



CHÂTEAU DE VERSAILLES



Informasi Projek Pembangunan

NAMA PROJEK	Chateau De Versailles
PEMAJU	Agacia Land Sdn Bhd
LOKASI	Bandar Agacia, Kampar, Perak
PEGANGAN TANAH	Pajakan 99 tahun berakhir 2122
SIZE TANAH	4.26 ekar
KOMPONEN PROJEK	5 unit Pangsapuri Servis beserta Kolam Renang persendirian 601 unit Pangsapuri Suite 8 unit Lot Perniagaan
NO. LIF	3 nos.

Pintu Masuk Utama



Lobi berkonsep
klasik eropah



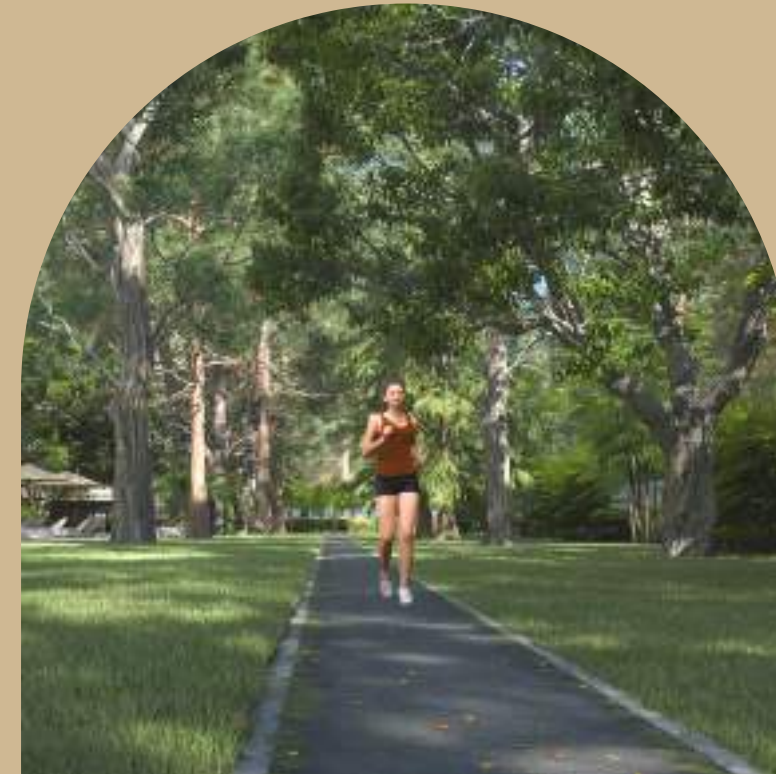


Kolam Renang
gaya resort

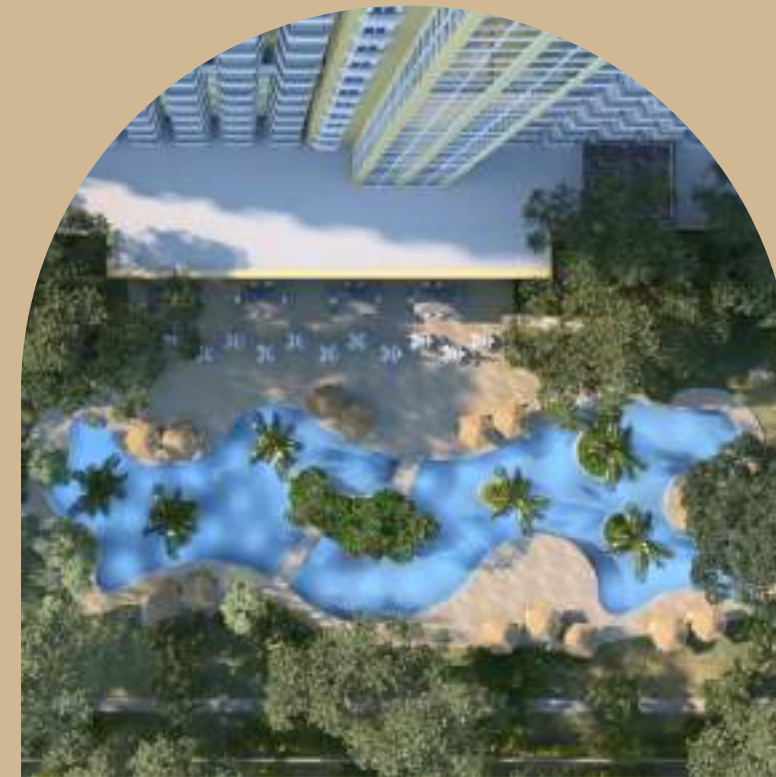


**Gaya Hidup
yang tenang**

Kemudahan Bersama
yang sihat & nyaman



Fasiliti kesihatan
yang disediakan





Lot Perniagaan



**Ruangan Kafe di
kolam renang**



Pangsapuri Servis
berserta kolam renang
persendirian





Pangsapuri Servis
berserta kolam renang
persendirian



Pangsapuri Suite

