

**QUATTRO
EAST**

5% Discount
untuk Bumiputra

Pemaju :
Marvellous Land Sdn. Bhd.
No. 8, Jalan Mas, 11600
Penang
Waktu : 9am to 5 pm
(Isnin – Sabtu)

Tel : 04-6605555
emel :
marvellousland@yahoo.com

20 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT
4 UNIT RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT DAN
1 UNIT RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

Brosur

Type	Min	Max	Keluasan Lantai	Jumlah unit	Baki unit Belum Jual
TERES	RM846,141.00	RM1,141,446.00	1777.44kp. - 1815.79kp (165.13 mps - 168.60mps)	20 unit	10 unit
BERKEMBAR	RM1,230,525.00	RM1,448,411.00	2066.45kp (191.98mps)	4 unit	4 unit
BANGLO	RM1,879,701.00	RM1,879,701.00	2553.63kp (237.24mps)	1 unit	1 unit

No. Lesen Pemaju : 12098/05-2029/0293(A) (Tarikh sah 9/5/2017 – 8/5/2029)

No. Plan Bangunan : MPSP/40/20-37/18

No. Permit Iklan & Jualan : Tarikh Jangka Siap : JAN 2027

Tempoh Sah laku :

Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Seberang Perai

Sekatan Kepentingan Tanah :Tiada

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



REKAPITULASI RUANG

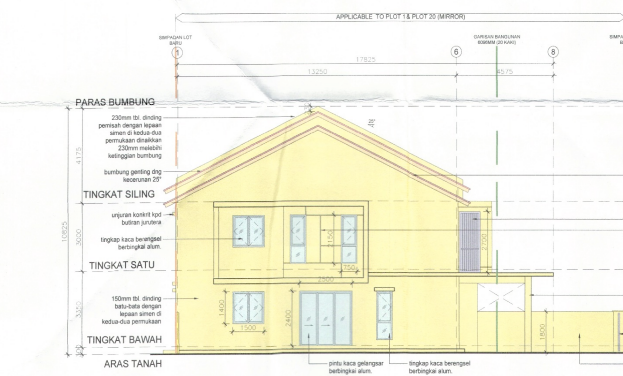
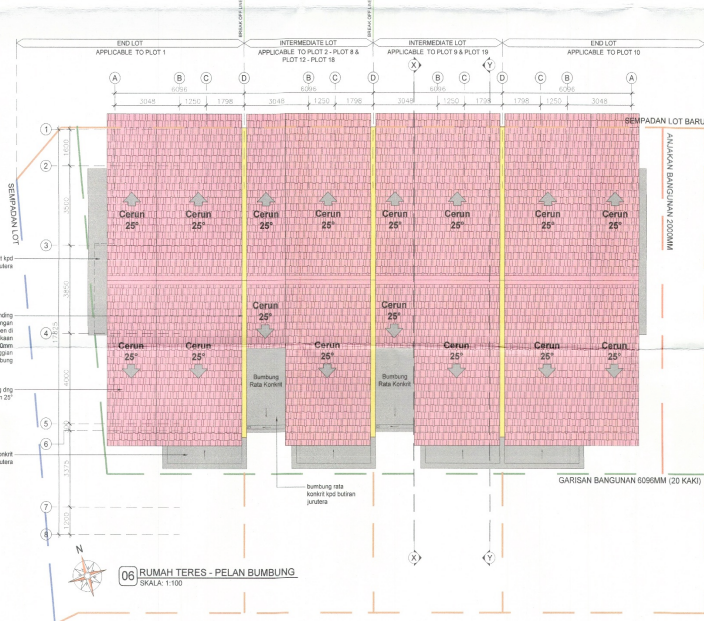
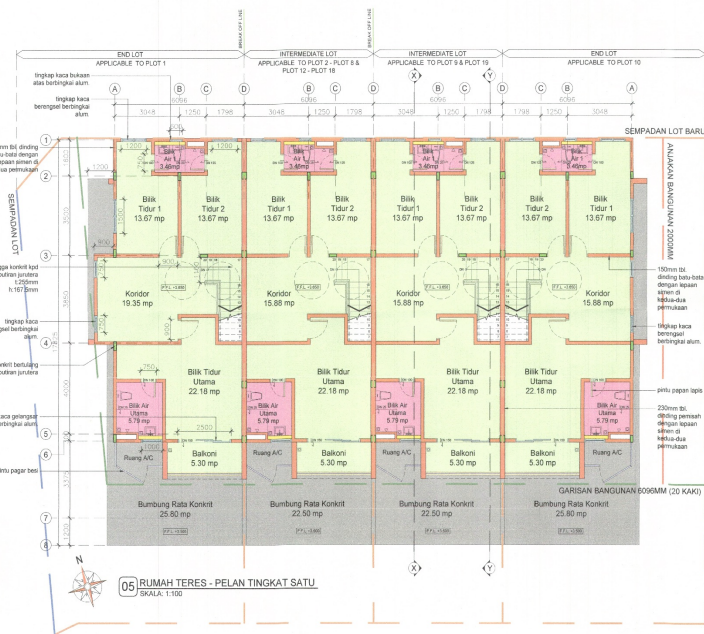
NO	RUANG	LUAS (m²)	REMARKS
1	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	44.77	
2	DAPUR	13.67	
3	BILIK TIDUR	13.67	
4	ANJUNG KERETA	28.72	
5	BALCONI	5.30	
6	KORIDOR	19.35	
7	RUANG AC	5.79	
8	BALCONI	5.30	
9	BUMBUING RATA KORIT	25.80	
10	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	44.77	
11	DAPUR	13.67	
12	BILIK TIDUR	13.67	
13	ANJUNG KERETA	28.72	
14	BALCONI	5.30	
15	KORIDOR	19.35	
16	RUANG AC	5.79	
17	BALCONI	5.30	
18	BUMBUING RATA KORIT	25.80	

