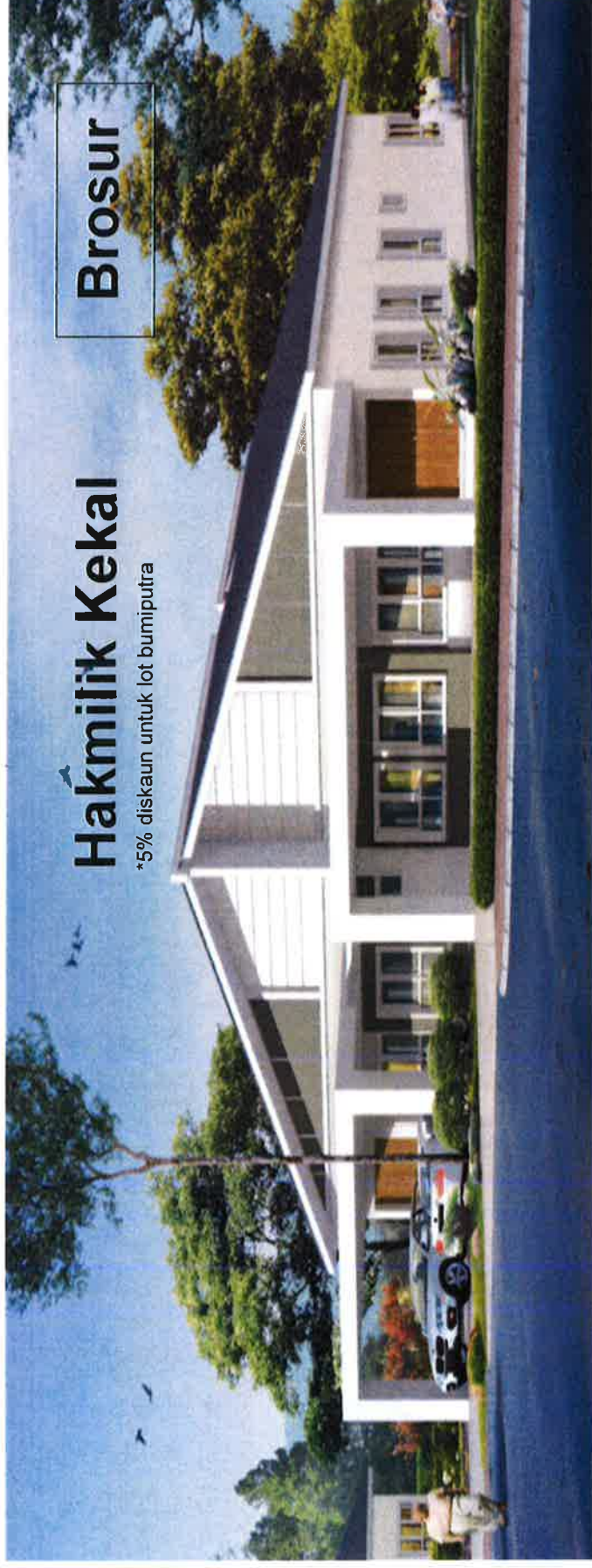




Hakmilik Kekal

*5% diskaun untuk lot bumiputra

Brosur

Sila Hubungi:

05 – 401 1136

019 – 505 1118

012 – 401 9045

24 Unit Rumah Berkembar Separuh Satu Tingkat

Size Lot : 25' x 50'

Harga Min : RM388,400.00

Harga Max : RM546,400.00



Baki Unit Belum Dijual: 10 Unit

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN
PERUMAHAN NEGARA**

No Lesen Pemaju : 1210/01-2025/0203(A)

Tempoh Sah : 13/01/2022 - 12/01/2025

No Permit :

Tempoh Sah :

Pajakan Tanah :

Bebanan Tanah :

Hakmilik Kekal

Tiada

Kanglian Development Sdn. Bhd. (8415-U)

