

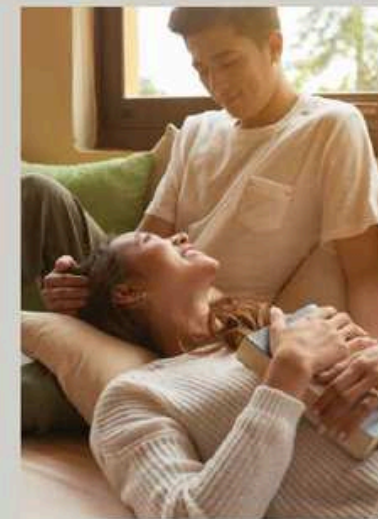
RESIDENSI
FLORA
SEMENYIH

PEGANGAN KEKAL

MAJESTIC GEN
NEXT GEN LIVING

Pemaju: Kontan Emas Sdn. Bhd. (200901036984 (880113-D)) • Alamat: No. 3A-05-01, Level 5, Corporate Tower 3A, Pavilion Damansara Heights, No.3, Jalan Damanlela, 50490 Kuala Lumpur • Tel: 03-2094 9939 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 12069/02-2029/0003(A) • Tempoh Sah: 22/02/2024 – 21/02/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 12069-7/06-2029/0444(N)-(S) • Tempoh Sah: 18/06/2026 - 17/06/2029 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(17)dIm.MPKJ.JKB3.600-3/4/115 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2029 • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 7% • Jenis Hartanah: 128 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A - 20' x 73') • Harga Jualan: RM738,000.00 (Min), RM1,293,000.00 (Maks) • Jenis Hartanah: 12 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B - 20' x 80') • Harga Jualan: RM812,000.00 (Min), RM1,450,000.00 (Maks)

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Di Bandar Tasik Kesuma, Semenyih, Residensi Flora membuka ruang kepada segala kemungkinan. Sepuluh ekar tanah pegangan bebas ini bangkit dengan potensi, menawarkan kehidupan yang melangkaui kebiasaan. Dalam komuniti berpagar dan berpengawal ini, perancangan yang teliti serta ruang yang direka dengan cermat menjadikan ketenangan sebahagian daripada kehidupan seharian. Tinggalkan rutin harian apabila anda melangkah masuk ke dalam suasana penuh keajaiban.



Rumah, taman, dan aliran yang membentuk keseluruhan persekitaran bergabung untuk menyempurnakan seni kehidupan. Terbuka dan mesra, ia mengundang anda mencipta kisah sendiri serta menjadikannya benar-benar milik anda.



**RUMAH TERES
2 TINGKAT
20' x 73'**



**KELUASAN BINAAN
dari 1,891 kps**

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI**



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

**RUMAH TERES
2 TINGKAT
20' x 80'**



**KELUASAN BINAAN
dari 1,919 kps**

**4 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI**

SPESIFIKASI

STRUKTUR

DINDING

BUMBUNG

KEMASAN SILING

- Rangka konkrit tetulang
- Batu-bata simen pasir / Konkrit tetulang
- Konkrit Jubin bumbung / Bumbung konkrit tetulang
- Lapisan skim / Kepingan siling simen gentian / Papan plaster

KEMASAN LANTAI

KEMASAN DINDING

PINTU

TINGKAP

- Tingkap berbingkai aluminium / Tingkap gantung atas / Tingkap kaca tetap / Tingkap panel ram kaca

