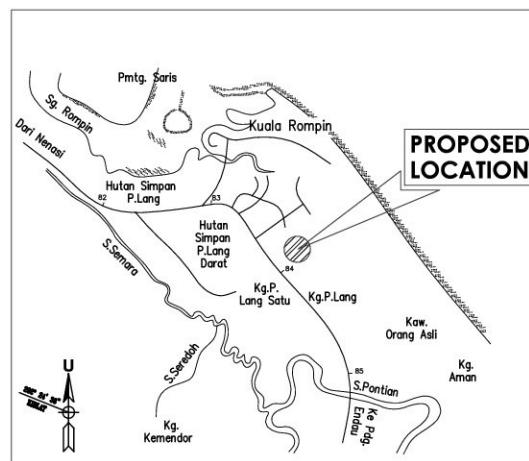
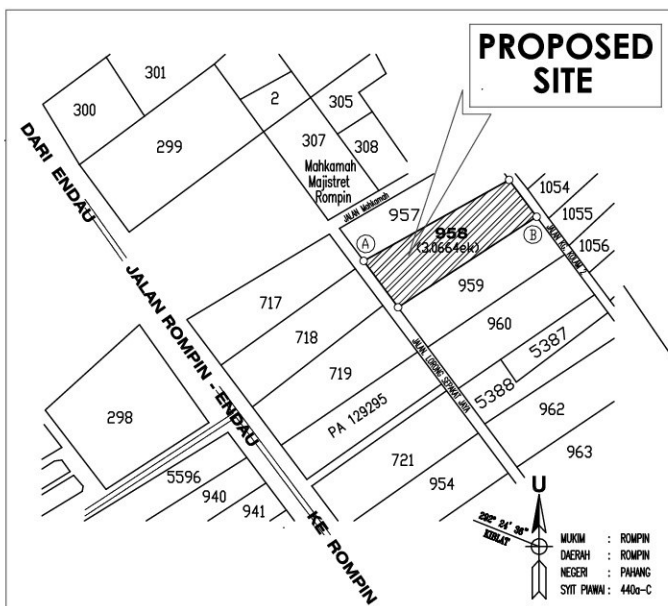




KEY PLAN

LOCATION PLAN

TAMAN KAMPUNG KOLAM MEWAH

Pihak berkuasa yang meluluskan pelan : Majlis Daerah Rompin
 No. Fail Kelulusan : MDR/T:P/OSC/01/PB41/17(14)
 Jenis Hak Milik : Kekal, Pegangan Bebas
 Bebanan Tanah : Tiada
 Sekatan Kepentingan : Tiada
 Lesen Pemaju : 11985/01-2026/0147(R)
 Tempoh sah Lesen : 27/01/2023 - 26/01/2026
 Permit Iklan & Jualan :
 Tempoh sah Permit :
 Tarikh Jangka Siap : Jun 2023

	TERES SETINGKAT	TERES DUA TINGKAT	BERKEMBAR SETINGKAT
Harga Jualan Minimum	RM256,000.00	RM388,000.00	RM383,900.00
Harga Jualan Maksimum	RM380,200.00	RM512,700.00	RM395,400.00

PEMAJU :
 AWANA TIMUR SDN. BHD.
 B-3, Tingkat 1, Jalan Haji Abdul Rahman,
 25000 Kuantan, Pahang Darul Makmur.
 Tel : 09-5131922 / 016-9883388
 E-mel : yewhong@gmail.com

