



KP Perdana 5D



'Impian ku, Kediaman ku'

KP Perdana 5D

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELANLOKASI



Aliran Cipta



- 6 km jarak perjalanan dari Bandaraya Kuala Terengganu.
- 2 km ke pusat membeli belah Mydin Mall dan Giant Hypermarket.
- 12 km daripada Lapangan Terbang Sultan Mahmud.
- 7 km daripada Hospital Sultanah Nur Zahirah dan Pantai Batu Buruk.
- 8 km daripada Ibai Golf & Country Club.
- Berdekatan dengan sekolah menengah, sekolah rendah dan pusat pra sekolah.

PELAN LOKASI

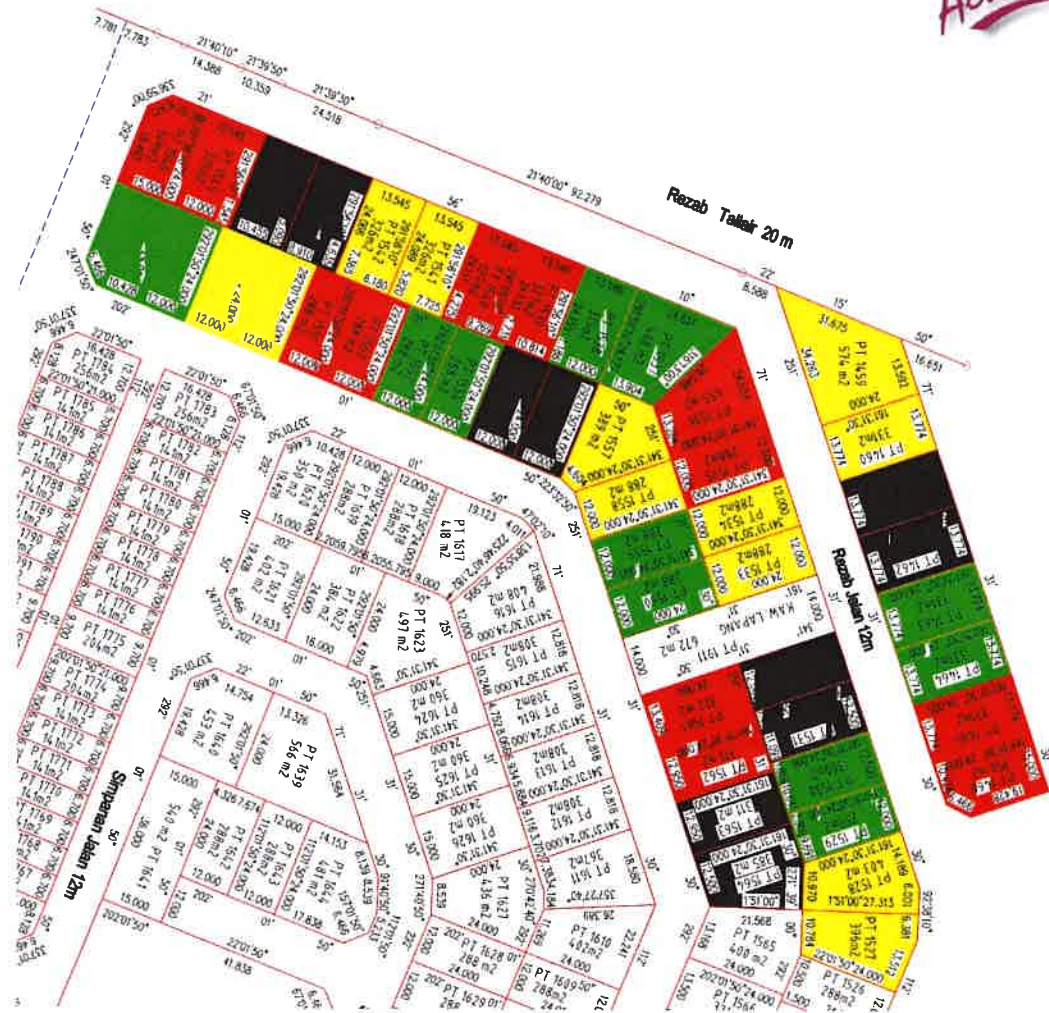


Aliran Cipta

KOMPONEN



- 10 UNIT TYPE J
AKASIA
- 12 UNIT TYPE K
DAISY
- 12 UNIT TYPE N
NAMESIA
- 12 UNIT TYPE P
CAMELLIA





T
Y
P
E
-
J
.
A
K
A
S
I
A



□ 10 UNIT TYPE J - AKASIA

Aliran Cipta



T
Y
P
E
-
J
-
A
K
A
S
I
A



□ 10 UNIT TYPE J - AKASIA

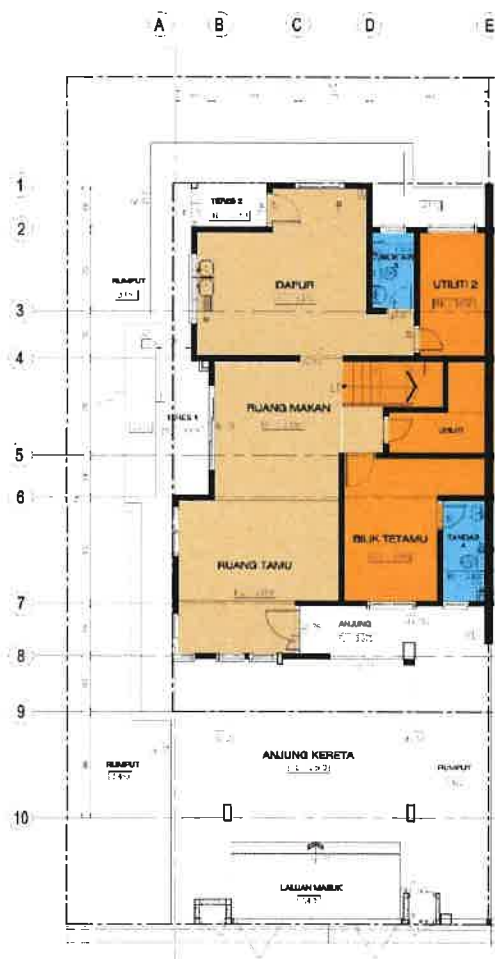
Aliran Cipta



TYPE - J - AKASIA



