

Jia

Meraikan
Kekeluargaan



Tingkat 18, Blok Barat
Wisma Golden Eagle Realty
142-C Jalan Ampang
50450 Kuala Lumpur

T +603 9212 8333
F +603 2161 6651
W sdb.com.my

f [selangordredgingberhad](https://www.facebook.com/selangordredgingberhad)
@ [selangordredging](https://www.instagram.com/selangordredging)

Jenis: Teres Strata • Pemaju: Hayat Abadi Sdn Bhd, No.Pendaftaran 199901023496 (498396-X), Tingkat 18, Blok Barat, Wisma Golden Eagle Realty, 142-C, Jalan Ampang, 50450 Kuala Lumpur • Tel: +603 2711 2288 • Lesen Pemaju: 11988/06-2027/0993(A) • Tempoh Sah Laku: 03/06/2015 hingga 02/06/2027 • **Fasa 1A** • Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah Laku: XXXXXX hingga XXXXXX • Tarikh Jangka Siap: Disember 2025 • Jumlah Unit: 159 unit • Harga Jualan: Blok A - RM1,452,800 (Min.) hingga RM2,469,800 (Maks.), 42 unit; Blok C - RM1,418,800 (Min.) hingga RM2,514,800 (Maks.), 55 unit dan Blok E - RM1,395,800 (Min.) hingga RM2,498,800 (Maks.), 62 unit • **Fasa 2** • Permit Iklan dan Jualan: XXXXXX • Tempoh Sah Laku: XXXXXX hingga XXXXXX • Tarikh Jangka Siap: Disember 2025 • Jumlah Unit: 165 unit • Harga Jualan: Blok B - RM1,522,800 (Min.) hingga RM2,516,800 (Maks.), 58 unit; Blok D - RM1,488,800 (Min.) hingga RM2,814,800 (Maks.), 57 unit; dan Blok F - RM1,465,800 (Min.) hingga RM2,655,800 (Maks.), 50 unit • Kelulusan: Majlis Bandaraya Subang Jaya • No. Rujukan Kelulusan Bangunan : MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/3(16) - Fasa 1A dan MBSJ.BGN.BP7.600-1/10/4/5(15) - Fasa 2 • Cagaran Tanah : Public Bank Berhad • Pegangan Tanah: Bebas • Diskaun Bumiputera: 7%

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



Konsep kontemporari
kehidupan berbilang
generasi yang mengaburkan
sempadan antara alam
semula jadi dan
kediaman

Jia telah diilhamkan khas untuk keluarga baru
dan juga keluarga berbilang generasi

Selangor Dredging Berhad dengan bangganya
membawa kepada anda satu lagi pengalaman hidup
yang luar biasa di Jia, dengan komuniti yang direka dan
dirancang dengan teliti bertujuan untuk meraikan
kegembiraan keluarga.



Udara segar dan cahaya semulajadi yang menyeluruh menghubungkan anda dengan alam sekitar yang menyegarkan kesejahteraan anda

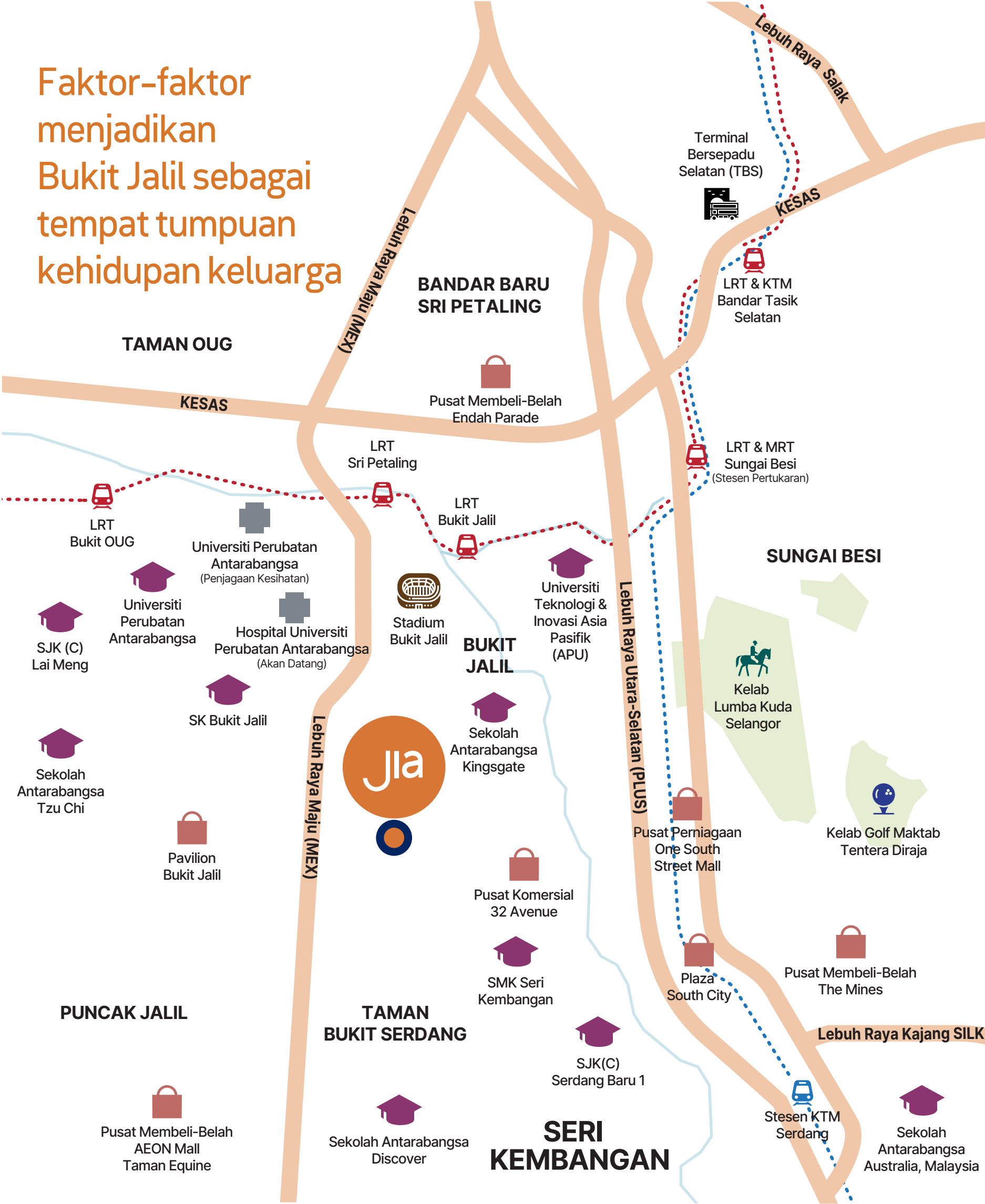


Jia menawarkan anda
kemudahan tanpa tandingan di sebuah
perbandaran yang berkembang maju
dimana sentiasanya ada sesuatu untuk semua



Pemandangan udara sebenar dari Jia dari mercu tanda sekitarnya
NOTA: GAMBAR DI ATAS DIAMBIL DENGAN DRON DAN TEPAT PADA TARIKH PELANCARAN PROJEK

Faktor-faktor menjadikan Bukit Jalil sebagai tempat tumpuan kehidupan keluarga



Sekolah Antarabangsa Kingsgate	3.4km
Sekolah Antarabangsa Discover	5.6km
Sekolah Antarabangsa Australia, Malaysia	7.7km
Sekolah Antarabangsa Tzu Chi	9.1km
Sekolah Antarabangsa Tanarata	12.8km

**SEKOLAH KEBANGSAAN
RENDAH & MENENGAH**

SK Bukit Jalil	4.6km
SMK Seri Kembangan	3.3km
SJK(C) Serdang Baru 1	3.5km
SJK(C) Lai Meng	6.9km

**KOLEJ &
UNIVERSITI**

Universiti Teknologi & Inovasi	5.8km
Asia Pasifik	
Universiti Perubatan Antarabangsa	5.6km

**PASAR RAYA &
PUSAT MEMBELI-BELAH**

Pusat Komersial 32 Avenue	1.0km
Pusat Perniagaan One South Street Mall	7.2km
Pavilion Bukit Jalil	7.0km
Pusat Membeli-Belah Endah Parade	8.1km
Pasar Raya Giant, Plaza South City	5.7km
Plaza South City	5.3km
Pusat Membeli-Belah The Mines	6.0km
Pusat Membeli-Belah IOI City Mall	15.2km
Pusat Membeli-Belah Aeon, Taman Equine	10.3km

**PUSAT
PERUBATAN**

Universiti Perubatan Antarabangsa (Penjagaan Kesihatan)	6.6km
Hospital Universiti Perubatan Antarabangsa (Akan datang)	6.6km
Klinik Kesihatan Seri Kembangan	5.8km
Hospital Serdang	14.2km
Columbia Asia Hospital (Balakong/ Cheras Selatan)	11.7km

LEBUHRAYA

KESAS	7.1km
Lebuhraya Maju (MEX)	9.0km
Lebuhraya Sungai Besi (SBE)	4.3km
Lebuhraya Utara-Selatan (PLUS)	7.4km

