

BAKI 5 UNIT SAHAJA

Nama Pemajuan : Perumahan Permatang Badak Makmur
 Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Bandaraya Kuantan
 Pelan Bangunan : (12)dIm.MPK/R/B:PB/20/2019-B
 No. Rujukan : Kekal Rezab Melayu
 Jenis Hak Milik : Tiada
 Bebanan Tanah : Tiada
 Sekatan Kepentingan : Tiada
 No. Lesen Pemju Perumahan : 11985/01-2026/0147(R)
 Tempoh Sah Lesen : 27/01/2023 - 26/01/2026
 No. Permit Iklan Dan Jualan :
 Tempoh Sah Permit :
 Tarikh Dijangka Siap : Ogos 2023
 Harga Jualan Minimum : RM380,000.00
 Harga Jualan Maksimum : RM482,000.00

PEMAJU :

AWANA TIMUR SDN. BHD. (730051-D)

B-3, Tingkat 1, Jalan Haji Abdul Rahman, 25000 Kuantan, Pahang.

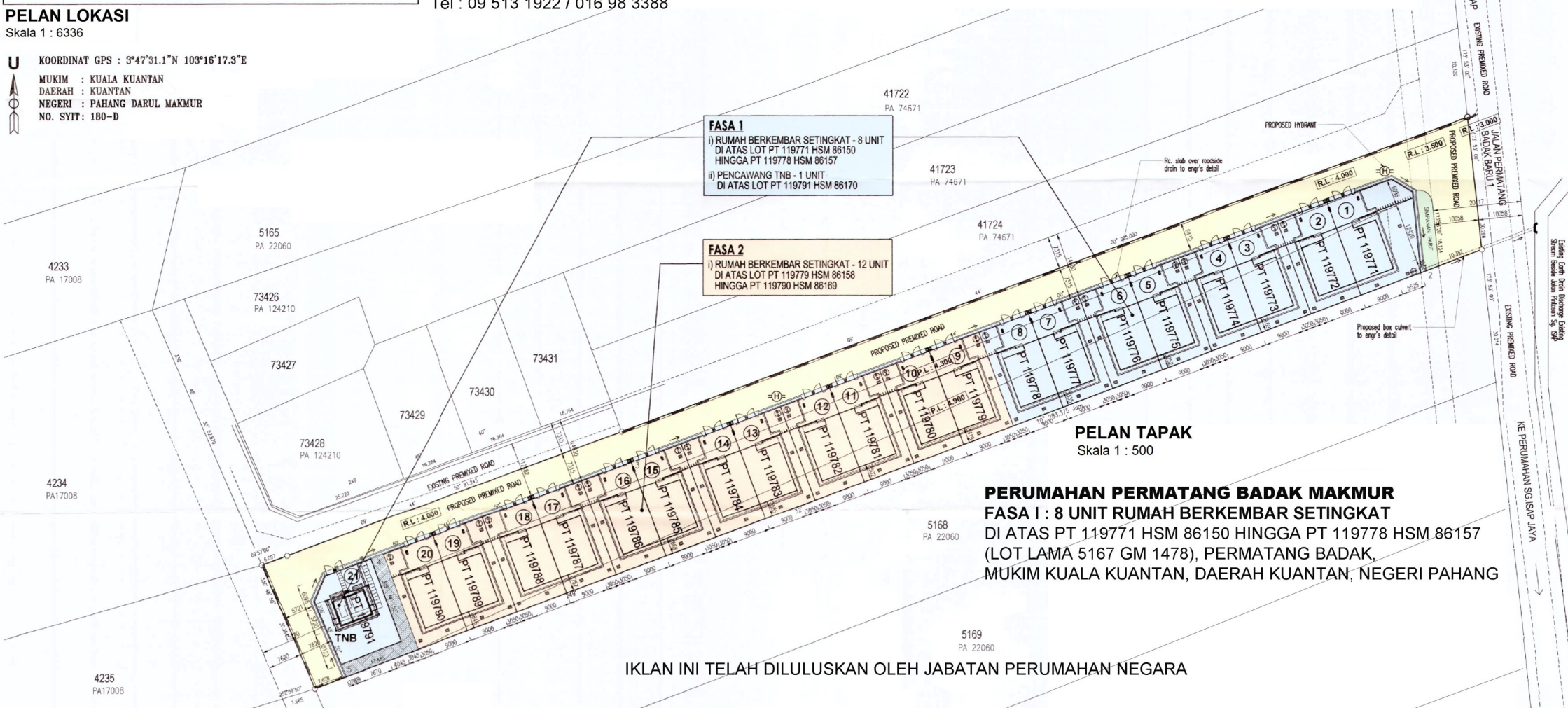
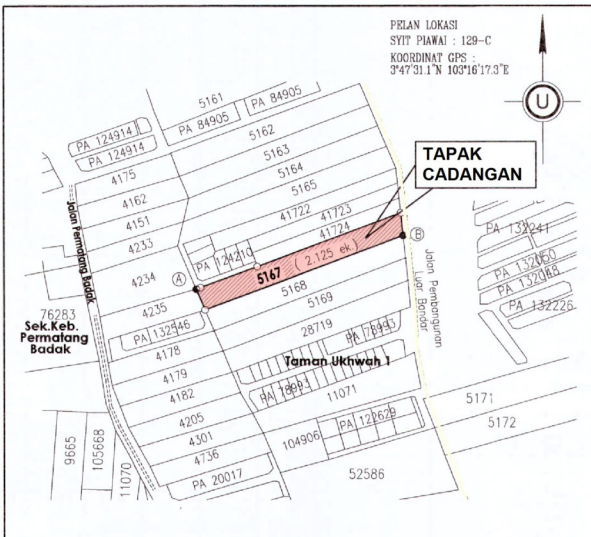
Tel : 09 513 1922 / 016 98 3388

