

Iklan ini telah diluluskan oleh Jabatan Perumahan Negara



BAKI 10 UNIT
JANGKAAN SIAP OGOS 2023



DAHLIA

Harga Minimum : RM381,780.00

Harga Maksimum : RM405,120.00



KENANGA



MAWAR



MELATI



TERATAI

Pemaju : **P-Excell Management SDN BHD**

(Kumpulan Syarikat PMINT) Tingkat 9, Menara PMINT, Jalan Sultan Ismail,
20200 Kuala Terengganu, Terengganu Darul Iman

Hubungi :

FARID : 016 986 2680 | AFI : 013 946 9127
YANA : 010 916 7092 | OFFICE : 09 623 4210

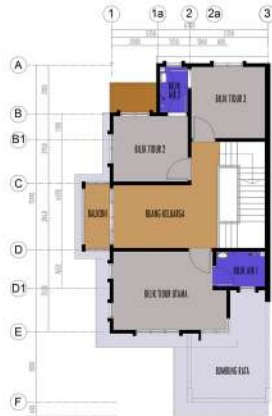


PELAN LANTAI

DAHLIA



Pelan Lantai Aras Bawah

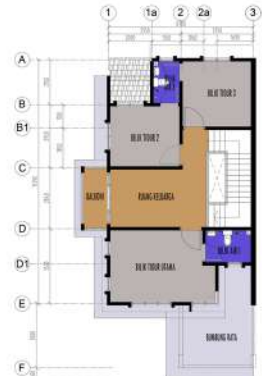


Pelan Lantai Aras Atas

KENANGA



Pelan Lantai Aras Bawah



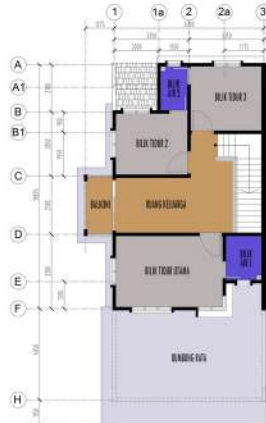
Pelan Lantai Aras Atas

Saiz Bangunan (6.7m (22") x 11.39m (37"3'))

MAWAR



Pelan Lantai Aras Bawah

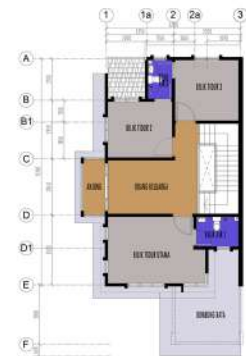


Pelan Lantai Aras Atas

MELATI



Pelan Lantai Aras Bawah



Pelan Lantai Aras Atas

Saiz Bangunan (6.7m (22") x 11.46m (37'6'))

TERATAI



Pelan Lantai Aras Bawah



Pelan Lantai Aras Atas

Saiz Bangunan (6.7m (22") x 11.52m (37'8'))

SPESIFIKASI

Struktur Dinding Atap

Dinding Konkrit

Kekuda Bumbung

Kekuda Besi
Jubin Bumbung konkrit & Bumbung rata

Kemasan Siling

-Skim-Coat' dan
Siling Plaster (Dalaman)
-Skim-Coat' dan
Siling Asbestos-Free (Luaran)

Kemasan Dinding

Dinding Dalam
Dinding Luar
Dinding Dapur
Dinding Bilik Air

Lepaan Simen
Lepaan Simen
Lepaan Simen & Jubin
Lepaan Simen & Jubin

Kemasan Lantai

Jubin & Lepaan Simen
(Apron)

Pintu dan Ironmangeris

Pintu panel berbingkai besi
Pintu PVC berbingkai besi
Set kunci berkualiti

Tingkap

Tingkat Aluminium Jenis
"Casement & Top Hung

Cat

Cat Emulsi (Dalaman)
Cat "Weathersheid (Luaran)

Kelengkapan Sanitari

Tangki Air
Pancur Mandi
WC
Hand Basin
Hand Bidet
Double Bowl
Kitchen Sink

Kelengkapan eletrikal

Punca elektrik, telefon dan TV
Kelengkapan Suis burkualiti

Pagar

Pagar Batu-Bata

Pintu Pagar

Pintu Pagar Keluli

* NO. Lesen Pemaju : 12060/07-2027/0615(R)

* Tempoh Sah Laku Permint : xxxxxxxx (belum lulus)

Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunann : MAJLIS BANDARAYA K. TRG * No. Kelulusan Pelan MBKT : MBKT (K)496/2018

"Sekatan - sekatan Kepentingan : i) Tanah ini tidak dibenarkan pindahmilik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran pentadbir tanah Kuala Terengganu. ii) Sekatan kepentingan (i) diatas tidak tertakluk kepada pemilik pertama. iii) Sekatan kepentingan (i) diatas tidak tertakluk kepada penerima pindah milik pertama daripada Perbadanan Memajukan Iktisad Negeri Terengganu bagi tujuan digadai bagi kali pertama sahaja.

* Tempoh Sah Laku Lesen : 13/07/2022 - 12/07/2027

* Bebanan (GADAIAN) Tanah : Tiada

* Pegangan Tanag : Pajakn 99 Tahun (Tamat 7 Mac 2116)

* Pihak