10 UNIT TYPE J - AKASIA



PELAN LANTAI ARAS BAWAH



PELAN LANTAI ARAS SATU

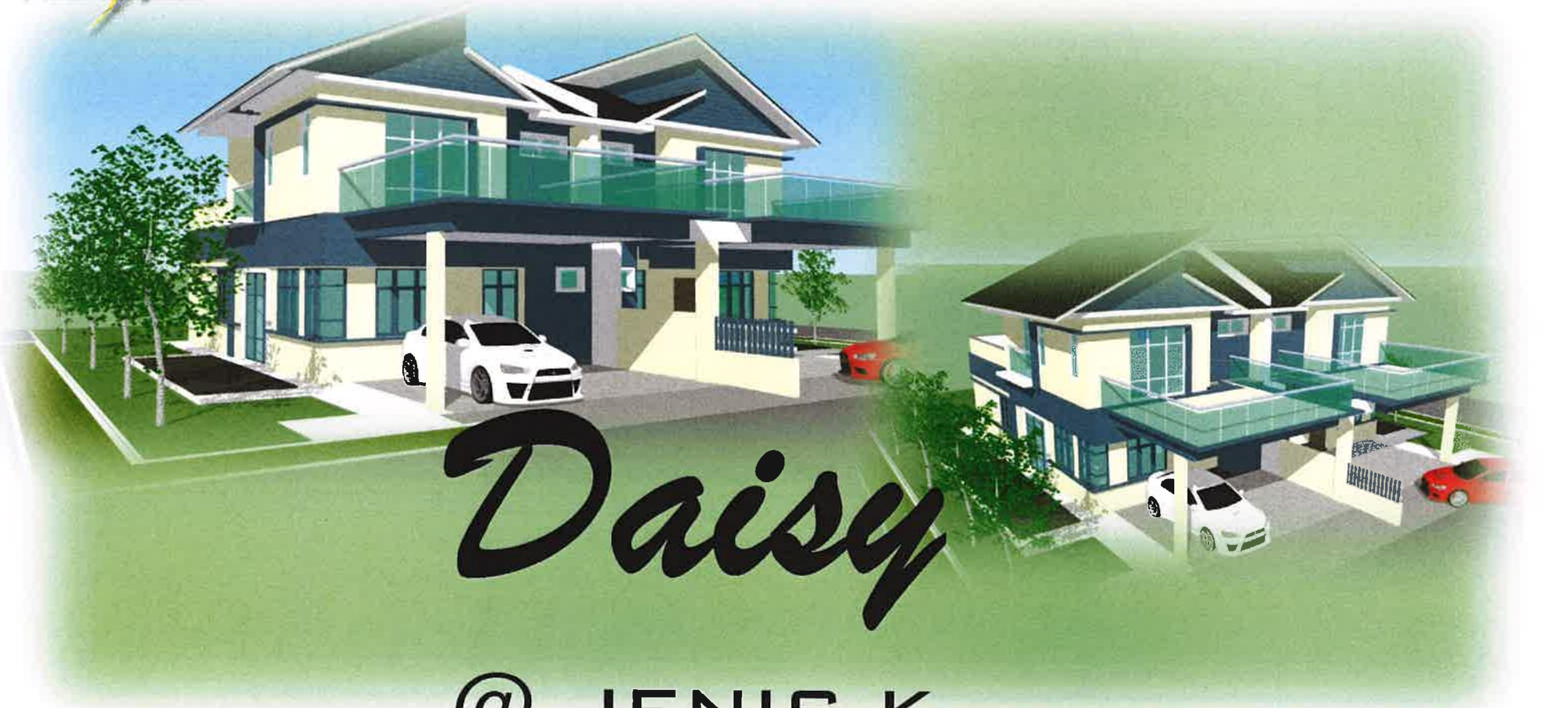
KELUASAN BERSIH :
2100 KP





□ 12 UNIT JENIS K - DAISY

Aliran Cipta

A 3D architectural rendering of a modern two-story house. The house has a light yellow exterior, dark blue accents, and a large balcony with glass railings. A white car is parked in the driveway, and a red car is parked on the street. The house is surrounded by greenery and a clear blue sky.

Daisy

@ JENIS K

T
Y
P
E
-
K
-
D
A
I
S
Y



□ 12 UNIT JENIS K - DAISY

Aliran Cipta



T
Y
P
E
-
K
-
D
A
I
S
Y



□ 12 UNIT JENIS K - DAISY

Alisan Cipta



TYPE - K - DAISY



12 UNIT TYPE K - DAISY



PELAN LANTAI ARAS BAWAH





□ 12 UNIT JENIS N - NAMESIA

Aliran Cipta

A 3D architectural rendering of a modern, two-story residential building. The building features a mix of grey, white, and red exterior panels, large glass windows, and balconies with glass railings. It is situated on a green lawn with some trees in the background. A small sign in the foreground reads "NAMESIA".

Namesia

@ JENIS N

T
Y
P
E
-
N
-
N
A
M
E
S
I
A



□ 12 UNIT JENIS N - NAMESIA

Aliran Cipta



T
Y
P
E
-
N
-
N
A
M
E
S
I
A



CADANGAN PEMBANGUNAN HARTANAH DI KP PERDANA, KUBANG PARIT
46 UNIT SEMI-D 2 TINGKAT FASA 5D
□ 12 UNIT TYPE N - NAMESIA

Aliran Cipta



❑ 12 UNIT JENIS N - NAMESIA



KELUASAN BERSIH :
1470 KP



□ 12 UNIT JENIS P - CAMELIA

Aliran Cipta



T
Y
P
E
-
P
-
C
A
M
E
L
I
A



□ 12 UNIT JENIS P - CAMELIA

Aliran Cipta



T
Y
P
E
-
P
.
C
A
M
E
L
I
A



□ 12 UNIT JENIS P - CAMELIA

Aliran Cipta





□ 12 UNIT JENIS P - CAMELIA



S B P A E N S G I U F N I A K N A S I

SPEFIKASI

STRUKTUR	KONKRIT BERTETULANG
DINDING	BATA
ATAP	JUBIN BUMBUNG TANAH LIAT
KERANGKA	KEKUDA BESI RINGAN DENGAN
BUMBUNG AKSESORI	

