

IKLAN BROSUR NAMA PEMAJUAN : TAMAN NURI INDAH



SPESIFIKASI

STRUKTUR : Konkrit bertulang
DINDING : Batubata
BUMBUNG : Genting Simen
SILING : Plaster Siling dan skim coat
TINGKAP : Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
 : Tingkap louver
PINTU : Pintu besar - Pintu kayu
 : Bilik mandi - Pintu PVC
 : Pintu belakang - Pintu kepingan besi
 : Lain-lain - Pintu rata papan lapis
KUNCI : Kunci yang bermutu
CAT : Cat yang diluluskan oleh SIRIM
KEMASAN LANTAI : Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, - Jubin seramik
 : Bilik mandi, tandas - Jubin seramik
 : Lantai yang lain - Simen

KEMASAN DINDING : Simen mortar
 : Jubin gerlis 2100mm tinggi di bilik mandi dan tandas
PEMASANGAN BEKALAN KEBERSIHAN : Bilik air 1 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
 : Bilik air 2 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
PEMASANGAN : Ruang dapur - 1 sinki dapur aluminium
 : 12 mata lampu
 : 5 pengait kipas
 : 13 mata 13 amp. switch socket
 : 1 TV point
 : 1 Fibre Optic / Telefon point
 : 1 Air-cond point
 : 1 Heater point
 : 1 Auto gate point
PAGAR : Pagar depan berhias batu, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar
 : Pagar chain link 1200mm tinggi di tepi rumah
TEMPAT LETAK KERETA : Berkembar (double car porch - parking sebelah sebelah)

40 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT
HARGA MINIMUM : RM 532,000.00
HARGA MAKSIMUM : RM 789,850.00



No Lesen Perumahan : 12090/02-2031/0039(R)
Tempoh Sah Lesen : 11/02/2020 - 10/02/2031
No Permit Iklan dan Jualan :
Tempoh Sah Permit :
Jenis Pegangan Tanah : Kekal / Rezab Melayu
Sekatan Kepentingan Tanah : Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C)87/2021 bertarikh 23 Jun 2021 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Tarikh dijangka siap : Mac 2027
Nama Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) : Majlis Perbandaran Kulim
No Kelulusan Pihak Berkuasa : MPKK.BGN(TMN)40/0003/23(9)

No. 9, First Floor.
 Jalan Pahlawan,
 Taman Lagenda Indah,
 08000 Sungai Petani, Kedah.
 Email : freewayquality@gmail.com
 Tel : 04-4903883



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
 JABATAN PERUMAHAN NEGARA,
 MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK
 DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**

IKLAN BROSUR NAMA PEMAJUAN : TAMAN NURI INDAH



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit bertulang
DINDING	: Batubata
BUMBUNG	: Genting Simen
SILING	: Plaster Siling dan skim coat
TINGKAP	: Tingkap gelongsor berbingkai aluminium
PINTU	: Pintu besar - Pintu kayu
	: Bilik mandi - Pintu PVC
	: Pintu belakang - Pintu kepingan besi
	: Lain-lain - Pintu rata papan lapis
KUNCI	: Kunci yang bermutu
CAT	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM
KEMASAN LANTAI	: Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur, - Jubin seramik
	: Bilik mandi, tandas - Jubin seramik
	: Lantai yang lain - Simen

KEMASAN DINDING	: Simen mortar
	: Jubin gerlis 2100mm tinggi di bilik mandi dan tandas
PEMASANGAN BEKALAN	: Bilik air 1 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
KEBERSIHAN	: Bilik air 2 - 1 tandas duduk, 1 shower dan 1 besen basuh
	: Ruang dapur - 1 sinki dapur aluminium
PEMASANGAN	: 12 mata lampu
	: 5 pengait kipas
	: 13 mata 13 amp. switch socket
	: 1 TV point
	: 1 Fibre Optic / Telefon point
	: 1 Air-cond point
	: 1 Heater point
	: 1 Auto gate point
PAGAR	: Pagar depan berhias batu, dilengkapi dengan sepasang pintu pagar
	: Pagar chain link 1200mm tinggi di tepi rumah
TEMPAT LETAK KERETA	: Berkembar (double car porch - parking sebelah sebelah)

3 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT HARGA MINIMUM : RM 703,600.00 HARGA MAKSIMUM : RM 794,350.00



No Lesen Perumahan	: 12090/02-2031/0039(R)
Tempoh Sah Lesen	: 11/02/2020 - 10/02/2031
No Permit Iklan dan Jualan	:
Tempoh Sah Permit	:
Jenis Pegangan Tanah	: Kekal / Rezab Melayu
Sekatan Kepentingan Tanah	: Pindahmilik pertama hendaklah mengikut keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Kertas No. 7(C)87/2021 bertarikh 23 Jun 2021 dan pindahmilik seterusnya hendaklah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.
Tarikh dijangka siap	: Mac 2027
Nama Pihak Berkuasa	: Majlis Perbandaran Kulim
Tempatan (PBT)	:
No Kelulusan Pihak Berkuasa	: MPKK.BGN(TMN)40/0003/23(9)

No. 9, First Floor.
Jalan Pahlawan,
Taman Lagenda Indah,
08000 Sungai Petani, Kedah.
Email : freewayquality@gmail.com
Tel : 04-4903883



**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA,
MAKLUMAT PEMAJU BOLEH DISEMAK
DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**