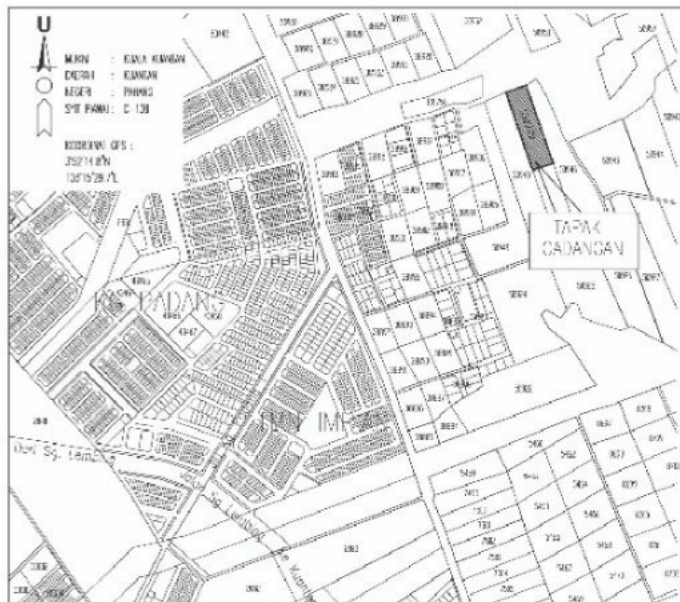




PELAN LOKASI

PERUMAHAN KAMPUNG PADANG INDAH

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN

NO. RUJUKAN PELAN BANGUNAN : (12)dIm.MBK/R/B:PB/89/2022-D

JENIS PEGANGAN TANAH : PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN

TEMPOH AKHIR PAJAKAN : 8 MEI 2120

SEKATAN KEPETINGAN : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMIK, DIPAJAK, DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN BERTULIS DARIPADA PIHAK BERKUASA NEGERI.

BEBANAN TANAH : TIADA

TARIKH DIJANGKA SIAP : OGOS 2027

HARGA JUALAN MINIMUM : RM328,800.00

HARGA JUALAN MAKSIMUM : RM476,600.00

NO. LESEN PEMAJU : 11985/01-2026/0147(A)

TEMPOH SAHLAKU LESEN : 27/02/2023-26/01/2026

NO. PERMIT IKLAN & JUALAN :

TEMPOH SAHLAKU PERMIT :

PROJEK :

