



Rumah Teres satu tingkat (69 Unit)

**KEDIAMAN EKSKLUSIF,
GAYA HIDUP SEMPURNA**

Tentang Hartanah

Sebuah kediaman berkonsep klasik moden dengan gabungan elemen elegan dan fungsi praktikal. Rekaan menitikberatkan pencahayaan semula jadi, aliran ruang yang efisien serta kemasan yang tahan lama.

Spesifikasi Rumah

- 3 BILIK TIDUR
- 2 BILIK AIR
- 1 GARDEN (COURTAYRD)
- 1 TERES

PEMAJU :



P-EXCELL MANAGEMENT SDN BHD
(Kumpulan Syarikat PMINT) LOT 78, Tingkat 1,
Menara PMINT, Jalan Sultan Ismail, 20200 Kuala
Terengganu, Terengganu Darul Iman.



Yana : 010 916 7092

Aina : 014 535 7211

Afiq : 010 343 3312



RUMAH TERES SATU TINGKAT

3 BILIK, 2 BILIK AIR
1 GARDEN

Keluasan :

1,308 KP / intermediate

1,422 KP / corner

(22' X 65')

HARGA DARI : RM350,000 ~ RM368,300

SPEKIFIKASI

Struktur	: Konkrit Bertulang
Dinding	: Konkuit & Bata
Bumbung	: Kekuda Keluli
Struktur Bumbung	: Jubin Konkrit
Siling	: Siling Skim Coat & Plaster
Kekemasan Dinding	: I. Dinding Dalaman & Luaran - Plaster & Cat II. Dinding Dapur & Tandas - Plaster & Jubin
Penamat Lantai	: I. Dalaman & Serambi - Jubin II. Apron - Rendering Simen
Pintu	: I. Kerangka Logam Dengan Pintu Kayu II. Kerangka Logam Dengan Pintu Papan Lapis III. Kerangka Logam Dengan Pintu Siram Pvc IV. Pintu Gelongsor Bingkai Aluminium

Tingkat	: Tingkat Aluminium Casement
Cat	: Cat Emulsi & Cat Tahan Cuaca
Kelengkapan	: I. Tangki Air V. Ketik
Kebersihan	: II. Kepala Pancuran VI. Almari Air : III. Besen Basuh : IV. Bidet Tangan
Kelengkapan elektrik	: I. Papan Agihan II. Titik Lampu : Iii. Titik Kipas Siling V. Titik Sis Kipas : Vi. Titik Penhawa Dingin : Iv. Soket Suis
Pagar	: Pagar Dinding Bata Besi
Gerabang	: Pintu Keluli Lembut

*No. Lesen Pemaju : I2060/07-2027/0615(A) * Tempoh Sah Laku Lesen : 13/07/2022 sehingga 12/07/2027
 *No. Permit Iklan XXXXXXXXXXXXXXXX * Tempoh Sah Laku Permit : XXXXXXXXXXXXXXXX
 *Pajakan : 99 Tahun berakhir pada 20 october 2120 *Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU *No. Kelulusan Pelan MBKT : MBKT(K)72/23 * Nombor Rujukan: BIL (14) DLM. MBKT 05/6/2023 K 72*Sekatan-Sekatan Kepetingan : Tidak dibenarkan pindah milik, digadai atau dipajak kecuali mendapat kebenaran pihak berkuasa Negeri*