5

Pusat Perubatan
Swasta



9

Pasar Raya & Pusat Membeli-belah



4

Sekolah Kebangsaan
Rendah & Menengah



4

Lebuh Raya



2

Kolej & Universiti



8

Stesen
Keretapi



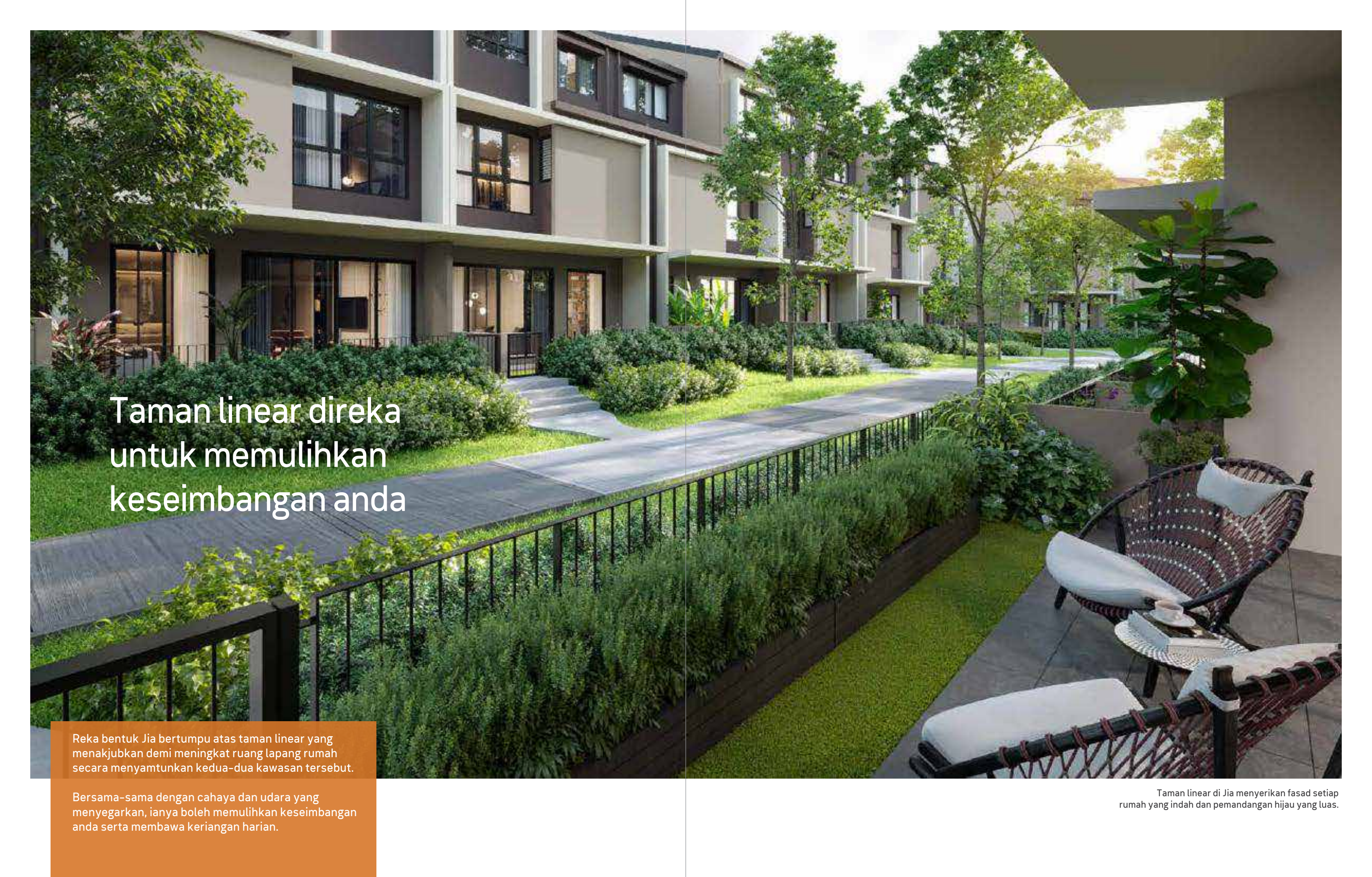
The image shows a modern, three-story townhouse development. The townhouses have a contemporary design with large windows and balconies. In the foreground, there is a well-maintained playground with a slide and a swing set, and an outdoor gym with various exercise machines. The area is surrounded by lush greenery and trees, creating a pleasant living environment.

Kediaman 3-tingkat yang meraikan keriangan keluarga

Jia ialah rumah teres generasi baru 4 hingga 5 bilik tidur berinspirasi biofilik di dalam Perbandaran Bukit Jalil yang bertambah pesat dimana fleksibiliti dan kebolehsuaian ruang bertuju kepada kesejahteraan anda.

Jia mengutamakan kehidupan di persekitaran tamannya demi kesejahteraan kita dan membolehkan gaya hidup baru terutamanya keupayaan bekerja di rumah.

Taman Linear yang menakjubkan ini membawa anda ke tapak permainan kanak-kanak sementara laluan hijau menyambungkan anda ke bahagian lain di Jia.



Taman linear direka untuk memulihkan keseimbangan anda

Reka bentuk Jia bertumpu atas taman linear yang menakjubkan demi meningkat ruang lapang rumah secara menyamtunkan kedua-dua kawasan tersebut.

Bersama-sama dengan cahaya dan udara yang menyegarkan, ianya boleh memulihkan keseimbangan anda serta membawa kerianan harian.

Taman linear di Jia menyerikan fasad setiap rumah yang indah dan pemandangan hijau yang luas.



Dilengkapi dengan sebuah
Rumah Kelab untuk memupuk
gaya hidup sihat dan masa
keluarga yang berkualiti

Rumah kelab Jia diiringi persekitaran hijau untuk
melepaskan tekanan hidup di bandar.

Di Jia, kami membawa kepada anda sebuah rumah kelab
kontemporari untuk interaksi sosial bersama kemudahan berciri
meraikan kesejahteraan anda.

Antaranya kawasan aktif dan pasif, gelanggang bola keranjang
separuh, gelanggang badminton/dewan pelbagai fungsi, taman
permainan kanak-kanak, kolam pusingan 25 meter, gimnasium
dan sebagainya.

Taman hijau dan landskap
Jia adalah kemewahan
terbaik untuk gaya hidup
bandar masa kini

Pelan Tapak & Fasiliti

- 1 Pondok Pengawal Jalan Masuk
- 2 Rumah Kelab
 - Gimnasium
 - Gelanggang Badminton/ Dewan Serbaguna
 - Gelanggang Separa Bola Keranjang
 - 25m Kolam Renang
 - Kolam Renang Kanak-kanak
- 3 Taman Permainan Kanak-kanak
- 4 Taman Linear
- 5 Laluan Berjoging
- 6 Stesen Kecergasan

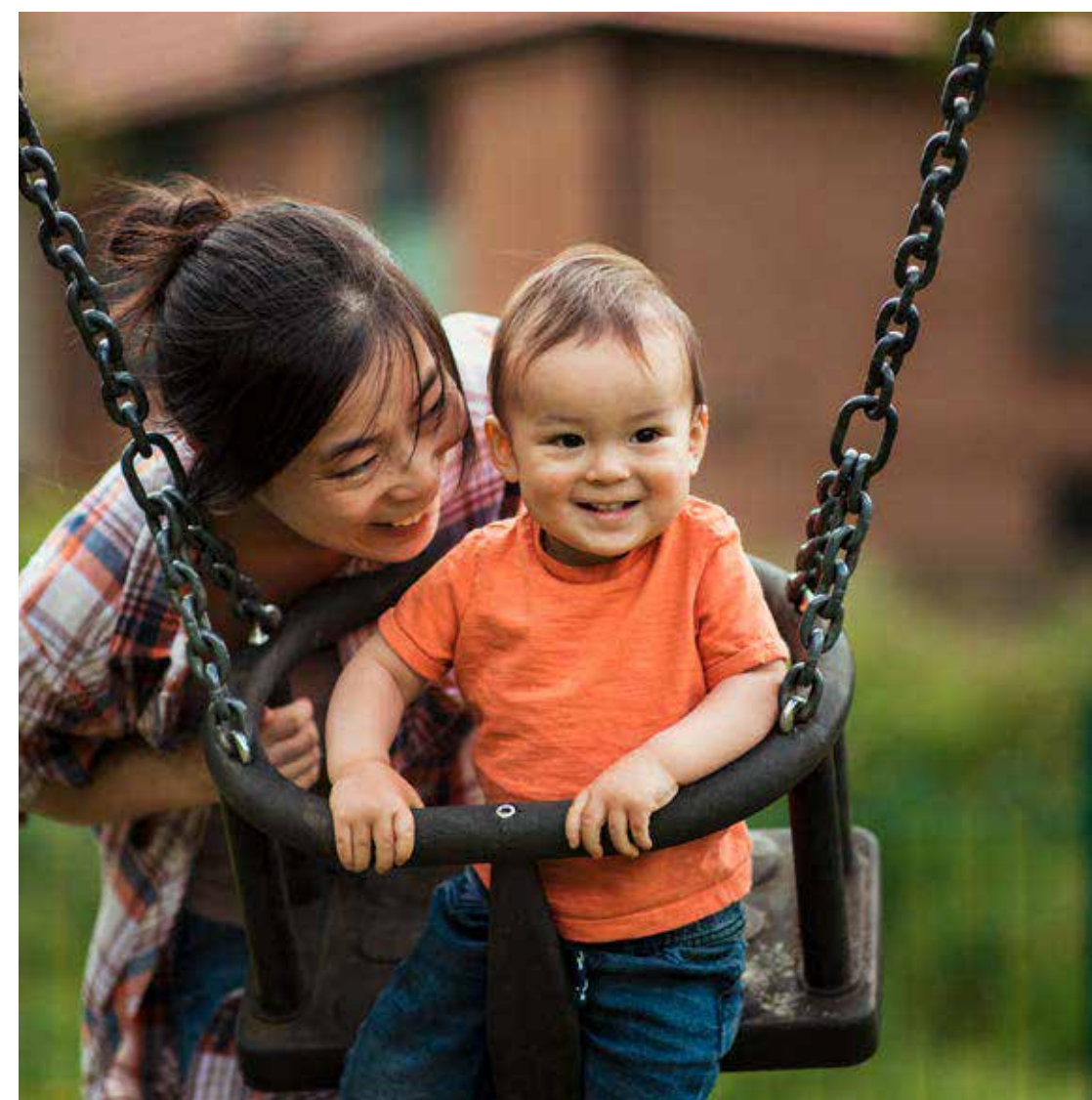
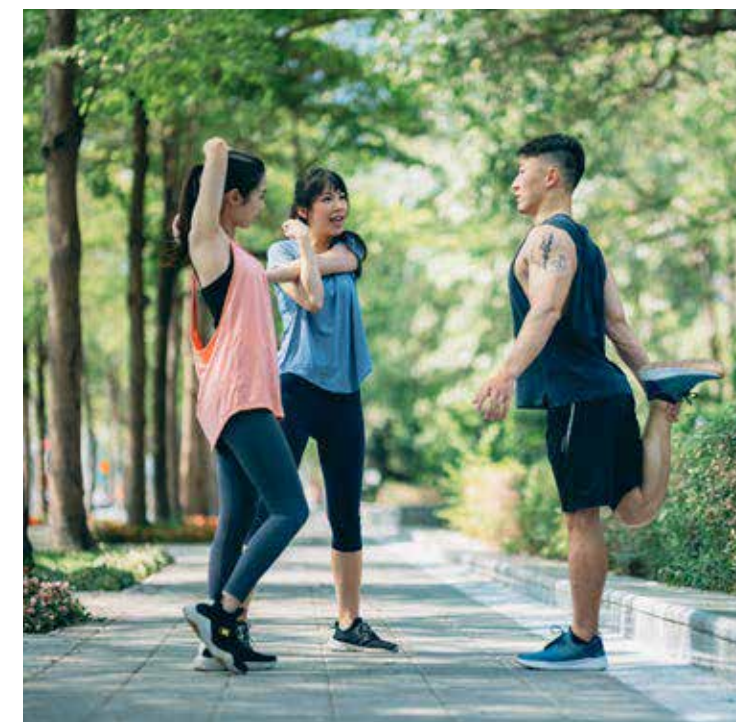


