

THE MIRRA

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Dinding Batu Bata dengan Lekaan simen
BUMBUNG	: Atap Genting Simen
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu : Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium

	: Bilik Air/Mandi : Pintu PVC
	: Lain - lain : Pintu Rata Papan Lapis
KEMASAN	: Ruang Tamu/ Makan/Dapur : Jubin Seramik
LANTAI	: Bilik Mandi dan Tandas : Jubin Seramik
	: Bilik Tidur : Jubin Seramik
	: Lain - lain : Lekaan Simen

KEMASAN	: Bilik Air/Mandi : Jubin Gerlis Setinggi 7'
DINDING	: Lain - lain : Lekaan Simen
KELENGKAPAN	: Basin Basuh Tangan : 3 Unit
SANITARI	: Tandas Duduk : 3 Unit
	: Penyiram Mandi : 2 Unit
	: Sinki Dapur Aluminium : 1 Unit

KELENGKAPAN	: Punca Lampu : 12 Unit
	: Punca Kipas : 4 Unit
	: Punca Soket 13amp : 9 Unit
	: Punca TV Point : 1 Unit
	: Punca Penghawa Dingin : 1 Unit
	: Punca Heater Point : 1 Unit
	: Punca Telefon Point : 1 Unit
	: Punca Autogate Point : 1 Unit

PINTU PAGAR & PAGAR	: Pintu Pagar Besi : 5' Tinggi
	: Pagar Chain Link : 5' Tinggi
CAT	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM

Keluasan Tanah : 50' x 85'

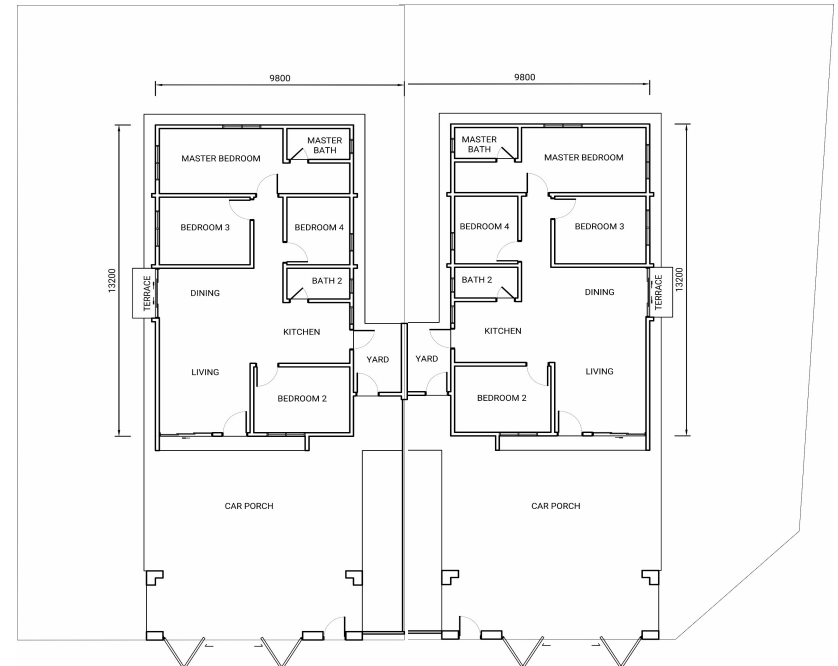
Keluasan Bangunan : 26' x 43'

4 Bilik Tidur

2 Bilik Air/Mandi



BROSUR



PELAN LANTAI

AMAN SETIA DEVELOPMENT SDN.BHD.

200301014930 (617350-P)

No. 1,2 & 3, Jalan Permatang Gedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, K
Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088 Email : amansetiagroup@gmail.com

Pemaju : Aman Setia Development Sdn.Bhd.

No. Lesen Pemaju : 12003/10-2026/0576(A)

K Tempoh Sah : 01/11/2019-31/10/2026

No. Permit & Iklan&Jualan :

Tempoh Sah :

Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah : Ya

Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027

Harga Jualan : RM 694,200 (MIN) RM978,900 (MAX)

Bilangan Unit : 36 unit Rumah Berkembar Setingkat

Nama PBT : Majlis Perbandaran Sungai Petani

No Ruj. Pelan Bangunan : MPSPK(IP)B.31/2022 DRKM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

THE MIRRA

RUMAH SESEBUAH SETINGKAT

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Konkrit Bertetulang
DINDING	: Dinding Batu Bata dengan Lekaan simen
BUMBUNG	: Atap Genting Simen
SILING	: Siling Plaster
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
PINTU	: Pintu Utama : Pintu Kayu

	: Bilik Air & Mandi : Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium
	: Lain - lain : Pintu PVC
	: Ruang Tamu/ Makan/Dapur : Pintu Rata Papan Lapis

KEMASAN LANTAI	: Bilik Mandi dan Tandas : Jubin Seramik
	: Bilik Tidur : Jubin Seramik
	: Lain - lain : Lekaan Simen

KEMASAN DINDING	: Bilik Air/Mandi : Jubin Gerlis Setinggi 7'
KELENGKAPAN SANITARI	: Lain - lain : Lekaan Simen

	: Basin Basuh Tangan : 3 Unit
	: Tandas Duduk : 3 Unit
	: Penyiram Mandi : 2 Unit
	: Sinki Dapur Aluminium : 1 Unit

KELENGKAPAN	: Punca Lampu : 15 Unit
	: Punca Kipas : 5 Unit
	: Punca Soket 13amp : 12 Unit
	: Punca TV Point : 1 Unit
	: Punca Penghawa Dingir : 2 Unit
	: Punca Heater Point : 2 Unit
	: Punca Telefon Point : 1 Unit
	: Punca Autogate Point : 1 Unit

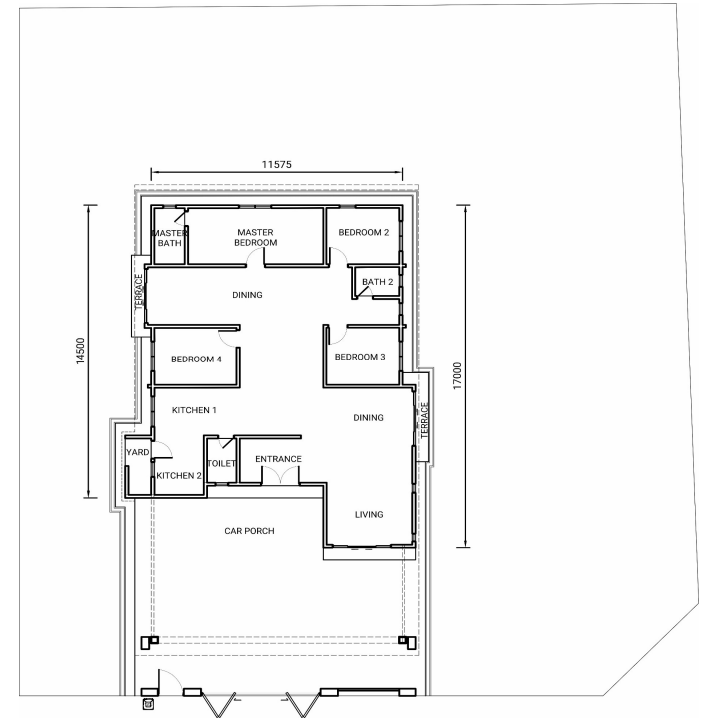
PINTU PAGAR & PAGAR	: Pintu Pagar Besi : 5' Tinggi
	: Pagar Chain Link : 5' Tinggi

CAT	: Cat yang diluluskan oleh SIRIM
-----	----------------------------------



Keluasan Tanah : 80' x 111'
Keluasan Bangunan : 38' x 56'
4 Bilik Tidur

BROSUR



PELAN LANTAI

AMAN SETIA DEVELOPMENT SDN.BHD.

200301014930 (617350-P)

No. 1,2 & 3, Jalan Permatang Gedung, Taman Sejati Indah, 08000 Sungai Petani, Kedah
Tel : 04-4316688 Fax : 04-4310088 Email : amansetiagroup@gmail.com

Pemaju : Aman Setia Development Sdn.Bhd.
No. Lesen Pemaju : 12003/10-2026/0576(A)
Tempoh Sah : 01/11/2019-31/10/2026
No. Permit & Iklan&Jualan :
Tempoh Sah :
Jenis Pegangan Tanah : Kekal

Sekatan Kepentingan Tanah : Ya
Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2027
Harga Jualan : RM 1,418,900 (MIN) RM 1,785,800 (MAX)
Bilangan Unit : 3 Unit Rumah Sesebuah Setingkat
Nama PBT : Majlis Perbandaran Sungai Petani
No Ruj. Pelan Bangunan : MPSPK(IP)B.31/2022 DRKM

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA • MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY



PELAN LOKASI