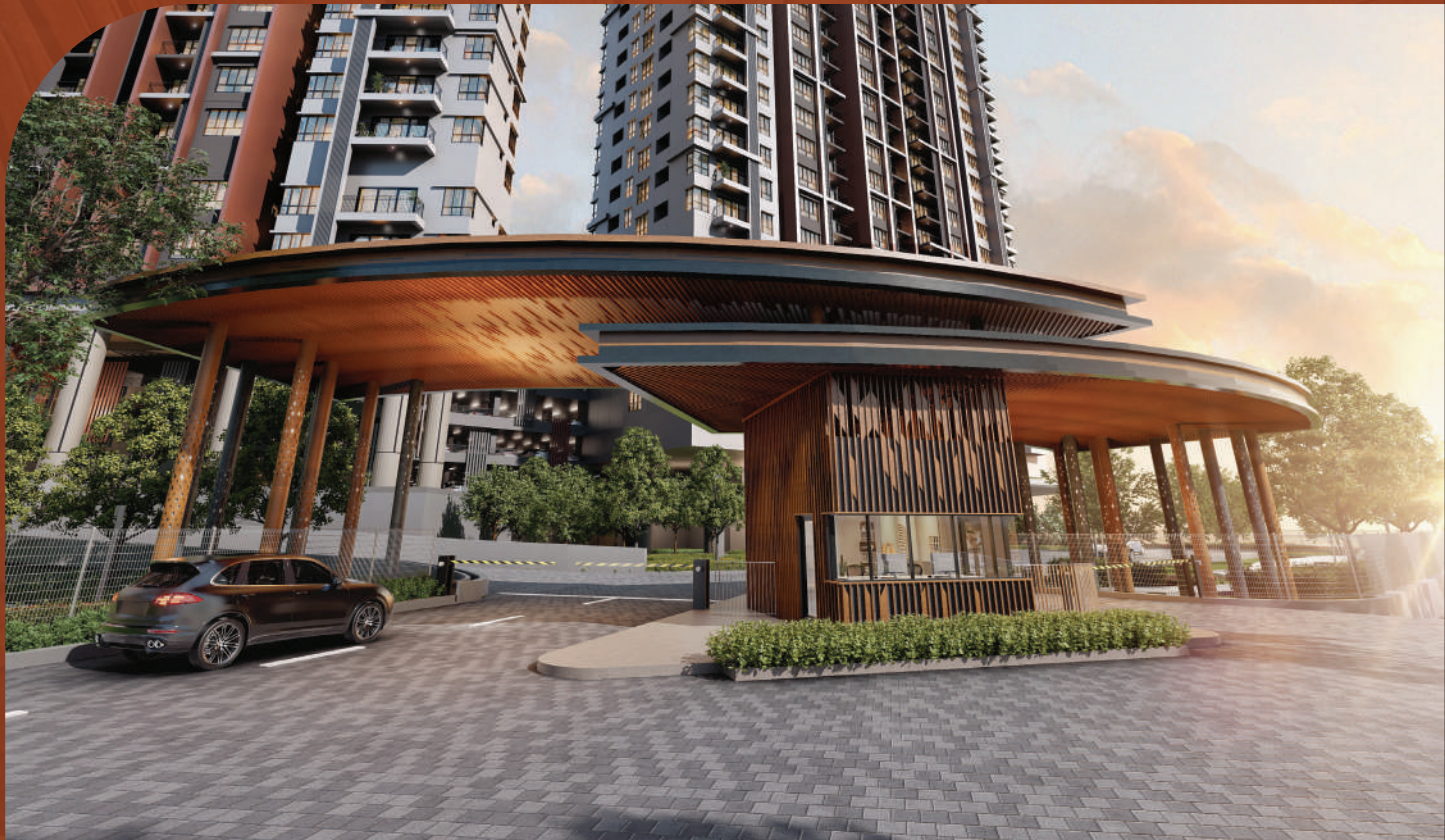
Kehidupan Bandar Dalam Pelukan Alam Semula Jadi

Hillcrest Botaniq adalah sebuah kediaman moden yang terletak di tengah-tengah kehijauan subur, di mana alam semula jadi melembutkan kehidupan bandar dan membawa ruang, ketenangan, serta keharmonian harian.