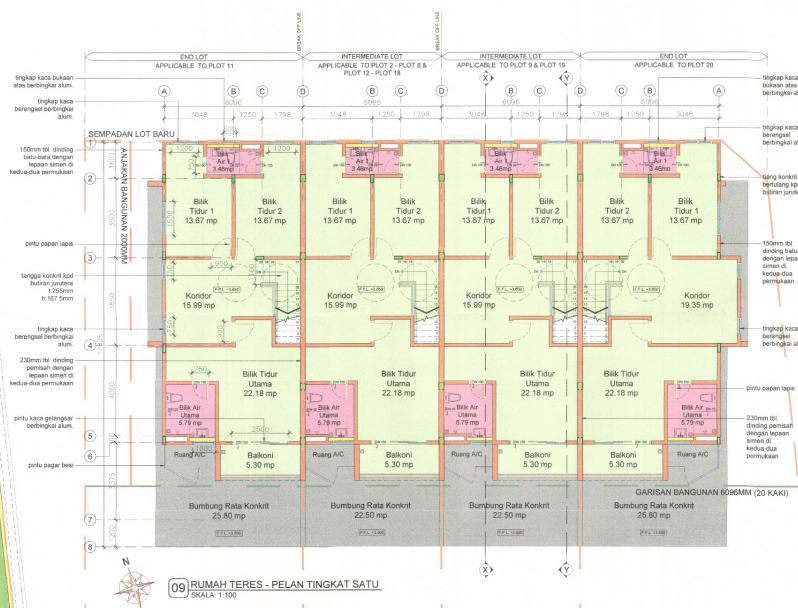
REKAPITULASI RUANG

NO	RUANG	LUAS (m²)	REMARKS
1	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	44.77	
2	DAPUR	13.67	
3	BILIK TIDUR	13.67	
4	ANJUNG KERETA	28.72	
5	BALCONI	5.30	
6	KORIDOR	19.35	
7	RUANG AC	5.79	
8	BALCONI	5.30	
9	BUMBUING RATA KORIT	25.80	
10	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	44.77	
11	DAPUR	13.67	
12	BILIK TIDUR	13.67	
13	ANJUNG KERETA	28.72	
14	BALCONI	5.30	
15	KORIDOR	19.35	
16	RUANG AC	5.79	
17	BALCONI	5.30	
18	BUMBUING RATA KORIT	25.80	

REKAPITULASI RUANG

NO	RUANG	LUAS (m²)	REMARKS
1	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	44.77	
2	DAPUR	13.67	
3	BILIK TIDUR	13.67	
4	ANJUNG KERETA	28.72	
5	BALCONI	5.30	
6	KORIDOR	19.35	
7	RUANG AC	5.79	
8	BALCONI	5.30	
9	BUMBUING RATA KORIT	25.80	
10	RUANG TAMU & RUANG MAKAN	44.77	
11	DAPUR	13.67	
12	BILIK TIDUR	13.67	
13	ANJUNG KERETA	28.72	
14	BALCONI	5.30	
15	KORIDOR	19.35	
16	RUANG AC	5.79	
17	BALCONI	5.30	
18	BUMBUING RATA KORIT	25.80	