Jenis 1, Jenis 2, Jenis 3



1201

Pangsapuri Suite

Jenis 1, Jenis 2, Jenis 3





Pangsapuri Suite

Jenis 4 & Jenis 5



Pangsapuri Suite

Jenis 4 & Jenis 5



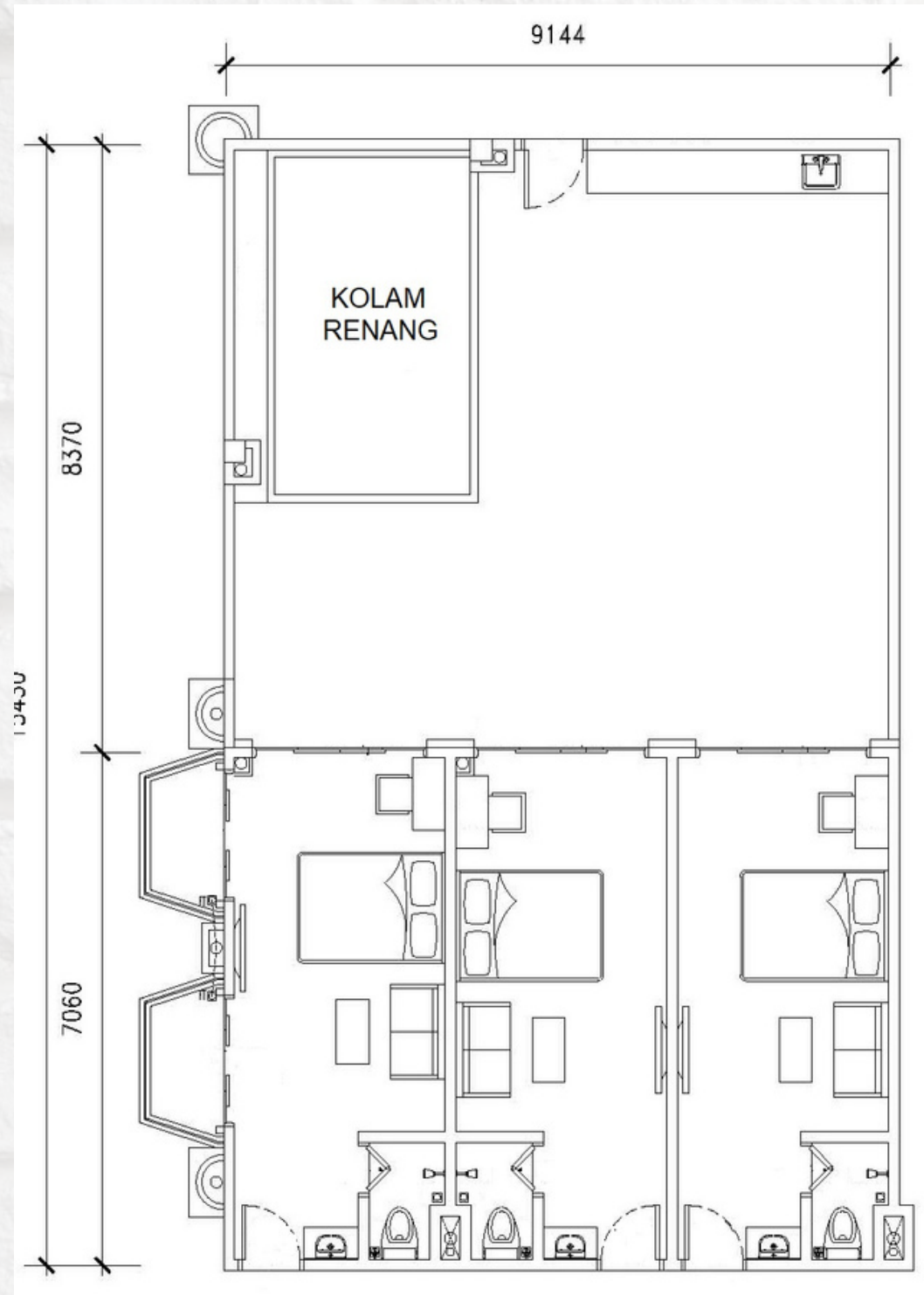


Pangsapuri Suite

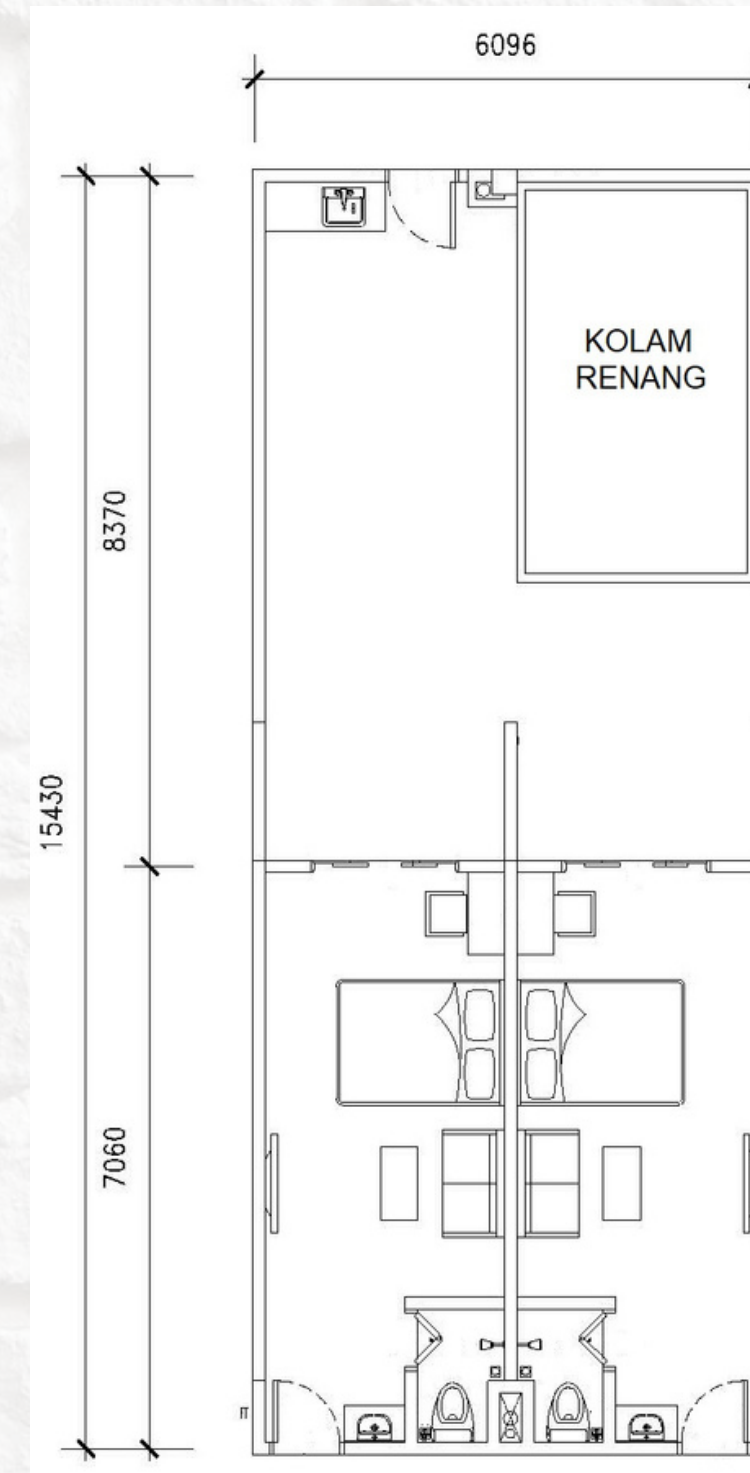
Jenis 4 & Jenis 5



Pelan Lantai

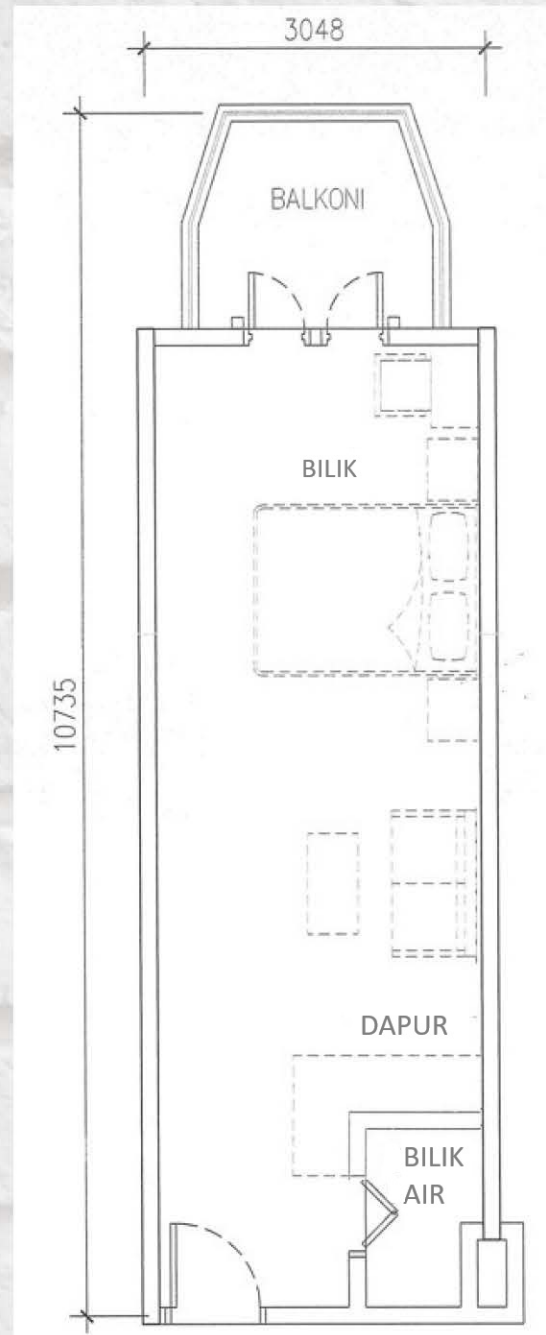


Villa 1
145 mps
❧❧❧❧

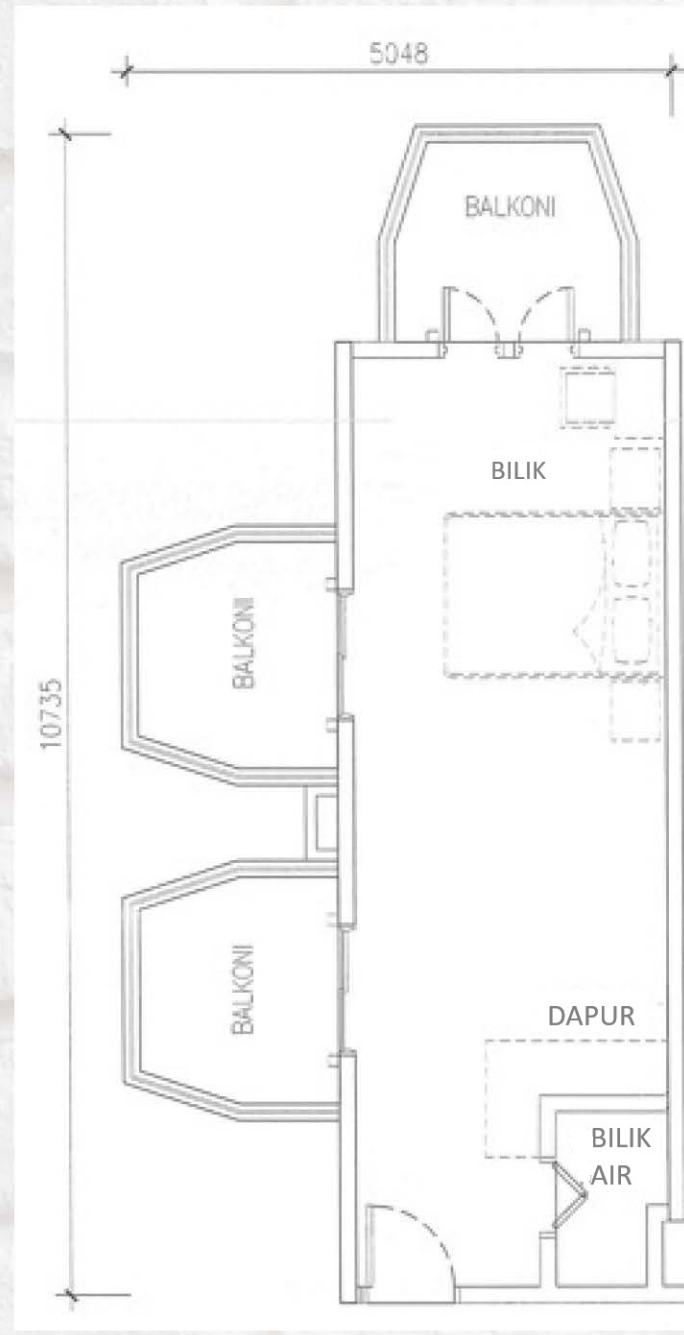


Villa 2
94 mps
❧❧❧❧

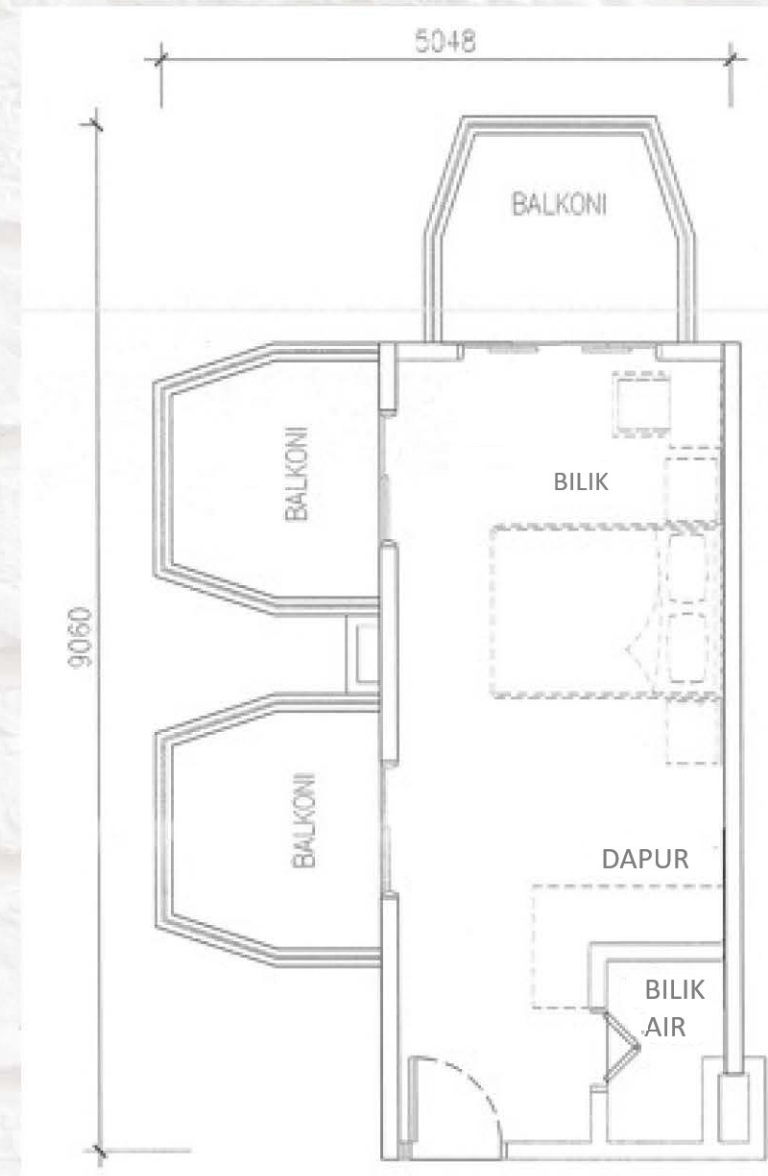
Pelan Lantai



Jenis 1
31 mps



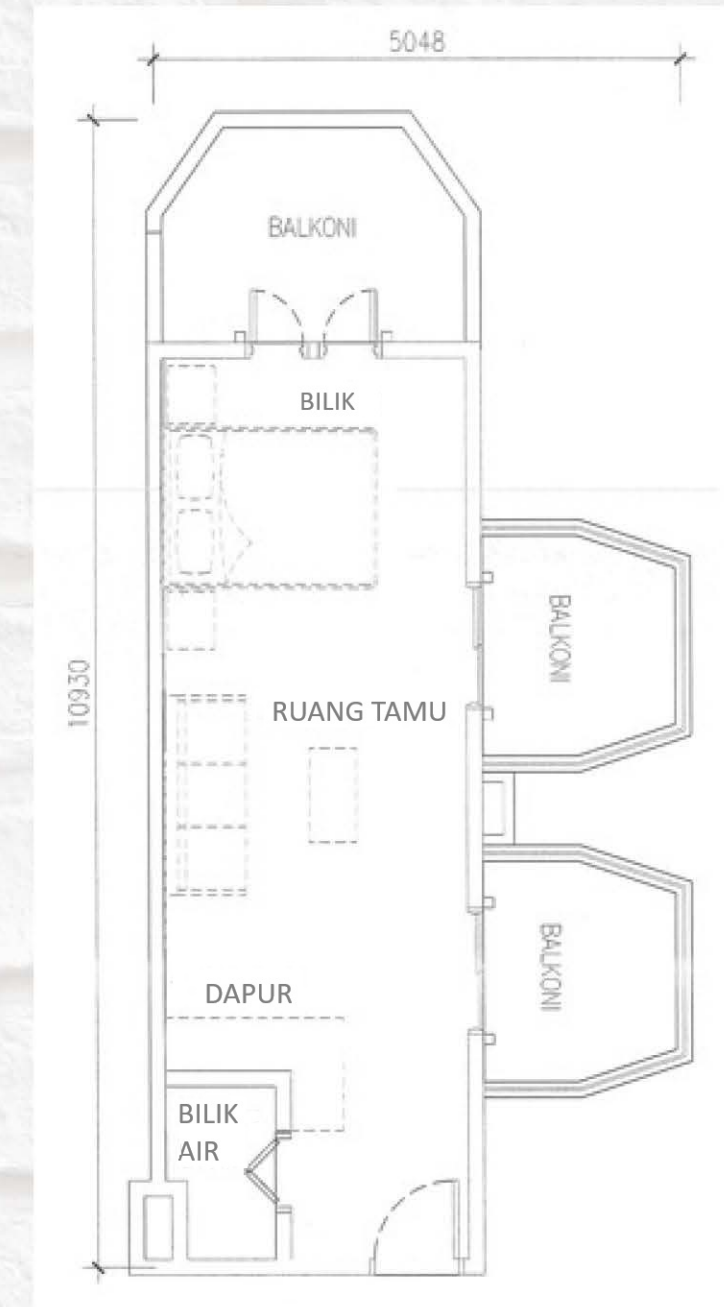
Jenis 1A
39 mps



Jenis 2
34 mps



Jenis 3
41 mps



Jenis 3A
41 mps



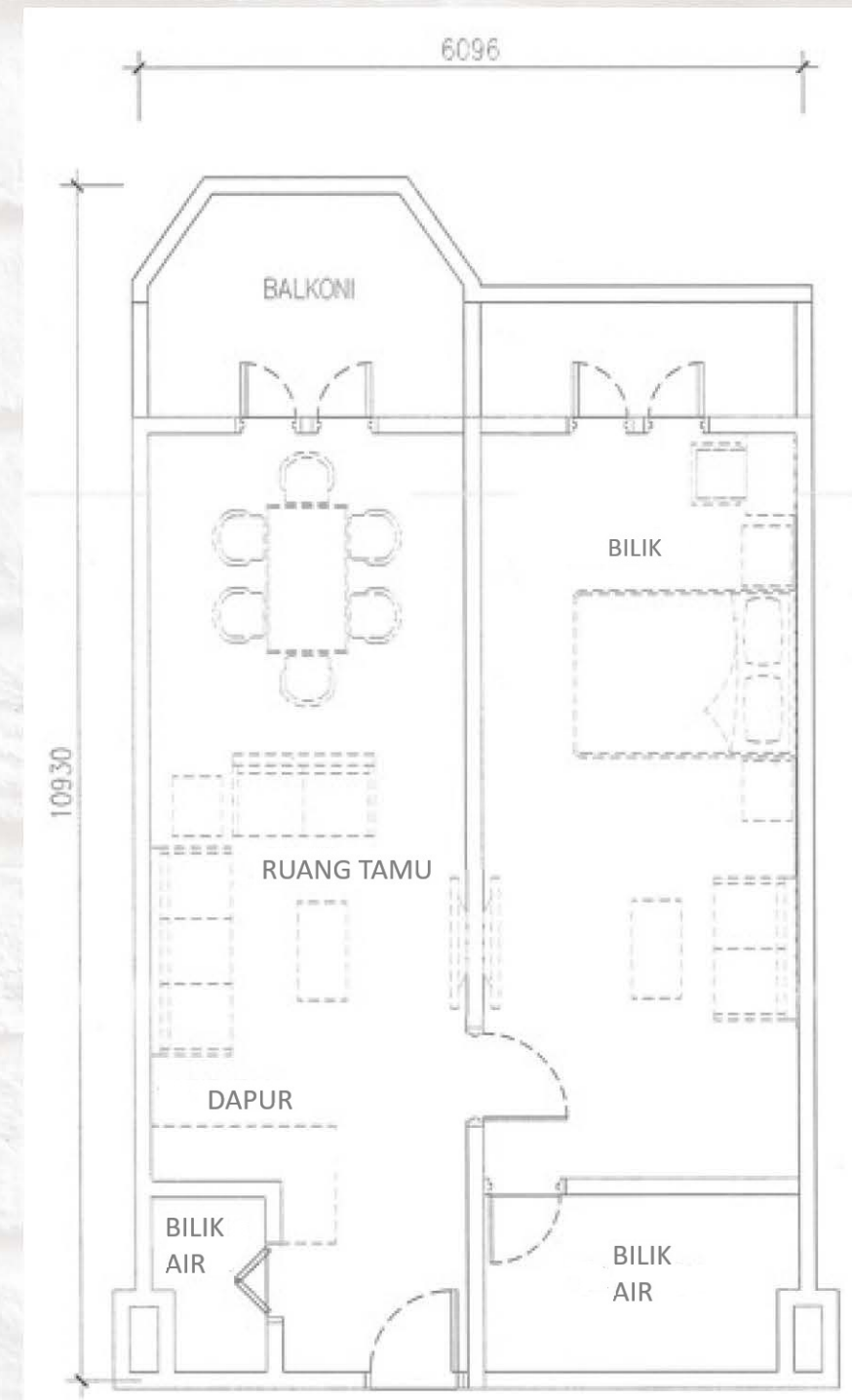
Pelan Lantai



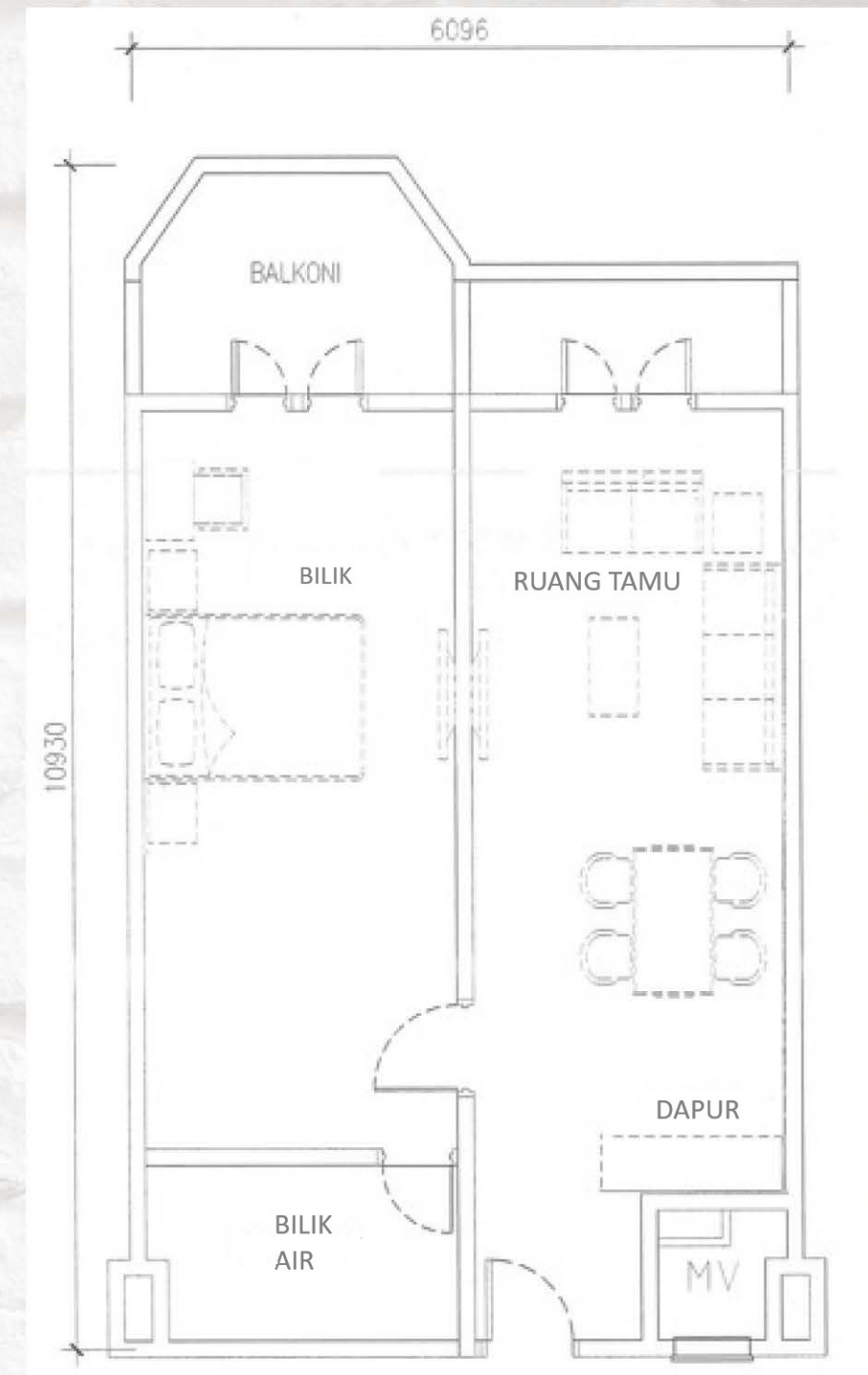
Jenis 4
63 mps
❧❧❧



Jenis 4A
61 mps
❧❧❧

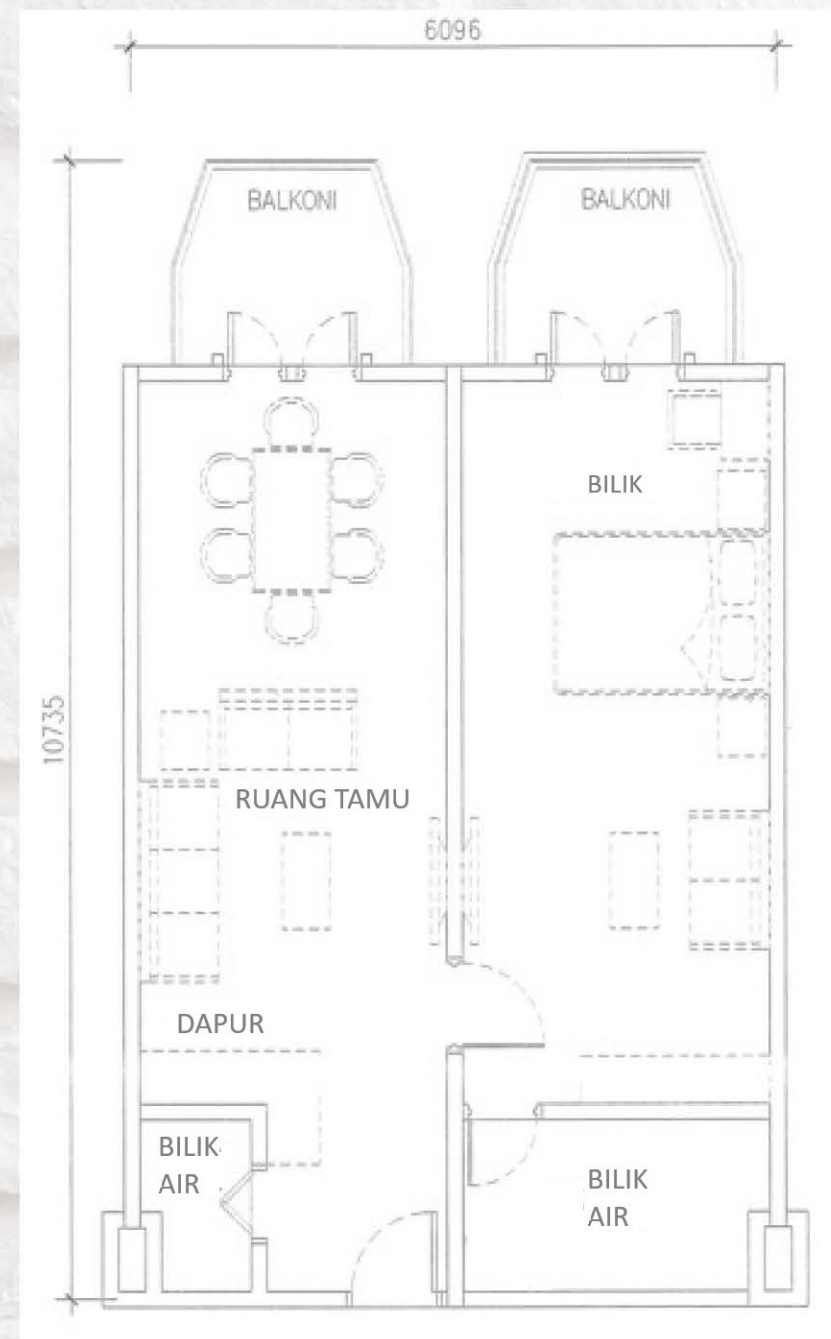


Jenis 4B
