

Taman  
**Bunga Raya**

FASA 12

TAPAH 打巴龙山花园

**HAKMILIK KEKAL**

\*5% DISKAUN UNTUK LOT BUMIPUTRA

**BROSUR**



### Kanglian Development Sdn Bhd (8415-U)

Ipoh Office : No. 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh Perak

Tapah Office : No. 27, Taman Bunga Raya, Jalan Pahang, 35000 Tapah Perak

Tel : 019-401 9045 / 019-505 1118 / 05-401 1136

No Lesen Pemaju : 1210/01-2032/0500(A) Tempoh Sah: Bermula dari 13/01/2025 sehingga 12/01/2032

No Permit Pemaju : Tempoh Sah:

No. Ruj Kelulusan bangunan : MDT/OSC/1/A09/9/18

Pajakan Tanah : Hakmilik Kekal

Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tapah

Sekatan-sekatan kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Sekatan ini dikecualikan kepada kaum bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

(Sekatan ini cuma bagi plot-plot yang dikenakan kuota Bumiputera)

### 26 Unit Rumah Teres 2 Tingkat

**BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 19 UNIT**

Size Lot : 22'x ± 75'

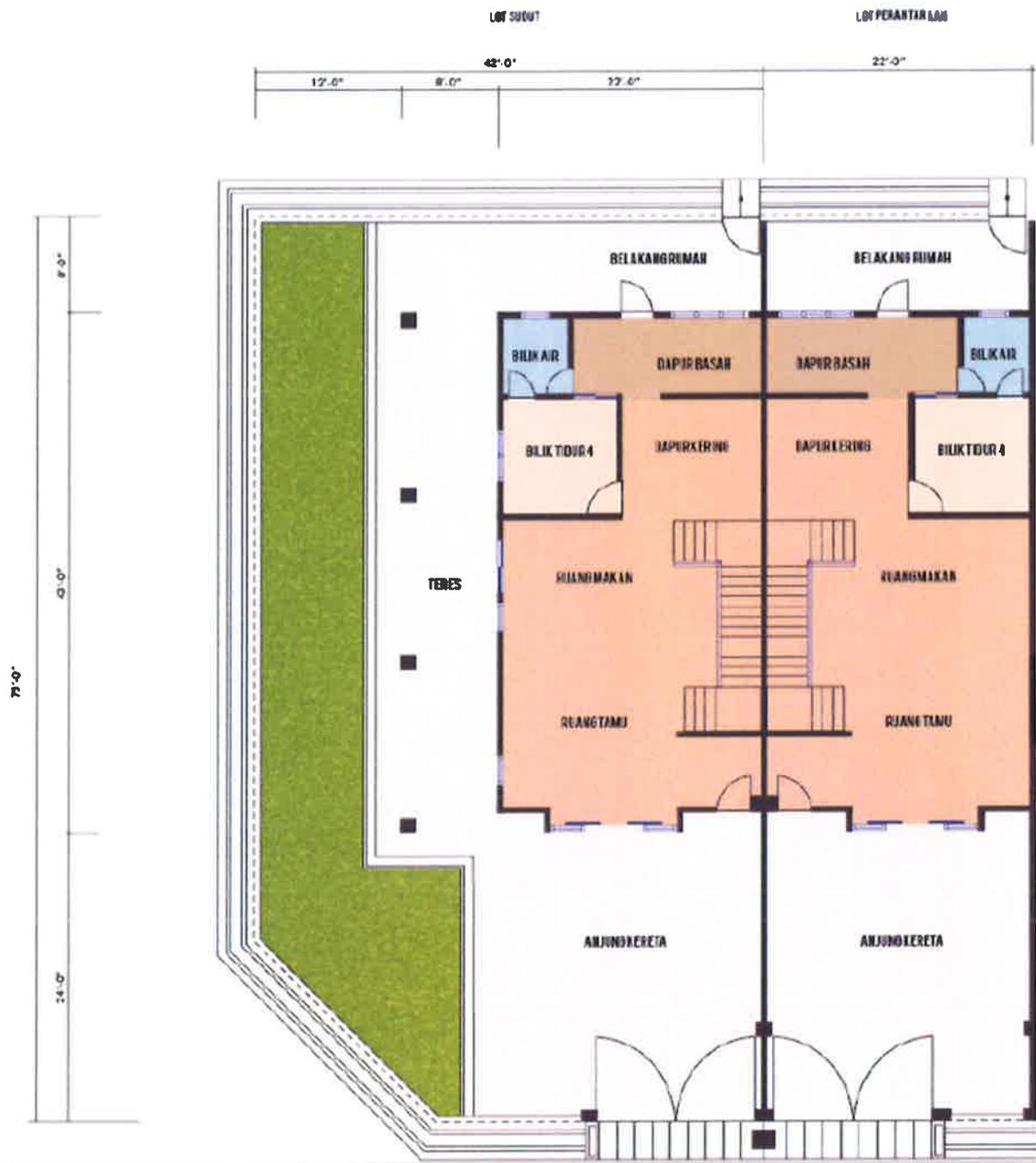
Harga Min : RM443,600.00

Harga Max : RM676,800.00

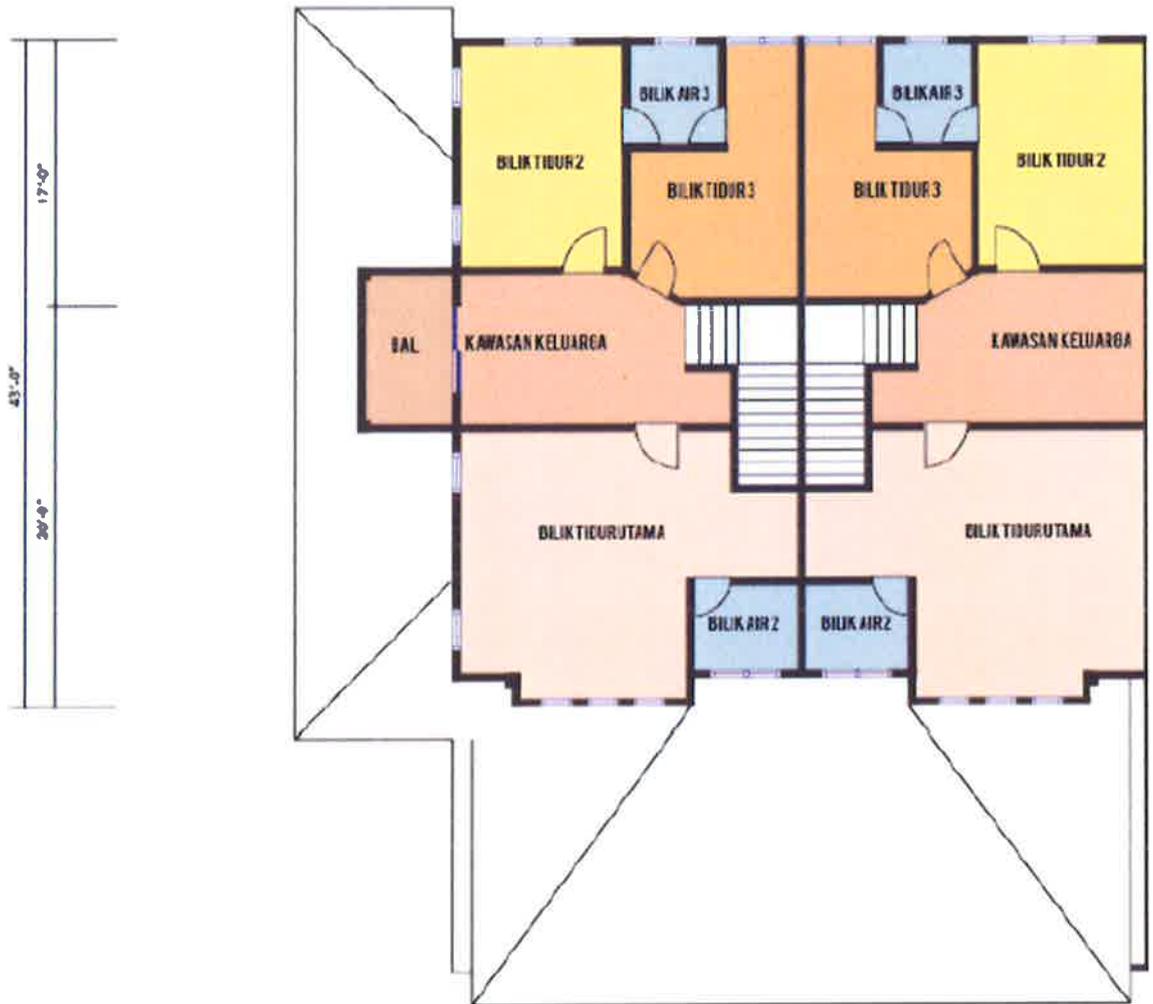
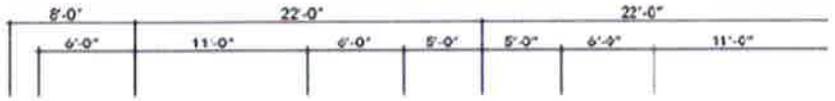
Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh dijangka siap : OKTOBER 2026

