

GAYA HIDUP BERPRESTIJ DI PINGGIRAN TASIK

Aurora Residence adalah peluang untuk anda menikmati ketenangan di pinggir tasik di kala kesibukan harian. Ketenangan perairan dan kehijauan yang permai dipersekitarannya, disempurnakan lagi dengan keindahan pemandangan dari aras tinggi; anda akan disajikan keindahan warna warni langit dan pemandangan bandar yang menakjubkan.



GAYA HIDUP KOMPREHENSIF DI BANDAR TEPI TASIK



PEMBANGUNAN BERORIENTASIKAN TRANSIT (TOD)



KONSEP "SPACE"



KESALINGHUBUNGAN

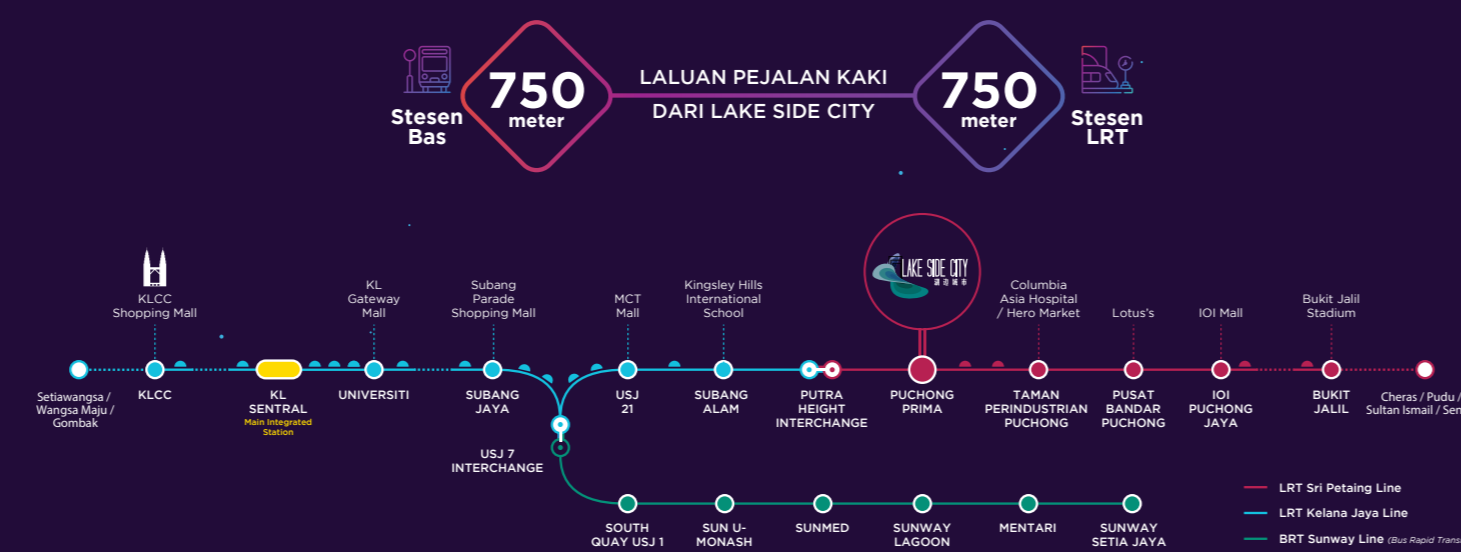


750M KE STESEN LRT



KEMUDAHAN GAYA HIDUP LENGKAP

PEMBANGUNAN BERORIENTASIKAN TRANSIT (TOD)



LEBUHRAYA

- LDP
- ELITE
- SKVE

PUSAT MEMBELI-BELAH

- Pasaraya OTK (Puchong Prima)
- Lotus's (Bandar Bukit Puchong)
- Aeon Big (Puchong Utama)
- Hero Market (Bandar Puteri Puchong)
- IOI Mall
- SetiaWalk Puchong
- Jaya Grocer (Bandar Puteri Puchong)