63 mps
❧❧❧

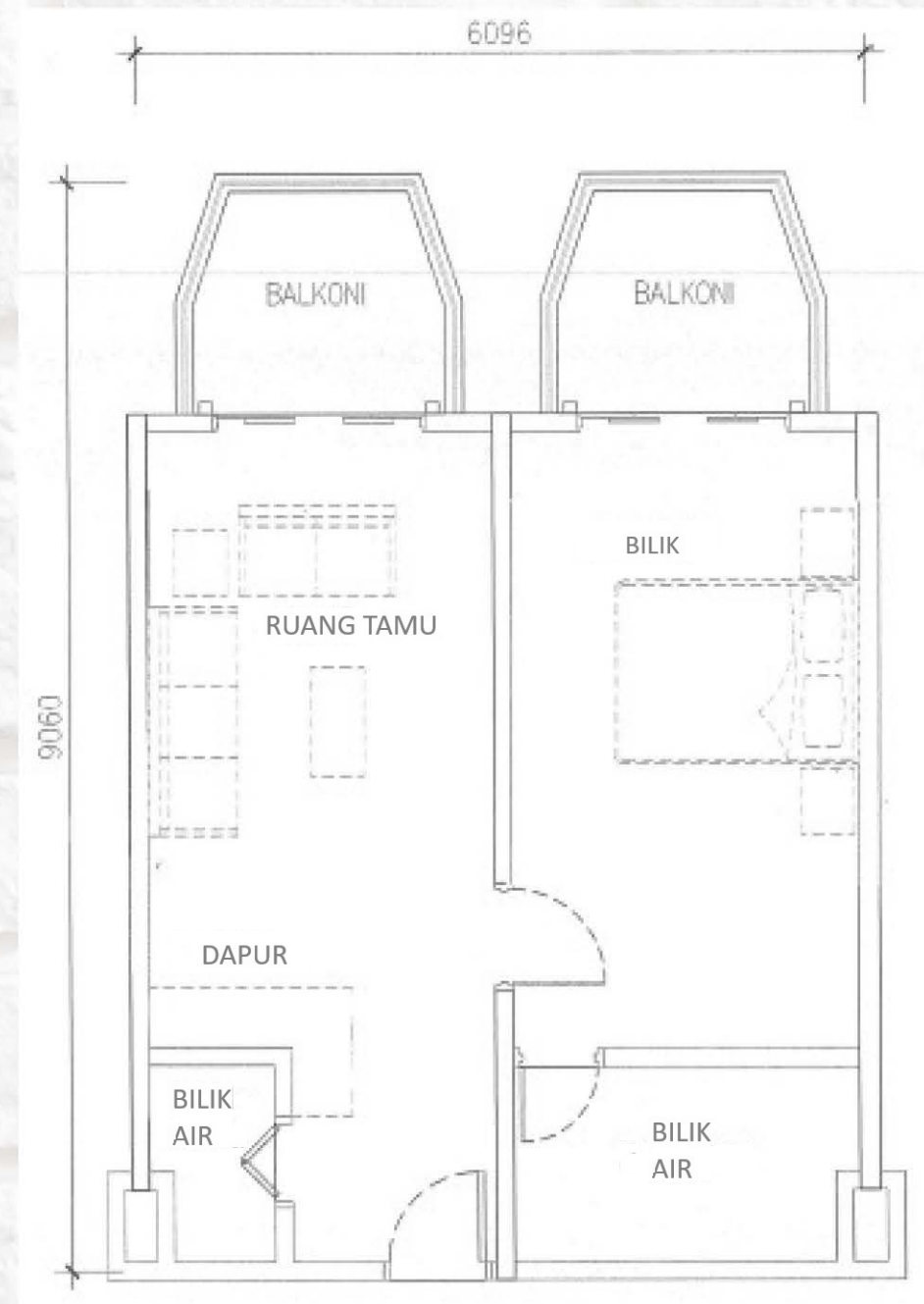


Jenis 4C
61 mps
❧❧❧

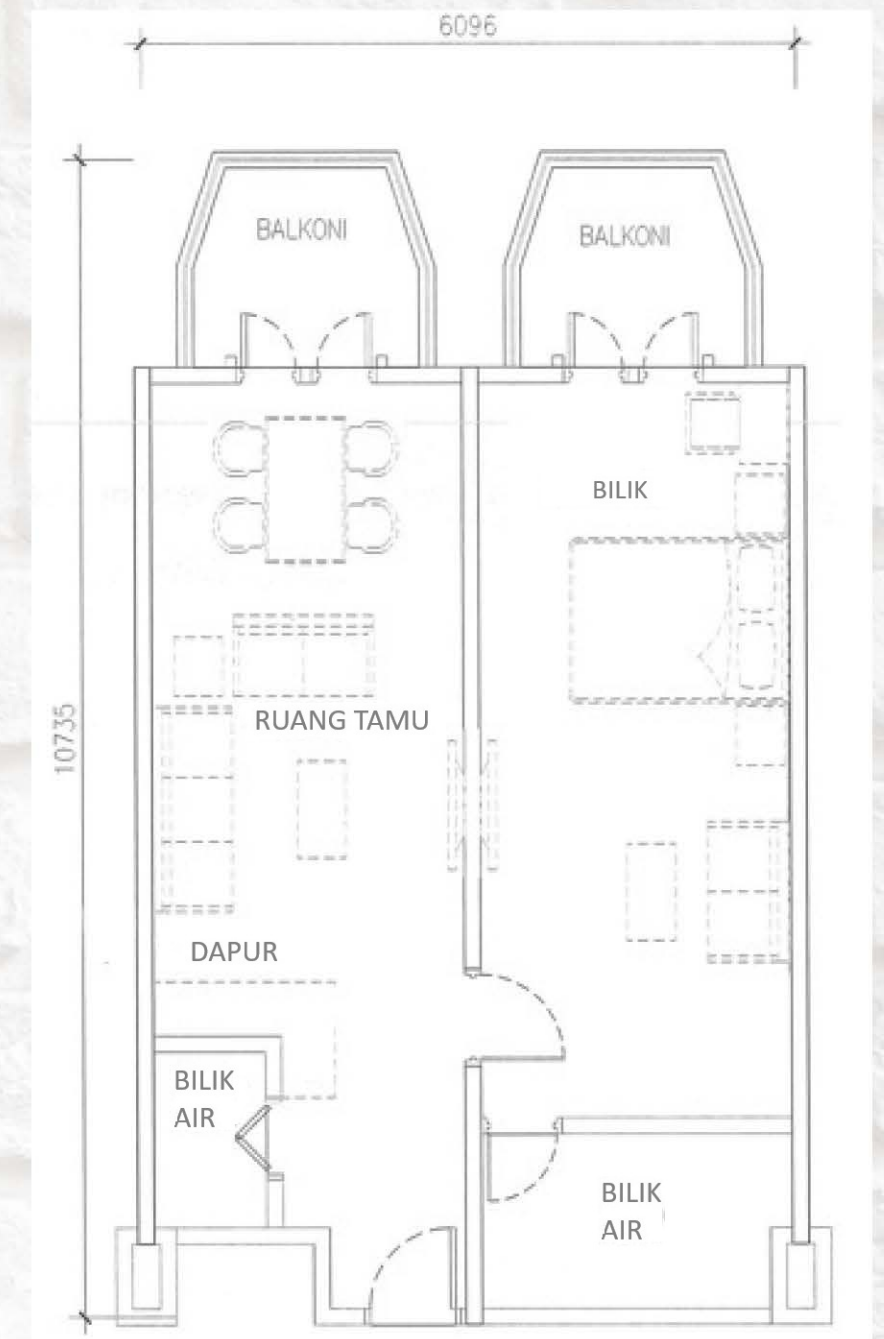
Pelan Lantai



Jenis 5
61 mps
❧❧❧



Jenis 5A
51 mps
❧❧❧

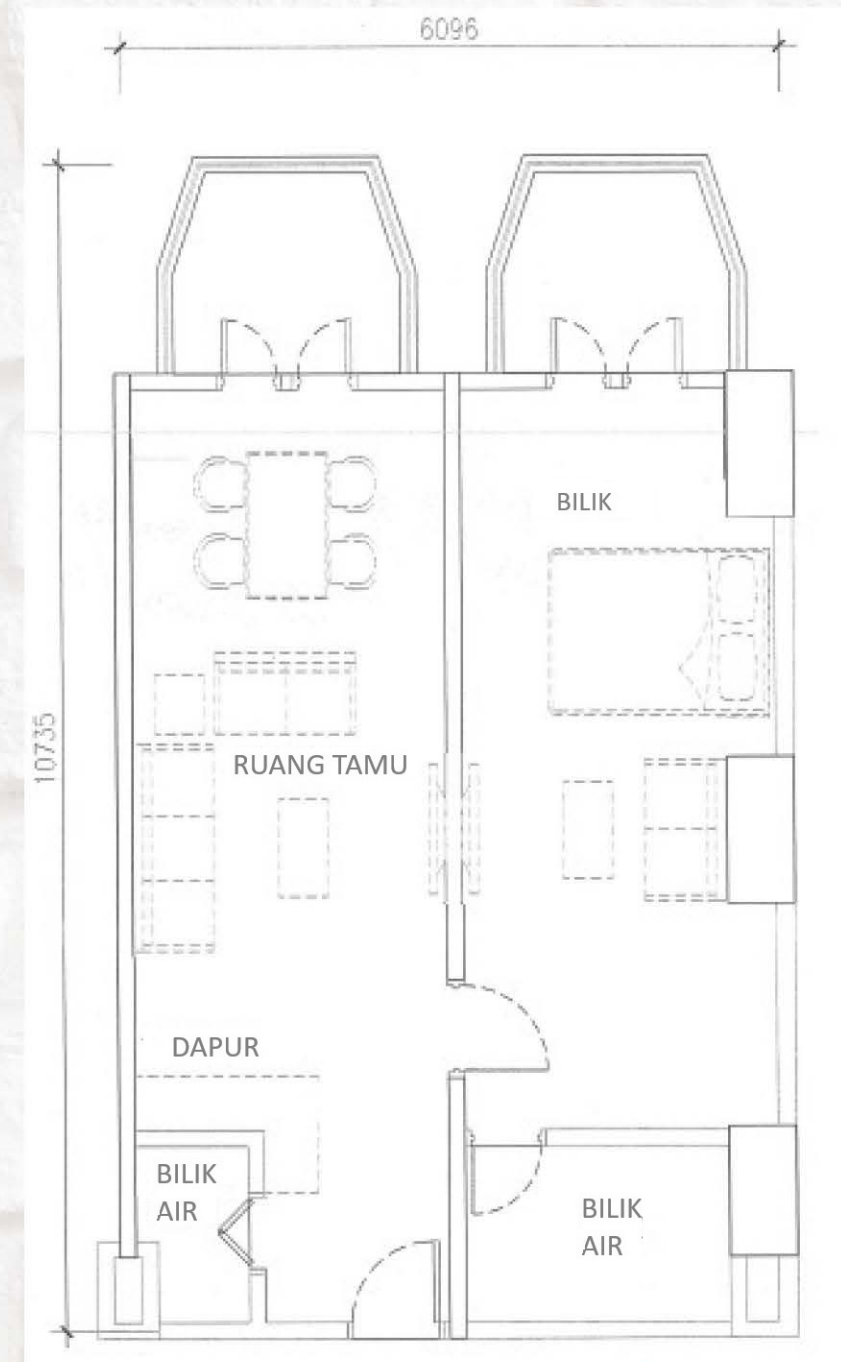


Jenis 5B
60 mps
❧❧❧

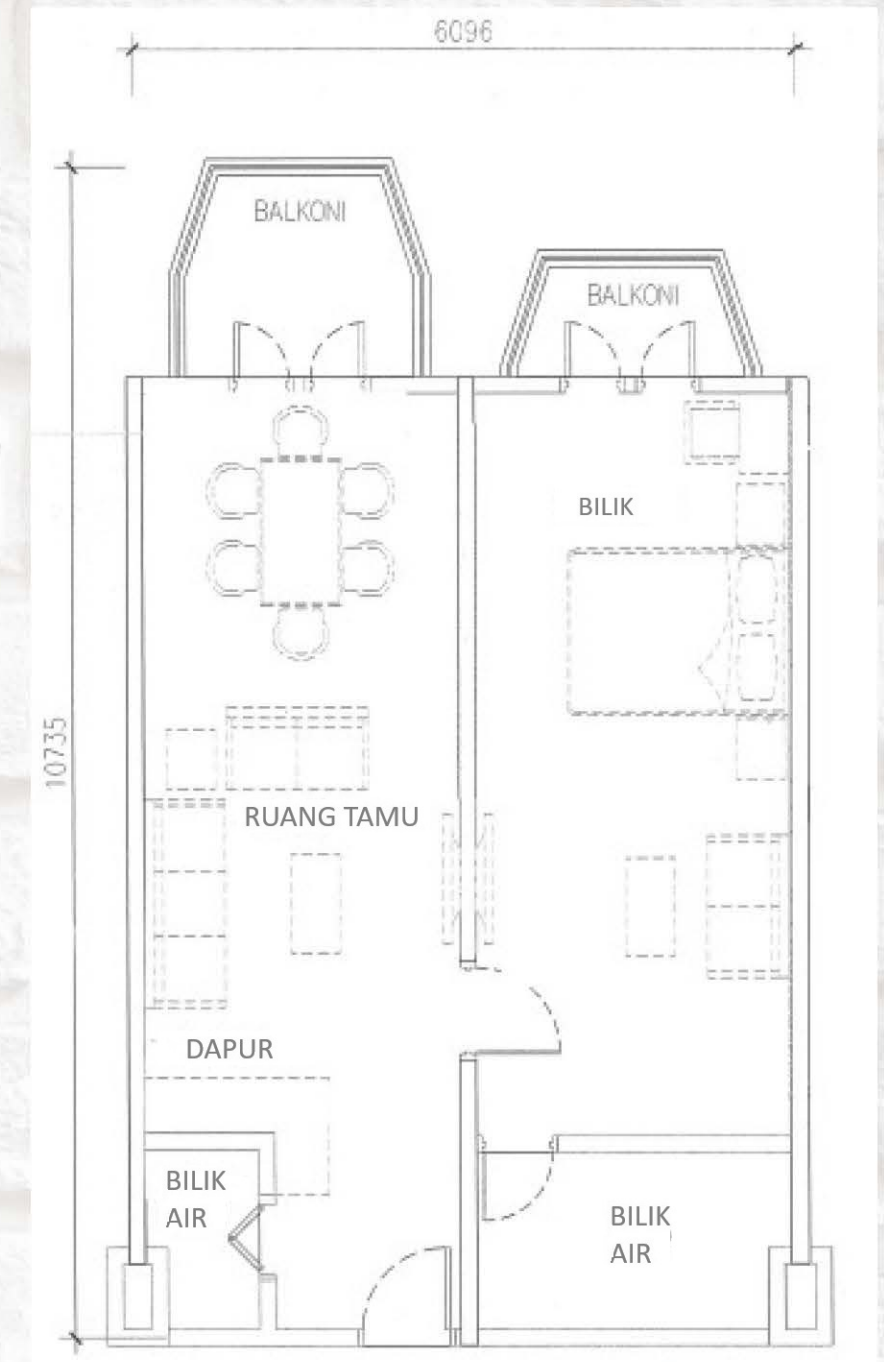
Pelan Lantai



Jenis 5C
60 mps
❧❧❧



Jenis 5D
60 mps
❧❧❧



Jenis 5E
59 mps
❧❧❧

Pelan Tingkat 1



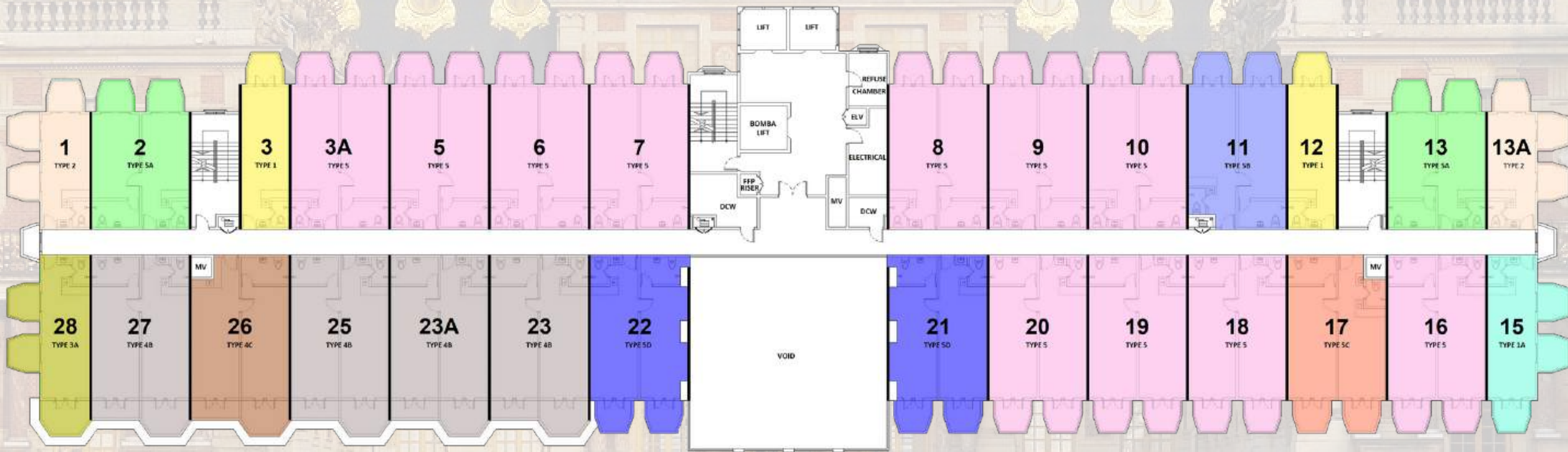
Pelan Tingkat 2



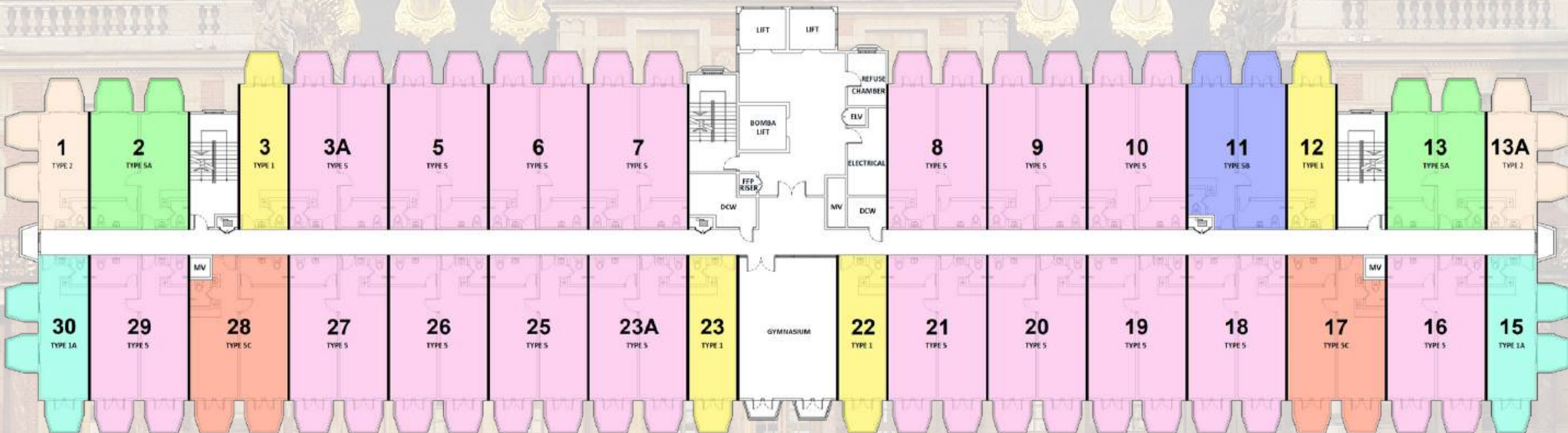
Pelan Tingkat 3



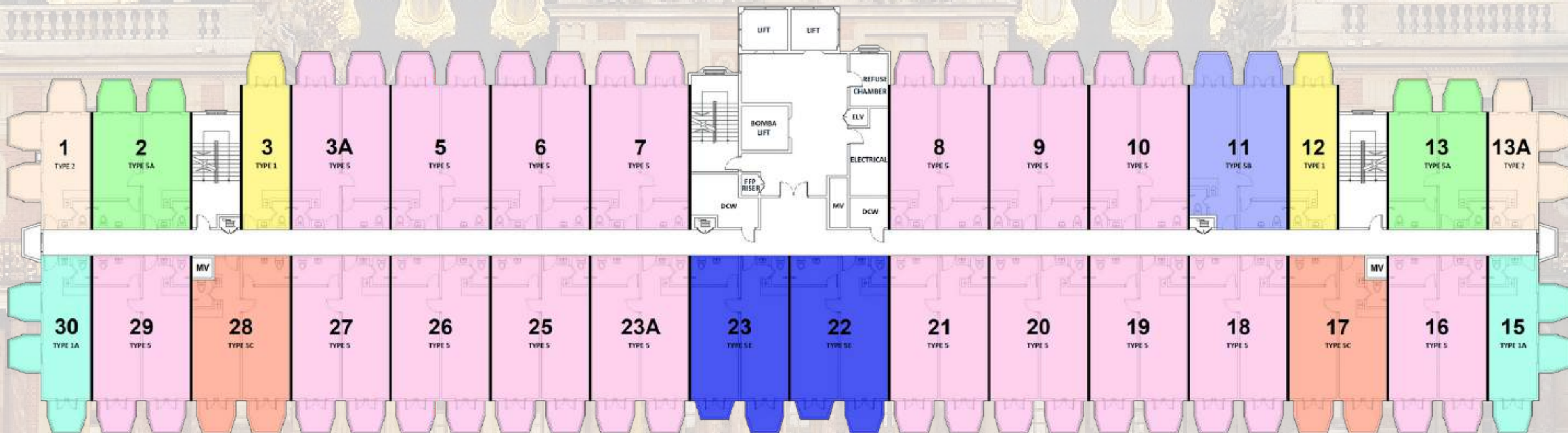
Pelan Tingkat 3A



Pelan Tingkat 5



Pelan Tingkat 6 - 12



Pelan Tingkat 13



Pelan Tingkat 13A - 18

The floor plan for Level 13A-18 is divided into two main sections. The top section contains units 1 to 21, and the bottom section contains units 57 to 22. Units