

Taman Camellia

HAKMILIK KEKAL

*7% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA

BROSUR



Kanglian Development Sdn Bhd (8415-U)

Pejabat (Ipoh) : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

Tel : 05-546 1300/ 05-546 2300 / 05-401 1136

No Lesen Pemaju : 1210/01-2025/0203(A) Tempoh Sahlaku : 13/1/2022 – 12/1/2025

No. Permit Iklan dan Jualan : Tempoh Sahlaku :

No. Ruj Kelulusan bangunan: MBI OSC (025-A) L/B/1/7/251/20

Pegangan Tanah : Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Bandaraya Ipoh

84 Unit Rumah Bandar 3 Tingkat
Baki Unit Rumah Bandar 3 tingkat : 42 Unit

Size Lot : 36' x 37'

Harga Min : RM 449,600.00

Harga Max : RM 454,600.00

Tarikh dijangka siap : Disember 2026

Bebanan Tanah : Tiada

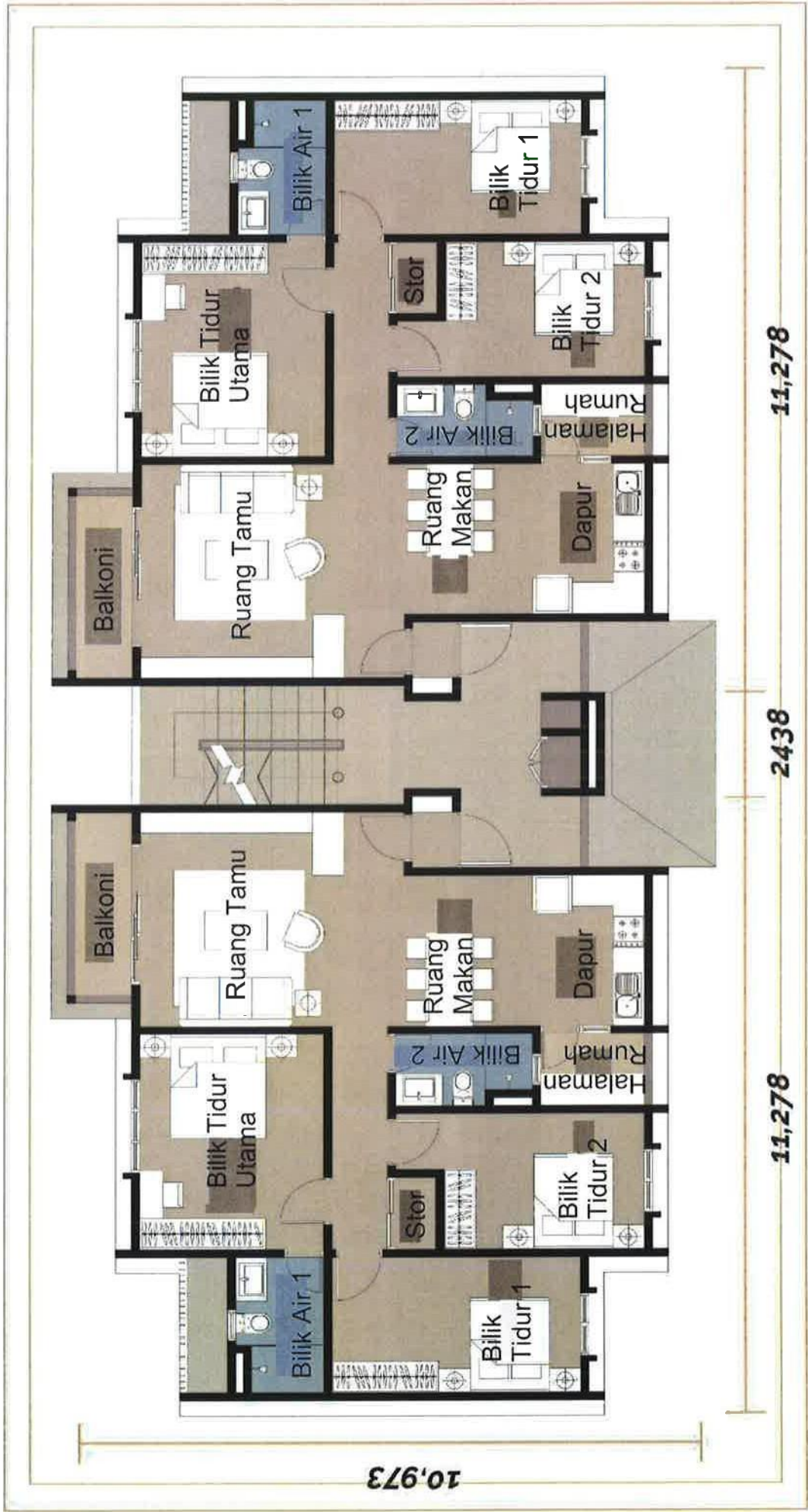
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