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LANTAI : TINGKAT BAWAH



PELAN LANTAI : TINGKAT SATU

*TAMAN BUNGA RAYA (FASA 12)*  
*- Rumah Teres 2 Tingkat (22' x ±75')*

**SPESIFIKASI**

Struktur	:	Rangka konkrit tetulang besi	
Dinding	:	Batu bata merah / pasir dengan lepaan simen	
Bumbung	:	Genting simen dengan kekuda bumbung besi bergalvani atau seumpamanya	
Siling	:	Dalaman - Siling plaster dan skim coat Luaran - Kepingan simen tanpa "Asbestos" dan skim coat	
Tingkap	:	Tingkap "casement" berangka aluminium & "Top Hung" dengan panel kaca	
Pintu	:	Pintu Utama - Pintu papan perhiasan dan pintu gelongsor berbingkai aluminium Bilik Air & Stor - Pintu PVC Belakang - pintu besi Lain-lain - Pintu Papan "Moulded Honeycomb" Balkoni - pintu gelongsor berbingkai aluminium (Unit tepi sahaja)	
Kemasan Dinding	:	Dalaman & Luaran - Lepaan simen Bilik Air & Dapur Basah - Jubin seramik	
Kemasan Lantai	:	Anjung Kereta, Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur, Dapur & Bilik Air, tangga - Jubin seramik Lain-lain - Lepaan simen	
Kelengkapan Sanitari	:	Sinki Keluli Tunggal	2
		Tandas Duduk	3
		Pancaran Air	3
		Besin Basuh Tangan	3
		Air Paip	3
		Air Paip Mesin Basuh	1
Kemasan Elektrik	:	Mata Lampu	18
		Mata Kuasa 13amp	11
		Mata Kipas	6
		Mata "Heater"	1
		Mata Penghawa Dingin	1
		Mata "Astro"	1
		Mata TV	1
		Mata Telefon	1
		Mata Pagar (Auto Gate)	1
Cat	:	Dalaman - Cat Emulsion	
		Dinding luar - Cat Kalis Cuaca	
Pintu Pagar & Pagar	:	Pintu Pagar Depan - Pintu besi	
		Pintu Pagar Belakang - Pintu besi	
		Pagar - Pagar Batu bata pasir	
Lain-Lain	:	Bilik Utama - Paip Penghawa dingin cara bersembunyi Bilik Air 1 - Shower screen Dapur Basah - Papak dapur (permukaan sahaja) dengan jubin seramik	