are color-coded: Type 1 (yellow), Type 1A (cyan), Type 1B (blue), Type 1C (red), Type 1D (green), Type 1E (orange), Type 1F (purple), Type 1G (pink), Type 1H (brown), Type 1I (grey), Type 1J (light blue), Type 1K (light green), Type 1L (light orange), Type 1M (light purple), Type 1N (light pink), Type 1O (light brown), Type 1P (light grey), Type 1Q (light blue), Type 1R (light green), Type 1S (light orange), Type 1T (light purple), Type 1U (light pink), Type 1V (light brown), Type 1W (light grey), Type 1X (light blue), Type 1Y (light green), Type 1Z (light orange). The plan also shows common areas like lifts, stairs, and a refuse chamber.

Unit Number	Type	Color
1	TYPE 2	Light Orange
2	TYPE 5A	Light Green
3	TYPE 1	Yellow
4	TYPE 1	Yellow
5	TYPE 1	Yellow
6	TYPE 1	Yellow
7	TYPE 1	Yellow
8	TYPE 1	Yellow
9	TYPE 1	Yellow
10	TYPE 1	Yellow
11	TYPE 1	Yellow
12	TYPE 1	Yellow
13	TYPE 1	Yellow
13A	TYPE 1	Yellow
15	TYPE 1	Yellow
16	TYPE 1	Yellow
17	TYPE 1	Yellow
18	TYPE 5B	Light Blue
19	TYPE 1	Yellow
20	TYPE 5A	Light Green
21	TYPE 2	Light Orange
57	TYPE 1A	Cyan
56	TYPE 1	Yellow
55	TYPE 1	Yellow
53A	TYPE 5C	Light Red
53	TYPE 1	Yellow
52	TYPE 1	Yellow
51	TYPE 1	Yellow
50	TYPE 1	Yellow
39	TYPE 1	Yellow
38	TYPE 1	Yellow
37	TYPE 1	Yellow
36	TYPE 1	Yellow
35	TYPE 5E	Blue
33A	TYPE 5E	Blue
33	TYPE 1	Yellow
32	TYPE 1	Yellow
31	TYPE 1	Yellow
30	TYPE 1	Yellow
29	TYPE 1	Yellow
28	TYPE 1	Yellow
27	TYPE 1	Yellow
26	TYPE 1	Yellow
25	TYPE 5C	Light Red
23A	TYPE 1	Yellow
23	TYPE 1	Yellow
22	TYPE 1A	Cyan

Pelan Tapak Projek



BANGUNAN
PANGSAPURI SERVIS,
PANGSAPURI SUITE &
LOT KOMERSIAL

BANGUNAN
TEMPAT
LETAK KERETA