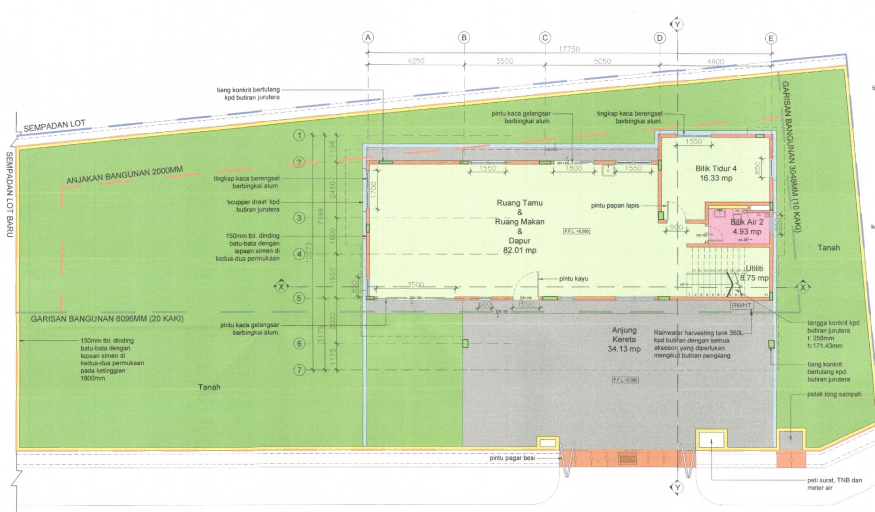


SKALA: 1:100

[illegible]

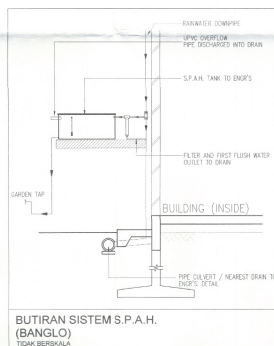
11 RUMAH TERES - PANDANGAN SISI (PLOT 10 & PLOT 11(Mirror))
SKALA: 1:100