PELAN LOKASI

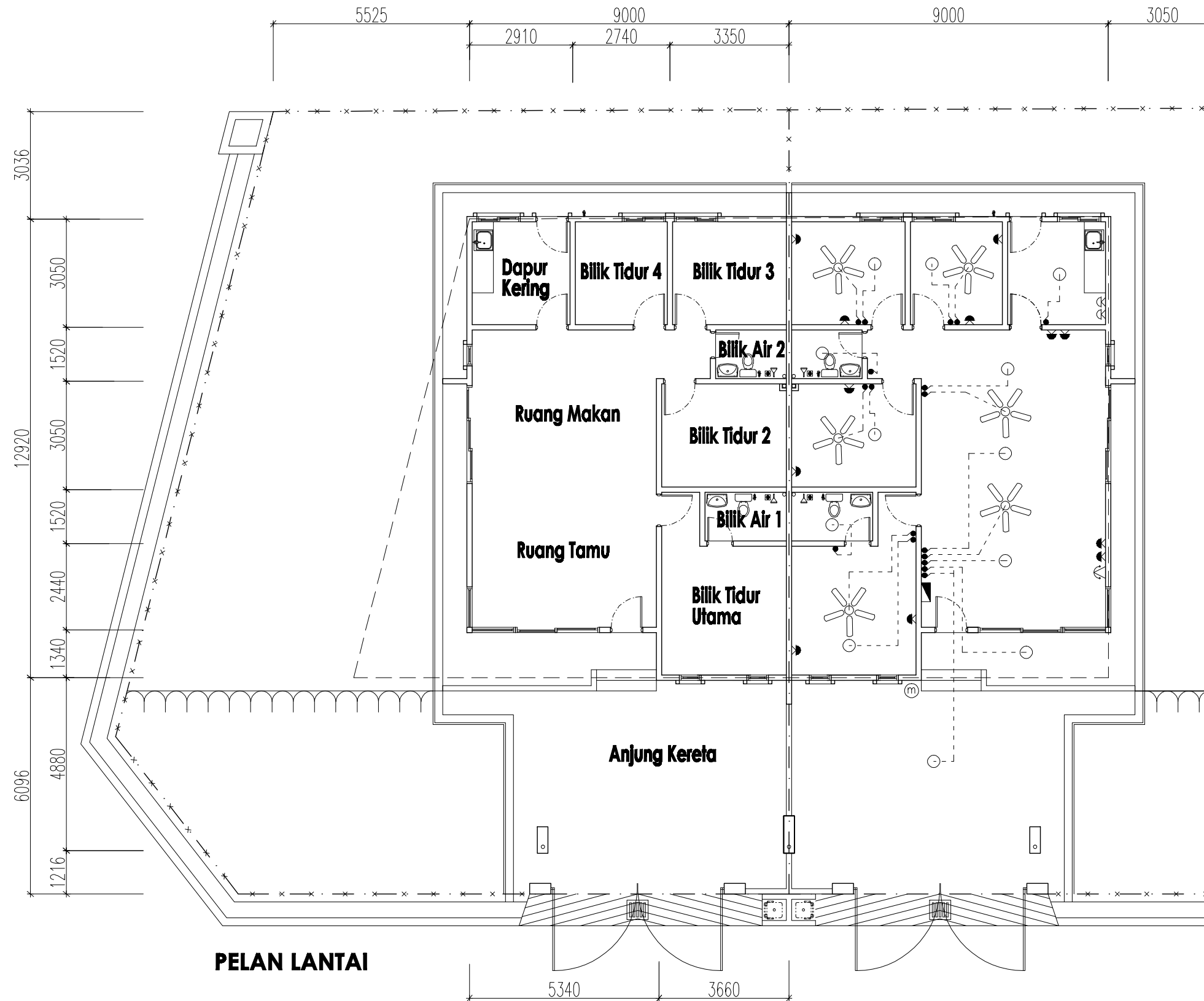
Skala 1 : 6336

U KOORDINAT GPS : 3°47'31.1"N 103°16'17.3"E

MUKIM : KUALA KUANTAN
 DAERAH : KUANTAN
 NEGERI : PAHANG DARUL MAKMUR
 NO. SYIT : 180-D

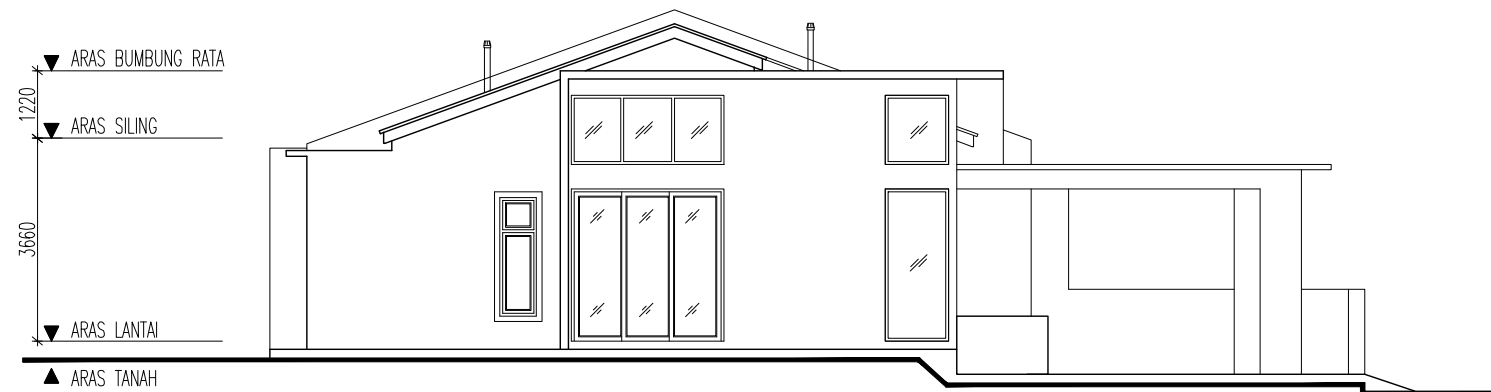


IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

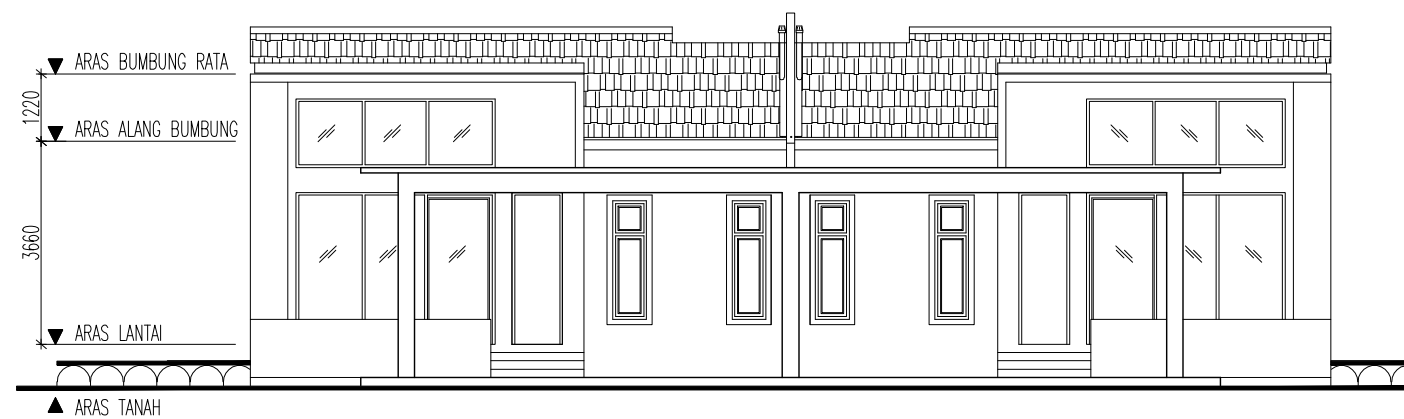


PELAN LANTAI

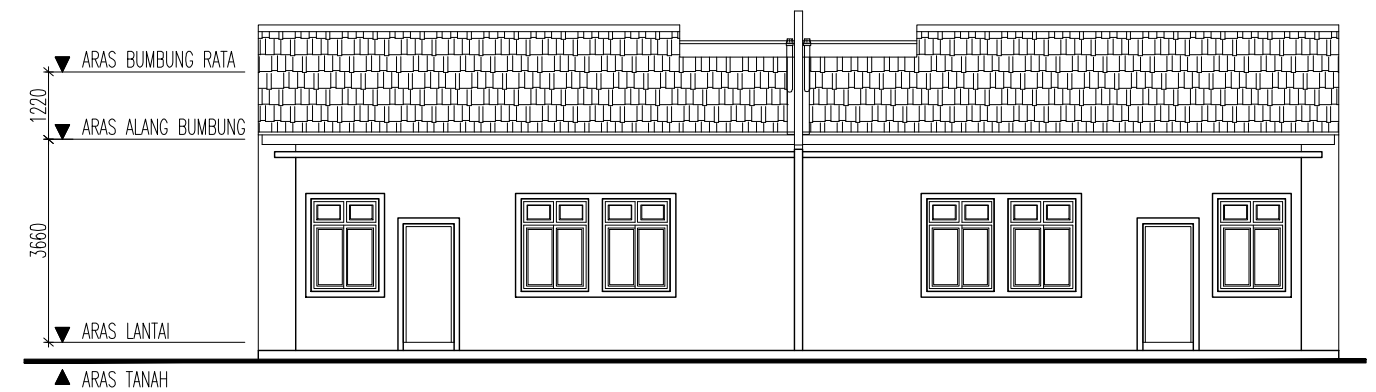
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



PANDANGAN SISI



PANDANGAN HADAPAN



PANDANGAN BELAKANG

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung
Siling	: Siling kapur
Dinding	: Bata tanah liat dan lepaan simen