Jia direka bentuk sebagai tempat perlindungan untuk melepaskan tekanan hidup dan memberi nafas baru kepada kesejahteraan diri.

Landskap di sekeliling taman Jia adalah kemewahan muktamad anda untuk memulihkan keseimbangan badan, minda dan jiwa anda.

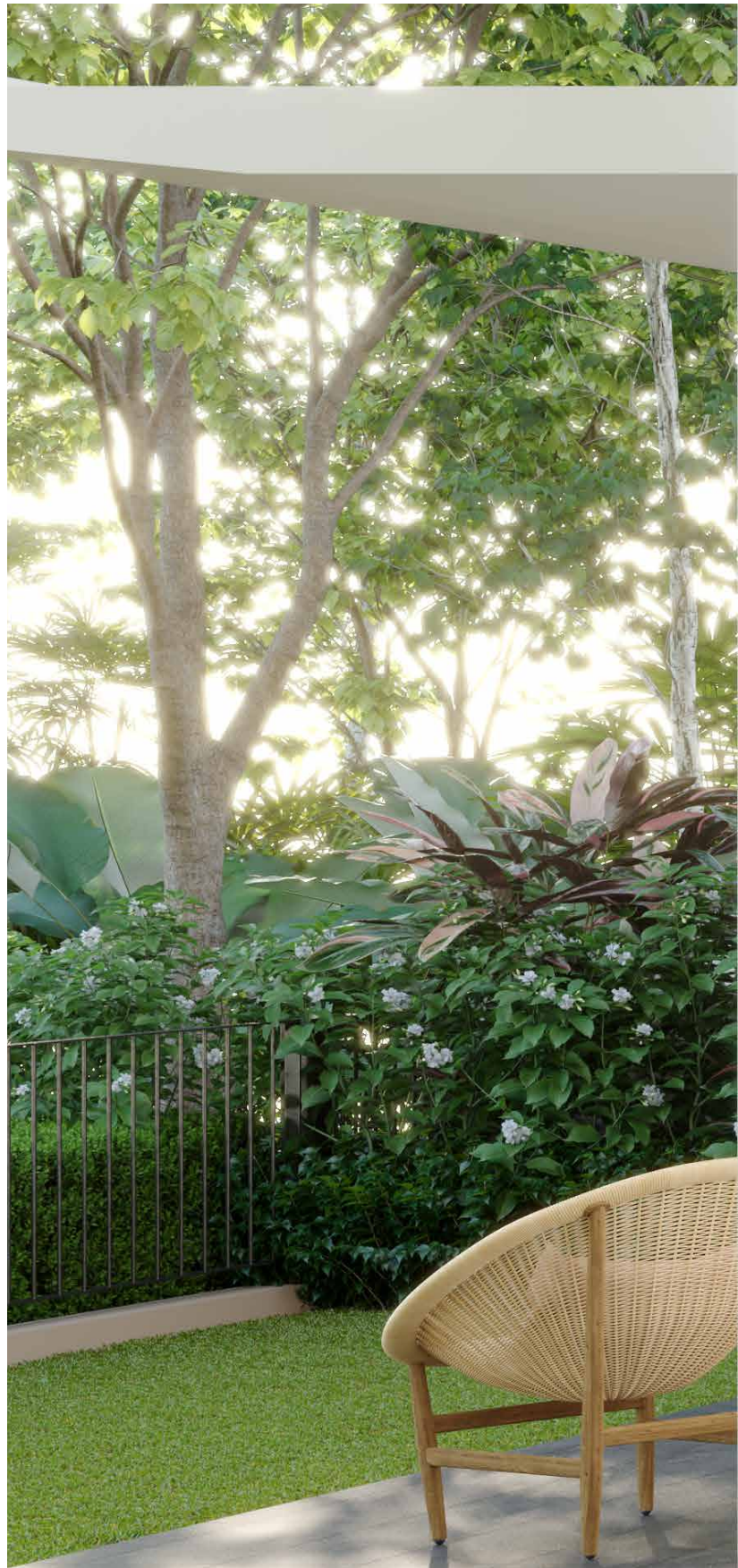


Setiap ciri pada kemudahan yang disediakan telah dirancang dengan teliti untuk memastikan kesesuaian maksima kepada semua penghuni





Susun atur yang bersih dan rapi membawa ketenangan



Pandangan keratan rentas rumah tipikal mempamerkan pencahayaan semulajadi yang luar biasa serta sambungan ruang yang lancar



Susun atur yang bersih dan rapi membawa ketenangan

Seperti setiap rumah yang kami cipta, pertimbangan dan perhatian yang diberi kepada Jia meraiikan gaya kontemporari dan keanggunan yang membawa ketenangan dan inspirasi kepada setiap sudut dan ruang.

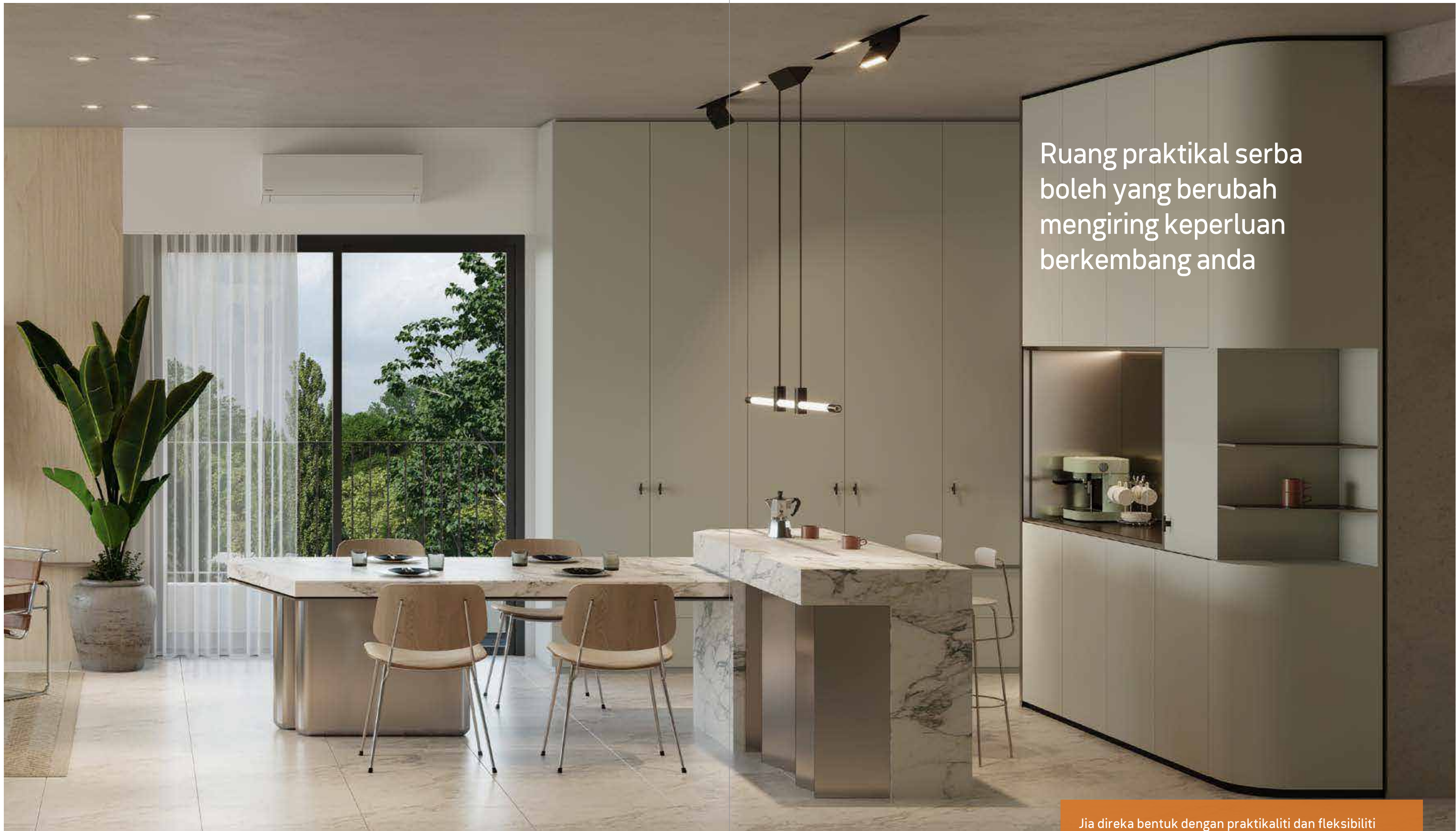
Privasi dan keharmonian yang seimbang kepada kehidupan berbilang generasi



Setiap bilik tidur telah direka cipta bentuk demi memaksimakan kegunaan ruang dan keselesaan



Keselesaan ruang Jia adalah dasar reka bentuk khas untuk meraikan kegembiraan keluarga.



Ruang praktikal serba boleh yang berubah mengiring keperluan berkembang anda

Reka bentuk pelan dapur terbuka moden mengupuk suasana mewah dan elegan yang menghiburkan.

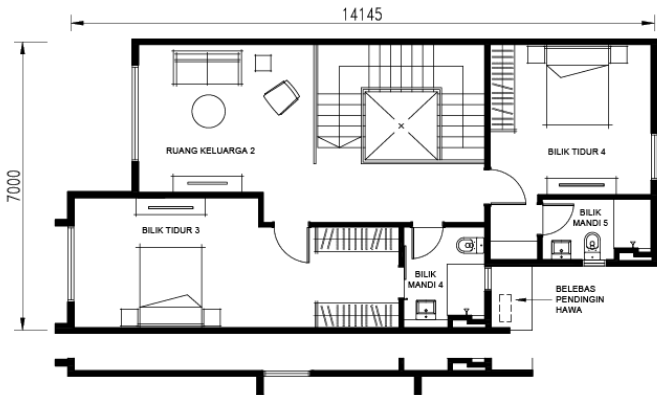
Jia direka bentuk dengan praktikaliti dan fleksibiliti yang lebih tinggi, susun aturnya mudah diubahsuai kepada bilik tambahan, ruang hiburan, bilik pejabat, kawasan kecergasan dan kegunaan lain yang anda impikan. Tiada batasan!

Jenis A/A1/A2

A : 3,423 – 3,584 KPS
A1 : 4,069 – 4,607 KPS
A2 : 3,477 KPS

- 5+1 Bilik Tidur
- 5+1 Bilik Mandi
- 2 Ruang Keluarga

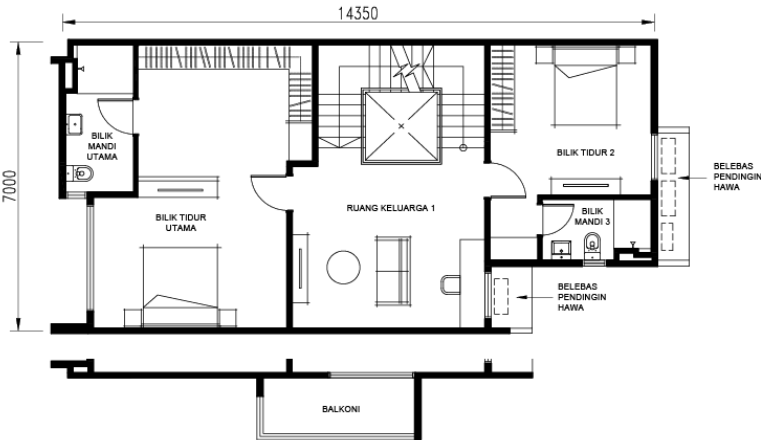
L3



JENIS A

JENIS A1, A2

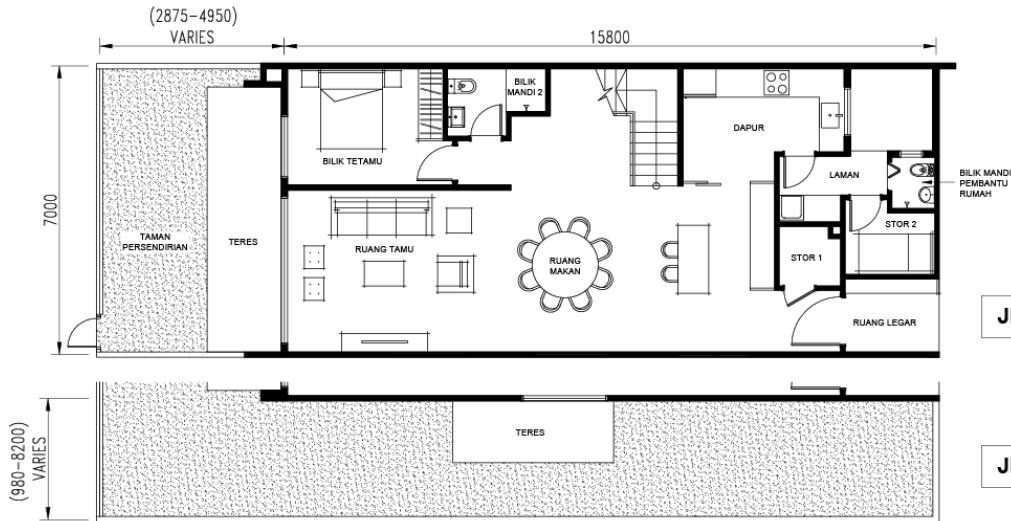
L2



JENIS A

JENIS A1, A2

L1



JENIS A, A2

JENIS A1

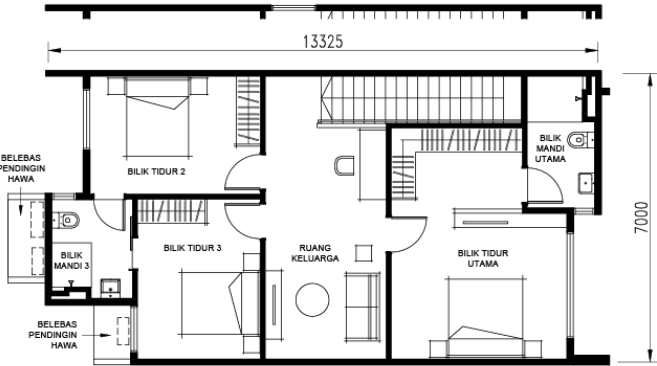
Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis B/B2

B : 2,486 KPS
B2 : 2,486 KPS

- 4+1 Bilik Tidur
- 3+1 Bilik Mandi
- 1 Ruang Keluarga

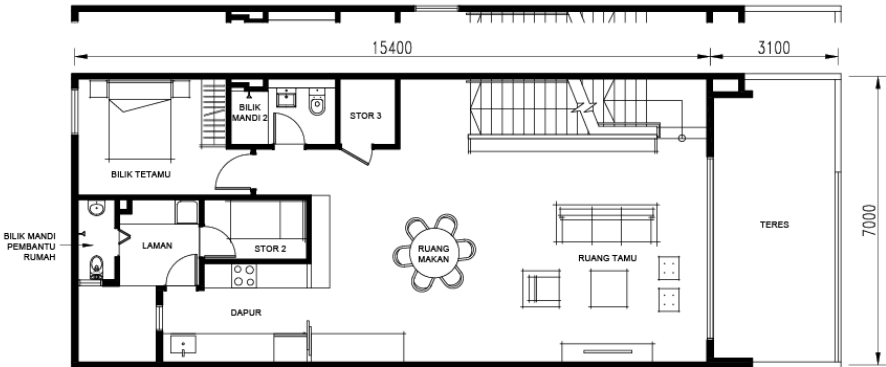
L3



JENIS B2

JENIS B

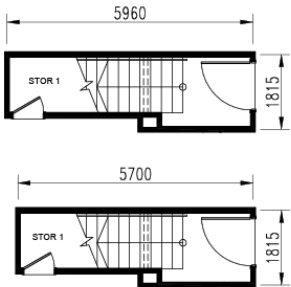
L2



JENIS B2

JENIS B

L1



JENIS B2

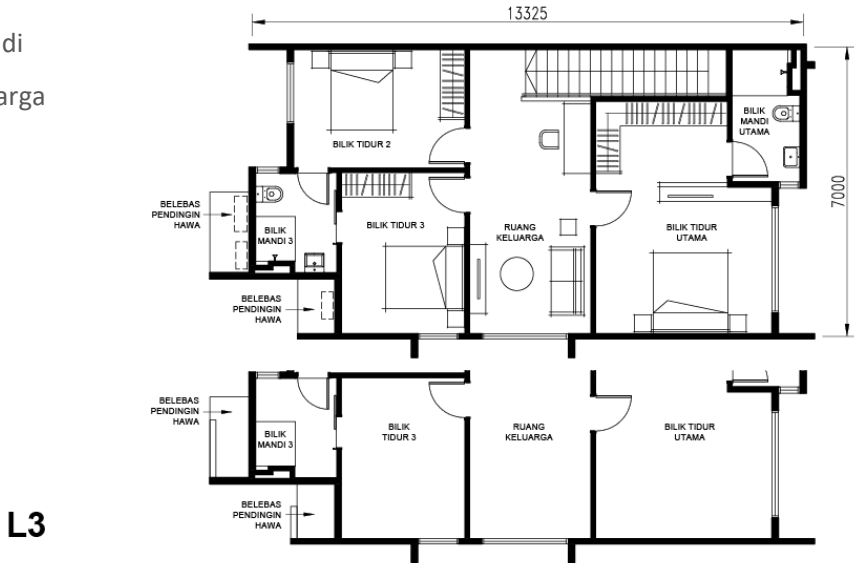
JENIS B

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis **B1/B6/B7**

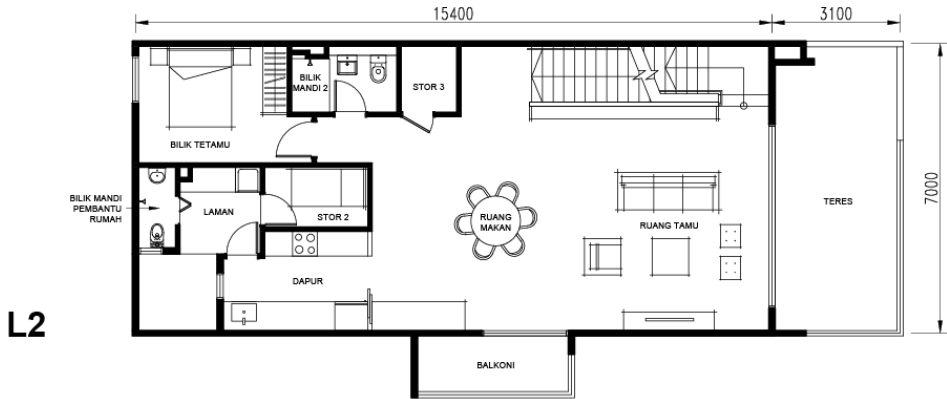
B1 : 2,540 KPS
B6 : 2,551 KPS
B7 : 2,551 KPS

4+1 Bilik Tidur
3+1 Bilik Mandi
1 Ruang Keluarga

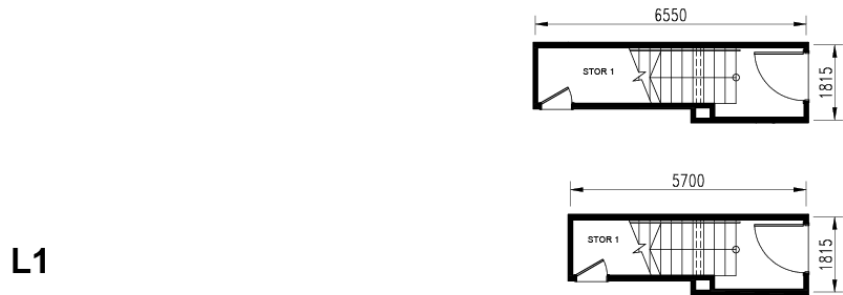


JENIS B1, B6

JENIS B7



JENIS B1, B6, B7



JENIS B6

JENIS B1, B7

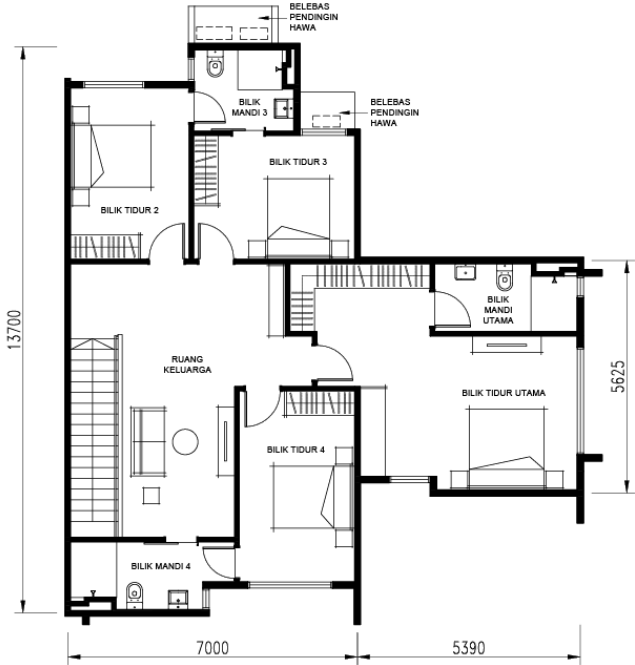
Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis **B3**

3,014 KPS

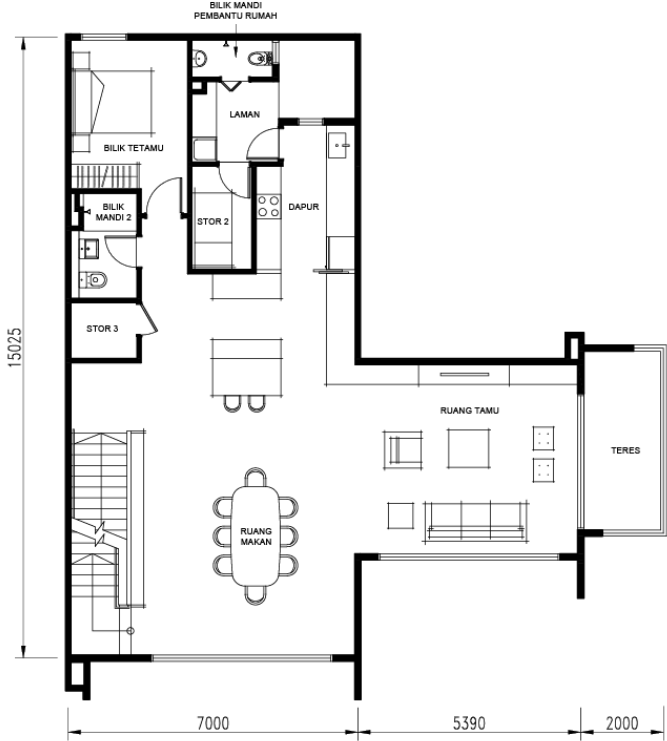
5+1 Bilik Tidur
4+1 Bilik Mandi
1 Ruang Keluarga

L3



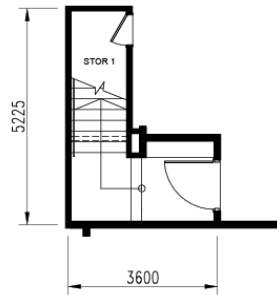
JENIS B3

L2



JENIS B3

L1



JENIS B3

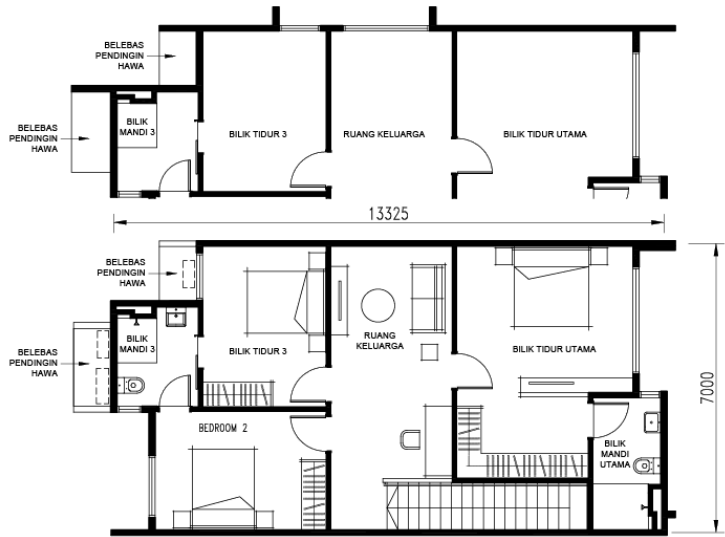
Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis **B4/B5**

B4 : 2,691 KPS
B5 : 2,497 KPS

- 4+1 Bilik Tidur
- 3+1 Bilik Mandi
- 1 Ruang Keluarga

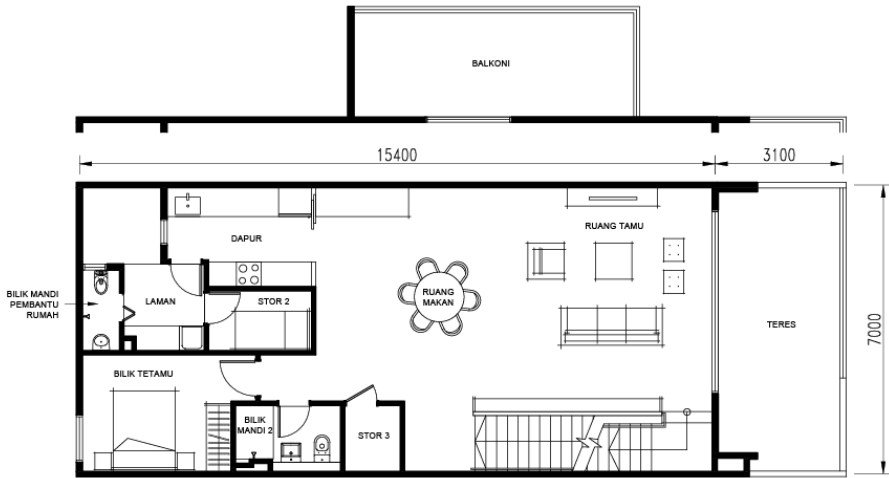
L3



JENIS B4

JENIS B5

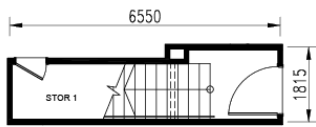
L2



JENIS B4

JENIS B5

L1



JENIS B4, B5

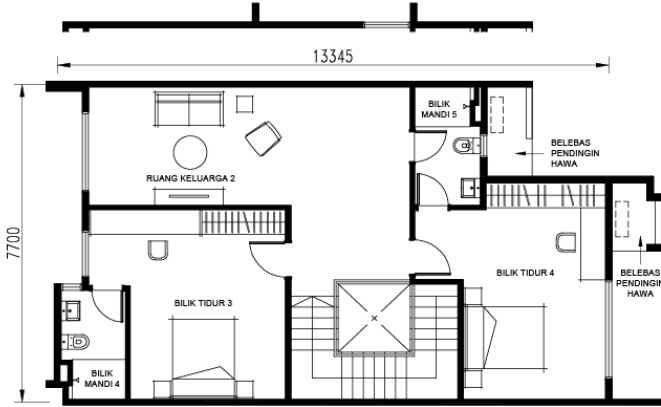
Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis **C/C1/C2**

C : 3,412 – 3,466 KPS
C1 : 4,058 – 4,521 KPS
C2 : 3,477 – 3,595 KPS

- 5+1 Bilik Tidur
- 5+1 Bilik Mandi
- 2 Ruang Keluarga

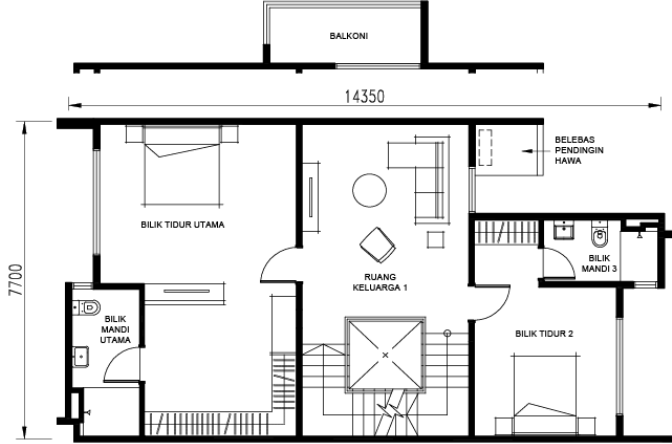
L3



JENIS C1, C2

JENIS C

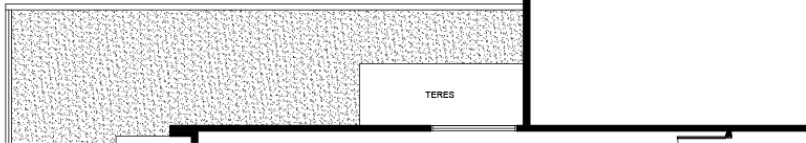
L2



JENIS C1, C2

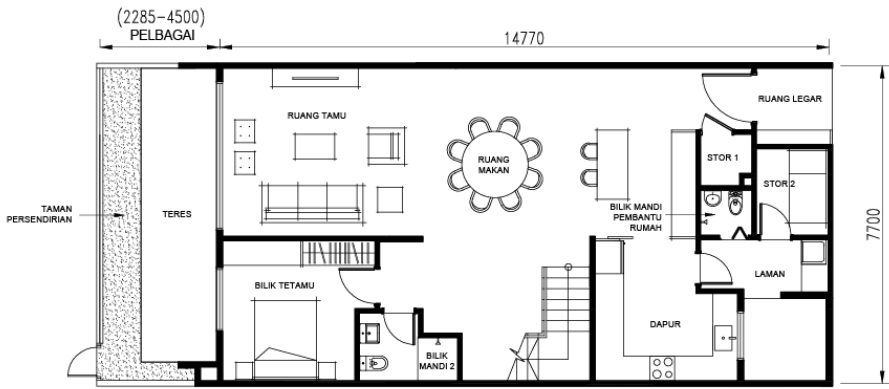
JENIS C

(1685-7265)
PELBAGAI



JENIS C1

L1



JENIS C, C2

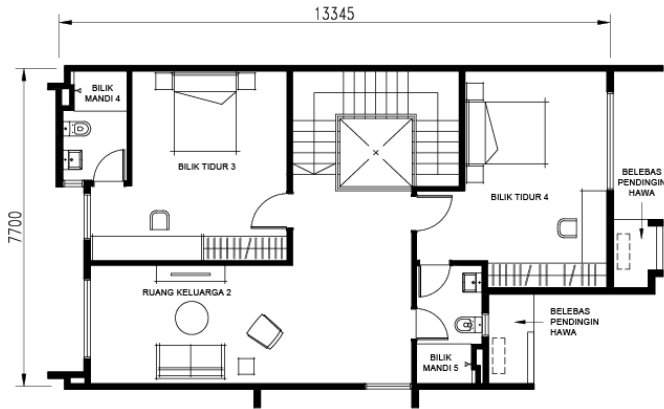
Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C3

4,435 KPS

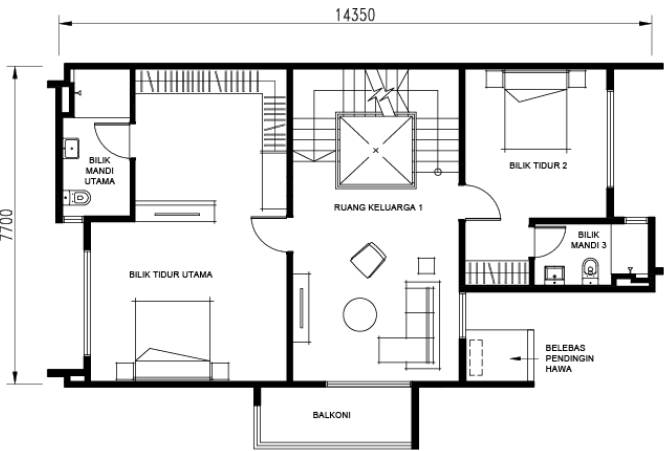
- 5+1 Bilik Tidur
- 5+1 Bilik Mandi
- 2 Ruang Keluarga

L3



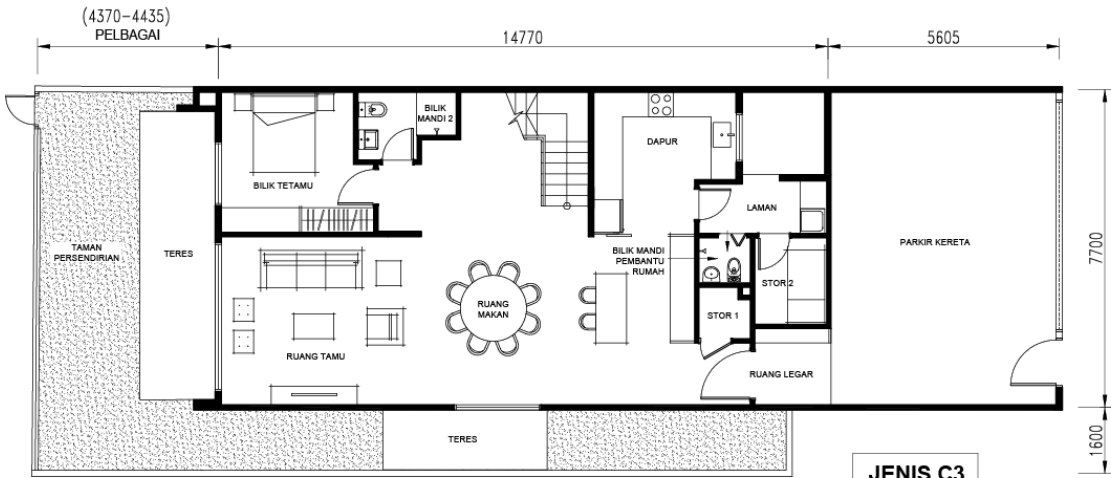
JENIS C3

L2



JENIS C3

L1



JENIS C3

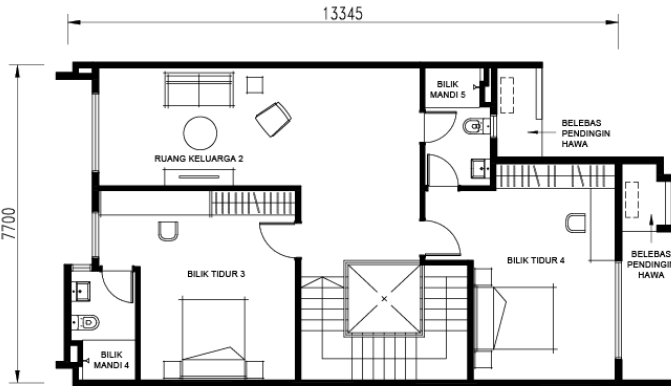
Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Jenis C4

