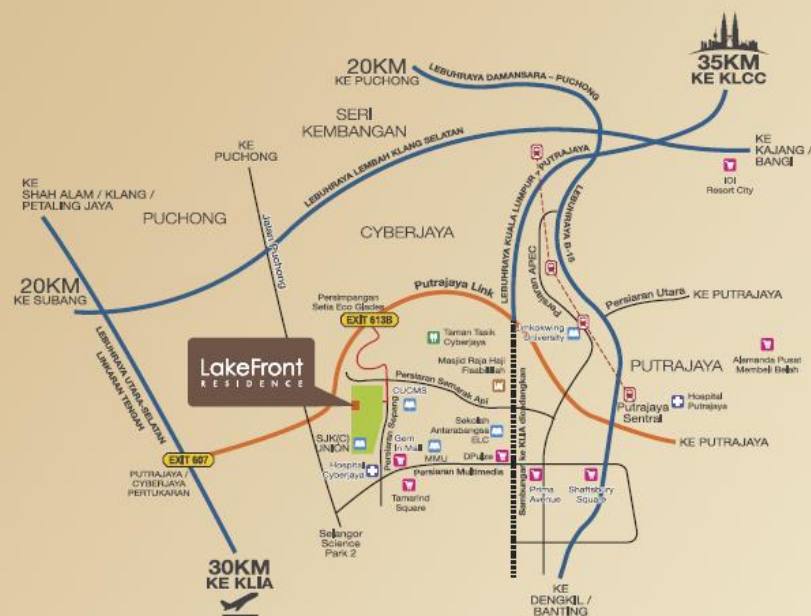


LOKASI MANTAP DENGAN KESALINGHUBUNGAN YANG

komprehensif

Perjalanan untuk ke mana-mana sahaja sungguh mudah dengan akses terus melalui Lingkaran Putrajaya serta rangkaian lebuh raya utama yang lain seperti MEX, ELITE, SKVE dan LDP.



LakeFront
RESIDENCE

FASA 4

HUBUNGI KAMI UNTUK MAKLUMAT LANJUT!

+6011 1722 6060

LakeFront
RESIDENCE

Lakefront Residence Sdn. Bhd. 201101005895 (9340384-V)
A subsidiary of Ayaland Berhad 2022090204632 (980788-0)
Lot C-02, Level 2, SkyPark @ One City,
Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya,
Selangor Darul Ehsan, Malaysia.
Tel: 03 1011 9988 Fax: 03 1011 9995

Ayaland Show Village
@ Cyberjaya
Lakefront at Cyberjaya

AVALAND
an Ayaland company

Pemaju: Lakefront Residence Sdn Bhd (Company No. 201101005895): Lot C-02, Level 2, SkyPark @ One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia. • No. Lesen Pemaju: 12047-4/09-2027/0867(R) • Tempoh Sah: 24/09/2024 – 23/09/2027 • No. Permit Iklan & Jualan: 12047-4/09-2027/0867(N)-(S) • Tempoh Sah: 24/09/2024 – 23/09/2027 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: RHB Bank Berhad • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang • No. Rujukan Pelan Bangunan: MP.SPG.9/CYB/96/11.ILD4 (16) • Tempoh Slap: September 2028 • Jenis Hartanah: Pangapuri • Jumlah Unit: 606 Unit • Baki Unit Belum Terjual: 372 Unit • Blok 7 - 203 Unit, Harga: Dari RM611,760.00 (Min.) – RM982,560.00 (Maks.) • Blok 8 - 169 Unit, Harga: Dari RM611,760.00 (Min.) – RM1,002,960.00 (Maks.) • Bumiputera Diskaun: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA,
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Kesalinghubungan DAN AKSES YANG TERBAIK DI CYBERJAYA

LAKEFRONT RESIDENCE @ CYBERJAYA berada di Cyberjaya dengan akses ke pelbagai kemudahan termasuk pusat membeli-belah serta syarikat-syarikat multinasional (MNC), Universiti Multimedia (MMU) serta institusi pendidikan lain juga terletak berhampiran.



Kediaman NYAMAN DI PINGGIRAN TASIK

GAYA HIDUP SANTAI PINGGIRAN TASIK

- Kemudahan podium seluas 15 ekar
- Landskap taman bertema

KOMUNITI PINGGIRAN TASIK YANG ERAT

- Kemudahan podium dihubungkan melalui laluan berbumbung
- Persekitaran yang mesra pejalan kaki

KEDAMAIAN KEHIDUPAN DI PINGGIRAN TASIK

- Suasana kehidupan moden di pinggir tasik
- Ruang hidup yang praktikal



Nikmati kelebihan gaya hidup kondominium yang moden di Cyberjaya dengan kedudukan di pinggir tasik untuk gaya dan keselesaan yang lebih menakjubkan.



GAYA HIDUP YANG

santai

Kemudahan ala resort untuk kediaman yang santai, selesa dan mendamaikan. Seisi keluarga boleh menikmati keindahan alam semula jadi yang disediakan di aras kemudahan,

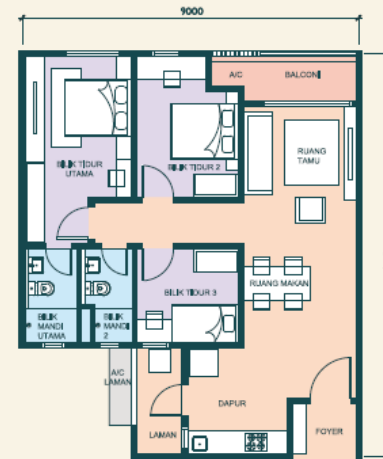


LEGENDA

- | | | |
|-----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 1 Taman Pasu | 7 Gelanggang Futsal | 12 Taman Gundukan |
| 2 Tapak Barbeku | 8 Tapak Kem | 14 Laluan Parcourse |
| 3 empat Duduk Surut | 9 Taman Herba | 15 Gelanggang Bola Keranjang Separa |
| 4 Halaman Berumput | 10 Kabana | 16 Gelanggang Sukan |
| 5 Taman Bambu | 11 Tapak Permainan Kanak-Kanak | |
| 6 Laluan Refleksologi | 12 Taman Heliconia | |