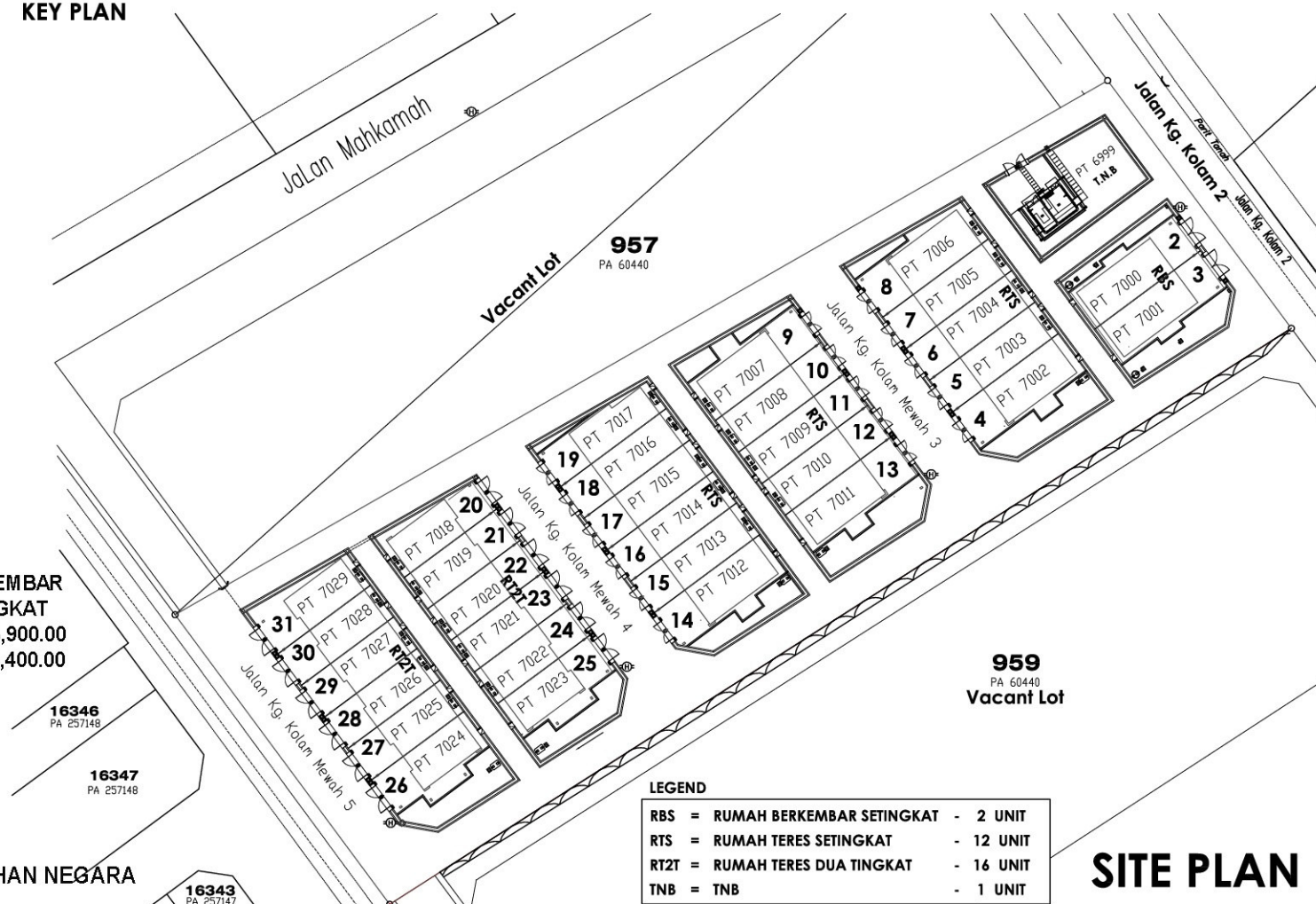
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA

- 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT *Baki Unit : 0
 LOT (PT 7000 HSM 5701 & PT 7001 HSM 5702)
- 12 UNIT RUMAH TERES 2 TINGKAT *Baki Unit : 6
 LOT (PT 7018 HSM 5719 - PT 7029 HSM 5730)
- 16 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT *Baki Unit : 0
 LOT (PT 7002 HSM 5703 - PT 7017 HSM 5718)
- 1 UNIT PENCAWANG TNB LOT (PT 6999 HSM 5700)

(LOT LAMA 958 GM 244), MUKIM ROMPIN,
 DAERAH ROMPIN, PAHANG DARUL MAKMUR.



LEGEND

RBS	= RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT	- 2 UNIT
RTS	= RUMAH TERES SETINGKAT	- 12 UNIT
RT2T	= RUMAH TERES DUA TINGKAT	- 16 UNIT
TNB	= TNB	- 1 UNIT

SITE PLAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT



RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 2 UNIT (PT 7000 - PT 7001) HABIS DIJUAL

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit
 Siling : Siling kapur / Kepingan Asbestos
 Dinding : Batu bata simen pasir dan lepaan simen
 : Batu bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
 dapur dan bilik air

Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Laman
 : Jubin seramik – Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4,
 Ruang Tamu, Ruang Makan,
 Dapur Kering, Dapur Basah,
 Bilik Air 1 & 2.

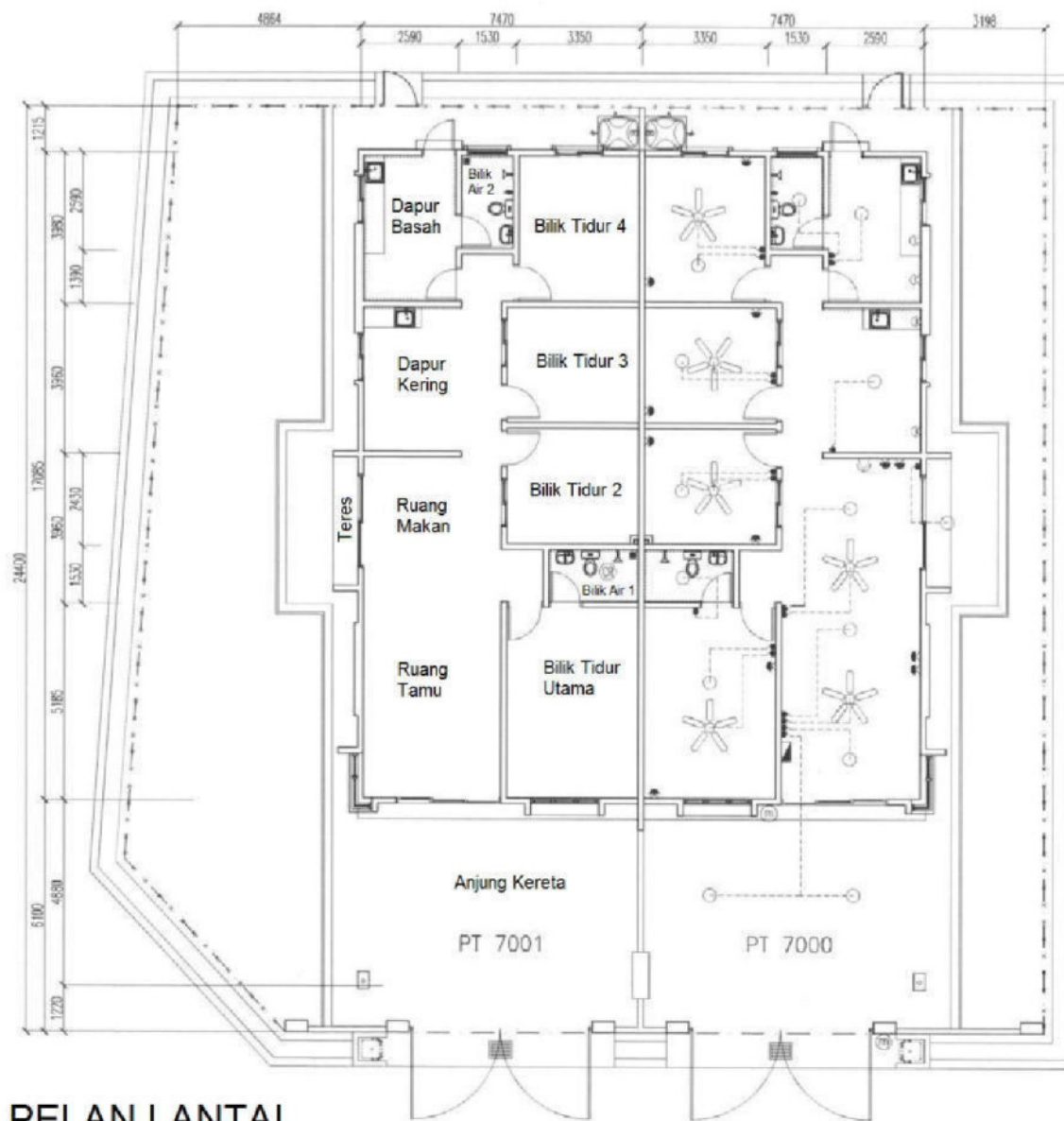
Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca
 gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca
 gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
 : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
 : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca
 gantung atas berbingkai aluminium
 : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium
 : Pintu rata keluli lembut berbingkai besi
 : Pintu rata PVC berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
 Paip Air : 2 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)	PESAWAT LETRIK			KEMASAN LANTAI
		KUASA 13 AMP	LAMPU	KIPAS	
RUANG TAMU	19.76	2	2	1	Jubin seramik
RUANG MAKAN	16.80	2	1	1	Jubin seramik
DAPUR KERING	17.21	2	1	—	Jubin seramik
DAPUR BASAH	10.31	2	1	—	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	18.98	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	11.69	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	11.69	2	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	13.33	2	1	1	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.89	—	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.96	—	1	—	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	36.45	—	2	—	Lepaan simen
LAMAN	2.57	—	1	—	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	153.67	16	14	6	



PELAN LANTAI

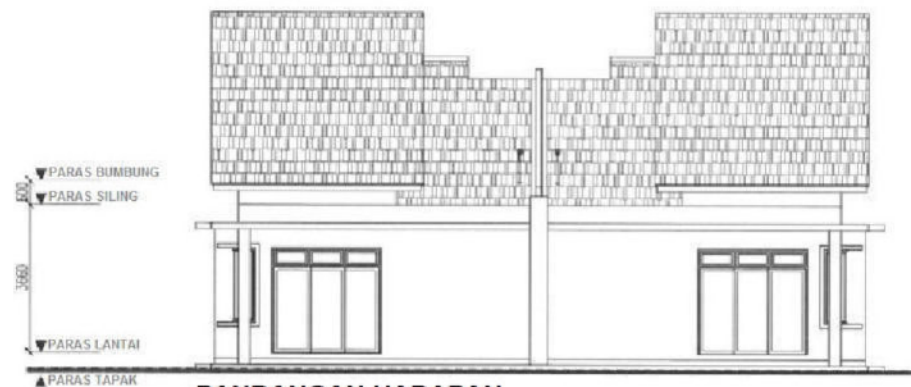
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 2 UNIT (PT 7000 - PT 7001) **HABIS DIJUAL**



PANDANGAN SISI



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT - 2 UNIT (PT 7000 - PT 7001) HABIS DIJUAL

RUMAH TERES SETINGKAT



RUMAH TERES SETINGKAT - 10 UNIT (PT 7002 - PT 7011) HABIS DIJUAL

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit
 Siling : Siling kapur / Kepingan Asbestos
 Dinding : Batu bata simen pasir dan lepaan simen
 : Batu bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm

Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres
 : Jubin seramik – Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Air 1 & 2

Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
 : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
 : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Pintu rata besi berbingkai besi
 : Pintu rata PVC berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

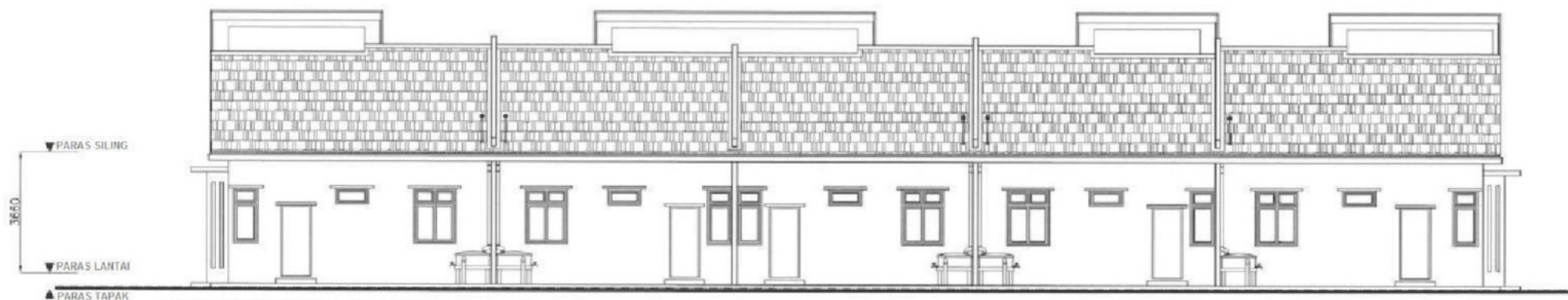
Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK				KEMASAN LANTAI
	LOT TENGAH	LOT AKHIR LOT TEPI	KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS	
				LOT TENGAH	LOT AKHIR LOT TEPI		
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	35.94	39.27	3	3	3	2	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	16.15	17.53	2	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	12.24	13.28	2	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	11.15	12.09	2	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	11.69	12.78	2	1	1	1	Jubin seramik
DAPUR KERING	15.07	16.34	2	1	1	–	Jubin seramik
DAPUR BASAH	6.33	7.08	1	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.67	3.67	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.73	3.73	–	1	1	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	44.61	48.37	–	1	1	–	Lepaan simen
TERES	–	2.42	–	–	1	–	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	160.61	176.56	14	12	13	6	

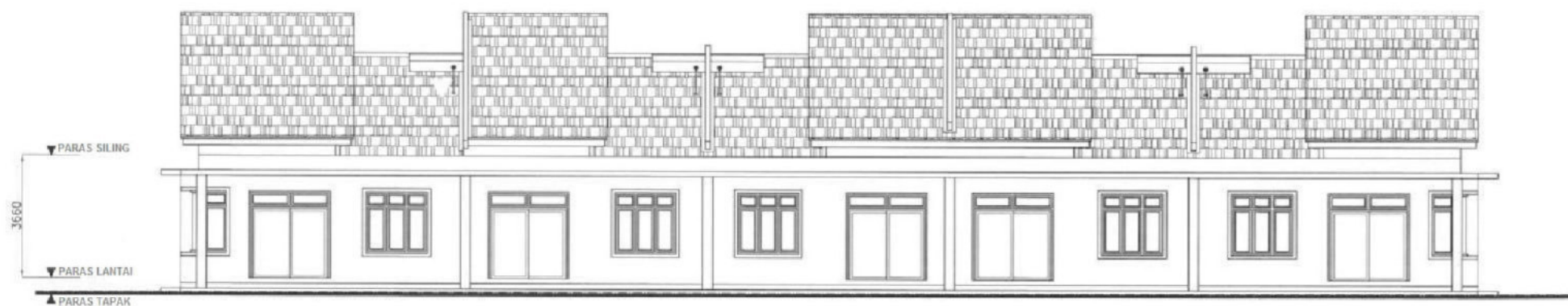




PANDANGAN KANAN



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT - 10 UNIT (PT 7002 - PT 7011) HABIS DIJUAL

RUMAH TERES SETINGKAT - 6 UNIT (PT 7012 - PT 7017) HABIS DIJUAL

SPESIFIKASI AM

Struktur : Rangka konkrit tetulang
 Bumbung : Kepingan genting konkrit
 Siling : Siling kapur / Kepingan Asbestos
 Dinding : Batu bata simen pasir dan lepaan simen
 : Batu bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
 Jubin dinding dapur dan bilik air : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm

Kemasan lantai : Lepaan simen — Anjung Kereta & Teres
 : Jubin seramik — Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Kering, Dapur Basah, Bilik Air 1 & 2.

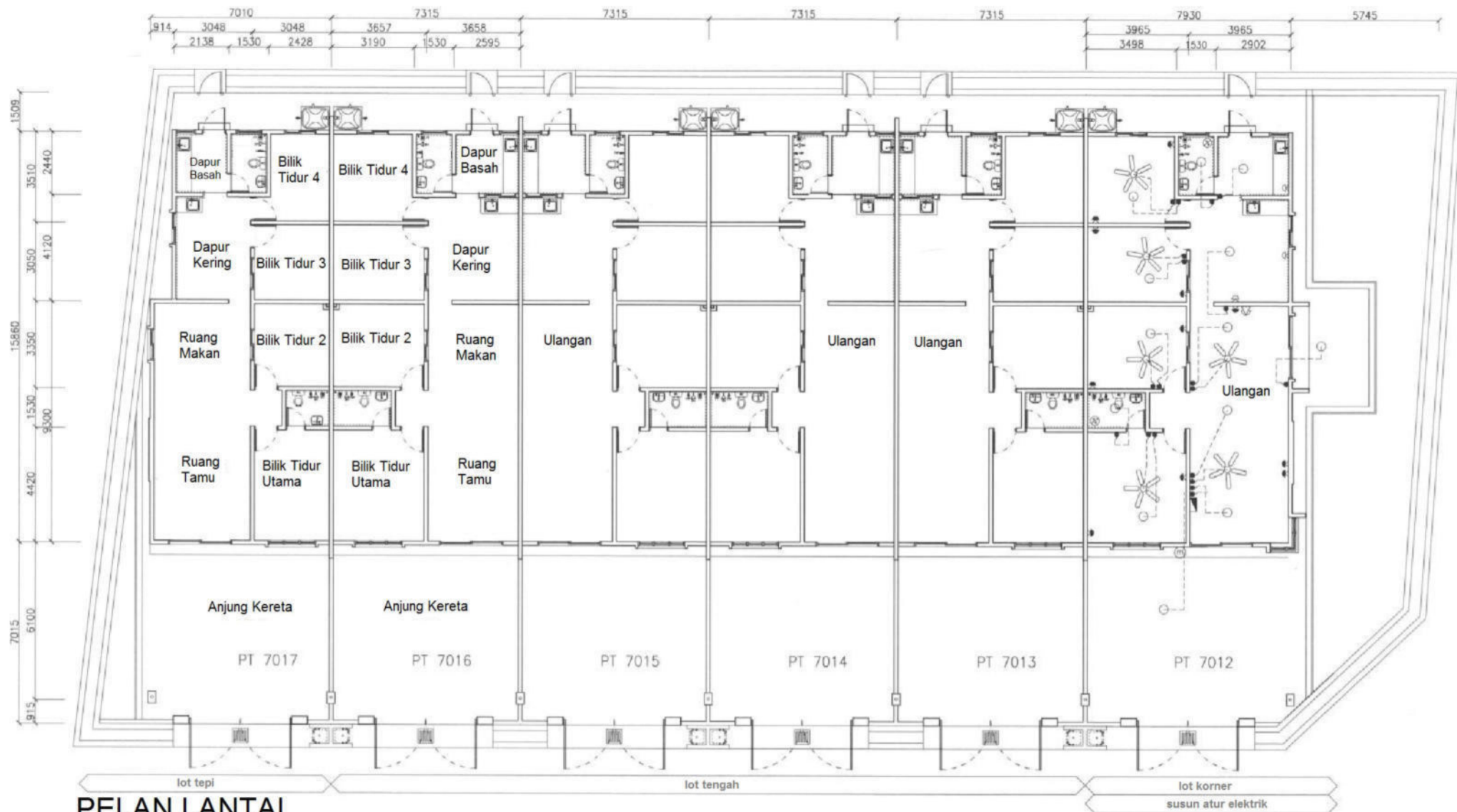
Tingkap : Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium
 : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium

Pintu : Pintu kayu panel berukir berbingkai besi
 : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium
 : Pintu rata besi berbingkai besi
 : Pintu rata PVC berbingkai besi

PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

Tandas Duduk : 2 unit
 Sinki Jenis Aluminium : 2 unit
 Paip Air : 3 unit
 Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
 Pancuran mandi : 2 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)			PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
	LOT AKHIR	LOT TENGAH	LOT TEPI	KUASA 13 AMP	LAMPU			KIPAS	
					LOT AKHIR	LOT TENGAH	LOT TEPI		
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	38.71	35.94	39.27	3	3	3	3	2	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	13.47	16.15	17.53	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	10.21	12.24	13.28	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	9.30	11.15	12.09	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	9.18	11.69	12.78	2	1	1	1	1	Jubin seramik
DAPUR KERING	12.56	15.07	16.34	2	1	1	1	—	Jubin seramik
DAPUR BASAH	5.22	6.33	7.08	1	1	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 1	2.80	3.67	3.67	—	1	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.73	3.73	3.73	—	1	1	1	—	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	42.76	44.61	48.37	—	1	1	1	—	Lepaan simen
TERES	—	—	2.42	—	—	—	1	—	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	147.94	160.61	176.56	14	12	12	13	6	