PENDIDIKAN

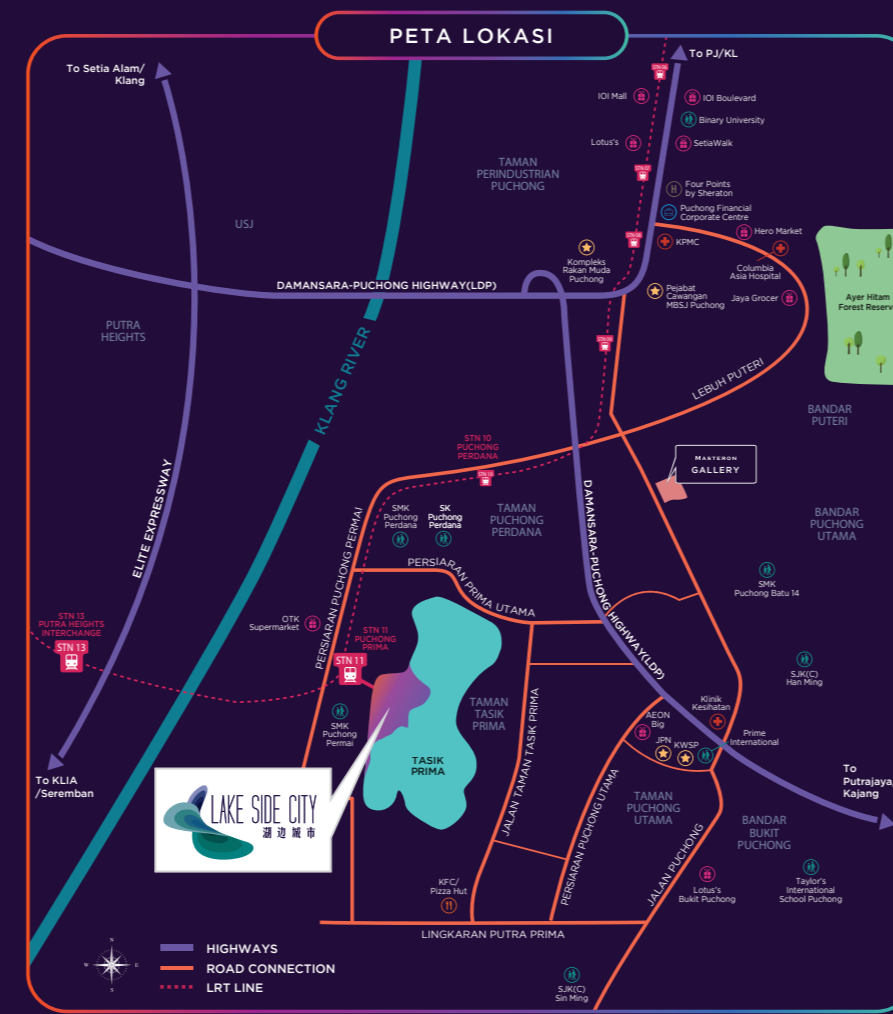
- SMK Puchong Permai
- SK & SMK Puchong Perdana
- SJK(C) Sin Ming
- SJK(C) Han Ming
- Taylor's International School
- MAHSA International School & University
- Binary University

PERUBATAN

- Klinik Kesihatan Puchong (Batu 14)
- Columbia Asia Hospital
- KPMC Puchong Specialist Centre

PUSAT PERKHIDMATAN KERAJAAN

- Pejabat Cawangan MBSJ Puchong
- Kompleks Rakan Muda Puchong
- KWSP Puchong
- JPN Puchong



RUANG BARU UNTUK KOMUNITI YANG LEBIH BAIK



PERMULA PERMODALAN MASTERON SDN BHD
No. 102, JG 8, 802, Pusat Komersial K&A, Jalan Puchong Batu 13 1/2, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-9612 7888

PERMODALAN MASTERON SDN BHD
No. 102, JG 8, 802, Pusat Komersial K&A, Jalan Puchong Batu 13 1/2, 47100 Puchong, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03-9612 7888

LAKE SIDE CITY
A New SPACE for a Better Community

+603-9212 7886
www.masteron.com.my

Lesen Pemaju: 12095/01-2028/0344(A) | Tempoh Sah: 27/01/2023 - 26/01/2028 | No. Permit Iklan dan Jualan: | Tempoh Sah: | (Bebanan Tanah: Tada | No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPSJ/BGN/KWC-9/76 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Subang Jaya | Pegangan Tanah: Pajakkan 99 tahun (tempoh tamat 26/11/2116) | Tarikh Dijangka Siap: September 2026 | Bilangan Tingkat: 23 | Bilangan Baki Unit: 330 (Block C) | Pangapuri Servis | Harga Jualan: RM599,500 (min) - RM995,500 (maks) | Diskaun Bumiputera: 10% | Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. | KILAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JAGATAN PERUMAHAN NEGARA

RUANG INOVATIF UNTUK KETENANGAN DAN NAFAS BARU



CIRI-CIRI 2S

Rekaan Komprehensif Dengan Keselesaan Yang Sempurna



Senarai Kemudahan

- 1 Kolam Renang
- 8 Gerbang Bulan
- 10 Tree Nest
- 2 Kolam Renang Kanak-kanak
- 9 Dek Pemandangan
- 11 Taman Permainan
- 3 Rumah Kaca Hidroponik
- 12 Trek Joging
- 4 Dek Kayu
- 13 Parcourse
- 5 Geladak Kolam
- 14 Laluan Refleksologi
- 6 Jakuzi
- 7 Tempat Mandian Luar
- 15 Bird Nest