KEMASAN LANTAI

GARAJ KERETA	JUBIN
LALUAN KERETA	KONKRIT/LEPAAN KASAR
RUANG TAMU	JUBIN
RUANG MAKAN	JUBIN
DAPUR BASAH	JUBIN
DAPUR KERING	JUBIN
TERES	JUBIN
BALKONI	JUBIN
BALKONI TERBUKA	KONKRIT/LEPAAN KASAR
BILIK TIDUR	JUBIN
TANDAS	JUBIN
RUANG KELUARGA	JUBIN
RUANG TANGGA	JUBIN
RUANG SERBAGUNA	JUBIN

KEMASAN DINDING

LEPAAN SIMEN DAN CAT
JUBIN SERAMIK

KEMASAN SILING

SILING KAPUR
SILING UAC SUPERFLEX

TINGKAP DAN PINTU

PINTU KAYU KERAS
PINTU PANEL
PINTU PVC
PINTU GELONGSOR ALUMINIUM
TINGKAP BINGKAI ALUMINIUM POWDER COATED

KELENGKAPAN SNITARI

SINKI DAN TAP
SINKI, TANDAS DUDUK, PEMEGANG TISU
TANDAS,PANCUR MANDI, BIDET, TAP, DAN PAIP

IRONMONGERY

SET KUNCI BERKUALITI

ELEKTRIKAL

POINT LAMPU DAN KIPAS
SOKET DAN SUIS BERKUALITI

L P E E S M E A N J U

NO. LESEN PEMAJU	:	12060 – 2/12-2019/01045 (L)
KELULUSAN PELAN	:	MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
NO.KELULUSAN PELAN	:	MBKT06/02 KT001 KLP.2
PEGANGAN TANAH	:	PAJAKAN 99 TAHUN (TAMAT : 23 JUN 2106)
BEBANAN GADAIAN	:	TIADA
SEKATAN-SEKATAN	:	
KEPENTINGAN	:	I) TANAH INI TIDAH DIBENARKAN PINDAHMILIK, DIGADAI ATAU DIPAJAK KECUALI MENDAPAT KEBENARAN PENTADBIR TANAH KUALA TERENGGANU. II) SEKATAN KEPENTINGAN (I) DIATAS TIDAK TERTAKLUK KEPADA PEMILIK PERTAMA. III) SEKATAN KEPENTINGAN (I) DIATAS TIDAK TERTAKLUK KEPADA PENERIMA PINDAH MILIK PERTAMA DARIPADA PMINT BAGI TUJUAN DIGADAI BAGI KALI PERTAMA SAHAJA.
JANGKAAN SIAP	:	31 MAC 2019
NO. PERMIT IKLAN	:	12060 – 2/12-2019/01045 (P)
TEMPOH SAH	:	12/12/2017 HINGGA 11/12/2019
HARGA JUALAN	:	JENIS N HARGA (MAK) RM 511,250.00 – (MIN) RM 398,000.00 JENIS J HARGA (MAK) RM 629,800.00 – (MIN) RM 568,600.00 JENIS K HARGA (MAK) RM 477,710.00 – (MIN) RM 434,900.00 JENIS P HARGA (MAK) RM 472,850.00 - (MIN) RM 398,000.00



‘Impian ku, Kediaman ku’

KP Perdana 5D

PEMAJU :

P-EXCELL MANAGEMENT SDN. BHD. (228308-T)

ALAMAT :

TINGKAT 9, MENARA PMINT, JALAN SULTAN ISMAIL
20200 KUALA TERENGGANU, TERENGGANU.

CONTACT :

TEL (O) : 09 623 4210/11

FAX : 09 623 4212

FARID : 016 989 2600

YANA : 010 916 7092