Membesar Bersama Dalam Irama Kehidupan

Terletak di dalam 8 ekar kawasan hijau yang terpelihara, kehidupan bergerak dengan rentak yang lebih tenang. Setiap generasi menemui iramanya sendiri – dari zaman kanak-kanak yang ceria hingga kehidupan yang tenang dan fokus. Di sini, kehidupan seharian terasa terbuka, hadir, dan selesa.



Aras Bawah

- A Laman Utama
- B Kolam Cetek
- C Kolam
- D Rumah Permainan
- E Gelanggang Pickleball
- F Gelanggang Bola Keranjang

Aras Kemudahan 7

- 1 Kolam Renang
- 2 Jakuzi
- 3 Kolam Kanak-Kanak
- 4 Kabana Air
- 5 Teres Buaian
- 6 Dek Kolam
- 7 Kabana Taman
- 8 Dewan Serbaguna dengan Gelanggang Badminton
- 9 Gim dengan Bilik Yoga
- 10 Taman Herba
- 11 Stesen Senaman
- 12 Taman Permainan Kanak-Kanak dengan Hamparan Rumput
- 13 Bilik Persalinan dengan Bilik Wap
- 14 Laman



PELAN LANTAI

JENIS A1

2+1 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
795 kps.



JENIS B1

3+1 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
926 kps.



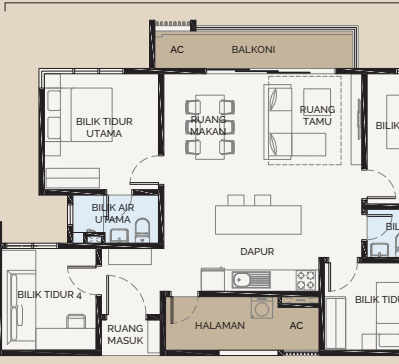
JENIS A1-1



*Satu Unit Unit 03 & 05, Jenis A1 di Menara A sahaja.

JENIS C1

4 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR
1091 kps.

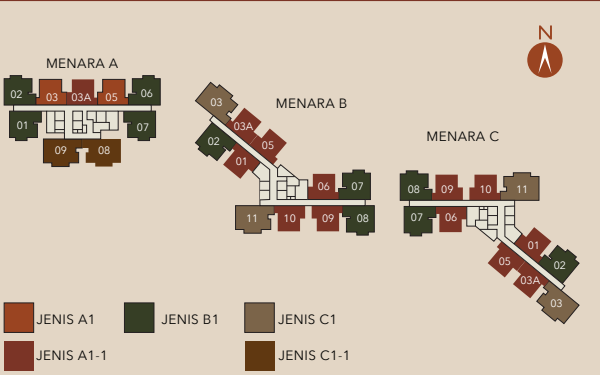


JENIS C1-1



*Satu Unit Unit 08 & 09, Jenis A1 di Menara A sahaja.