4,047 KPS

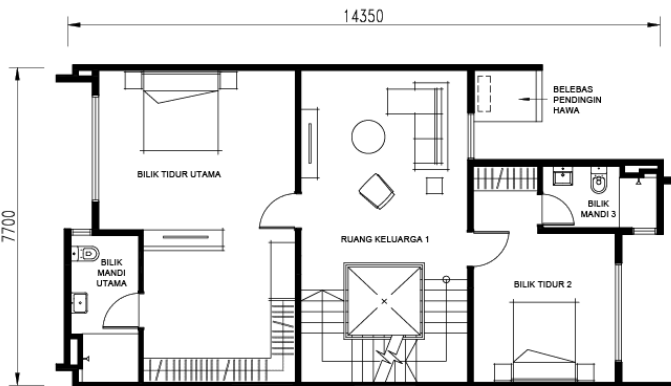
- 5+1 Bilik Tidur
- 5+1 Bilik Mandi
- 2 Ruang Keluarga

L3



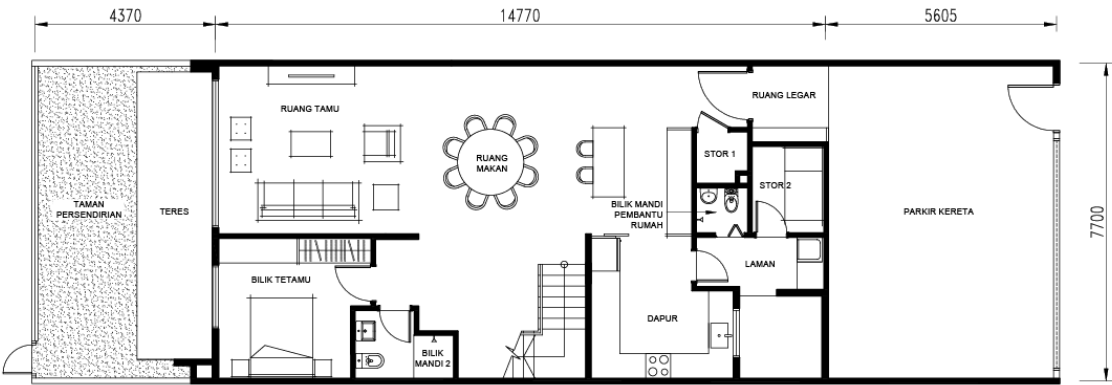
JENIS C4

L2



JENIS C4

L1



JENIS C4

Hanya untuk rujukan.
Tidak mengikut skala sebenar.

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang		
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit		
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi		
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat		
f) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		
g) Pintu	Pintu Masuk Lain-Lain	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Alum dan/atau Pintu Lipat	
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti		
i) Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat	
j) Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Penghawa Dingin Lain-Lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin	
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	A	A1 A2
	Besen Basuh dengan Pili Air	6	6 6
	Tandas	6	6 6
	Pancuran Mandi	6	6 6
	Pemegang Tisu Tandas	6	6 6
	Pili Bib	10	10 10
	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1 1
	Punca Pili Air	1	1 1
l) Pemasangan Elektrik	Jenis	A	A1 A2
	Punca Lampu	42	44 43
	Punca Bekalan Kuasa 13A	40	40 40
	Punca Bekalan Kuasa Ketuhar	1	1 1
	Punca Mesin Penyerap Asap	1	1 1
	Punca Bekalan Kuasa Kenderaan Elektrik (EV)	1	1 1
	Punca Mesin Pemanas Air	1	1 1
	Punca Pam Air	1	1 1
	Punca Kipas	9	9 9
	Punca Kipas Ekzos	1	1 1
	Punca Pendingin Hawa	9	9 9
	Punca Loceng Pintu	1	1 1
	Punca Panel Lif	1	1 1
	Papan Pengagihan	1	1 1
	Sistem Air Panas Berpusat	Disediakan	
m) Telekomunikasi Dalaman	Jenis	A	A1 A2
	Punca 'SMATV'	4	4 4
	Punca Data	2	2 2
	Soket Dinding Gentian Optik	1	1 1

NOTA: SEMUA LUKSAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA VARIASI, UBAHSUAI DAN PENGANTIAN. SEPERTI YANG DISYORKAN OLEH ARKITEK DAN/ATAU DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN.

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang																																																																																																																																								
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang																																																																																																																																								
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit dan/atau Jubin Bumbung Telus																																																																																																																																								
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi																																																																																																																																								
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat																																																																																																																																								
f) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium																																																																																																																																								
g) Pintu	Pintu Masuk Lain-Lain	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Alumi dan/atau Pintu Lipat																																																																																																																																							
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti																																																																																																																																								
i) Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat																																																																																																																																							
j) Kemasan Lantai	Ruang Masuk Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Penghawa Dingin Stor Lain-Lain	: Penurap : Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin dan/atau Lepaan Simen : Jubin																																																																																																																																							
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	<table><tr><th>Jenis</th><th>B</th><th>B1</th><th>B2</th><th>B3</th><th>B4</th><th>B5</th><th>B6</th><th>B7</th></tr><tr><td>Besen Basuh dengan Pili Air</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>Tandas</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>Pancuran Mandi</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>Pemegang Tisu Tandas</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>5</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td><td>4</td></tr><tr><td>Pili Bib</td><td>8</td><td>8</td><td>8</td><td>9</td><td>8</td><td>8</td><td>8</td><td>8</td></tr><tr><td>Sinki Dapur dengan Pili Air</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pili Air</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Jenis	B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	Besen Basuh dengan Pili Air	4	4	4	5	4	4	4	4	Tandas	4	4	4	5	4	4	4	4	Pancuran Mandi	4	4	4	5	4	4	4	4	Pemegang Tisu Tandas	4	4	4	5	4	4	4	4	Pili Bib	8	8	8	9	8	8	8	8	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																
Jenis	B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7																																																																																																																																	
Besen Basuh dengan Pili Air	4	4	4	5	4	4	4	4																																																																																																																																	
Tandas	4	4	4	5	4	4	4	4																																																																																																																																	
Pancuran Mandi	4	4	4	5	4	4	4	4																																																																																																																																	
Pemegang Tisu Tandas	4	4	4	5	4	4	4	4																																																																																																																																	
Pili Bib	8	8	8	9	8	8	8	8																																																																																																																																	
Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Pili Air	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
l) Pemasangan Elektrik	<table><tr><th>Jenis</th><th>B</th><th>B1</th><th>B2</th><th>B3</th><th>B4</th><th>B5</th><th>B6</th><th>B7</th></tr><tr><td>Punca Lampu</td><td>32</td><td>33</td><td>32</td><td>40</td><td>33</td><td>32</td><td>33</td><td>33</td></tr><tr><td>Punca Bekalan Kuasa 13A 15A</td><td>33</td><td>33</td><td>33</td><td>37</td><td>33</td><td>33</td><td>33</td><td>33</td></tr><tr><td></td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Mesin Penyerap Asap</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Bekalan Kuasa Kenderaan Elektrik (EV)</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Mesin Pemanas Air</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pam Air</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Kipas</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>8</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td>Punca Kipas Ekzos</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Pendingin Hawa</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>8</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td><td>7</td></tr><tr><td>Punca Loceng Pintu</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Punca Panel Lif</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Papan Pengagihan</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Sistem Air Panas Berpusat</td><td colspan="8">Disediakan</td></tr></table>	Jenis	B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	Punca Lampu	32	33	32	40	33	32	33	33	Punca Bekalan Kuasa 13A 15A	33	33	33	37	33	33	33	33		1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Bekalan Kuasa Kenderaan Elektrik (EV)	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Kipas	7	7	7	8	7	7	7	7	Punca Kipas Ekzos	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Pendingin Hawa	7	7	7	8	7	7	7	7	Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1	Punca Panel Lif	1	1	1	1	1	1	1	1	Papan Pengagihan	1	1	1	1	1	1	1	1	Sistem Air Panas Berpusat	Disediakan								
Jenis	B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7																																																																																																																																	
Punca Lampu	32	33	32	40	33	32	33	33																																																																																																																																	
Punca Bekalan Kuasa 13A 15A	33	33	33	37	33	33	33	33																																																																																																																																	
	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Mesin Penyerap Asap	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Bekalan Kuasa Kenderaan Elektrik (EV)	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Mesin Pemanas Air	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Pam Air	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Kipas	7	7	7	8	7	7	7	7																																																																																																																																	
Punca Kipas Ekzos	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Pendingin Hawa	7	7	7	8	7	7	7	7																																																																																																																																	
Punca Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Punca Panel Lif	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Papan Pengagihan	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Sistem Air Panas Berpusat	Disediakan																																																																																																																																								
m) Telekomunikasi Dalaman	<table><tr><th>Jenis</th><th>B</th><th>B1</th><th>B2</th><th>B3</th><th>B4</th><th>B5</th><th>B6</th><th>B7</th></tr><tr><td>Punca 'SMATV'</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td><td>3</td></tr><tr><td>Punca Data</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr><tr><td>Soket Dinding Gentian Optik</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td><td>1</td></tr></table>	Jenis	B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	Punca 'SMATV'	3	3	3	3	3	3	3	3	Punca Data	1	1	1	1	1	1	1	1	Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																				
Jenis	B	B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7																																																																																																																																	
Punca 'SMATV'	3	3	3	3	3	3	3	3																																																																																																																																	
Punca Data	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	
Soket Dinding Gentian Optik	1	1	1	1	1	1	1	1																																																																																																																																	

NOTA: SEMUA LUKSAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA VARIASI, UBAHSUAI DAN PENGANTIAN. SEPERTI YANG DISYORKAN OLEH ARKITEK DAN/ATAU DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKENAAN.

