



**AMAYA**

SOUTHBAY, BATU MAUNG



M

AMAYA

SOUTHBAY, BATU MAUNG

M

AMAYA

SOUTHBAY, BATU MAUNG

# Sebuah Dialog Cahaya dan Kehidupan

Nikmati Gaya Hidup Elegan, Luas & Selesa.

Direka untuk menerima cahaya matahari semula jadi, pemandangan yang lembut dan ruang yang bernafas, ini adalah rumah di mana seni bina dan suasana berinteraksi dengan tenang – membolehkan kehidupan terasa intuitif, seimbang dan tidak dipaksa.

## Perincian Sempurna, Ketenangan Menyeluruh



Kedai & F&B



Lobi Sambutan &  
Ruang Rehat Tetamu



Kemudahan  
untuk Semua  
Peringkat Umur



Perkhidmatan Bas  
Ulang-alik ke Stesen LRT,  
Queensbay Mall &  
Lapangan Terbang



Sistem  
Keselamatan  
Berlapis



Loker  
Penghantaran  
Bungkusan



Tempat Letak  
Kereta Khas 6  
Tingkat

## Hak Milik Kekal & Mampu Milik



Direka Khas untuk Keluarga Urban  
Keluasan Binaan dari  
721 hingga 1,432 kps

## PELAN RUMAH

### JENIS

# A



## PELAN RUMAH

### JENIS

# B



PELAN RUMAH

JENIS

C



PELAN RUMAH

JENIS

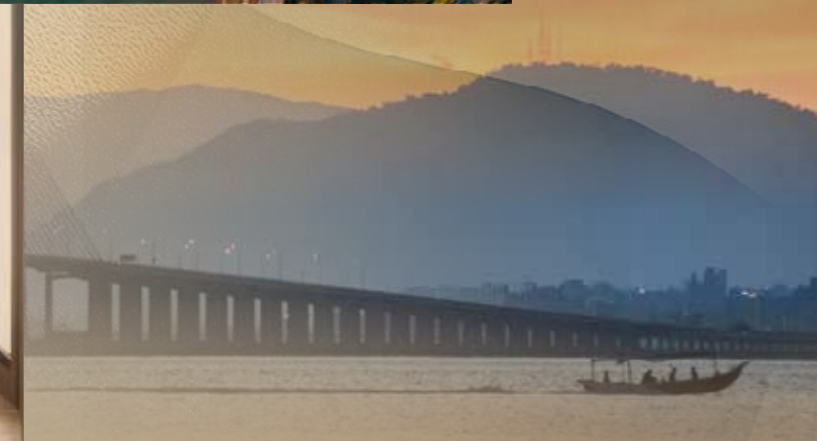
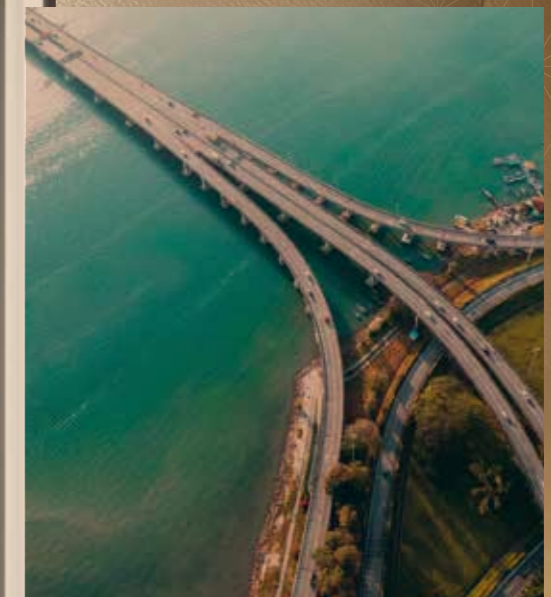
E



PELAN RUMAH

JENIS

D



# TERLETAK DI ANTARA KAWASAN KEJIRANAN YANG PESAT MEMBANGUN DAN PENUH VIBRASI



**MahSing**  
Reinvent Spaces. Enhance Life.



1-3A-30, Puncak Southbay,  
Cangkat Batu Maung 1,  
11960 Bayan Lepas, Penang.  
Buka Setiap Hari: 10AM -6PM

**04 2024 269**  
**m-amaya.com.my**

Vienna View Development Sdn. Bhd. (728449-H) (Pemilik Keseluruhan Subsidi Mah Sing Group Berhad) 1-3A-30, Puncak Southbay, Cangkat Batu Maung 1, 11960 Bayan Lepas, Penang, Malaysia. • Tel.: 604-628 8188 Faks: 604-628 8189 • M Amaya @ Southbay City • No. Lesen Pemaju: 12029/11-2027/1276(A) • Tempoh Sah: 11/11/2022 - 10/11/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: - • Tempoh Sah: - • Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB1725/2025 • Jenis Pembangunan: Pangsapuri Perkhidmatan • Jumlah Unit: 833 • Bebanan Tanah: Hong Leong Investment Bank Berhad • Jumlah Tempat Letak Kereta: 1150 • Bilangan tempat letak kereta : Jenis A – 1 unit, Jenis B – 2 unit, Jenis C - 2 atau 3 unit, Jenis D dan Jenis E – 3 unit • Tarikh Dijangka Siap: May 2029 • Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Harga Jualan: RM 707,250 (min.) , RM 1,324,750 (maks.) • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY.