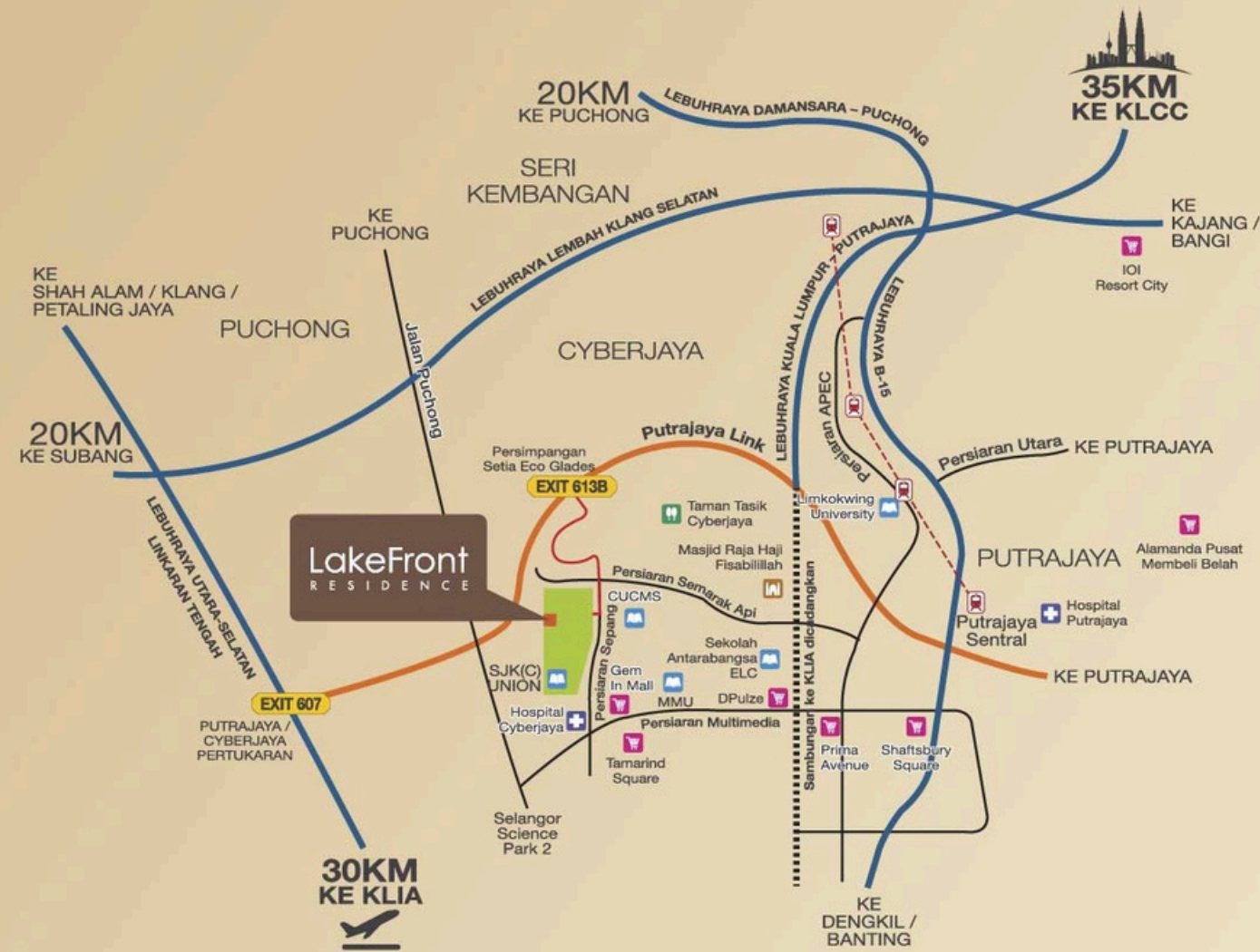


# LOKASI MANTAP DENGAN KESALINGHUBUNGAN YANG

*komprehensif*

Perjalanan untuk ke mana-mana sahaja sungguh mudah dengan akses terus melalui Lingkaran Putrajaya serta rangkaian lebuhraya utama yang lain seperti MEX, ELITE, SKVE dan LDP.