SKALA: 1:100

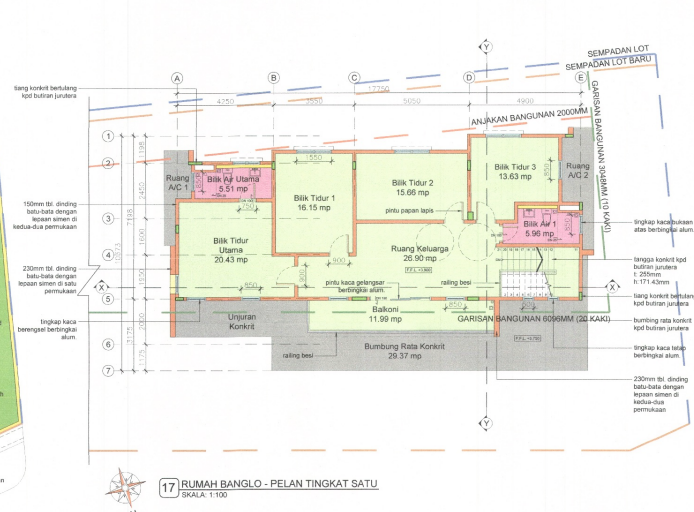


16 RUMAH BANGLO - PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA: 1:100

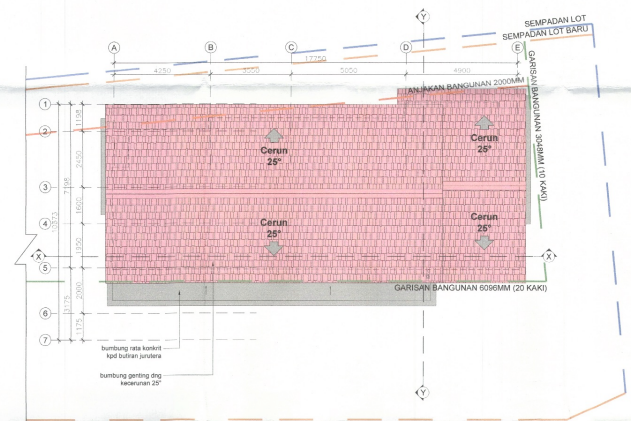
TINGKAT BAWAH			
NO.	LOKASI	RUANG	LUKAS
1.	RUANG TAMU & RUANG MAKAN & DAPUR	82.01	16.33
2.	BILIK TIDUR 4	16.33	16.15
3.	BILIK AIR 2	4.93	15.69
4.	BILIK TIDUR 1	16.15	15.69
5.	BILIK TIDUR 2	15.69	20.43
6.	BILIK TIDUR UTAMA	20.43	5.99
7.	BILIK AIR 1	5.99	5.51
8.	BILIK AIR UTAMA	5.51	



BUTIRAN SISTEM S.P.A.H.
(BANGLO)
TIDAK BERSEKALA



17 RUMAH BANGLO - PELAN TINGKAT SATU
SKALA: 1:100

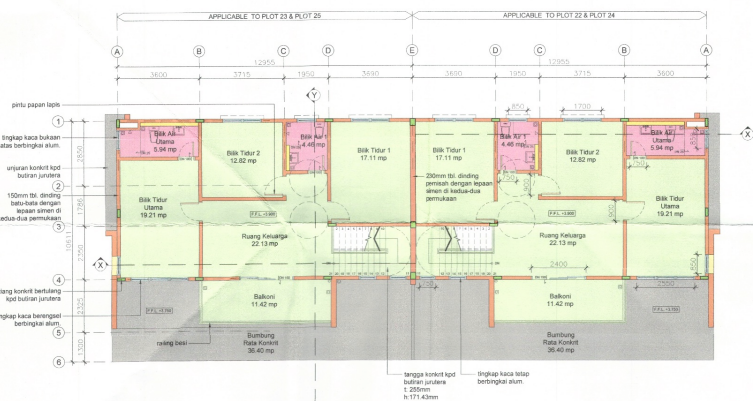


18 RUMAH BANGLO - PELAN BUMBUNG
SKALA: 1:100

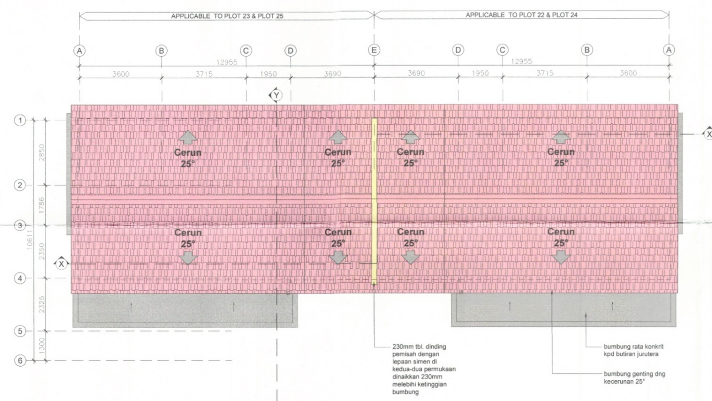


Tingkat Bawah		RUMAH BERKEMBAR 25 & 26 (PLOT 25 & 26)	
No.	Luas	25	26
1. Ruang Tamu	17.11	17.11	17.11
2. Ruang Makan & Dapur	58.99	58.99	58.99
3. Ruang Tidur	17.11	17.11	17.11
4. Anjung	33.87	33.87	33.87
5. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
6. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
7. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
8. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
9. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
10. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
11. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
12. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
13. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
14. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
15. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
16. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
17. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
18. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
19. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
20. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
21. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
22. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
23. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
24. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
25. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
26. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
27. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
28. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
29. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
30. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
31. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
32. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
33. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
34. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
35. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
36. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
37. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
38. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
39. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
40. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
41. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
42. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
43. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
44. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
45. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
46. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
47. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
48. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
49. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
50. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
51. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
52. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
53. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
54. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
55. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
56. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
57. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
58. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
59. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
60. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
61. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
62. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
63. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
64. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
65. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
66. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
67. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
68. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
69. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
70. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
71. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
72. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
73. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
74. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
75. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
76. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
77. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
78. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
79. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
80. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
81. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
82. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
83. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
84. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
85. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
86. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
87. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
88. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
89. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
90. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
91. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
92. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
93. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
94. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
95. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
96. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
97. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
98. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
99. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94
100. Ruang Kamar	5.94	5.94	5.94

