

Lokasi

Temui keseimbangan kehidupan di M Panora dan nikmati kemudahan fasiliti dan capaian lebuhraya terdekat seperti di bandar Kota Damansara dan Petaling Jaya.



JARAK KE :



M
RESIDENSI
PANORA



Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing

Galeri Jualan M Panora
DiBuka Setiap Hari: 10am - 6pm

03 9212 0188
m-panora.com.my

Semai Meranti Sdn. Bhd. No. Pendaftaran: 199401002854 (288532-U) (Sebuah Anak Syarikat Mah Sing Group Berhad) Wisma Mah Sing, Penthouse Suite 1, No. 163, Jalan Sungai Besi, 57100 Kuala Lumpur. Tel: +603 9221 6888 Smb. 663 (Talian Utama)
Faksimili: +603 9221 6888 • No. Lesen Pemaju: 10998/04-2025/0106641 • Tempoh Sah: 08/04/2025-07/04/2030 • No. Permit: Ajan dan Jualan • Tempoh Sah: 08/04/2025-07/04/2030 • Baki unit yang tinggal: Semua telah di jual Pihak Berkuasa yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPS 3/2371/766(PB/PIN/AIF-6C1) • Tarikh Dijangka Siap: September 2025 • Pegangan Tanah: Pegangan Kekal • Bebanan Tanah: Hong Leong Bank Berhad • Nama Projek: Panora • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat 24x65' kps (Jenis A) • Jenis: Rumah Teres 2 Tingkat 24x65' kps (Jenis B) • Harga Jualan: RM780,800 (Min.) - RM1,358,800 (Maks.) • Jumlah Unit: 247 Unit • IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN UTAMA



Legend

- Jenis A
- Jenis B





YURRI JENIS A

Lot 24' x 65'
1,770 kps
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang																									
Dinding	Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang																									
Tutup Bumbung	Genting Konkrit																									
Kerangka Bumbung	Logam																									
Siling	Skim																									
Tingkap	Kerangka Tingkap Aluminium																									
Pintu	Pintu Masuk Utama : Pintu Papan Sedatar Bilik Tidur : Pintu Kayu Sedatar Bilik Air : Pintu PVC Lain-lain : Pintu PVC Lipat Bi-fold (Jenis B Sahaja) : Pintu Kekisi/ Pintu Logam/ : Bingkai Pintu Gelungsur Aluminium (Lot Penjuru dan Lot hujung Sahaja)																									
Kunci-kunci	Kunci dan Aksesori	Set Kunci Berkualiti																								
Kemasan Dinding	Dapur : Jubin Seramik / Plaster dan Cat Bilik Tidur Utama : Plaster dan cat Bilik Air : Jubin Seramik Lain-lain : Plaster dan Cat																									
Kemasan Lantai	Aras Bawah : Ruang Masuk : Jubin Porselin Ruang Tamu /Ruang Makan/ Ruang Tetamu : Jubin Porselin Dapur : Jubin Porselin Bilik Air : Jubin Seramik Anjung Kereta : Jubin Homogen Jalan Masuk : 'Broom Brushed' Aras 1 : Bilik Tidur : Jubin Porselin Bilik Air Utama : Jubin Porselin Bilik Air : Jubin Seramik Ruang Keluarga (Jenis B shj) : Jubin Porselin																									
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	Dapur : 1 Pili Paip dan Sinki Dapur Bilik Air : 3 WCs, 3 Sinki, 3 Pancuran Mandi Anjung Kereta & Laman : 1 Pili Paip																									
Pemasangan Elektrik	<table> <tr> <th></th><th>Jenis A</th><th>Jenis B</th></tr> <tr> <td>Punca Lampu</td><td>18</td><td>18</td></tr> <tr> <td>Punca Kuasa</td><td>14</td><td>16</td></tr> <tr> <td>Punca Penyejukan Udara</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Punca Kipas Siling</td><td>4</td><td>4</td></tr> <tr> <td>Punca TV</td><td>1</td><td>1</td></tr> <tr> <td>Punca Pemanas Air</td><td>2</td><td>2</td></tr> <tr> <td>Bekalan Kuasa Elektrik</td><td>Fasa Tunggal</td><td>Fasa Tunggal</td></tr> </table>		Jenis A	Jenis B	Punca Lampu	18	18	Punca Kuasa	14	16	Punca Penyejukan Udara	2	2	Punca Kipas Siling	4	4	Punca TV	1	1	Punca Pemanas Air	2	2	Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal	
	Jenis A	Jenis B																								
Punca Lampu	18	18																								
Punca Kuasa	14	16																								
Punca Penyejukan Udara	2	2																								
Punca Kipas Siling	4	4																								
Punca TV	1	1																								
Punca Pemanas Air	2	2																								
Bekalan Kuasa Elektrik	Fasa Tunggal	Fasa Tunggal																								
	Telekomunikasi Dalam Trunking dan Kabel	Disediakan Disediakan																								
	Gentian Soket Dinding Pagar	1 1 Dinding Bata, Pagar Pautan Rantai																								



BARRA JENIS B

Lot 24' x 65'
2,001 kps
4 Bilik Tidur | 3 Bilik Air



SPESIFIKASI

Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
Dinding	Dinding Batu Bata / Dinding Konkrit Bertetulang		
Tutup Bumbung	Genting Konkrit		
Kerangka Bumbung	Logam		
Siling	Skim		
Tingkap	Kerangka Tingkap Aluminium		
Pintu	Pintu Masuk Utama	:	Pintu Papan Sedatar
	Bilik Tidur	:	Pintu Kayu Sedatar
	Bilik Air	:	Pintu PVC
		:	Pintu PVC Lipat Bi-fold (Jenis B Sahaja)
	Lain-lain	:	Pintu Kekisi/ Pintu Logam/ Bingkai Pintu Gelungsur Aluminium (Lot Penjuru dan Lot hujung Sahaja)
Kunci-kunci	Kunci dan Aksesori	:	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	Dapur	:	Jubin Seramik / Plaster dan cat
	Bilik Tidur Utama	:	Plaster dan cat
	Bilik Air	:	Jubin Seramik
Kemasan Lantai	Aras Bawah		
	Ruang Masuk	:	Jubin Porselin
	Ruang Tamu /Ruang Makan/		
	Ruang Tetamu	:	Jubin Porselin
	Dapur	:	Jubin Porselin
	Bilik Air	:	Jubin Seramik
	Anjung Kereta	:	Jubin Homogen
	Jalan Masuk	:	'Broom Brushed'
	Aras I		
	Bilik Tidur	:	Jubin Porselin
	Bilik Air Utama	:	Jubin Porselin
	Bilik Air	:	Jubin Seramik
	Ruang Keluarga (Jenis B shj)	:	Jubin Porselin
Kelengkapan Sanitari Dan Sistem Paip	Dapur	:	1 Pili Paip dan Sinki Dapur
	Bilik Air	:	3 WCs, 3 Sinki, 3 Pancuran Mandi
	Porch Kereta & Laman	:	1 Pili Paip
Pemasangan Elektrik			Jenis A Jenis B
	Punca Lampu	:	18 18
	Punca Kuasa	:	14 16
	Punca Penyejukan Udara	:	2 2
	Punca Kipas Siling	:	4 4
	Punca TV	:	1 1
	Punca Pemanas Air	:	2 2
	Bekalan Kuasa Elektrik	:	Fasa Tunggal Fasa Tunggal
	Telekomunikasi Dalam Trunking dan Kabel	:	Disediakan Disediakan
	Gentian Soket Dinding	:	1 1
	Pagar	:	Dinding Bata , Pagar Pautan Rantai