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang		
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit		
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi		
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat		
f) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		
g) Pintu	Pintu Masuk Lain-Lain	: Pintu Kayu atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Alun dan/atau Pintu Lipat	
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti		
i) Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat	
j) Kemasan Lantai	Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Penghawa Dingin Lain-Lain	: Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Jubin	
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	C	C1C2
	Besen Basuh dengan Pili Air	6	66
	Tandas	6	66
	Pancuran Mandi	6	66
	Pemegang Tisu Tandas	6	66
	Pili Bib	10	1010
	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	11
	Punca Pili Air	1	11
l) Pemasangan Elektrik	Jenis	C	C1C2
	Punca Lampu	40	4241
	Punca Bekalan Kuasa 13A	39	3939
	Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	11
	Punca Mesin Penyerap Asap	1	11
	Punca Bekalan Kuasa Kenderaan Elektrik (EV)	1	11
	Punca Mesin Pemanas Air	1	11
	Punca Pam Air	1	11
	Punca Kipas	9	99
	Punca Kipas Ekzos	1	11
	Punca Pendingin Hawa	9	99
	Punca Loceng Pintu	1	11
	Punca Panel Lif	1	11
	Papan Pengagihan	1	11
	Sistem Air Panas Berpusat		Disediakan
m) Telekomunikasi Dalaman	Jenis	C	C1C2
	Punca 'SMATV'	4	44
	Punca Data	2	22
	Soket Dinding Gentian Optik	1	11

Spesifikasi

a) Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang		
b) Dinding	Batu Bata dan/atau Rangka Konkrit Bertetulang		
c) Kemasan Bumbung	Bumbung Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Genting Konkrit		
d) Rangka Bumbung	Rangka Konkrit Bertetulang dan/atau Struktur Besi		
e) Siling	Lepaan Bercat dan/atau Kot Skim Bercat		
f) Tingkap	Tingkap Berbingkai Aluminium		
g) Pintu	Ruang Masuk Parkir Kereta Lain-lain	: Pintu Kayu Atau Pintu Kayu Rintangan Api : Pengatup Roller dengan Pintu Gril : Pintu Kayu dan/atau Pintu Gelongsor Kaca Berbingkai Alun dan/atau Pintu Lipat	
h) Alat Kunci	Alat Kunci Berkualiti		
i) Kemasan Dinding	Dapur Bilik Mandi Lain-Lain	: Jubin dan/atau Lepaan Simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan : Jubin : Lepaan simen dan Bercat dan/atau Kot Skim dan Bercat	
j) Kemasan Lantai	Bilik Tidur, Bilik Tetamu, Ruang Keluarga Belebas Penghawa Dingin Parkir Kereta Lain-Lain	: Jubin atau Lantai Kayu Berlamina : Lepaan Simen : Penurap : Jubin	
k) Sanitari dan Kelengkapan Paip	Jenis	C3	C4
	Besen Basuh dengan Pili Air	6	6
	Tandas	6	6
	Pancuran Mandi	6	6
	Pemegang Tisu Tandas	6	6
	Pili Bib	10	10
	Sinki Dapur dengan Pili Air	1	1
	Punca Pili Air	1	1
l) Pemasangan Elektrik	Jenis	C3	C4
	Punca Lampu	43	41
	Punca Bekalan Kuasa 13A	39	39
	Punca Bekalan Kuasa Ketuhar 15A	1	1
	Punca Mesin Penyerap Asap	1	1
	Punca Bekalan Kuasa Kenderaan Elektrik (EV)	1	1
	Punca Mesin Pemanas Air	1	1
	Punca Pam Air	1	1
	Punca Kipas	9	9
	Punca Kipas Ekzos	1	1
	Punca Pendingin Hawa	9	9
	Punca Loceng Pintu	1	1
	Punca Panel Lif	1	1
	Papan Pengagihan	1	1
	Sistem Air Panas Berpusat		Disediakan
m) Telekomunikasi Dalaman	Jenis	C3	C4
	Punca 'SMATV'	4	4
	Punca Data	2	2
	Soket Dinding Gentian Optik	1	1

NOTA: SEMUA LUKISAN ADALAH TERTAKLUK KEPADA VARIASI, UBAHSAJAI DAN PENGAGANTIAN SEPERTI YANG DISYORKAN OLEH ARKITEK DAN/ATAU DIARAH OLEH PIHAK BERKUASA YANG BERKENANAN.

Projek-Projek SDB di Malaysia dan Singapura



WINDOWS ON THE PARK



SQWHERE



UNA

Malaysia

19TREES (SEDANG DIBANGUNKAN)
222 rumah mewah terletak di dalam komuniti berpagar dan berpengawal di Taman Melawati.

UNA
316 Pangsapuri Berservis diinspirasi daripada bangunan pencakar langit di New York, di tengatengah bandaraya Kuala Lumpur.

SQWHERE
Pembangunan bercampur yang berhubung terus dengan MRT terdiri daripada Pangsapuri Berservis, SOVO dan Pejabat Komersil yang terletak di Sg Buloh.

WINDOWS ON THE PARK
540 unit kondominium daripada 916 KPS – 4,311 KPS dengan pemandangan mempesona di dalam 8.9 ekar kawasan menghijau.

THE HUB @ SS2
Taman-taman, kolam renang di aras tinggi, gim yang serba lengkap, dan dek terbuka di bumbung telah menjadikan The Hub sebuah lokasi yang hebat untuk berfikir, bekerja dan berhubung.

DEDAUN
Pembangunan pegangan bebas premium beraras rendah dengan hanya 38 unit, terletak di pinggir bandaraya Kuala Lumpur.

LANAM & BAYU
Komuniti berpagar yang terdiri daripada 72 unit kediaman 2 dan 2½ tingkat termasuk Semi-D dengan hubungan terus ke lebuhraya yang praktikal di Puchong Selatan.

BY THE SEA
138 Suite mewah dengan pemandangan panoramik di Batu Ferringhi, Pulau Pinang.

FIVE STONES
Koleksi 377 unit kondominium dengan fasiliti yang unggul terletak di Petaling Jaya.

AMEERA RESIDENCES
Pembangunan kediaman di SS2, Petaling Jaya yang terdiri daripada blok beraras rendah dan blok menara 30 tingkat.

PARK SEVEN
105 unit kondominium mewah yang terletak di Persiaran KLCC, 700m daripada Menara Berkembar Petronas.

20TREES
201 unit pembangunan campuran dengan pemandangan rabung kuartz terpanjang di dunia, hanya 15km daripada Bandaraya Kuala Lumpur.

20TREES WEST
Koleksi eksklusif 48 banglo dengan kolam renang persendirian yang terletak di seberang 20TREES.

AMAN SARI
Terletak di Puchong, pembagunan ini terdiri daripada semi-D dan banglo di dalam enklaf berpagar dan berkawal.

Singapore

MYRA (SEDANG DIBANGUNKAN)
Pembangunan mewah pegangan bebas yang dibina di atas prinsip kelestarian kehidupan yang terletak di dalam kejiranan yang pesat di Potong Pasir, District 13.

ONE DRAYCOTT (SEDANG DIBANGUNKAN)
64 unit pangsapuri mewah yang terletak di lokasi idaman ramai di Singapura.

JUI RESIDENCES
117 kediaman kontemporari terinspirasi daripada warisan. Berhadapan Serangoon Road, bersebelahan Kallang Park Connector Network.

VILLAGE AT PASIR PANJANG
148 unit pangsapuri yang terletak bersebelahan dengan padang 3-dimensi seluas 7,000 kaki persegi dengan ciri-ciri air.

HIJAUAN ON CAVENAUGH
41 unit kondominium mewah yang terletak di kawasan penuh kehijauan berhampiran Orchard Road.

JIA
Pembangunan eksklusif 7 tingkat hanya dengan 22 unit berhampiran Orchard Road.

GILSTEAD TWO
Pembangunan mewah 34 tingkat di lokasi premium Newton.

OKIO
Pembangunan kediaman kontemporari penuh stail 18 tingkat yang terletak di Balestier Road.

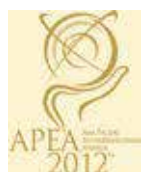


ONE DRAYCOTT (SEDANG DIBANGUNKAN)



MYRA (SEDANG DIBANGUNKAN)

Pengalaman Kehidupan Yang Luar Buasa oleh SDB

	FIABCI Prix d'Excellence Awards 2019, 2018, 2017, 2016, 2013 & 2010		Asia Pacific International Property Awards 2019, 2017, 2012, 2011 & 2010
	FIABCI Malaysia Property Award 2016, 2015, 2012 & 2009		FIABCI Singapore Property Awards 2018 & 2017
	Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) Award 2014, 2011, 2007 & 2006		South-East Asia Property Awards 2013 & 2011
	The International Star For Leadership In Quality Award 2012		Singapore Institute of Architects (SIA) Architectural Design Awards 2010 & 2006
	Asia Pacific Entrepreneurship Award (APEA), Malaysia 2012		Asia Responsible Entrepreneurship Award (AREA), South-East Asia 2017, 2015, 2014 & 2012

Ditubuh pada tahun 1962, Selangor Dredging Berhad (SDB) terlibat secara prinsipalnya dengan perlombongan bijih timah sehingga 1980an. Hari ini, SDB telah berevolusi menjadi sebuah syarikat pemaju hartanah dengan pelbagai anugerah.

Sebagai suatu jenama, SDB terkenal dengan pembangunan mewah dengan rekabentuk inovatif. Ia secara konsisten telah mendapat pengiktirafan daripada pelbagai badan profesional seperti International Real Estate Federation (FIABCI), Singapore Institute of Architects (SIA) dan Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM) untuk inovasi-inovasi pembangunannya yang menjadi tanda aras baru di dalam industri.

SDB komited untuk berpegang kepada janji jenamanya iaitu “Menerajui Kecemerlangan, Membina Hubungan Berpanjangan”.