



Gaya Hidup Komprehensif
Di Bandar Tepi Tasik



750m
Ke Stesen Lrt



Kemudahan
Gaya Hidup Lengkap



570sqft - 1238sqft
Susun Atur Luas



Perbandaran
Gaya Hidup Modern Seluas 155 Ekar

Direka Untuk Kehidupan Berhubung

Terletak di tengah-tengah Puchong, Aurora Residence menawarkan lokasi yang unggul dengan akses terus ke lebuh raya utama termasuk LDP, Lebuhraya ELITE dan SKVE.



PUSAT MEMBELI-BELAH
PASARAYA OTK (PUCHONG PRIMA) - **900M**
HERO MARKET - **4.7KM**
LOTUS'S (BANDAR BUKIT PUCHONG) - **5KM**
AEON BIG (PUCHONG UTAMA) - **5KM**



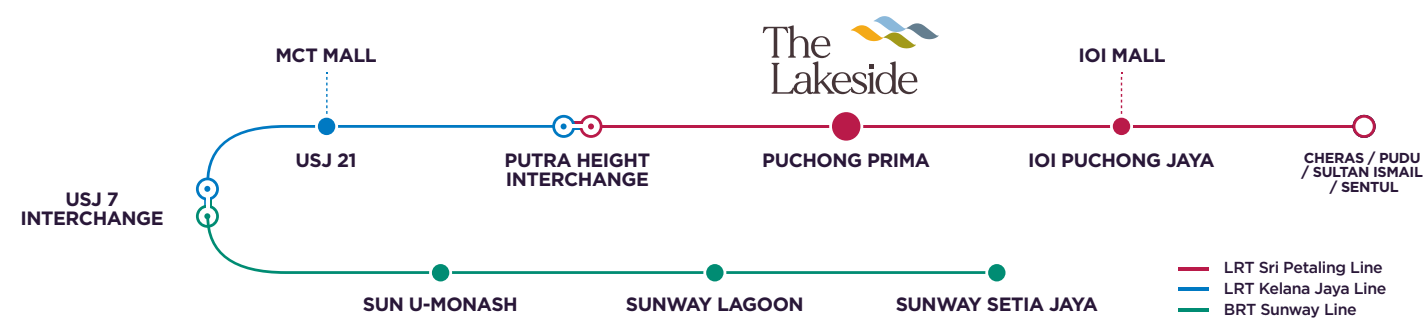
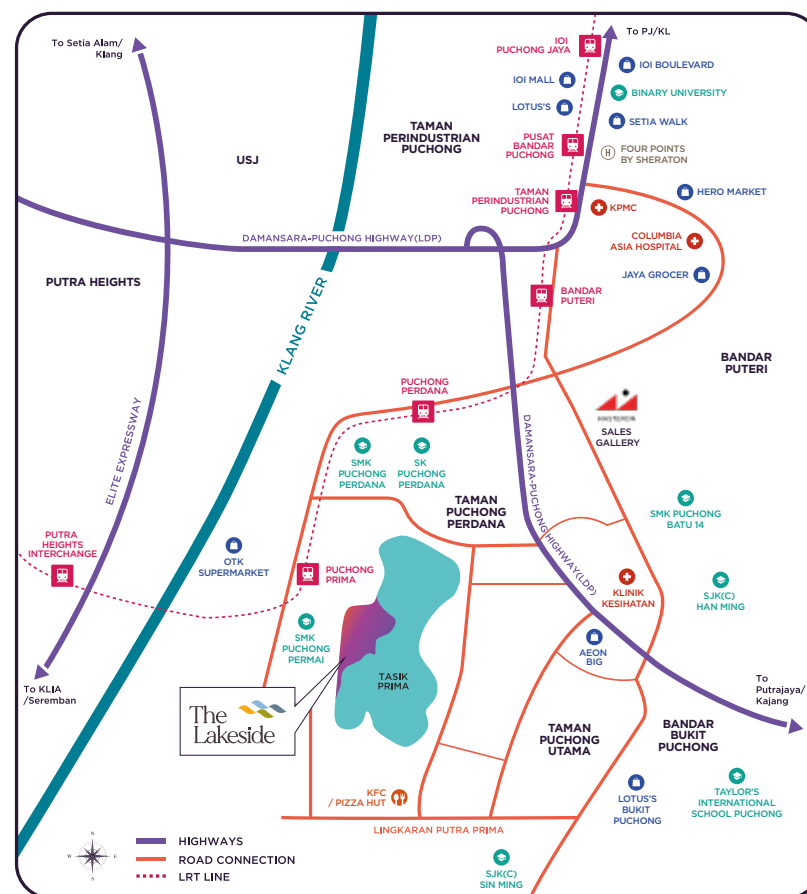
PENDIDIKAN
SMK PUCHONG PERMAI - **650M**
SK & SMK PUCHONG PERDANA - **3KM**
SJK(C) HAN MING - **5KM**
SJK(C) SIN MING - **7KM**