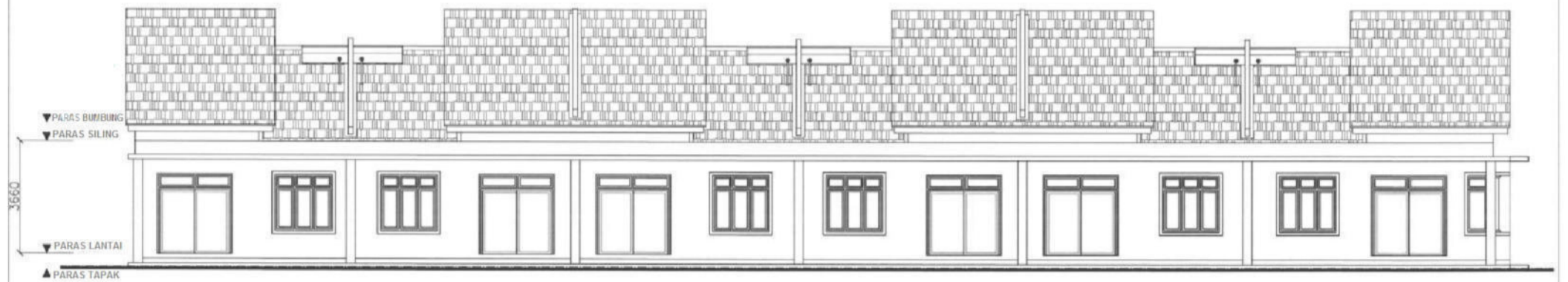
PELAN LANTAI

Skala 1:100

RUMAH TERES SETINGKAT - 6 UNIT (PT 7012 - PT 7017) **HABIS DIJUAL**



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES SETINGKAT - 6 UNIT (PT 7012 - PT 7017) HABIS DIJUAL



PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI

RUMAH TERES SETINGKAT - 6 UNIT (PT 7012 - PT 7017) HABIS DIJUAL

RUMAH TERES DUA TINGKAT



RUMAH TERES 2 TINGKAT - 12 UNIT (PT 7018 - PT 7029) **BAKI 6 UNIT**

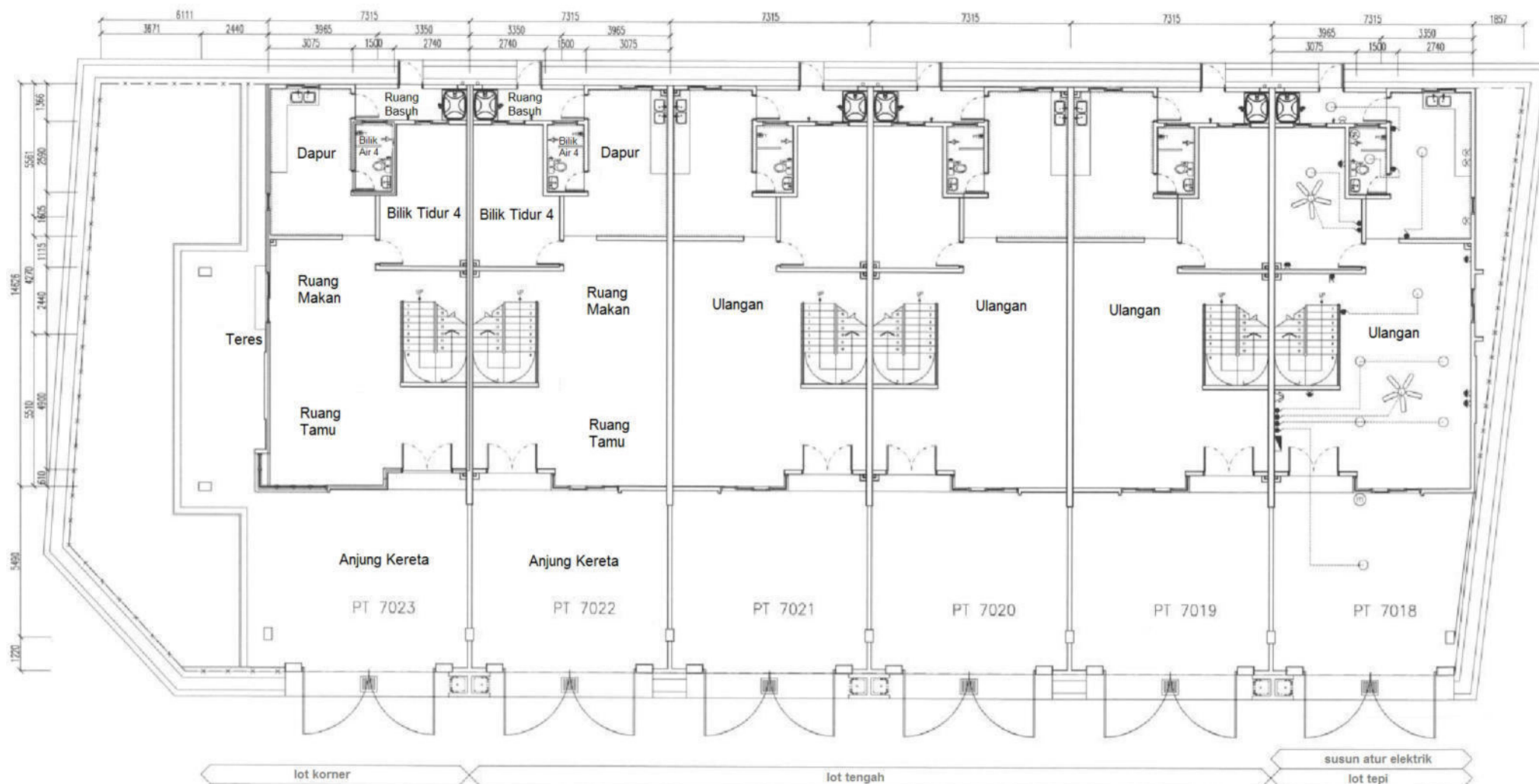
SPESIFIKASI AM

Struktur	: Rangka konkrit tetulang
Bumbung	: Kepingan genting konkrit
Siling	: Siling kapur / Kepingan Asbestos
Dinding	: Batu bata simen pasir dan lepaan simen : Batu bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah
Jubin dinding dapur dan bilik air	: Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
Kemasan lantai	: Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres : Jubin gilap – Ruang Tamu, Ruang Makan, : Kayu lamina – Bilik Tidur Utama, 2, 3 & 4, : Jubin seramik – Dapur, Ruang basuh, Bilik air 1, 2, 3 & 4 & Balkoni
Tingkap	: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium : Tingkap kaca bergelongsor berbingkai aluminium : Tingkap selisih kaca tetap berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu kayu panel berukir berbingkai besi : Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung atas berbingkai aluminium : Pintu rata besi berbingkai besi : Pintu rata PVC berbingkai besi