Spesifikasi Perihalannya Bangunan

STRUKTUR	Rangka konkrit bertetulang	
DINIDING	Konkrit Bertetulang / Batu Bata	
GENTING	Konkrit kukuh jenis bumbung rata	
SILING	Siling plaster berserabut / Cat pada soffit papak	
TINGKAP	Tingkap bingkai aluminium	
PINTU	Pintu Utama	Pintu berkadar kebakaran
	Balkoni	Pintu berbingkai aluminium
	Bilik Air	Pintu berbingkai aluminium
	Lain-lain	Pintu kayu berhias
KUNCI	Set kunci berkualiti	





Spesifikasi Perihalannya Bangunan

KEMASAN DINDING	Ruangan Dalamannya	Plaster & cat
	Ruangan Dalamannya	Pelepasan pendinding cuaca
	Dapur	Kemasan jubin seramik (Min. 1500mm Tinggi)
	Bilik air	Kemasan jubin seramik paras siling
KEMASAN LANTAI		Kemasan Jubin Seramik
PEPASANGAN KEBERSIHAN	Bilik air	Mangkuk tandas & Pancuran air
	Dapur	Basin basuh, paip & cermin Sinki & paip
PEPASANGAN ELEKTRIK	13A Point Soket	7 nos / 15 nos