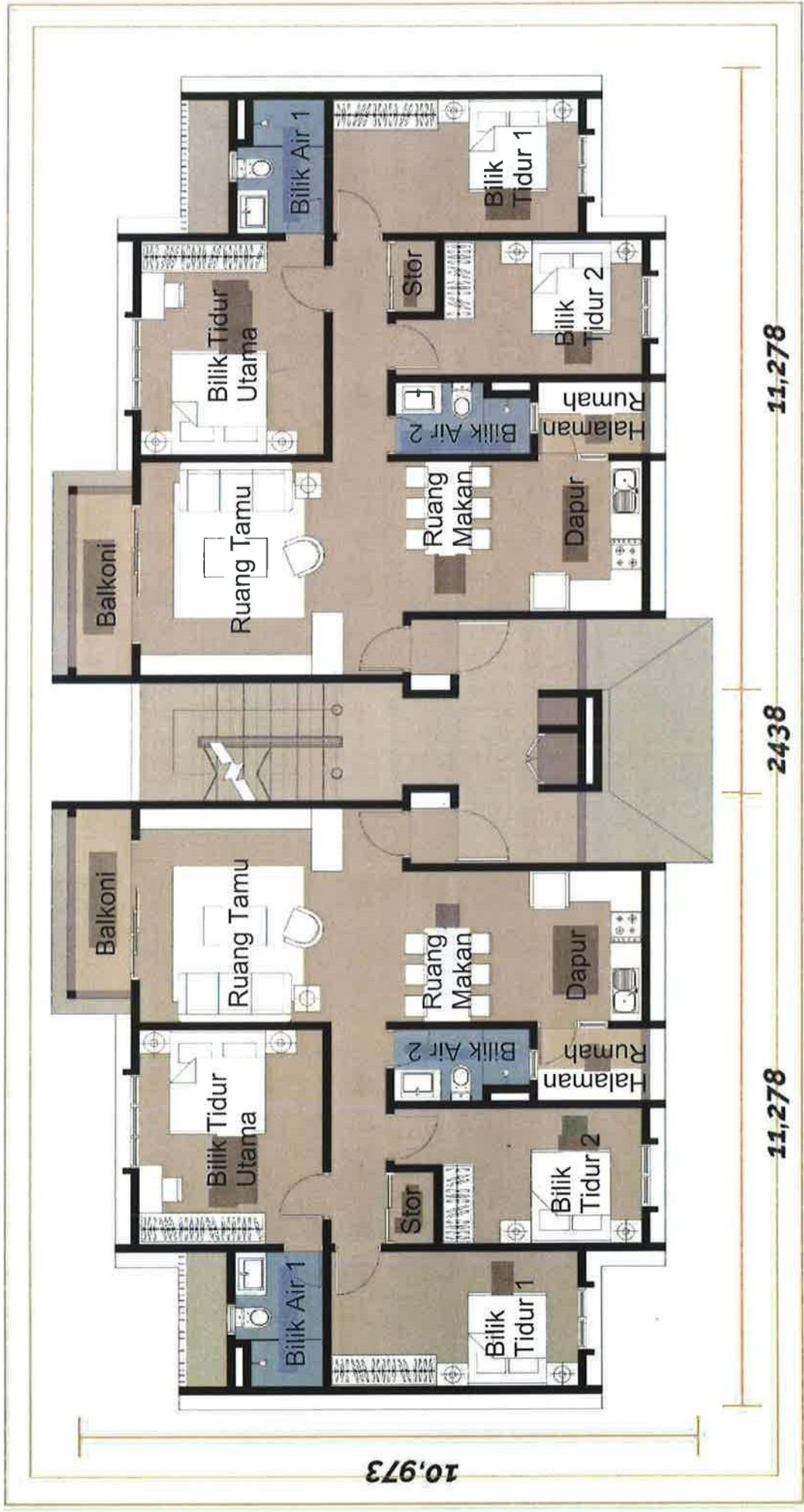
PELAN LANTAI



PELAN TINGKAT BAWAH



PELAN TINGKAT 1



PELAN TINGKAT 2

TAMAN CAMELLIA
- RUMAH BANDAR 3 TINGKAT

SPESIFIKASI

Struktur	: Rangka konkrit tetulang	
Dinding	: Bata simen	
Bumbung	: Genting bumbung simen	
Siling	: Siling plaster Skim coat untuk soffit & cat kemas Kepingan siling tanpa 'asbestos'	
Tingkap	: Tingkap berbingkai aluminium	
Pintu	Pintu Utama - Pintu kayu Pintu Bilik Air - Pintu PVC Balkoni - Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium Lain-Lain - Pintu 'Moulded'	
Kemasan Dinding	: Dalaman & Luaran - Leraan simen Bilik Air & Dapur Basah - Jubin seramik	
Kemasan Lantai	: Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Bilik Air, Balkoni - Jubin Seramik Lain-lain - Leraan simen	
Kelengkapan Kebersihan	: Sinki Dapur	1
	Tandas duduk	2
	Pancaran Air	2
	Besin Basuh Tangan	2
	Mata Mesin Basuh	1
Kemasan Elektrik	: Mata Lampu	17
	13amp Mata Kuasa	9
	Mata Kipas	4
	Mata Pemanas Air	1
	Mata Penghawa Dingin	1
	Mata TV	1
	Mata Telefon	1
	Loceng Pintu (Pendawaian Sahaja)	1
Cat	: Dalaman - Cat emulsi Luaran - Cat cuaca	
Lain-Lain	: Bilik Tidur Utama - Saluran penghawa dingin tersembunyi (<i>Concealed air-cond conduit</i>)	