PEMASANGAN KEKUNCI

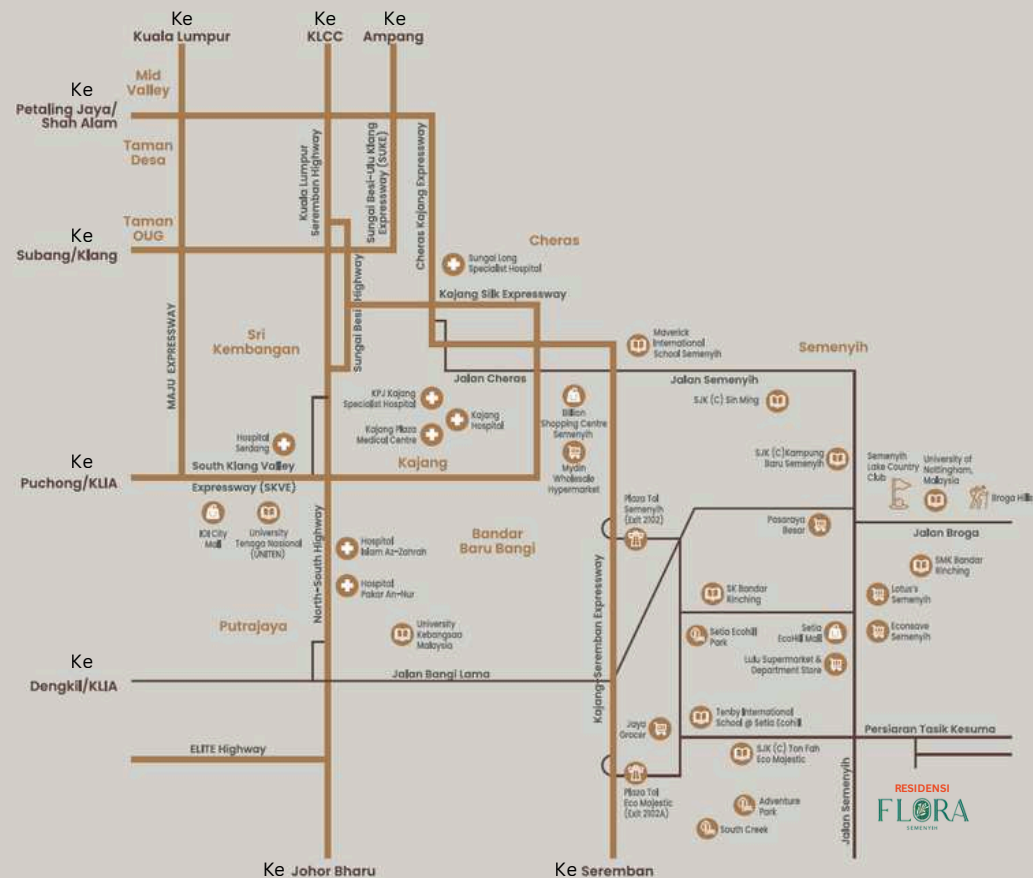
- Set kunci terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

KELENGKAPAN ELEKTRIK

BAHAGIAN LUAR

Pagar	- Dinding batu bata dengan kekisi keluli lembut / Dinding konkrit blok berongga
-------	--



Pusat Membeli-Belah

- | | |
|------|-------------------------------------|
| 5km | Setia EcoHill Walk |
| 5km | Setia EcoHill Mall |
| 6km | EcoHill Taipan |
| 12km | Billion Shopping
Centre Semenyih |
| 26km | IOI City Mall |

Pendidikan

- 3km SJK (C) Ton Fah Eco Majestic
4km SK Semenyih
4km University of Nottingham, Malaysia
5km SK Bandar Rinching
5km Tenby International School@Setia EcoHill
6km SMK Bandar Rinchang
6km SJK (C) Sin Ming
7km SJK (C) Kampung Baru Semenyih
8km Mara Japan Industrial Institution
8km SJK (T) Ladang Semenyih
9km SMK Engku Husain
10km Maverick International
School Semenyih
24km University Tenaga Nasional
(UNITEN)
27km University Kebangsaan Malaysia
(UKM)

Pusat Raya Besar

- 4km Lulu Supermarket & Department Store
- 5km Lotus's Semenyih
- 5km Econsave Semenyih
- 6km Jaya Grocer
- 7km Pasaraya Besar CLC
- 12km Mydin Wholesale

Fasiliti Kesihatan

- | | |
|------|---------------------------------|
| 15km | Kajang Hospital – GOV |
| 16km | Kajang Plaza Medical Centre |
| 19km | KPJ Kajang Specialist Hospital |
| 21km | Hospital Islam Az-Zahrah |
| 22km | Sungai Long Specialist Hospital |
| 24km | Hospital Pakar An-Nur |
| 25km | Hospital Serdang |
| 27km | Columbia Hospital Cheras |

Taman Rekreasi

- 6km Setia Ecohill Park
- 7km Adventure Park
- 8km South Creek
- 8km Wau Park

Aktiviti Mendaki dan Golf

- 3km Broga Hills
8km Semenyih Lake
Country Club
8km Club 360