

BM Version



Taming Indah 2

@ Sungai Long
8 Semi D

RUMAH BERKEMBAR
3 TINGKAT

LUAS TANAH DARI
42' x 80'

LUAS BANGUNAN
4,169 KAKI
PERSEGI

PEGANGAN KEKAL

Ciri-ciri Utama

- 6 bilik tidur dan 5 bilik mandi
- Dalam komuniti dengan pegawai keselamatan 24 jam
- Sistem penggera rumah
- Sistem pintu pagar automatik
- Sistem pemanas air solar

Strategik Lokasi

Taming Indah 2 terletak di lokasi yang strategik dan eksklusif, kejiranan dengan pelbagai pilihan kemudahan, Pusat Pendidikan, Pusat Komersial, Pusat Perubatan dan banyak lagi. Kemudahan akses ke lebuh raya utama termasuk Lebuhraya Cheras-Kajang, Lebuhraya SILK, Pautan Timur-Barat, Jalan Lingkaran Tengah II dan Lebuhraya EKVE yang akan siap dibina.



Pelan Lantai



Spesifikasi Bangunan

Struktur	Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	Batu bata campuran simen dan pasir.
Kemasan Dinding	Bilik Air dan Dapur Jubin. Lain-lain tempat Lapan pasir simen.
Bumbung	Jubin bumbung konkrit. Konkrit bertetulang pada bumbung di Anjung Kereta.
Siling	Lapan siling dan/atau kor skim secara umum. Papan simen pada cucur bumbung.
Tingkap	Tingkap kaca berbingkai aluminium secara umum.
Pintu	Pintu kayu / pintu kaca berbingkai aluminium secara umum. Pintu keluli lembut di halaman.
Kunci	Set kunci berkualiti.
Kemasan Lantai	Foyer, ruang tamu, ruang makan, dapur, stor, balkoni & semua bilik air Jubin. Bilik tidur & ruang keluarga di tingkat satu & dua Lantai kayu. Anjung kereta & jalan masuk Jajak konkrit. Halaman & Bumbung rata Kemasan simen
Tangga	Papan kayu pada konkrit bertetulang.
Cat	Cat Emulsi.
Pagar	Batu bata cement.
Pintu Pagar	Pintu lipat logam.
Lain-lain	Peti surat dan kepuk sampah di hadapan / tepi.

Pepaian & Kelengkapan Sanitari

Mangkuk tandas duduk	5 no.
Kepala paip basim dapur	2 no.
Basin basuh dengan paip air	5 no.
Tank simpanan air	2 no.
Kepala pancuran paip	5 no.
Kepala paip	7 no.

Kelengkapan Elektrik

Bekalan elektrik tiga fasa	
Punca lampu	52 no.
Punca kipas	9 no.
Punca kuasa 13 amp.	39 no.
Punca telefon	7 no.
Punca data	3 no.
Punca SMATV	7 no.
Punca loceng	1 no.
Punca pendingin hawa (dengan paip tembaga & punca kondensasi)	8 no.
Punca lampu tiang pagar	2 no.
Sistem pintu pagar automatik	
Sistem pengera	
Sistem pemanas air solar	
Pam pengalakkan tekanan air	

Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi **012 2282 702 | 012 3799 299**



TANMING PROPERTIES SDN BHD www.tanming.com.my

7-2, Tingkat 2, The Boulevard Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03 2282 6633 Fax: 03 2282 6648 Email: sales@tanming.com.my

No. Lesen: 12051/10-2026/1171(A) • Tempoh Sahlaku Lesen: 12/10/2023 - 11/10/2026 • No. Permit Iklan: xxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/J/6/P/7/2020 • Bebanan: Tidak gadai kepada Institusi kewangan • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2025 • Pegangan Tanah: Kekal • Baki Unit: 6 • Harga: Min RM2,250,000 - Maks RM2,550,000 • 7% Diskaun untuk Bumiputera

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



Project Eksklusif oleh

TANMING PROPERTIES SDN BHD (197801006831)(43863-D)

www.tanming.com.my

7-2, Tingkat 2, The Boulevard Mid Valley City, Lingkaran Syed Putra, 59200 Kuala Lumpur. Tel: 03 2282 6633 Fax: 03 2282 6648 Email: sales@tanming.com.my

No. Lesen: 12051/10-2026/1171(A) • Tempoh Sahlaku Lesen: 12/10/2023 - 11/10/2026 • No. Permit Iklan: xxx • Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kajang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/J/6/P/7/2020 • Bebanan: Tidak gadai kepada Institusi kewangan • Tarikh Jangka Siap: Ogos 2025 • Pegangan Tanah: Kekal • Baki Unit: 6 • Harga: Min RM2,250,000 - Maks RM2,550,000 • 7% Diskaun untuk Bumiputera

**"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA
MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"**