

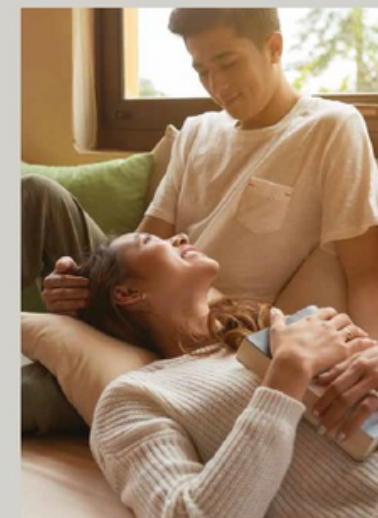
RESIDENSI
FLORA
SEMENYIH

PEGANGAN KEKAL

MAJESTIC GEN
NEXT GEN LIVING

Pemaju: Kontan Emas Sdn. Bhd. (200901036984 (880113-D)) • Alamat: No. 3A-05-01, Level 5, Corporate Tower 3A, Pavilion Damansara Heights, No.3, Jalan Damanlela, 50490 Kuala Lumpur • Tel: 03-2094 9939 • No. Lesen Pemaju Perumahan: 12069/02-2029/0003(A) • Tempoh Sah: 22/02/2024 – 21/02/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: XXXXX-X/XXXXX • Tempoh Sah: XXXX - XXXX • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Rujukan Pelan Bangunan: Bil.(30)d/m.MPKJ2/P/1/2025 • Tarikh Dijangka Siap: Januari 2029 • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Pegangan Tanah: Kekal • Sekatan Kepentingan: Tiada • Diskaun Bumiputera: 7% • Jenis Hartanah: 128 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis A - 20' x 73') • Harga Jualan: RM738,000.00 (Min), RM1,293,000.00 (Maks) • Jenis Hartanah: 12 unit Rumah Teres 2 Tingkat (Jenis B - 20'x 80') • Harga Jualan: RM812,000.00 (Min), RM1,450,000.00 (Maks)

• IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



Di Bandar Tasik Kesuma, Semenyih, Residensi Flora membuka ruang kepada segala kemungkinan. Sepuluh ekar tanah pegangan bebas ini bangkit dengan potensi, menawarkan kehidupan yang melangkaui kebiasaan. Dalam komuniti berpagar dan berpengawal ini, perancangan yang teliti serta ruang yang direka dengan cermat menjadikan ketenangan sebahagian daripada kehidupan seharian. Tinggalkan rutin harian apabila anda melangkah masuk ke dalam suasana penuh keajaiban.



Rumah, taman, dan aliran yang membentuk keseluruhan persekitaran bergabung untuk menyempurnakan seni kehidupan. Terbuka dan mesra, ia mengundang anda mencipta kisah sendiri serta menjadikannya benar-benar milik anda.

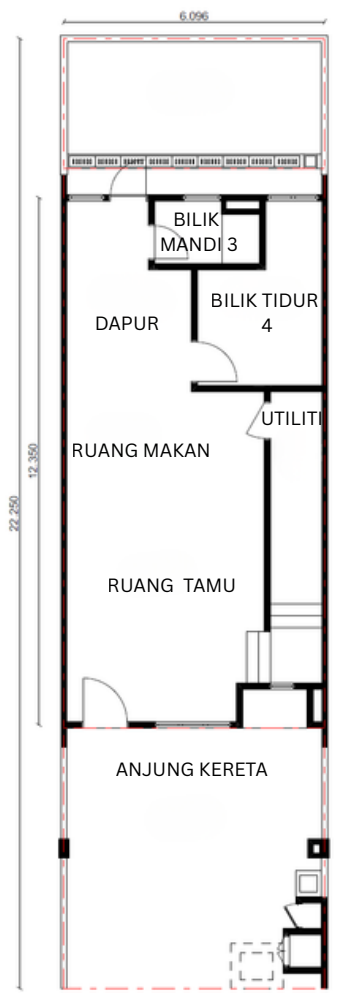


RUMAH TERES
2 TINGKAT
20' x 73'

