

Milam

TAMAN

CHENGKAU
REMBAU

Hakmilik Kekal

Rezab Melayu

57

UNIT
SAHAJA



RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS BINAAN

**20' x 80'
20' x 98'**

37 UNIT



RUMAH TERES 1 TINGKAT

LUAS BINAAN

22'10" x 80'

2 UNIT



RUMAH MAMPU MILIK

LUAS BINAAN

20' x 80'

18 UNIT

1. Stesen Komuter Rembau
2. UiTM
3. Yayasan AS-SOFA
4. Pekan Rembau
5. Pekan Tampin
6. Plaza Tol Simpang Ampat
7. SMK Undang Hj Adnan
8. Sek Keb Chengkau

3 Bilik
Tidur 

2 Bilik
Mandi 

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'



PEMAJU:
SV PROPERTIES SDN. BHD. (920945-K)
No. 36, Tingkat 1, Jalan Seruling Jaya 2,
Taman Seruling Jaya, 70200 Seremban,
Negeri Sembilan Darul Khusus.
Tel : 606 - 761 7700
E-mail : svpro36@yahoo.com

PEJABAT URUSAN:

 **606-7617700**



PELAN LANTAI ARAS TANAH

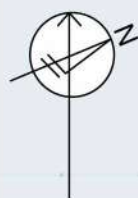


PELAN LOKASI



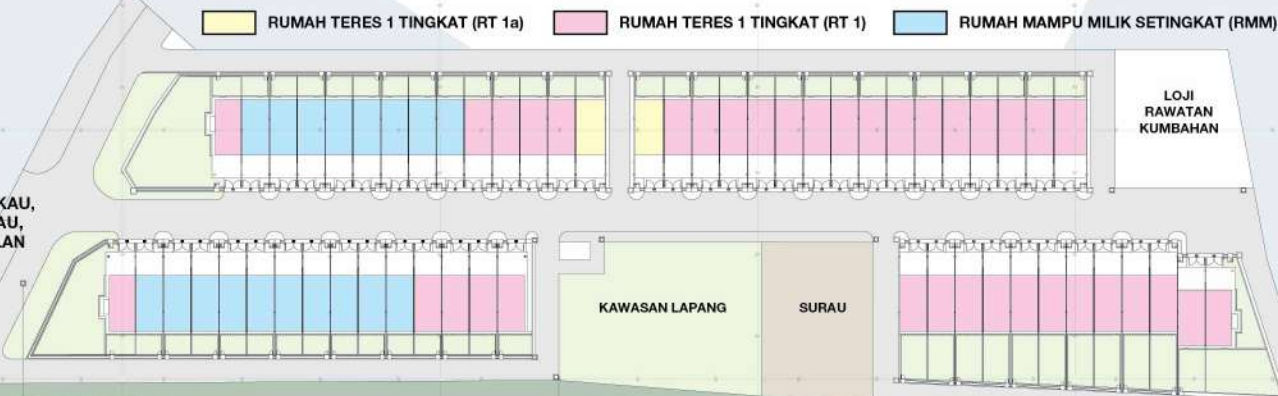
SPESIFIKASI - RUMAH TERES SETINGKAT

1) Struktur	: Rangka konkrit tetulang	10) Kemasan lantai	: Anjung kereta : Jubin Seramik (RT) / Kemasan Simen (RMM)
2) Dinding	: Batu-bata pasir simen dengan simen berlepa		Laluan masuk kereta : Kemasan Simen
3) Bumbung	: Kepingan genting konkrit		Lain-lain : Jubin Seramik
4) Rangka Bumbung	: Kekuda keluli lembut	11) Pemasangan pembersihan	: Tandas duduk : 2 unit
5) Siling	: Siling plaster		Besen cuci tangan : 2 unit
6) Tingkap	: Tingkap jenis tolak berbingkai aluminium		Pancuran mandian : 2 unit
	: Tingkap jenis gantung berbingkai aluminium		Sinki aluminium mangkuk tunggal : 1 unit
	: Tingkap jenis louvers kaca tetap berbingkai besi	12) Pemasangan elektrik	: Mata lampu : 10unit
7) Pintu	: Depan : Pintu kaca gelongsor berbingkai aluminium		Mata kuasa (13AMP) : 7unit
	Tandas : Pintu PVC		Mata kipas : 2unit
	Lain-lain : Pintu 'plywood'		Mata telefon : 1unit
8) Kunci	: Kunci berkualiti		Mata televisyen : 1unit
9) Kemasan dinding	: Cat Bermutu	13) Laluan masuk kereta	: Konkrit
	Dapur : Jubin seramik setinggi 1600mm	14) Pagar	: Depan : Pagar dinding dengan pintu keluli lembut setinggi 1500mm
	Tandas : Jubin seramik setinggi 1600mm		Tepi : Pagar pautan rantai 'chainlink' setinggi 1500mm



SITE PLAN

MUKIM CHENGAU,
DAERAH REMBAU,
NEGERI SEMBILAN
SKALA: 1 : 500



*No. Lesen Pemaju: 12099/01-2026/1483(A) *Tempoh Sah: 26/01/2023 hingga 25/01/2026 *No. Permit Iklan dan Jualan:

*Tempoh Sah:

*Tarikh Dijangka Siap: September 2025 *Jumlah Unit: Rumah Teres 1 Tingkat RT1 – 37 Unit | Rumah Teres 1 Tingkat RT1a – 2 Unit | Rumah Mampu Milik 1 Tingkat RMM – 18 Unit *Harga Jualan: Rumah Teres 1 Tingkat RT1 (min: RM 375,000.00) (max: RM 487,000.00) | Rumah Teres 1 Tingkat RT1a (min: RM 436,000.00) (max: RM 436,000.00) | Rumah Mampu Milik 1 Tingkat RMM (min: RM 249,000.00) (max: RM 249,000.00) *Jenis Pegangan: Bebas / Rizab Melayu *Beban (Gadaian) Tanah: Tiada *Pihak Yang Meluluskan: Majlis Daerah Rembau *No. Rujukan Pelan Bangunan: MDR/KEJ/431/2/22/12