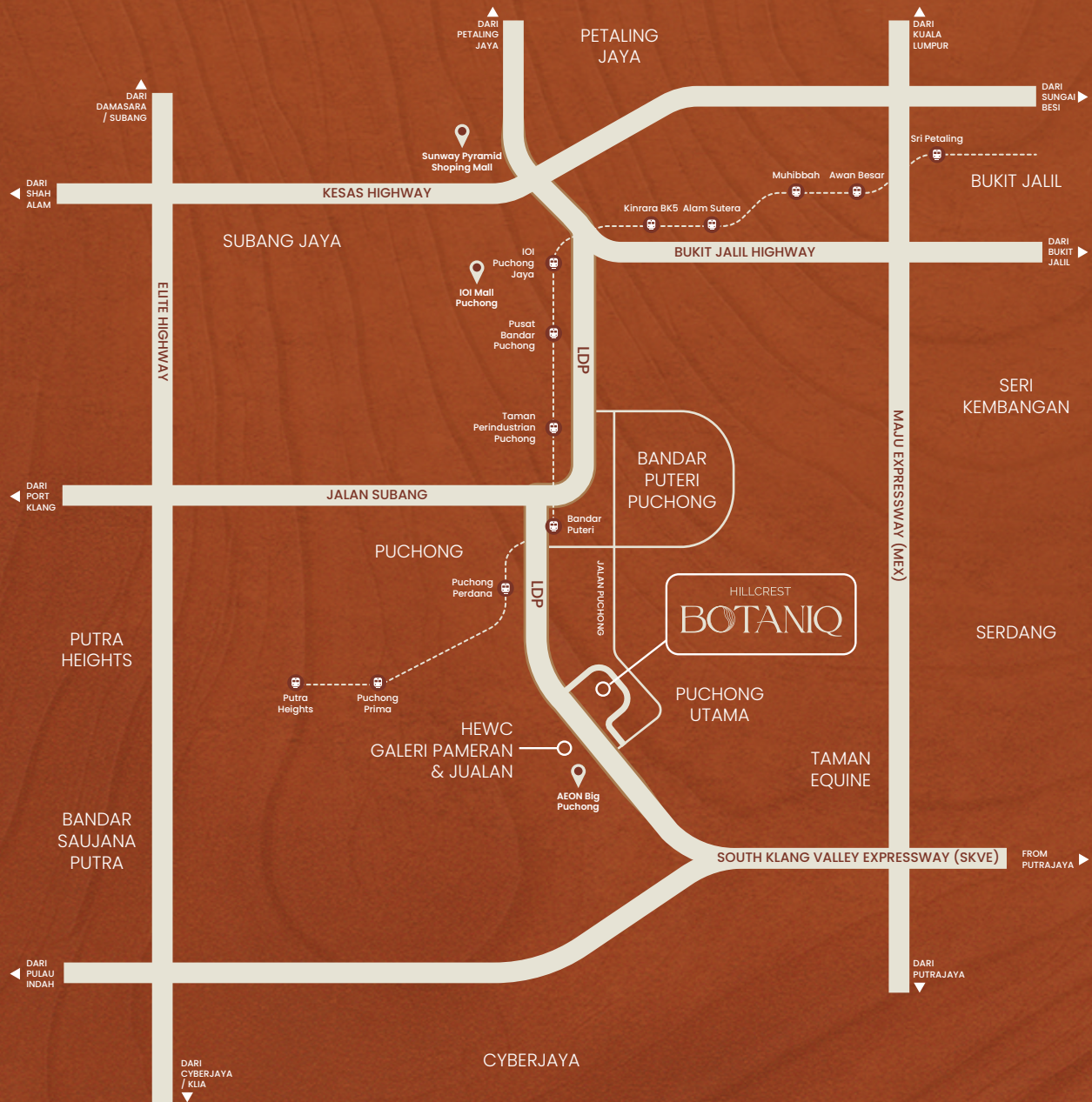
PELAN TINGKAT



SPESIFIKASI

- A. Struktur : Kerangka Konkrit Bertetulang
- B. Dinding : Dinding Konkrit Bertetulang / Dinding Bata (jika berkenaan)
- C. Bumbung : Papak Konkrit Bertetulang / Bumbung Kaca (jika berkenaan)
- D. Siling : Lepapan (skim coat) & Cat Papan Plaster Fibrous & Cat (jika berkenaan)
- E. Tingkap : Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- F. Pintu : Pintu Kayu Kalis Api
Bilik Tidur/ Bilik Air/ Ruang Basuhan : Pintu Kayu Rata
Balconi (jika berkenaan) : Pintu Gelangsor Kaca Berbingkai Aluminium
Kabana (jika berkenaan) : Pintu Pagor Besi / Pintu Gelangsor Kaca Berbingkai Aluminium
Set Kunci Berkualiti
- G. Kelengkapan Besi
- H. Kemas Lantai : Bilik Masuk : Jubin
Ruang Tamu & Makan : Jubin
Bilik Tidur : Lantai Kayu Berlaminat
Dapur : Jubin
Bilik Air : Jubin
Halaman : Jubin
Balconi (jika berkenaan) : Jubin
Kabana (jika berkenaan) : Jubin
Rak Penghawa Dingin : Jubin / Simen Skreed
- I. Kemas Dinding : Bilik Air : Plaster / Skim Coat & Cat
Dapur : Jubin sehingga ketinggian siling
Jubin dengan Plaster & Cat di atas
- J. Pemasangan Sanitari : Benda / Jenis Unit
Singki & Paip : A1 2 2 2 2 2 2
Tandas Duduk : A2 2 2 2 2 2 2
Pencuci Tangan : B1 2 2 2 2 2 2
Set Syower : B2 2 2 2 2 2 2
Pemegang Kertas Tandas : C1 2 2 2 2 2 2
Singki Dapur & Paip : C2 1 1 1 1 1 1
Paip Air : 3 4 3 4 3 4
- K. Pemasangan Elektrik : Benda / Jenis Unit
Titik Lampu : A1 15 19 16 19 16 19
Titik Kipas Siling : A2 3 3 4 4 5 5
Cangkuk Kipas Siling : B1 3 3 4 4 5 5
Soket Kuasa : B2 11 11 13 13 16 16
Titik Peli Seljuk : C1 1 1 1 1 1 1
Titik Mesin Basuh : C2 1 1 1 1 1 1
Titik Kalis Percikan : - 1 - 1 - 1
Titik Ekzos Masak : 1 1 1 1 1 1
Titik Dapur Masak : 3 3 4 4 5 5
Titik Penghawa Dingin : 2 2 2 2 2 2
Titik Loceng : 1 1 1 1 1 1
Soket Dinding Fibert : 1 1 1 1 1 1
Titik TV : 1 1 1 1 1 1

Alamat Istimewa Di Puchong



LALUAN SRI PETALING (LRT)

- Bandar Puteri LRT Station 2.5 KM
- Puchong Perdana LRT Station 2.6 KM

HIBURAN / REKREASI

- Townpark @ Bandar Puteri Puchong 3 KM
- Taman Wawasan Recreational Park 5.1 KM
- Ayer Hitam Forest Reserve 11 KM
- Kinrara Golf 11.6 KM

HOSPITAL

- Columbia Asia Hospital Puchong 4.1 KM
- KPJ Kinrara 10.1 KM
- MAHSA Specialist Hospital 10.9 KM

PUSAT MEMBELI-BELAH / HYPERMARKET

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| • AEON Big Puchong | 2.6 KM |
| • HeroMarket @ Bandar Puteri Puchong | 4.6 KM |
| • Lotus's Puchong | 6.1 KM |
| • IOI Mall Puchong | 8.1 KM |
| • Pavilion Bukit Jalil | 13 KM |
| • Sunway Pyramid | 13.8 KM |

INSTITUSI PENDIDIKAN

- | | |
|---------------------------------|---------|
| • SJK (C) Han Ming | 11 KM |
| • SK Pusat Bandar Puchong | 4.1 KM |
| • Taylor School Puchong | 4.8 KM |
| • SMK Pusat Bandar Puchong | 4.9 KM |
| • SJK (C) Shin Cheng (Harcroft) | 7.5 KM |
| • SK Puchong Jaya | 8.4 KM |
| • SMK Bandar Puchong Jaya | 9.5 KM |
| • MAHSA UNI | 9.6 KM |
| • Taylor UNI | 11.5 KM |
| • Sunway UNI | 11.5 KM |

+603 9140 0188
hillcrestbotanic.com



Hillcrest Experience Welcome Center (HEWC)
Waktu Operasi: Setiap Hari: 10.00 pagi – 6.00 petang

Persiaran Puchong Utama, Taman Puchong
Utama, 47100 Puchong, Selangor.

PEMAJU :

HILLCREST GARDENS

Lot 6-01, 6th Floor Cheras Plaza,
No. 11, Jalan Manis 1,
Taman Segar, Cheras,
56100 Kuala Lumpur

Pemaju: Hillcrest Gardens Sdn Bhd [14015-T] • Nama Projek: Hillcrest Botaniq • No. Lesen Pemaju: 1211/12-2027/0077[L] • Tempoh Sah: 22/12/2022 – 21/12/2027 • No. Permit Pengiklanan: 0000-00/00-0000/00000[P] • Tempoh Sah: 00/00/0000 – 00/00/0000 • Tarikh Siap Dijangka: Jun 2029 • Pegangan: Hakmilik Kekal • Jenis Hartanah • Kediaman • Jumlah Unit: 288 unit [Menara A] • Harga Jualan: Min: RM 624,900 – Maks: RM 1,053,200 • Jumlah Unit: 349 unit [Menara B] • Harga Jualan: Min: RM 605,100 – Maks: RM 939,200 • Jumlah Unit: 351 unit [Menara C] • Harga Jualan: Min: RM 576,500 – Maks: RM 997,200 • Pihak Berkuasa Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan: MBSJ.BGN.BP5.600-1/10/5/13[22]

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY