

# TAMAN TERATAI 3

**HAK MILIK KEKAL**



**RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**

**2 UNIT**

(37' x 98' min.)  
 min.: RM398,000.00  
 maks.: RM448,000.00

## DIBUKA UNTUK JUALAN

09-266 8833 | 09-266 3114

09-266 4113

**RUMAH TERES SETINGKAT**

**16 UNIT**

(20' x 78' min.)

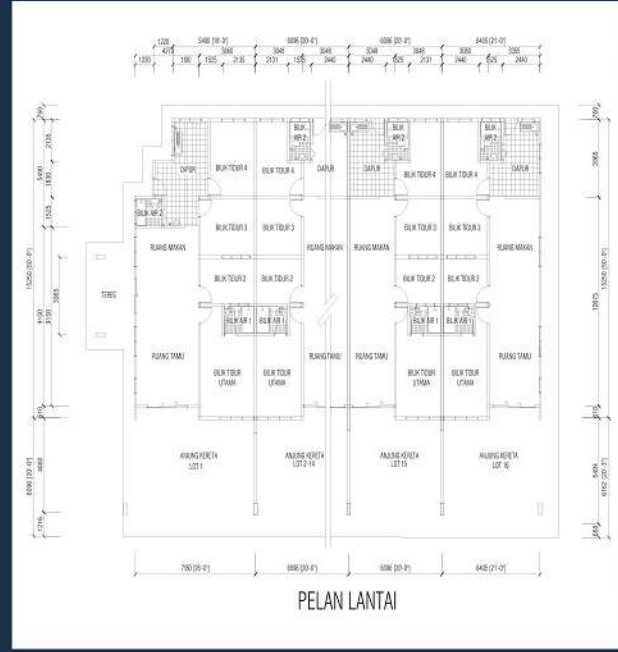
min.: RM270,000.00  
 maks.: RM432,000.00



**BAYU RAMPAI SDN. BHD.**

LOT 35 & 36, KAWASAN PERINDUSTRIAN,  
 27000 JERANTUT PAHANG

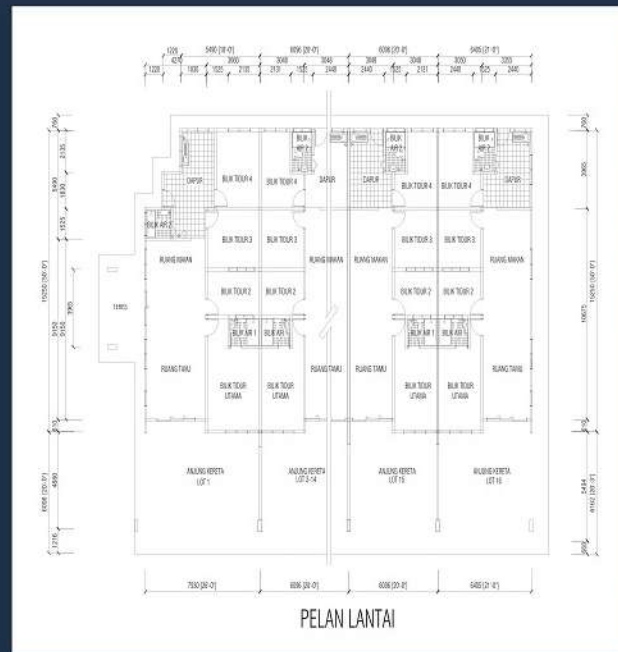
"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY"



### RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

#### SPEKIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca begehungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : Pintu aluminium bergelungsur  
Pintu rata papan lapis dengan bingkai besi  
Pintu p.v.c
- Hiisan dinding : Dapur, dan tandas genting putih setinggi 5' 0"
- Lantai : Dapur & bilik air - Seramik  
Bilik tidur, ruang tamu & ruang makan - Lapan simen
- Ruang kereta - Lapan simen
- Sanitari : Tandas duduk - 2 unit  
Basin - 2 unit  
Pancuran - 2 unit  
Sinki jenis taban karat - 1 unit
- Letrik : Mata lampu siling - 10  
Mata kuasa 13 amp. - 10  
Mata kipas siling - 5
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Pagar batu bata setinggi 5' 0"  
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi



### RUMAH TERES SETINGKAT

#### SPEKIFIKASI

- Struktur : Rangka konkrit tetulang / besi struktur
- Bumbung : Genting simen
- Siling : Simen berlepa atau kepingan leper tanpa asbestos
- Dinding : Batu-bata tanah liat / berlepa untuk semua dinding
- Tingkap : Tingkap kaca begehungsur bingkai aluminium & tingkap ram kaca tetap bingkai kayu keras
- Pintu : Pintu aluminium bergelungsur, pintu rata papan lapis, dan pintu pvc
- Hiisan dinding : Dapur, bilik air dan tandas genting putih setinggi 5' 0"
- Lantai : Dapur & bilik air - seramik  
Ruang tamu & ruang makan - lapan simen  
Bilik tidur - lapan simen
- Ruang kereta & teres - lapan simen
- Sanitari : Tandas duduk - 2 unit  
Basin - 2 unit  
Pancuran - 2 unit  
Sinki jenis taban karat - 1 unit
- Letrik : Mata lampu siling - 10  
Mata kuasa 13 amp. - 9  
Mata kipas siling - 4
- Cat : Cat bermutu
- Pagar : Pagar batu bata setinggi 5' 0"  
Pintu besi gate masuk dengan tiang besi

NO. LESEN PEMAJU	: 12014/05-2029/0234(R)	TEPOH SAH	: 12/05/2026 hingga 11/05/2029	BEBANAN	: TIADA
NO. PERMIT IKLAN		TEPOH SAH		HAKMILIK	: KEKAL
TARIKH JANGKA SIAP	: DISEMBER 2027	PIHAK BERKUASA	: MAJLIS DAERAH JERANTUT	NO. RUJUKAN	: ( ) dlm.MDJ.OSC/15/02/2020
SEKATAN KEPENTINGAN TANAH	: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PENTADBIR TANAH DAERAH				