PERUBATAN
KLINIK AURORA PUCHONG PRIMA - **1KM**
KLINIK SEHATI 24 JAM - **1KM**
KLINIK MEDIVIRON PUCHONG PRIMA - **1KM**
KLINIK KESIHATAN PUCHONG (BATU 14) - **4KM**
COLUMBIA ASIA HOSPITAL PUCHONG - **7KM**



LEBUHRAYA
LDP
ELITE EXPRESSWAY
SKVE



Menguasai Kemungkinan Baru



ANOTHER PRESTIGIOUS PROJECT BY:
PERMODALAN NASIONAL BERHAD
(199601001088)



AURORA SALES GALLERY, THE LAKESIDE PUCHONG
Lot 1170-A, Jalan Prima Utama 1, Taman Puchong Prima,
47150 Puchong, Selangor Darul Ehsan.

+6012 - 665 2685
www.astra.com.my

Lesen Pemaju: 12095/01-2028/0344(A) | Tempoh Sah: 27/01/2023 - 26/01/2028 | No. Permit Rtan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx | Sebaran Tanah: Tiada | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPS/UBN/KWC-9/76 JLD.315 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya | Pelesenan Tanah: Pajakan 99 tahun (tempoh tamat 26/11/2116) | Tanah Diangka Sas: 2029 | Bilangan Tempah: 23 | Bilangan Daki Unit: 364 Daki D1 | Pengagut Sewa: Harga Jualan: RM258,510.00 (mali) | RM258,500.00 (mali) | Disahkan Bureauplane: 10% | Sekatan Kerpengiran: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digada melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. | KILAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN KILAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUN.KPKT.GOV.MY



Nikmati Gaya Hidup Tepi Tasik

Tempat Kehidupan Bandar Bertemu Keindahan Tasik

Selamat datang ke Aurora Residence, di mana kehidupan bandar dan keindahan alam bersatu di tengah-tengah Puchong. Nikmati kediaman bergaya dengan kemudahan moden, akses mudah ke pelbagai aktiviti, ruang sosial yang meriah, serta panorama perairan yang memukau, semuanya dalam satu komuniti yang berkembang maju.



Certificate No.: RES/19/24A



Terokai The Lakeside

Sebuah perbandaran bersepadu seluas 155 ekar yang meriah, berteras keindahan tasik. Kediaman, lot runcit, taman, pusat hiburan, F&B serta tarikan bertema dirancang dengan teliti dalam satu destinasi yang dinamik.

Nikmati pengalaman menunggang kuda, Stellar Glamping di bawah langit ber bintang, pelbagai permainan menyeronokkan di Stellar Theme Park dan banyak lagi. Dengan jaringan dan aksesibiliti yang cemerlang melalui lebuh raya utama, The Lakeside menempatkan anda di tengah-tengah gaya hidup yang hidup, rekreasi bandar dan santai di tepi tasik.



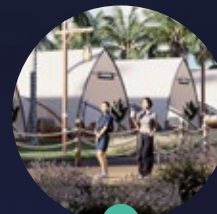
Water Sport



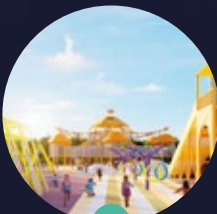
Padok Kuda



F&B



Glamping



Taman Tema



Herbs Garden

Gambaran Panorama Sebenar

Pelbagai Susun Atur Inspirasi Kehidupan



JENIS C1
1,238 sq.ft.
3 bilik tidur + 2 bilik air

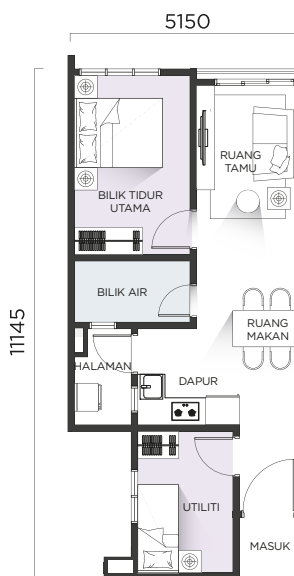


Gambaran Panorama Sebenar

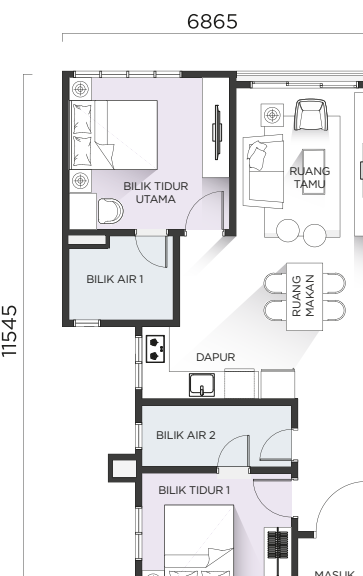
Direka khas untuk keluarga muda dan pasangan, susun atur moden Aurora Residence menawarkan keselesaan praktikal, perancangan ruang yang bijak, serta aliran yang lancar untuk kehidupan seharian.



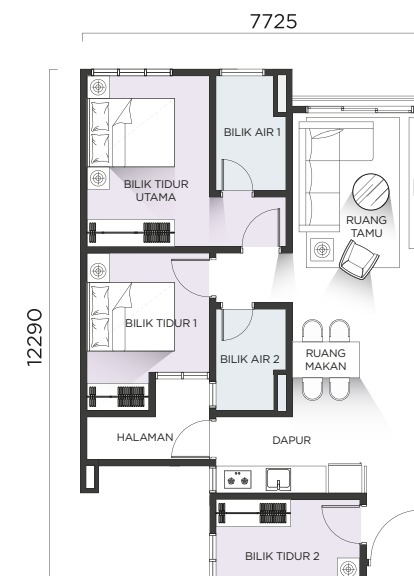
Unit Sebenar



JENIS F
570 sq.ft.
1 bilik tidur + 1 bilik air



JENIS E
753 sq.ft.
2 bilik tidur + 2 bilik air



JENIS D
893 sq.ft.
3 bilik tidur + 2 bilik air



Pelan Unit

PELAN INDIK PEMBANGUNAN

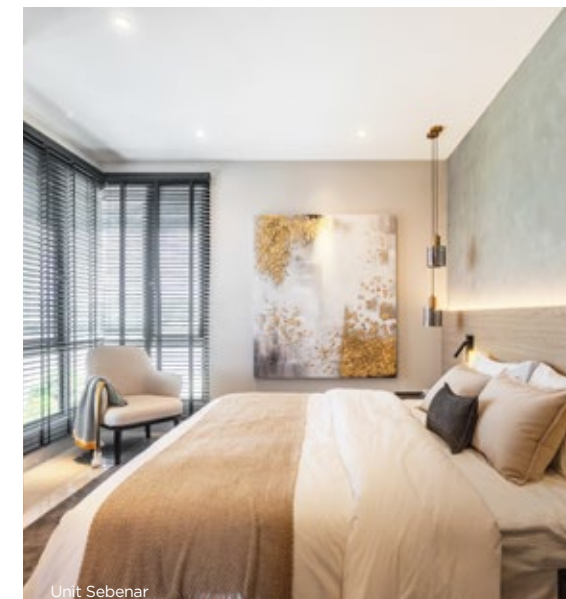
JENIS C1

JENIS G

JENIS D

JENIS E

JENIS F



Unit Sebenar



Hidroponik Menyuburkan Komuniti Anda

Tuai hasil segar dan lestari daripada taman hidroponik kami sendiri, menyokong kesejahteraan serta keselamatan makanan untuk semua penduduk.

Gambaran Panorama Sebenar

Spesifikasi

Struktur	Konkrit Bertulang							
Dinding	Dinding Bata / Dinding Konkrit							
Bumbung	Konkrit Slab							
Siling	Tingkat Tengah Tingkat Atas Bilik Air	Lapisan skim ke soffit konkrit Lapisan skim ke soffit konkrit Siling Plaster						
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Dinding Dalam Dapur Bilik Air	Cat kalis cuaca Cat emulsi Jubin porselin sehingga siling Jubin porselin sehingga siling						
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Bilik Air Halaman (Kecuali Jenis E & E1) Balkoni: Jenis C1/G/G1 Teras: Jenis C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/E-P/E1-P/F-P/G-P/G1-P	Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin						
Pintu	Pintu Kayu Sedatar Pintu Gelangsar Kaca							
Tingkap	Tingkap Kasmen / Top Hung							
Kelengkapan Sanitari	Unit Tipikal					Unit Teres		
	C1/D/D1/ D2/G/G1	E/E1	F			C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P
	Tandas Duduk	2	2	1		2	2	1
	Besen Cuci Tangan	2	2	1		2	2	1
	Paip Air	4	3	3		4	3	3
Pemasangan Elektrik	C1/G/G1	D1/D2	E/E1	F		C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P
	Pencahayaan	12	11	9	8	12	10	9
	Punca Kipas	2	2	1	1	2	1	1
	Punca Penghawa Dingin	3	3	2	1	3	2	1
	Punca Telefon	9	9	8	7	9	8	7
Pemasangan Elektrik	C1/G/G1	D1/D2	E/E1	F		C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P
	Punca Kuasa	1	1	1	1	1	1	1
	Punca TV	1	1	1	1	1	1	1
	Punca Pemanas Air	2	2	2	1	2	2	1
Pemasangan Elektrik	C1/G/G1	D1/D2	E/E1	F		C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P
	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1



Gambaran Panorama Sebenar