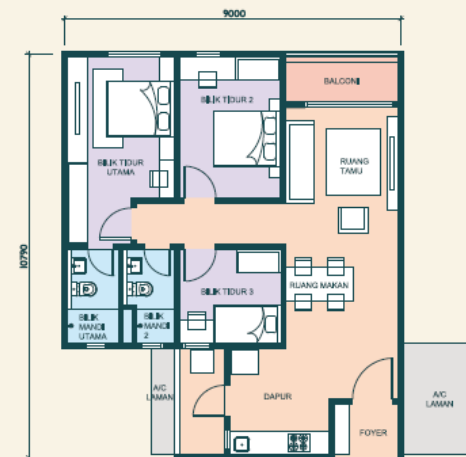
JENIS D1-1

SAIZ BINAAN: 958 SQ.FT.  3 BILIK TIDUR  2 BILIK MANDI



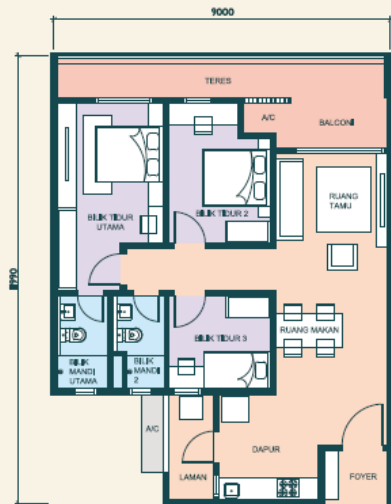
JENIS D3

SAIZ BINAAN: 1,044 SQ.FT.  3 BILIK TIDUR  2 BILIK MANDI



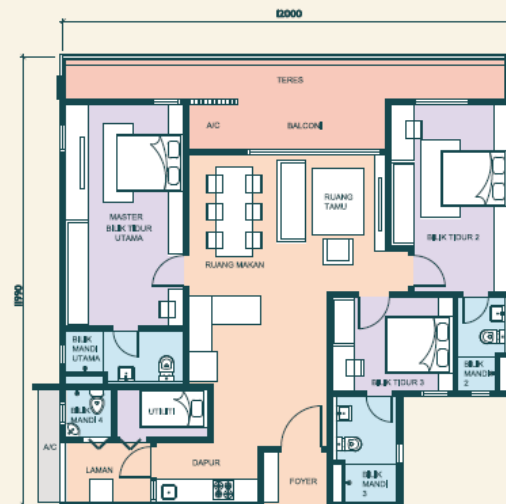
JENIS GD1

SAIZ BINAAN: 1,076 – 1,087 SQ.FT.  3 BILIK TIDUR  2 BILIK MANDI



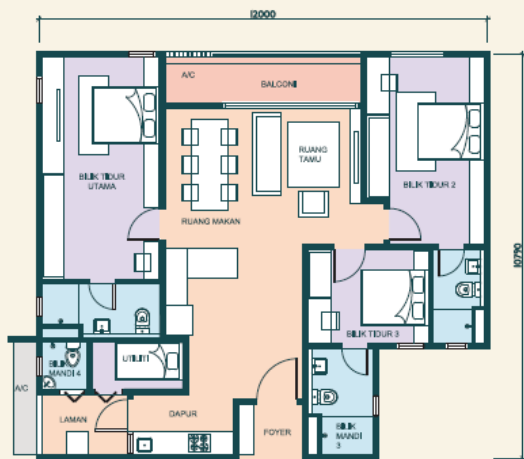
JENIS GF1

SAIZ BINAAN: 1,475 SQ.FT.  3+1 BILIK TIDUR  4 BILIK MANDI



JENIS F1

SAIZ BINAAN: 1,324 SQ.FT.  3+1 BILIK TIDUR  4 BILIK MANDI



Spesifikasi

STRUKTUR	Konkrit bertulang
DINDING	Batu dan/atau konkrit bertulang
SILING	Plaster dan/atau lapisan skim & cat
TINGKAP	Tingkap kaca rangka aluminium
PINTU	Pintu kayu/ Pintu kaca rangka aluminium
BARANG-BARANG BESI	Set kund bernyaliti
KEHASAN LANTAI	Jubin porcelin
KEHASAN DINDING	Lapisan skim dan/atau plaster & cat dan/atau jubin porcelin

PEMASANGAN SANITARI & PAIP	DI-1	D3	GD1	F1	GF1
Sinki dengan paip air	2	2	2	4	4
Tandas	2	2	2	4	4
Sinki dapur dengan paip	1	1	1	1	1
Paip belakur	3	3	3	5	5
Pancuran mandi	2	2	2	4	4
PEMASANGAN ELEKTRIK	DI-1	D3	GD1	F1	GF1
Poin lampu	15	15	15	17	17
Poin klop dengan cangkuk	4	4	4	4	4
Poin kuasa DA	14	14	14	17	17
Poin penyaman udara	3	3	3	3	3
Poin pemanas air segera	2	2	2	3	3
Poin SMATV	1	1	1	1	1
Soket dinding gentian	1	1	1	1	1
Poin boceng pintu dengan butang tekan	1	1	1	1	1
Papan pengagihan	1	1	1	1	1