Ipoh Office : No 15, Jalan Canning Estate, Taman Canning, 31400 Ipoh

Perak

Tapah : No 27, Taman Bunga Raya, Jalan Pahang, 35000 Tapah

Perak

Kelulusan Pelan Bangunan

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan

Tarikh Dijangka Siap

Sekatan-sekatan Kepentingan

: MDT/OSC/1/B01/1/18

: Majlis Daerah Tapah

: Dec 2023

: Kuota bumiputra dipindahmilik dengan kebenaran P.B.N

Taman Bunga Raya, Phase 10B

BAKI UNIT BELUM DIJUAL : 10 UNIT

Date: 3/1/2024

Project : 20 unit Single Storey Semi-D House

Build in Area : 35'x82' (25' x 50') Standard Lot : 2870 sq.ft

No.	PT	Plot No.	Land Size		House Price (RM)
			(sq.ft)	Approximately	
1	8399	70 B	4962	61'x82'	546,400.00
2	8398	71 B	2870	35'x82'	388,400.00
3	8397	72 B	2870	35'x82'	388,400.00
4	8396	73	2870	35'x82'	408,800.00
5	8393	76	2870	35'x82'	408,800.00
6	8390	79	4424	53'11"x82"	546,400.00
7	8402	87B	2960	35'x84'5"	393,500.00
8	8400	89B	4349	52'3"x83'2"	515,900.00

Taman Bunga Raya, Phase 10B

Date: 3/1/2024

Project : 4 unit Single Storey Semi-D House

Build in Area : 34'x80' (24' x 50') Standard Lot : 2720 sq.ft

No.	PT	Plot No.	Land Size		House Price (RM)
			(sq.ft)	Approximately	
1	8410	66	3025	38'x80'	476,300.00
2	8411	67	2720	34'x80'	408,800.00

Taman Bunga Raya, Phase 10B

UNIT TELAH DIJUAL : 14 UNIT

Date: 3/1/2024

Project : 20 unit Single Storey Semi-D House

Build in Area : 35'x82' (25' x 50')

Standard Lot : 2870 sq.ft

No.	PT	Plot No.	Land Size		House Price (RM)
			(sq.ft)	Approximately	
1	8395	74	2870	35'x82'	454,300.00
2	8394	75	2870	35'x82'	454,300.00
3	8392	77	2870	35'x82'	454,300.00
4	8391	78	2870	35'x82'	454,300.00
5	8409	80	4822	53'9"x89'9"	633,800.00
6	8408	81	3132	35'x89'4"	471,700.00
7	8407	82	3100	35'x88'6"	469,700.00
8	8406	83	3068	35'x87'8"	467,500.00
9	8405	84	3046	35'x86'10"	466,000.00
10	8404	85	3014	35'x86'	463,900.00
11	8403	86B	2982	35'x85'3"	461,300.00
12	8401	88B	2928	35'x83'7"	458,100.00

