

QUATTRO EAST



20 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT
4 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DAN
1 UNIT RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Brosur

Type	Min	Max	Keluasan Lantai	Jumlah unit	Baki unit Belum Jual
TERES	RM846,141.00	RM1,141,446.00	1777.44 kp. - 1815.79kp (165.13 mps - 168.60mps)	20 unit	17 unit
BERKEMBAR	RM1,230,525.00	RM1,448,411.00	2066.45kp (191.98mps)	4 unit	4 unit
BANGLO	RM1,879,701.00	RM1,879,701.00	2553.63kp (237.24mps)	1 unit	1 unit

5% Discount untuk Bumiputra

Pemaju : Marvellous Land Sdn. Bhd.

No. 8, Jalan Mas, 11600 Penang

Waktu : 9am to 5 pm (Isnin – Sabtu)

Tel : 04-6605555

emel : marvellousland@yahoo.com

No Lesen Pemaju : 12098/05-2029/0293(A) (Tarikh sah 9/5/2017 – 8/5/2029)

No. Plan Bangunan : MPSP/40/20-37/18

No. Permit Iklan & Jualan : 12098-3/10-2026/0904(N)-(L)

Tarikh Jangka Siap : Disember 2026

Tempoh Sah laku : 8/10/2024 – 7/10/2026

Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Seberang Perai

Sekatan Kepentingan Tanah :Tiada

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

QUATTRO EAST



20 UNITS 2 STOREY TERRACE
4 UNITS 2 STOREY SEMI DETACHED
1 UNIT 2 STOREY BUNGALOW

English version

Type	Min	Max	Built-up	Total	Balance unsold unit
TERRACE	RM846,141.00	RM1,141,446.00	1777.44 sf. - 1815.79sf (165.13 mq2 - 168.60 mq2)	20 unit	17 unit
SEMI-D	RM1,230,525.00	RM1,448,411.00	2066.45 sf (191.98 mq2)	4 unit	4 unit
BUNGALOW	RM1,879,701.00	RM1,879,701.00	2553.63 sf (237.24 mq2)	1 unit	1 unit

5% Discount For Bumiputra

Developer : Marvellous Land Sdn. Bhd.

No. 8, Jalan Mas, 11600 Penang

Waktu : 9am to 5 pm (Mon – Sat)

Tel : 04-6605555

emel : marvellousland@yahoo.com

No Lesen Pemaju : 12098/05-2029/0293(A) (Tarikh sah 9/5/2017 – 8/5/2029)

No. Plan Bangunan : MPSP/40/20-37/18

No. Permit Iklan & Jualan : 12098-3/10-2026/0904(N)-(L) Tarikh Jangka Siap : December 2026

Tempoh Sah laku : 8/10/2024 – 7/10/2026

Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Seberang Perai

Sekatan Kepentingan Tanah :Tiada

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

SPESIFIKASI RUMAH TERES DUA TINGKAT STRUKTUR : Rangka Konkrit tetulang DINDING : Batu Simen Pasir berplaster SILING : Lapis skim kepada papak konkrit tampang bawah Helaian simen genting gentian (Tingkat atas) TINGKAP : Ruang tamu dan bilik tidur Tingkat aluminium : Dapur & Bilik Mandi Tingkat ram kaca boleh dilaras PINTU : Ruang Tamu - Pintu papan berhiasan Pintu beraluminium gelangсар Bilik Tidur - Pintu kaya rata papan lapis Bilik Mandi - Pintu PVC PINTU PAGAR : Pagar keluli sederhana keras LEKAPAN : Cat bermutu KEMASAN : Bilik tidur, ruang tamu, dapur dan ruang makan - jubin seramik : Bilik Mandi - tiles dan mosaic lantai 1.5 meter tingkat KELENGKAPAN SANITARI : 3 nos. Besen basuh tangan 3 nos Pansuran air 3 nos. Tandas jenis duduk 1 no. sinki dapur aluminium 1 no. Pili air KELENGKAPAN ELEKTRIK 21 nos. mata siling lampu 26 nos. 13 amp socket 6 nos. Mata kipas siling 2 nos. Telephone point 2 nos. TV points	SPESIFIKASI RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT STRUKTUR : Rangka Konkrit tetulang DINDING : Batu Simen Pasir berplaster SILING : Lapis skim kepada papak konkrit tampang bawah Helaian simen genting gentian(Tingkat atas) TINGKAP : Ruang tamu dan bilik tidur Tingkat aluminium : Dapur & Bilik Mandi Tingkat ram kaca boleh dilaras PINTU : Ruang Tamu - Pintu papan berhiasan Pintu beraluminium gelangсар Bilik Tidur - Pintu kaya rata papan lapis Bilik Mandi - Pintu PVC PINTU PAGAR : Pagar keluli sederhana keras LEKAPAN : Cat bermutu KEMASAN : Bilik tidur, ruang tamu, dapur dan ruang makan - jubin seramik : Bilik Mandi - tiles dan mosaic lantai 1.5 meter tingkat KELENGKAPAN SANITARI : 3 nos. Besen basuh tangan 3 nos Pansuran air 3 nos. Tandas jenis duduk 1 no. sinki dapur aluminium 1 no. Pili air KELENGKAPAN ELEKTRIK 21 nos. mata siling lampu 26 nos. 13 amp socket 6 nos. Mata kipas siling 2 nos. Telephone point 2 nos. TV points
---	--

SPESIFIKASI**RUMAH BANGLO DUA TINGKAT**

STRUKTUR	: Rangka Konkrit tetulang
DINDING	: Batu Simen Pasir berplaster
SILING	: Lapis skim kepada papak konkrit tampang bawah Helaian simen genting gentian (Tingkat atas)
TINGKA	: Ruang tamu dan bilik tidur Tingkat aluminium : Dapur & Bilik Mandi Tingkat ram kaca boleh dilaras
PINTU	: Ruang Tamu - Pintu papan berhiasan Pintu beraluminium gelangsar Bilik Tidur - Pintu kaya rata papan lapis Bilik Mandi - Pintu PVC
PINTU PAGAR	: Pagar keluli sederhana keras
LEKAPAN	: Cat bermutu
KEMASAN	: Bilik tidur, ruang tamu, dapur dan ruang makan - jubin seramik : Bilik Mandi - tiles dan mosaic lantai 1.5 meter tingkat

KELENGKAPAN SANITARI :

3 nos. Besen basuh tangan
3 nos Pansuran air
3 nos. Tandas jenis duduk
1 no. sinki dapur aluminium
1 no. Pili air

KELENGKAPAN ELEKTRIK

27 nos. mata siling lampu
28 nos. 13 amp socket
6 nos. Mata kipas siling
2 nos. Telephone point
2 nos. TV points

Rumah Teres Dua Tingkat

Plot 1 – 10



Rumah Teres Dua Tingkat

Plot 11 - 20



Rumah Berkembar Dua Tingkat Plot 22 - 25



Rumah Banglo Dua Tingkat Plot 21