## LakeFront RESIDENCE

FASA 4

HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT!

+6011 1722 6060

LakeFront  
RESIDENCE

Lakefront Residence Sdn. Bhd. 201101005895 (934038-V)  
A subsidiary of AVALAND Berhad 200901038653 (881786-X)  
Lot C-02, Level 2, SkyPark @ One City,  
Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya,  
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.  
Tel: 03 5115 9988 Fax: 03-5115 9995

Avaland Show Village  
@ Cyberjaya  
Lakefront at Cyberjaya

AVALAND  
an AyalaLand company

Pemaju: LakeFront Residence Sdn Bhd (Company No. 201101005895): Lot C-02, Level 2, SkyPark @ One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. • No. Lesen Pemaju: 12047/08-2027/0728(R) • Tempoh Sah: 30/08/2022 - 29/08/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: Xxxxx-X/XX-XXXX/XXXX(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX - XX/XX/XXXX • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG.9/CYB/96/11 JLD4 (16) • Tempoh Siap: Ogos 2026 • Jenis Hartanah: Pangsapuri • Jumlah Unit: 606 Unit • Baki Unit Belum Terjual: 290 Unit • Blok 7 - 303 Unit, Harga: Dari RM509,800.00 (Min.) - RM977,760.00 (Maks.) • Baki Unit Belum Terjual: 279 • Blok 8 - 303 Unit, Harga: Dari RM509,800.00 (Min.) - RM998,160.00 (Maks.) • Bumiputera Diskaun: 7% • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

# Kesalinghubungan DAN AKSES YANG TERBAIK DI CYBERJAYA

LAKEFRONT RESIDENCE @ CYBERJAYA berada di Cyberjaya dengan akses ke pelbagai kemudahan termasuk pusat membeli-belah serta syarikat-syarikat multinasional (MNC). Universiti Multimedia (MMU) serta institusi pendidikan lain juga terletak berhampiran.



# Kediaman NYAMAN DI PINGGIRAN TASIK

## GAYA HIDUP SANTAI PINGGIRAN TASIK

- Kemudahan podium seluas 15 ekar
- Landskap taman bertema



## KOMUNITI PINGGIRAN TASIK YANG ERAT

- Kemudahan podium dihubungkan melalui laluan berbumbung
- Persekitaran yang mesra pejalan kaki



## KEDAMAIAN KEHIDUPAN DI PINGGIRAN TASIK

- Suasana kehidupan moden di pinggir tasik
- Ruang hidup yang praktikal



Nikmati kelebihan gaya hidup kondominium yang moden di Cyberjaya dengan kedudukan di pinggir tasik untuk gaya dan keselesaan yang lebih menakjubkan.



# GAYA HIDUP YANG

*santai*

Kemudahan ala resort untuk kediaman yang santai, selesa dan mendamaikan. Seisi keluarga boleh menikmati keindahan alam semula jadi yang disediakan di aras kemudahan.



## LEGENDA

- |                       |                                |                                     |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Taman Pasu          | 7 Gelanggang Futsal            | 13 Taman Gundukan                   |
| 2 Tapak Barbeku       | 8 Tapak Kem                    | 14 Laluan Parcourse                 |
| 3 empat Duduk Surut   | 9 Taman Herba                  | 15 Gelanggang Bola Keranjang Separa |
| 4 Halaman Berumput    | 10 Kabana                      | 16 Gelanggang Sukan                 |
| 5 Taman Bambu         | 11 Tapak Permainan Kanak-Kanak |                                     |
| 6 Laluan Refleksologi | 12 Taman Heliconia             |                                     |