25. RUMAH BERKEMBAR - PELAN TINGKAT BAWAH
SKALA: 1:100



26. RUMAH BERKEMBAR - PELAN TINGKAT SATU
SKALA: 1:100



27. RUMAH BERKEMBAR - PELAN BUMBUNG
SKALA: 1:100

SPESIFIKASI

RUMAH TERES DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit tetulang
DINDING	: Batu Simen Pasir berplaster
SILING	: Lapis skim kepada papak konkrit tampang bawah Helaian simen genting gentian (Tingkat atas)
TINGKAP	: Ruang tamu dan bilik tidur Tingkat aluminium : Dapur & Bilik Mandi Tingkat ram kaca boleh dilaras
PINTU	: Ruang Tamu Pintu papan berhiasan Pintu beraluminium gelangsar Bilik Tidur : Pintu kaya rata papan lapis Bilik Mandi : Pintu PVC
PINTU PAGAR	: Pagar keluli sederhana keras
LEKAPAN	: Cat bermutu
KEMASAN	: Bilik tidur, ruang tamu, dapur dan ruang makan jubin seramik : Bilik Mandi tiles dan mosaic lantai 1.5 meter tinggi

KELENGKAPAN SANITARI :

3 nos. Besen basuh tangan
3 nos Pansuran air
3 nos. Tandas jenis duduk
1 no. sinki dapur aluminium
1 no. Pili air

KELENGKAPAN ELEKTRIK

21 nos. mata siling lampu
26 nos. 13 amp socket
6 nos. Mata kipas siling
2 nos. Telephone point
2 nos. TV points

SPESIFIKASI

RUMAH BERKEMBAR DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit tetulang
DINDING	: Batu Simen Pasir berplaster
SILING	: Lapis skim kepada papak konkrit tampang bawah Helaian simen genting gentian (Tingkat atas)
TINGKAP	: Ruang tamu dan bilik tidur Tingkat aluminium : Dapur & Bilik Mandi Tingkat ram kaca boleh dilaras
PINTU	: Ruang Tamu Pintu papan berhiasan Pintu beraluminium gelangсар Bilik Tidur : Pintu kaya rata papan lapis Bilik Mandi : Pintu PVC
PINTU PAGAR	: Pagar keluli sederhana keras
LEKAPAN	: Cat bermutu
KEMASAN	: Bilik tidur, ruang tamu, dapur dan ruang makan jubin seramik : Bilik Mandi tiles dan mosaic lantai 1.5 meter tinggi

KELENGKAPAN SANITARI :

3 nos. Besen basuh tangan
3 nos Pansuran air
3 nos. Tandas jenis duduk
1 no. sinki dapur aluminium
1 no. Pili air

KELENGKAPAN ELEKTRIK

21 nos. mata siling lampu
26 nos. 13 amp socket
6 nos. Mata kipas siling
2 nos. Telephone point
2 nos. TV points

SPESIFIKASI

RUMAH BANGLO DUA TINGKAT

STRUKTUR	: Rangka Konkrit tetulang
DINDING	: Batu Simen Pasir berplaster
SILING	: Lapis skim kepada papak konkrit tampang bawah Helaian simen genting gentian (Tingkat atas)
TINGKAP	: Ruang tamu dan bilik tidur Tingkat aluminium : Dapur & Bilik Mandi Tingkat ram kaca boleh dilaras
PINTU	: Ruang Tamu Pintu papan berhiasan Pintu beraluminium gelangsar Bilik Tidur : Pintu kaya rata papan lapis Bilik Mandi : Pintu PVC
PINTU PAGAR	: Pagar keluli sederhana keras
LEKAPAN	: Cat bermutu
KEMASAN	: Bilik tidur, ruang tamu, dapur dan ruang makan jubin seramik : Bilik Mandi tiles dan mosaic lantai 1.5 meter tinggi

KELENGKAPAN SANITARI :

3 nos. Besen basuh tangan
3 nos Pansuran air
3 nos. Tandas jenis duduk
1 no. sinki dapur aluminium
1 no. Pili air

KELENGKAPAN ELEKTRIK

27 nos. mata siling lampu
28 nos. 13 amp socket
6 nos. Mata kipas siling
2 nos. Telephone point
2 nos. TV points