	Point lampu	7 nos / 12 nos
	15A Point Penghawa Dingin	2 nos / 4 nos
	15A Point Pemanas Air	1 nos / 2 nos
	Point Soket Dinding Fiber	1 nos / 2 nos
	SMATV Point	1 nos / 2 nos



CHÂTEAU DE VERSAILLES



Agacia Land Sdn Bhd

200801024399 (825723-K)

D3A15 Block D, Level 3A Kelana Square

No. 17 Jalan SS 7/26

47301 Petaling Jaya, Selangor

www.agacialand.com

1 300 88 1996 03 7803 9996

info@agaciagroup.com

● No. Lesen Pemaju : 12101/03-2032/0042(R) ● Tempoh Sahlaku: 23/03/2025 hingga 22/03/2032 ● No. Permit Iklan & Jualan : XXXX

● Tempoh Sahlaku : XXXX

● Nama Pemaju: Agacia Land Sdn Bhd (200801024399 (825723-K)) ● Alamat Pemaju: D3A15 Block D, Level 3A Kelana Square, No. 17 Jalan SS 7/26, 47301 Petaling Jaya, Selangor ● No. Telefon Pemaju : 60378039996 ● Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 Tahun, tamat pada 19/01/2122 ● Bebanan Tanah: MBSB Bank Berhad ● Sekatan-sekatan Kepentingan: (i) Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri (ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya (Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota bumiputera) ● Nama pemajuan perumahan: Chateau De Versailles ● Tarikh Jangka Siap: Mac 2027 ● Harga Min. & Mak. Pangsapuri Suite : RM192,000 & RM298,000 ● Harga Min. & Mak. Pangsapuri Servis : RM350,000 & RM380,000 ● Bilangan Unit Belum Dijual: 45 unit Pangsapuri Suite & 1 unit Pangsapuri Servis di atas 18 tingkat ● Nama Pihak Berkuasa (PBT) : Majlis Daerah Kampar ● No. Rujukan Pihak Berkuasa (PBT) : Bil(4) dlm.MDKpr (KEJ) 21/2022 (PB) ● Diskaun Bumiputera : 5%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY