

Pegangan Kekal



DEDAUN
RUMAH BANDAR
RAWANG

Dibuka untuk Jualan



RUMAH
selangor  **rku**



Nikmati Kedamaian dalam Kediaman Anda

3 Bilik Tidur | 2 Bilik Air | Keluasan : 1, 000 kps

Rumah Bandar Dedaun di Taman M Residensi adalah sebuah kediaman Rumah Bandar 3 Tingkat **Pegangan Kekal** yang berpagar dan berpengawal (satu tingkat satu unit). Ini merupakan projek Rumah Selangorku terbaru yang terletak di M Residence, Rawang.

Kediaman ini dicipta untuk pembeli rumah pertama dan untuk pengguna yang inginkan kehidupan moden yang selesa. Seluruh pembangunan terdiri daripada 213 unit, setiap unit dilengkapi **3 bilik tidur & 2 bilik air** dengan keluasan seluas 1,000 kaki persegi.

Dengan hanya **RM200,000** mampu memberikan anda kehidupan yang selesa dan harmoni.

- Pegangan Kekal
- Berpagar & Berpengawal
- Dilengkapi dengan Taman Permainan & Peralatan Senaman
- Susun Atur Pelan Lantai yang Fleksibel
- Tempat Letak Kereta di Depan Kediaman Masing-Masing



Kelayakan Permohonan

- Warganegara Malaysia berumur 18 tahun keatas
- Pendapatan isi rumah melebihi RM3,001 sehingga RM10,000
- Pemohon atau pasangan belum memiliki rumah sama ada melalui projek kerajaan atau swasta di Selangor
- Pemohon yang belum berkahwin layak untuk memohon
- Pembelian rumah untuk didiami dan bukan untuk disewa
- Pembeli rumah pertama boleh mengeluarkan 10% duit simpanan KWSP untuk bayaran pendahuluan bagi pembelian rumah pertama
- Permohonan pindahmilik hanya dibenarkan selepas 5 tahun dari tarikh perjanjian jual-beli dengan kebenaran pihak berkuasa negeri
- Tempoh sah laku bagi setiap permohonan rumah selangorku yang didaftarkan adalah selama 2 tahun

Dokumen yang Diperlukan

- Salinan kad pengenalan pemohon dan pasangan
- Salinan surat nikah/daftar perkahwinan/ surat cerai/sijil kematian pasangan & sijil kelahiran anak-anak
- Surat pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pemohon bekerja sendiri
- Surat pengesahan bujang daripada majikan atau Pesuruhjaya Sumpah
- Surat akuan bersumpah daripada Pesuruhjaya Sumpah sekiranya pasangan tidak bekerja
- Penyata gaji terkini (3 bulan) jika ada, atau surat pengesahan daripada Pesuruhjaya Sumpah jika bekerja sendiri
- Laporan dan rekod pemohon dan pasangan di Central Reference Information System (CCRIS) atau CTOS
- Penyata KWSP (jika ada)
- Salinan bil air atau bil elektrik terkini
- Salinan rekod pengeluaran KWSP