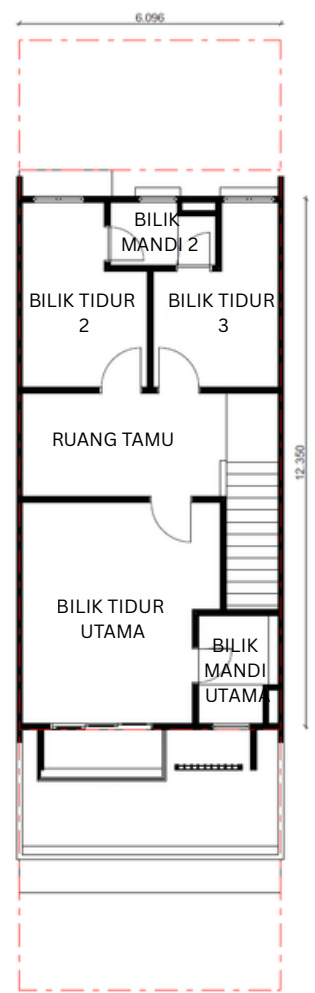


KELUASAN BINAAN
dari 1,891 kps

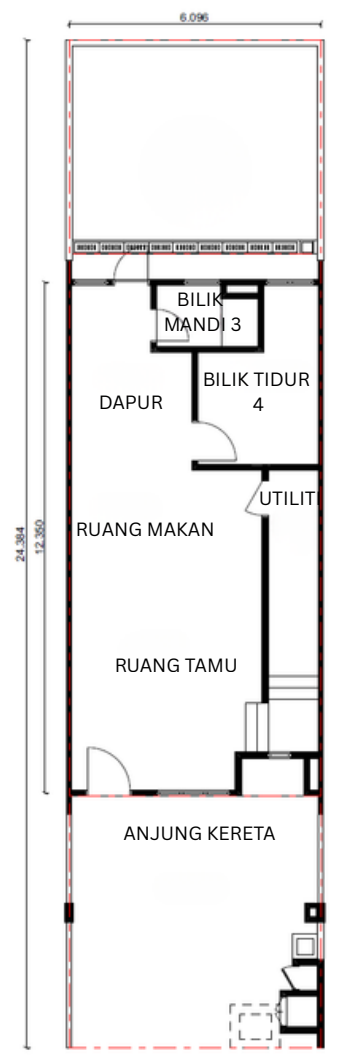
4 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI



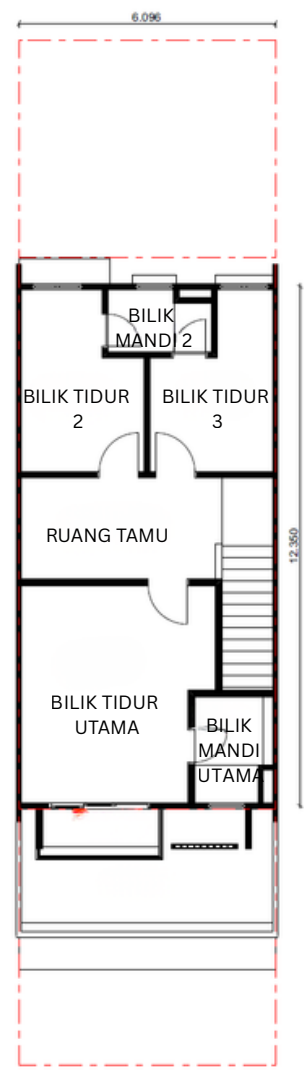
TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS



TINGKAT BAWAH



TINGKAT ATAS

RUMAH TERES
2 TINGKAT
20' x 80'



KELUASAN BINAAN
dari 1,919 kps

4 BILIK TIDUR
3 BILIK MANDI

SPESIFIKASI

STRUKTUR DINDING BUMBUNG KEMASAN SILING

- Rangka konkrit tetulang
- Batu-bata simen pasir / Konkrit tetulang
- Konkrit Jubin bumbung / Bumbung konkrit tetulang
- Lapisan skim / Kepingan siling simen gentian / Papan plaster

KEMASAN LANTAI

Ruang tamu, ruang makan, dapur,
bilik tidur 4, teres, balkoni
Ruang keluarga, bilik tidur utama,
bilik tidur 2, bilik tidur 3, tangga
Bilik air utama, bilik air 2, bilik air 3
Bilik utiliti
Anjung kereta
Kebuk sampah

- Jubin porselin
- Kayu Berlamina
- Jubin porselin
- Lekaan simen
- Cetakan konkrit
- Jubin homogen

KEMASAN DINDING

Dapur
Bilik air utama, bilik air 2, bilik air 3
Dinding dalam untuk ruang lain
Dinding luar

- Jubin seramik pada 1.5m tinggi
- Jubin porselin pada 1.5m tinggi
- Lekaan simen / Lapisan skim dengan cat
- Lekaan simen dengan cat

PINTU

Ruang masuk utama
Ruang makan ruang keluarga
(unit corner Sahaja)
Bilik tidur utama, bilik tidur 2,
bilik tidur 3, bilik tidur 4
Bilik air utama, bilik air 2, bilik air 3
Dapur
Bilik utiliti

- Pintu kayu
- Pintu gelongsor kaca rangka aluminium
- Pintu rata papan lapis
- Pintu rata papan lapis
- Pintu rata papan lapis
- Pintu rata papan lapis dengan panel ram tetap

TINGKAP

- Tingkap berbingkai aluminium / Tingkap gantung atas / Tingkap kaca tetap / Tingkap panel ram kaca

PEMASANGAN KEKUNCI

- Set kunci terpilih

KELENGKAPAN SANITARI

Tandas duduk
Basin basuh Bersama pili
Pancuran mandi
Pili air
Pili laman
Sinki dapur Bersama pili
Pili air di belakang

- 3 bil.
- 3 bil.
- 3 bil.
- 3 bil.
- 1 bil.
- 1 bil.
- 1 bil.