TINGKAT 15

Sky Park

PELAN LANTAI

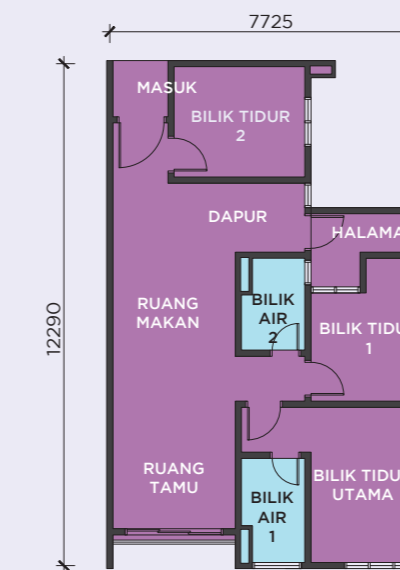
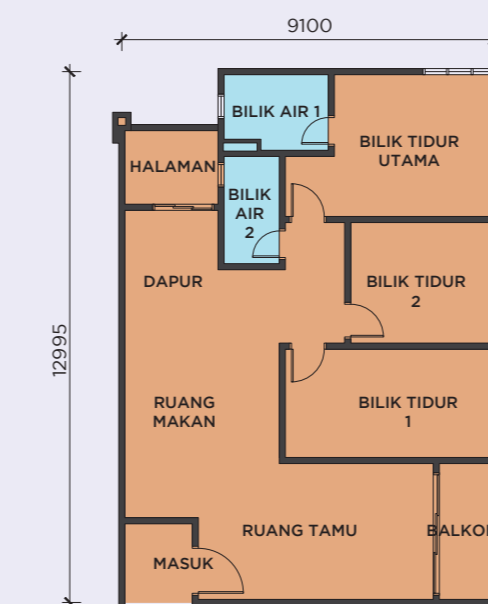
JENIS C1

1,238 kps
3 bilik tidur
2 bilik air



JENIS D

893 kps
3 bilik tidur
2 bilik air



JENIS E

753 kps
2 bilik tidur
2 bilik air



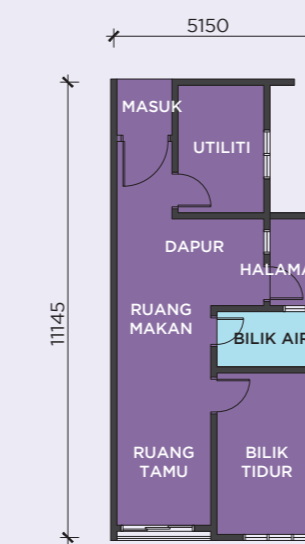
JENIS F

570 kps
1 bilik tidur
1 bilik air



JENIS G

1,163 kps
3 bilik tidur
2 bilik air



SPESIFIKASI

Struktur	Konkrit Bertetulang	
Dinding	Dinding Bata / Dinding Konkrit	
Bumbung	Konkrit Slab	
Siling	Tingkat Tengah Tingkat Atas Bilik Air	Lapisan skim ke soffit konkrit Lapisan skim ke soffit konkrit Siling plaster
Kemasan Dinding	Dinding Luaran Dinding Dalaman Dapur Bilik Air	Cat kalis cuaca Cat emulsi Jubin porselin sehingga siling Jubin porselin sehingga siling
Kemasan Lantai	Ruang Tamu, Ruang Makan Bilik Tidur Dapur Bilik Air Halaman Balkoni: Jenis C1/C1-P/G/ G-P/G1/G1-P Teres: Jenis C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/E-P/E1-P/F-P/G-P/G1-P	Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin Jubin porselin
Pintu	Pintu Kayu Sedatar Pintu Gelangsar Kaca (Jenis C1/ C1-P/G/G-P/G1/G1-P)	
Tingkap	Tingkap Kasmen / Top hung	

Kelengkapan Sanitari	Unit Tipikal			Unit Teres		
	C1/D/D1/D2/ E/E1/G/G1	F		C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/E-P/E1-P/G-P/G1-P	F-P	
Tandas Duduk	2	1		2	1	
Besen Cuci Tangan	2	1		2	1	
Paip Air	4	3		4	3	
Pancuran Mandi	2	1		2	1	
Sinki Dapur	1	1		1	1	

Pemasangan Elektrik	C1/E/ E1/G/G1			D/ D1/D2			E/E1			F			
	C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P	C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P	C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P	C1-P/D-P/D1-P/ D2-P/G-P/G1-P	E-P/E1-P	F-P	
Punca Lampu	12	11	9	8	12	10	9	12	10	9	12	10	9
Punca Kipas	2	2	1	1	2	1	1	2	1	1	2	1	1
Punca Penghawa Dingin	3	3	2	1	3	2	1	3	2	1	3	2	1
Punca Telefon	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Kuasa	9	9	8	7	9	8	7	9	8	7	9	8	7
Punca TV	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Punca Pemanas Air	2	2	2	1	2	2	1	2	2	1	2	2	1
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