Taman Bunga Raya, Phase 10B

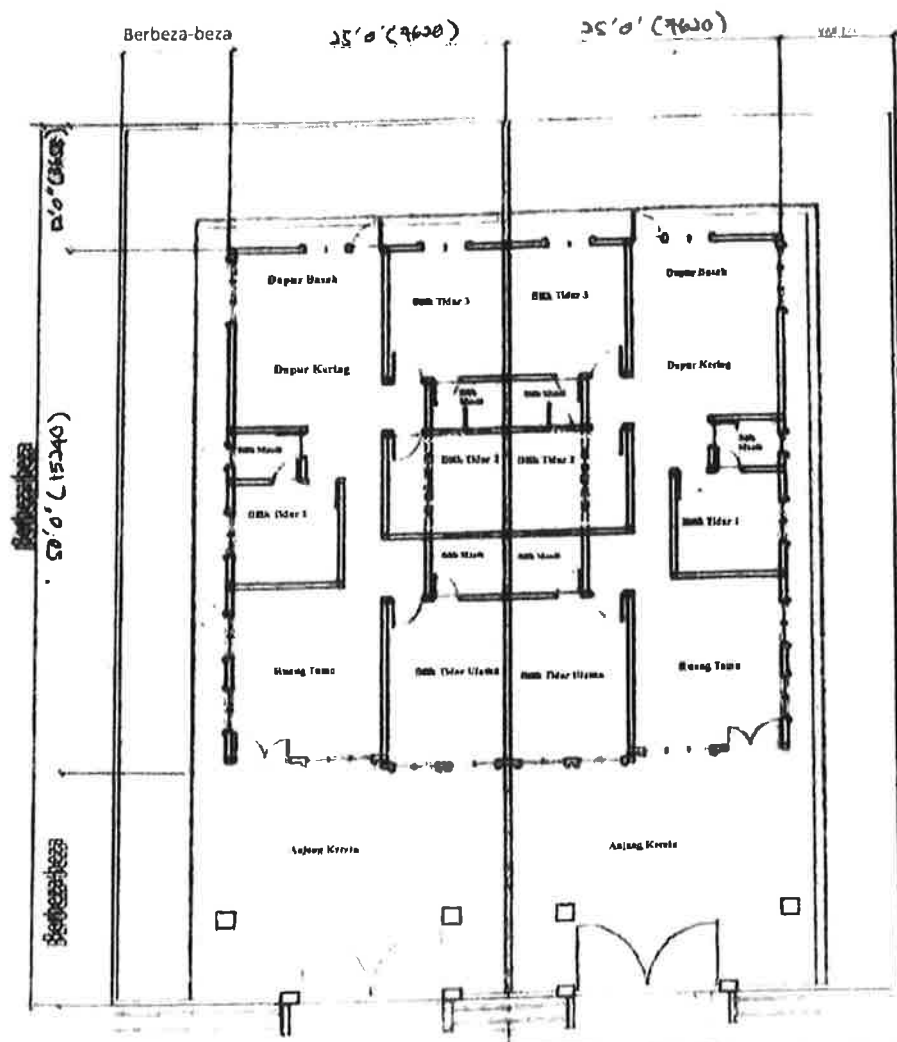
Date:3/1/2024

Project : 4 unit Single Storey Semi-D House

Build in Area : 34'x80' (24' x 50')

Standard Lot : 2720 sq.ft

No.	PT	Plot No.	Land Size		House Price (RM)
			(sq.ft)	Approximately	
1	8410	66	3025	38'x80'	529,300.00
2	8411	67	2720	34'x80'	454,300.00



PELAN LANTAI

SPESIFIKASI

Struktur	Rangka konkrit tetulang besi	
Dinding	Batu bata merah / Pasir dengan leparan simen	
Bumbung	Genting simen dengan bumbung kayu / kekuda bumbung besi bergalvani atau seumpamanya	
Siling	Delaman - Siling plaster dan skim coat Luaran - Kepelangan simen tanpa "Asbestos" dan skim coat	
Tingkap	Tingkat "casement" berangka aluminium & "Top Hung" dengan panel Kaca	
Pintu	Pintu Utama - Pintu papan perhiasan Bilik - Pintu papan Bilik Air - Pintu PVC Belakang - Pintu Mega	
Kemasan Dinding	Luaran & Delaman - Leparan simen Dapur - Jubin seramik Bilik Air - Jubin seramik hingga 2400mm tinggi	
Kemasan Lantai	Ruang Tetamu & Bilik - Jubin "Porcelaine" Ruang Makan, Dapur & Bilik Air - Jubin seramik Anjung Kereta - Jubin "Homogeneous" Lain-lain - Leparan simen	
Kelengkapan Kebersihan	Sinki Keluli Tunggal Duduk Tandas Pancaran Air Basin Basuh Tangan Air Paip Air Paip Mesin Basuh	2 3 3 3 3 1
Kemasan Elektrik	Mata Lampu 13amp Mata Kuasa Mata Kipas Mata Pemanas Air Mata Penghawa Dingin Mata TV (Astro) Mata Lampu 2 Hala Mata Telefon Mata Pagar (Auto Gate) Mata Lampu Pagar (Sepasang)	14 12 6 2 2 2 2 1 1 1
Cat	Delaman - Cat Emulsion Dinding Luar - Cat Weather	
Pintu Pagar Pagar	Pintu Pagar Depan - Pagar Besi Pintu Pagar Belakang - Pintu Papan Besi Pagar - Pagar batu-bata pasir	
Lain-Lain	Ruang Tetamu & Bilik Utama - Paip Penghawa dingin cara bersembunyi Bilik Air Utama - "Shower screen" Dapur Basuh - Papak dapur dengan jubin seramik (permukaan atas sahaja) Pendaftaran untuk "Alarm System"	