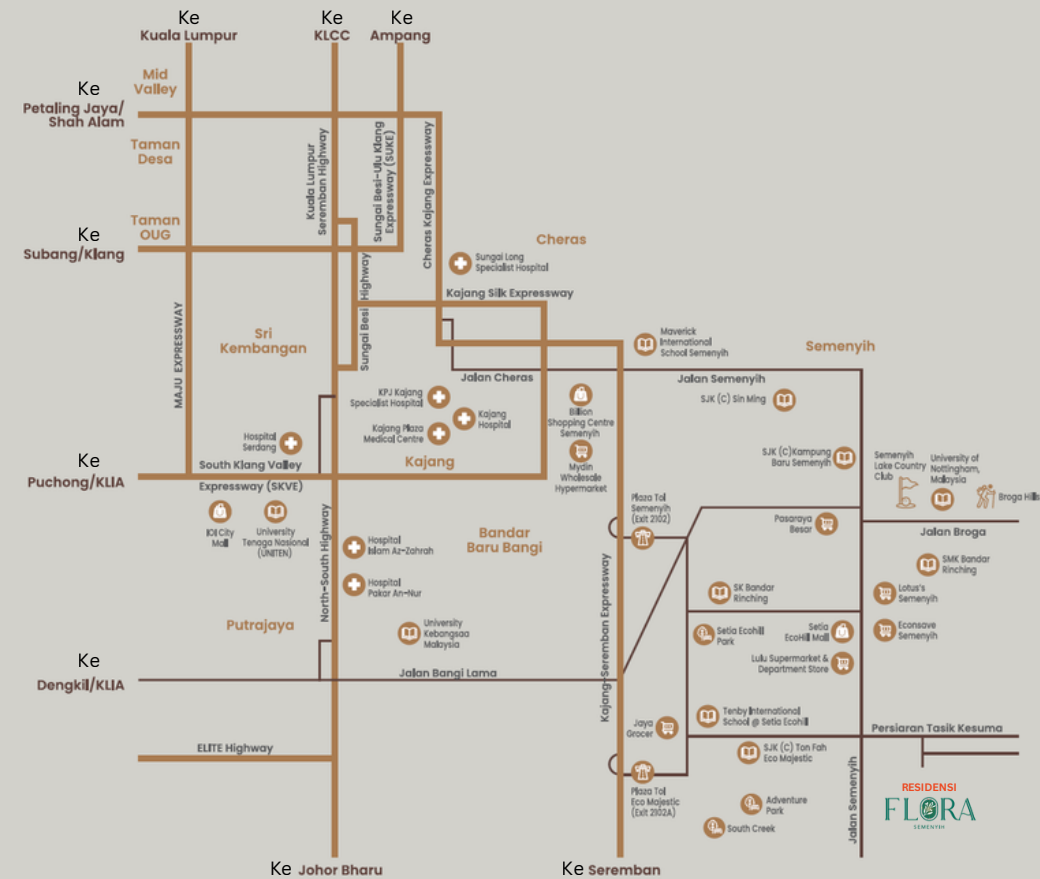
KELENGKAPAN ELEKTRIK

Punca lampu
Punca kipas
Punca loceng pintu
Punca kuasa (13A)
Punca pemanas air
Punca penghawa dingin
Punca telefon
Punca TV

Corner/Tepi	Tengah
22 bil.	20 bil.
6 bil.	6 bil.
1 bil.	1 bil.
17 bil.	17 bil.
2 bil.	2 bil.
2 bil.	2 bil.
1 bil.	1 bil.
1 bil.	1 bil.

BAHAGIAN LUAR

- Pagar
- Dinding batu bata dengan kekisi keluli lembut / Dinding konkrit blok berongga



Pusat Membeli-Belah	Pusat Raya Besar	Taman Rekreasi
5km Setia EcoHill Walk 5km Setia EcoHill Mall 6km EcoHill Taipan 12km Billion Shopping Centre Semenyih 26km IOI City Mall	4km Lulu Supermarket & Department Store 5km Lotus's Semenyih 5km Econsave Semenyih 6km Jaya Grocer 7km Pasaraya Besar CLC 12km Mydin Wholesale Hypermarket	6km Setia Ecohill Park 7km Adventure Park 8km South Creek 8km Wau Park
Pendidikan	Fasiliti Kesihatan	Aktiviti Mendaki dan Golf
3km SJK (C) Ton Fah Eco Majestic 4km SK Semenyih 4km University of Nottingham, Malaysia 5km SK Bandar Rinchang 5km Tenby International School@Setia EcoHill 6km SMK Bandar Rinchang 6km SJK (C) Sin Ming 7km SJK (C) Kampung Baru Semenyih 8km Mara Japan Industrial Institution 8km SJK (T) Ladang Semenyih 9km SMK Engku Husain 10km Maverick International School Semenyih 24km University Tenaga Nasional (UNITEN) 27km University Kebangsaan Malaysia (UKM)	15km Kajang Hospital – GOV 16km Kajang Plaza Medical Centre 19km KPJ Kajang Specialist Hospital 21km Hospital Islam Az-Zahrah 22km Sungai Long Specialist Hospital 24km Hospital Pakar An-Nur 25km Hospital Serdang 27km Columbia Hospital Cheras	3km Broga Hills 8km Semenyih Lake Country Club 360