Jubin dinding tandas dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 2140 mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta : Jubin seramik – Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2, 3 & 4, Dapur Kering, Bilik Air 1 & 2. : Jubin Berkilat – Ruang Tamu / Ruang Makan
Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap selisih kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca selisih tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium : Pintu rata PVC berbingkai besi : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi : Pintu rata kayu panel berbingkai besi : Pintu rata papan lapis berbingkai besi : Pintu rata kaca berbingkai aluminium

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
		KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
ANJUNG KERETA	41.36	—	2	—	Lepaan Simen
RUANG TAMU / RUANG MAKAN	47.86	4	3	2	Jubin Berkilat
BILIK TIDUR UTAMA	15.69	2	1	1	Jubin Seramik
BILIK TIDUR 2	11.16	2	1	1	Jubin Seramik
BILIK TIDUR 3	10.22	2	1	1	Jubin Seramik
BILIK TIDUR 4	8.36	2	1	1	Jubin Seramik
DAPUR KERING	8.88	2	1	—	Jubin Seramik
BILIK AIR 1	3.71	—	1	—	Jubin Seramik
BILIK AIR 2	3.25	—	1	—	Jubin Seramik
JUMLAH TIPIKAL	150.49	14	12	6	

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

Tandas Duduk	: 2 unit
Paip Air	: 3 unit
Mangkuk Mencuci Tangan	: 2 unit
Pancuran mandi	: 2 unit