PELAN TAPAK

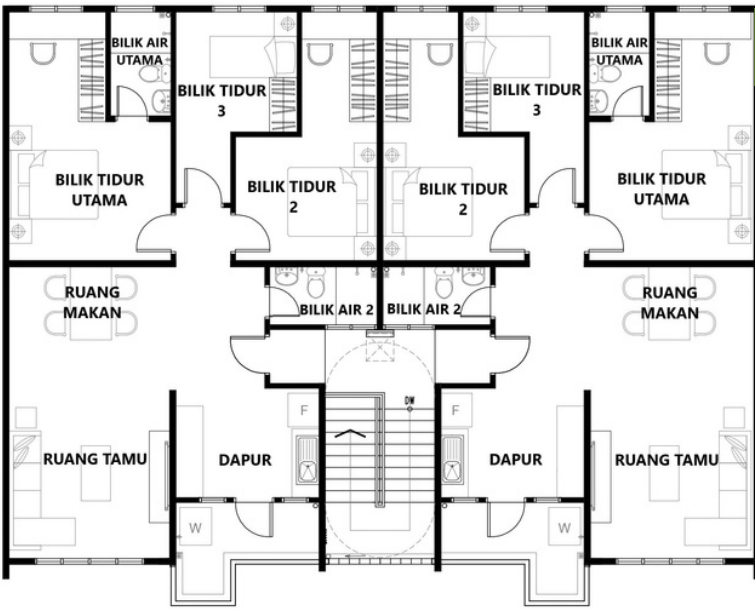


- Pondok Pengawal
- Taman Permainan
- Peralatan Senaman
- Rumah Sampah
- Kawasan Lapang



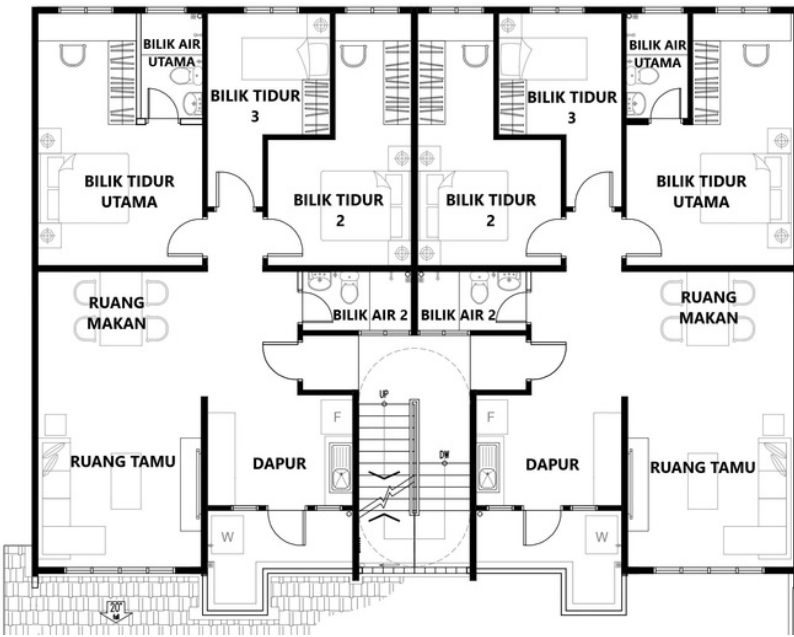
JENIS C

(TINGKAT 3)



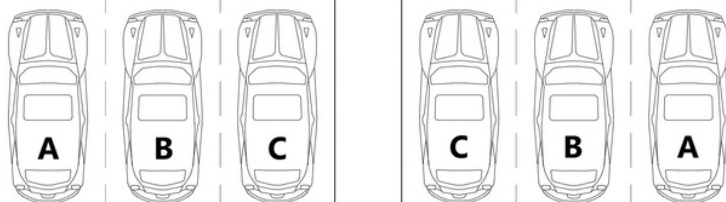
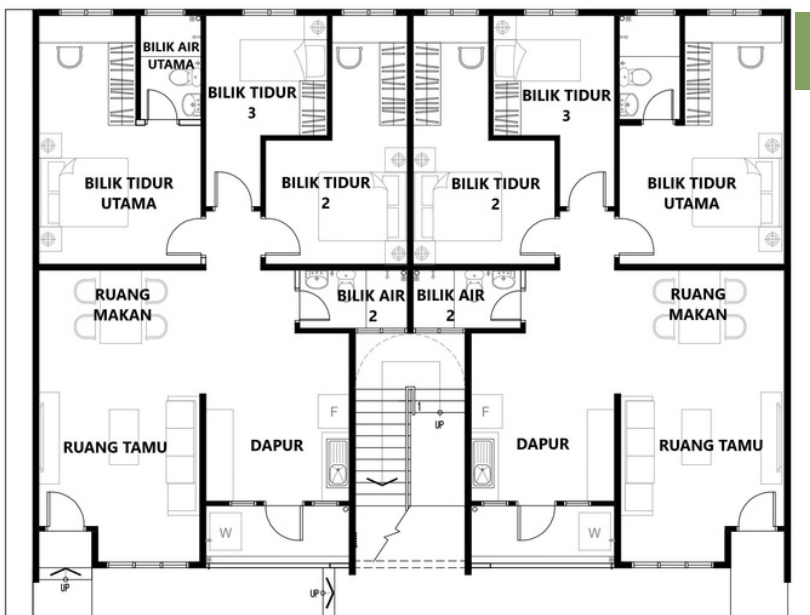
JENIS B

(TINGKAT 2)



JENIS A

(TINGKAT 1)



1,000 KPS



3 BILIK TIDUR



2 BILIK AIR



SPEKIFIKASI

STRUKTUR	: KONKRIT BERTETULANG
DINDING	: DINDING BATU BATA / DINDING KONKRIT
BUMBUNG	: GENTING BUMBUNG KONKRIT
KERANGKA BUMBUNG	: KERANGKA BUMBUNG
KEMASAN SILING	: SKIM KOT / PLASTER SLING
PINTU	
PINTU UTAMA	: PINTU PAPAN SEDATAR
BILIK TIDUR	: PINTU PAPAN SEDATAR
LAIN-LAIN	: PINTU PAPAN SEDATAR
TINGKAP	: TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM
LANTAI	
RUANG TAMU	: JUBIN
TUANG MAKAN	: JUBIN
DAPUR	: JUBIN
BALKONI	: JUBIN
BILIK TIDUR UTAMA, 2 & 3	: JUBIN
BILIK AIR UTAMA & 2	: JUBIN
KEMASAN DINDING	
DAPUR	: JUBIN SETINGGI 1500MM / PLASTER & CAT
BILIK AIR UTAMA & 2	: JUBIN SETINGGI SILING
DINDING LUARAN	: CAT
DINDING DALAMAN	: CAT
KELENGKAPAN SANITARI	
SINGKI DAPUR	: 1
TANDAS	: 2
PANCURAN MANDI	: 2
BESEN	: 2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
PUNCA KUASA LAMPU	: 13
PUNCA KUASA 13A	: 16
PUNCA KUASA PENGHAWA DINGIN	: 2
PUNCA KUASA KIPAS	: 4
PUNCA KUASA TV	: 1
PUNCA KUASA LOCENG	: 1
PUNCA KUASA AIR PANAS	: 2
BEKALAN KUASA ELEKTRIK	: FASA TUNGGAL
KABEL TELEKOMUNIKASI	
PUNCA DINDING GENTIAN OPTIK	: 1
KUNCI	: SET KUNCI BERKUALITI
BARANGAN SANITARI	: SET SANITARI BERKUALITI



LOKASI



PENDIDIKAN

SK TAMAN DESA 1 & 2	5.5 KM
SJK (C) KOTA EMERALD	8.3 KM
SK RAWANG	10.4 KM
SJK (T) RAWANG	10.3 KM
SK BANDAR TASIK PUTERI	55 KM
SMK SERI GARING	10.3 KM
SMK SERI KUNDANG	11.3 KM
STRAITS INTERNATIONAL SCHOOL	7KM

PUSAT MEMBELI-BELAH

AEON RAWANG	5.6 KM
PASAR RAYA NSK	8.7 KM
TESCO RAWANG	14.1 KM

PERUBATAN

SELGATE HOSPITAL	5.3 KM
KPJ RAWANG	11.5 KM
HOSPITAL SG BULOH	20.2 KM

KEMUDAHAN PENGANGKUTAN AWAM

KTM RAWANG	9.8 KM
------------	--------

Reinvent Spaces. Enhance Life.

MahSing
Reinvent Spaces. Enhance Life.



Galeri Jualan Panorama
48000 Rawang, Selangor
Dibuka Setiap Hari: 10AM - 6PM

03 9212 8320