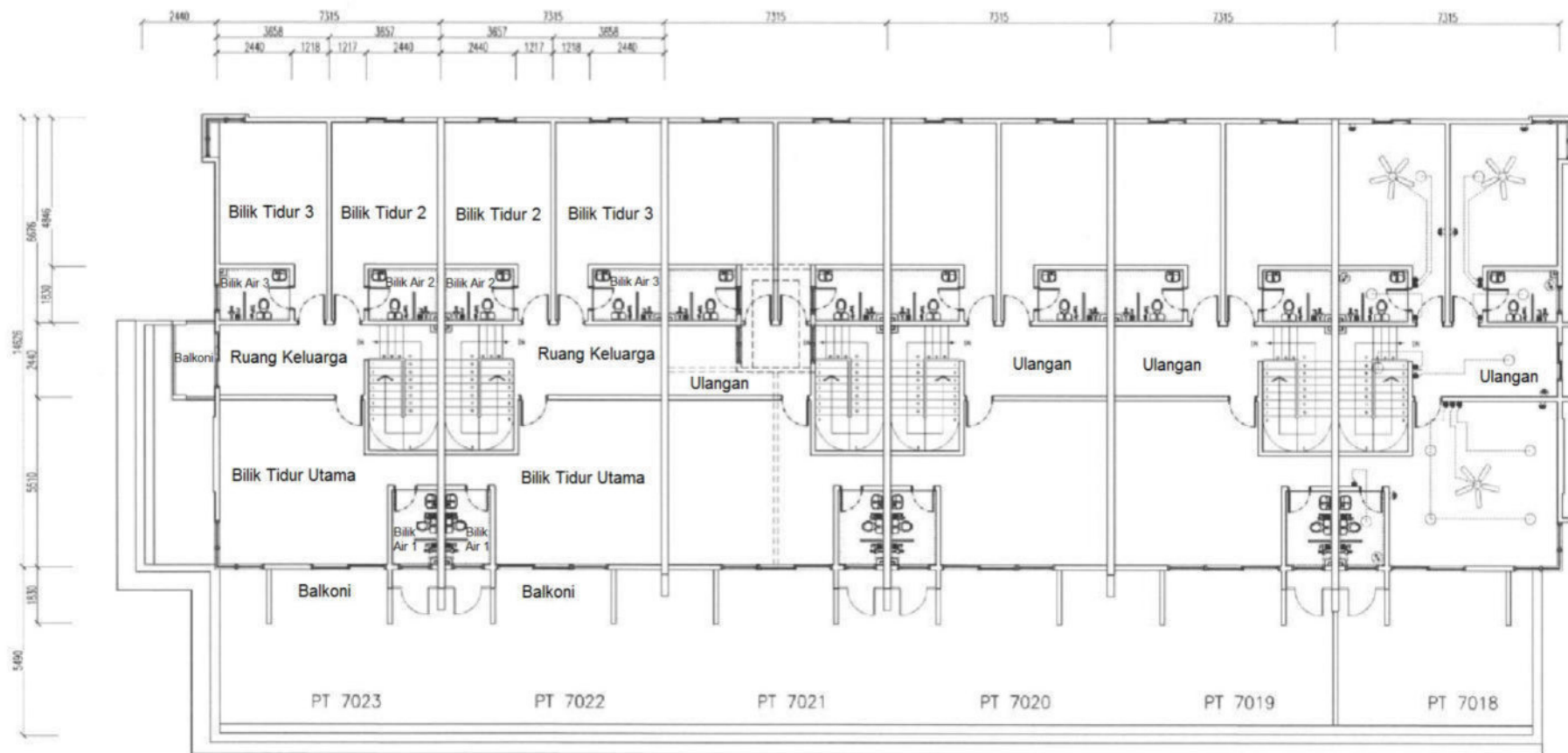
PEMASANGAN ALAT-ALAT KEBERSIHAN

Tandas Duduk	: 4 unit
Sinki Jenis Aluminium	: 1 unit
Paip Air	: 5 unit
Mangkuk Mencuci Tangan	: 4 unit
Pancuran mandi	: 4 unit

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)		PESAWAT LETRIK				KEMASAN LANTAI
	LOT TENGAH	LOT AKHIR LOT TEPI	KUASA 13 AMP	LAMPU		KIPAS	
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	50.40	50.40	4	5	5	1	Jubin gilap
BILIK TIDUR UTAMA	31.60	31.60	2	4	4	1	Kayu lamina
BILIK TIDUR 2	19.95	19.95	2	1	1	1	Kayu lamina
BILIK TIDUR 3	19.95	19.95	2	1	1	1	Kayu lamina
BILIK TIDUR 4	16.20	16.20	2	1	1	1	Kayu lamina
DAPUR	18.53	18.53	3	1	1	–	Jubin seramik
RUANG BASUH	5.80	5.80	1	1	1	–	Jubin seramik
RUANG KELUARGA	11.90	11.90	1	1	1	–	Jubin
RUANG TANGGA	20.62	20.62	–	1	1	–	Jubin
BILIK AIR 1	4.35	4.35	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 2	4.46	4.46	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 3	4.46	4.46	–	1	1	–	Jubin seramik
BILIK AIR 4	3.89	3.89	–	1	1	–	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	40.16	40.16	–	1	1	–	Lepaan simen
TERES	–	19.40	–	–	1	–	Lepaan simen
BALKONI	7.24	10.81	–	1	1	–	Jubin seramik
JUMLAH TIPIKAL	259.82	263.39	17	22	23	5	



PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH **RUMAH TERES 2 TINGKAT - 12 UNIT (PT 7018 - PT 7029)** **BAKI 6 UNIT**

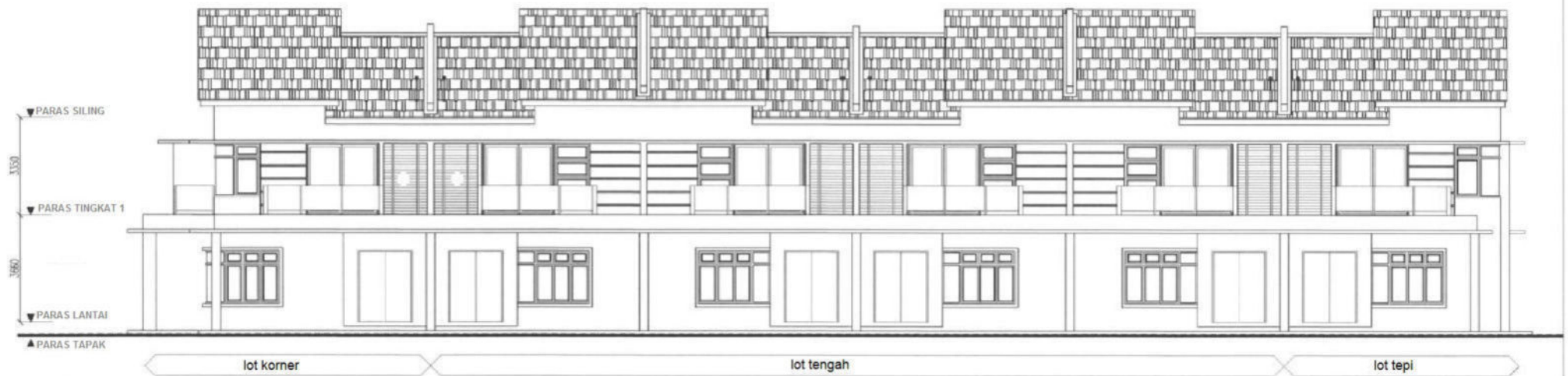


PELAN LANTAI TINGKAT ATAS

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 12 UNIT (PT 7018 - PT 7029) **BAKI 6 UNIT**



PANDANGAN BELAKANG



PANDANGAN HADAPAN

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 12 UNIT (PT 7018 - PT 7029) **BAKI 6 UNIT**



PANDANGAN KANAN



PANDANGAN KIRI

RUMAH TERES 2 TINGKAT - 12 UNIT (PT 7018 - PT 7029) BAKI 6 UNIT