## JENIS D1-1

SAIZ BINAAN: 958 SQ.FT. 3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI





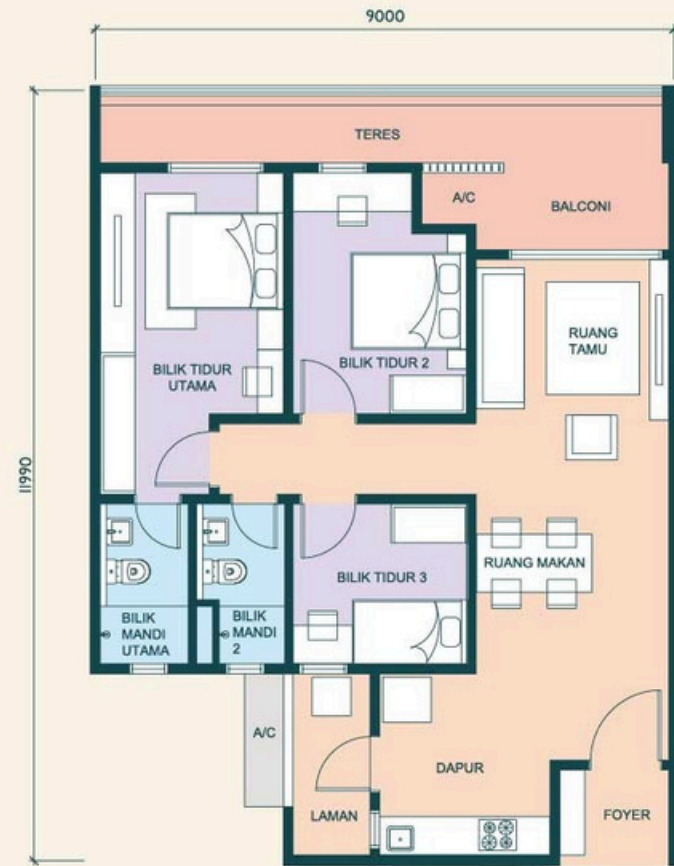
## JENIS D3

SAIZ BINAAN: 1,044 SQ.FT. 3 BILIK TIDUR 2 BILIK MANDI





## JENIS GD1

SAIZ BINAAN: 1,076 – 1,087 SQ.FT.  3 BILIK TIDUR  2 BILIK MANDI





## JENIS GF1

SAIZ BINAAN: 1,475 SQ.FT.  3+1 BILIK TIDUR  4 BILIK MANDI



## JENIS F1

SAIZ BINAAN: 1,324 SQ.FT.  3+1 BILIK TIDUR  4 BILIK MANDI



### Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit bertetulang
DINDING	Batu dan/atau konkrit bertetulang
SILING	Plaster dan/atau lapisan skim & cat
TINGKAP	Tingkap kaca rangka aluminium
PINTU	Pintu kayu/ Pintu kaca rangka aluminium
BARANG-BARANG BESI	Set kunci berkualiti
KEMASAN LANTAI	lubin porselin
KEMASAN DINDING	Lapisan skim dan/atau plaster & cat dan/atau jubin porselin

PEMASANGAN SANITARI & PAIP	DI-1	D3	GD1	F1	GF1
Sinki dengan paip air	2	2	2	4	4
Tandas	2	2	2	4	4
Singki dapur dengan paip	1	1	1	1	1
Paip bebibir	3	3	3	5	5
Pancuran mandi	2	2	2	4	4
PEMASANGAN ELEKTRIK	DI-1	D3	GD1	F1	GF1
Poin lampu	15	15	15	17	17
Poin kipas dengan cangkuk	4	4	4	4	4
Poin kuasa 13A	14	14	14	17	17
Poin penyaman udara	3	3	3	3	3
Poin pemanas air segera	2	2	2	3	3
Poin SMATV	1	1	1	1	1
Soket dinding gentian	1	1	1	1	1
Poin loceng pintu dengan butang tekan	1	1	1	1	1
Papan pengagihan	1	1	1	1	1