CADANGAN MEMBINA :-

i) 29 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT

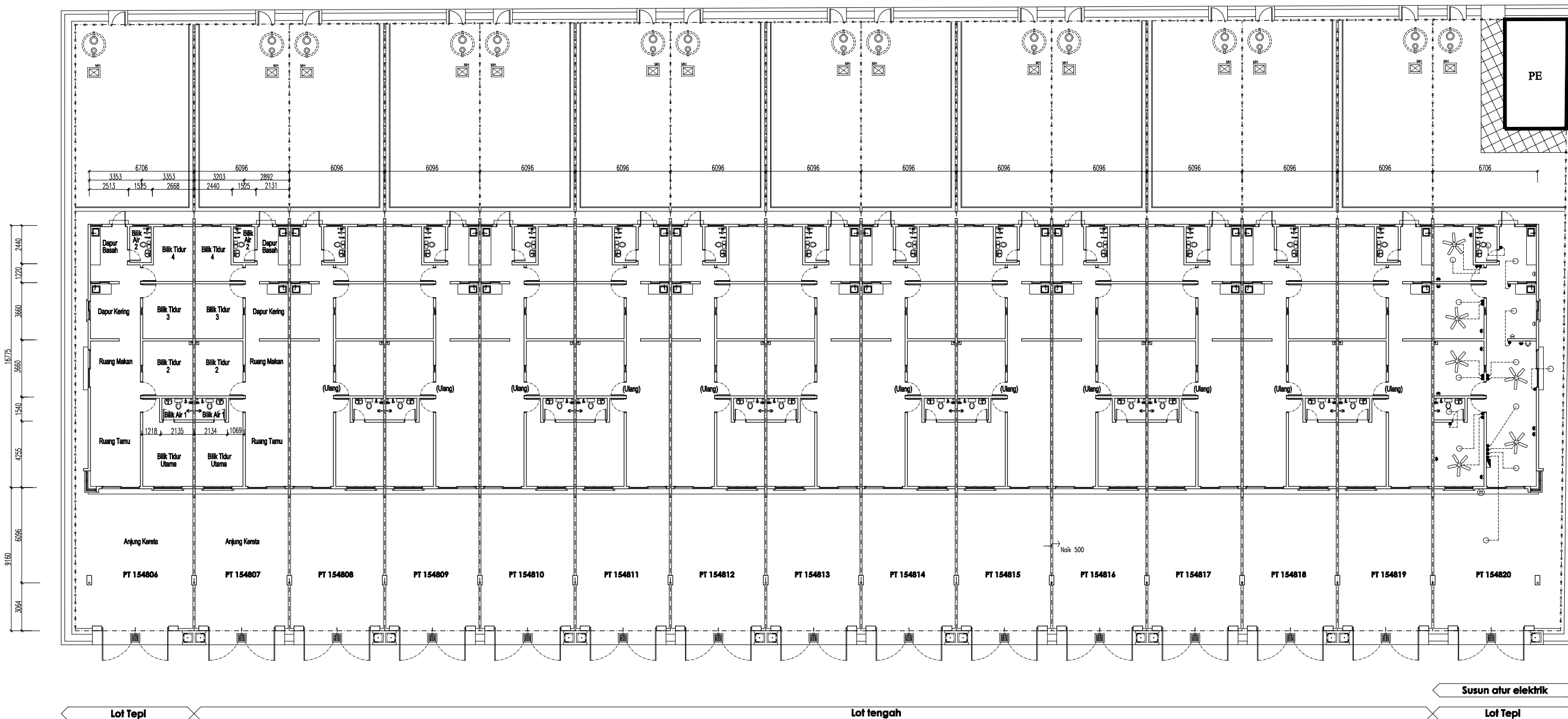
DI ATAS PT 154792 H.S.(M) 98955 HINGGA PT 154820 H.S.(M) 98983

ii.) 1 UNIT PENCAWANG ELEKTRIK (COMPACT SUB)

DI ATAS PT 154821 H.S.(M) 98984 (LOT LAMA 160909),

JALAN KG. PADANG INDAH, RTP BUKIT GOH - PERINGKAT 1, MUKIM KUALA KUANTAN, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



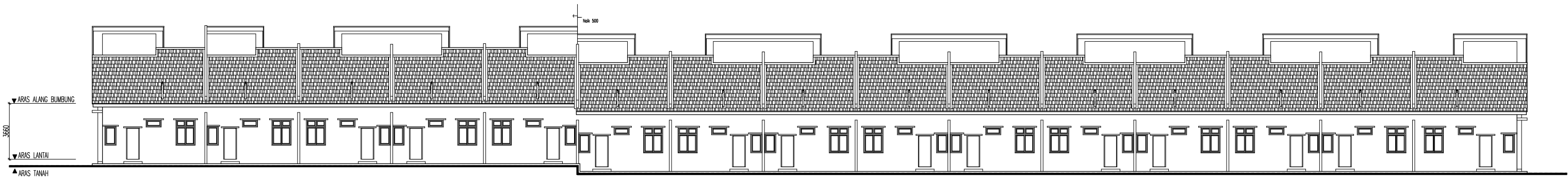


PELAN LANTAI

RUMAH TERES SETINGKAT - 15 UNIT (PT 154806 HINGGA PT 154820)



PANDANGAN SISI
(PT 154806 & PT 154820)



PANDANGAN BELAKANG
(PT 154820)

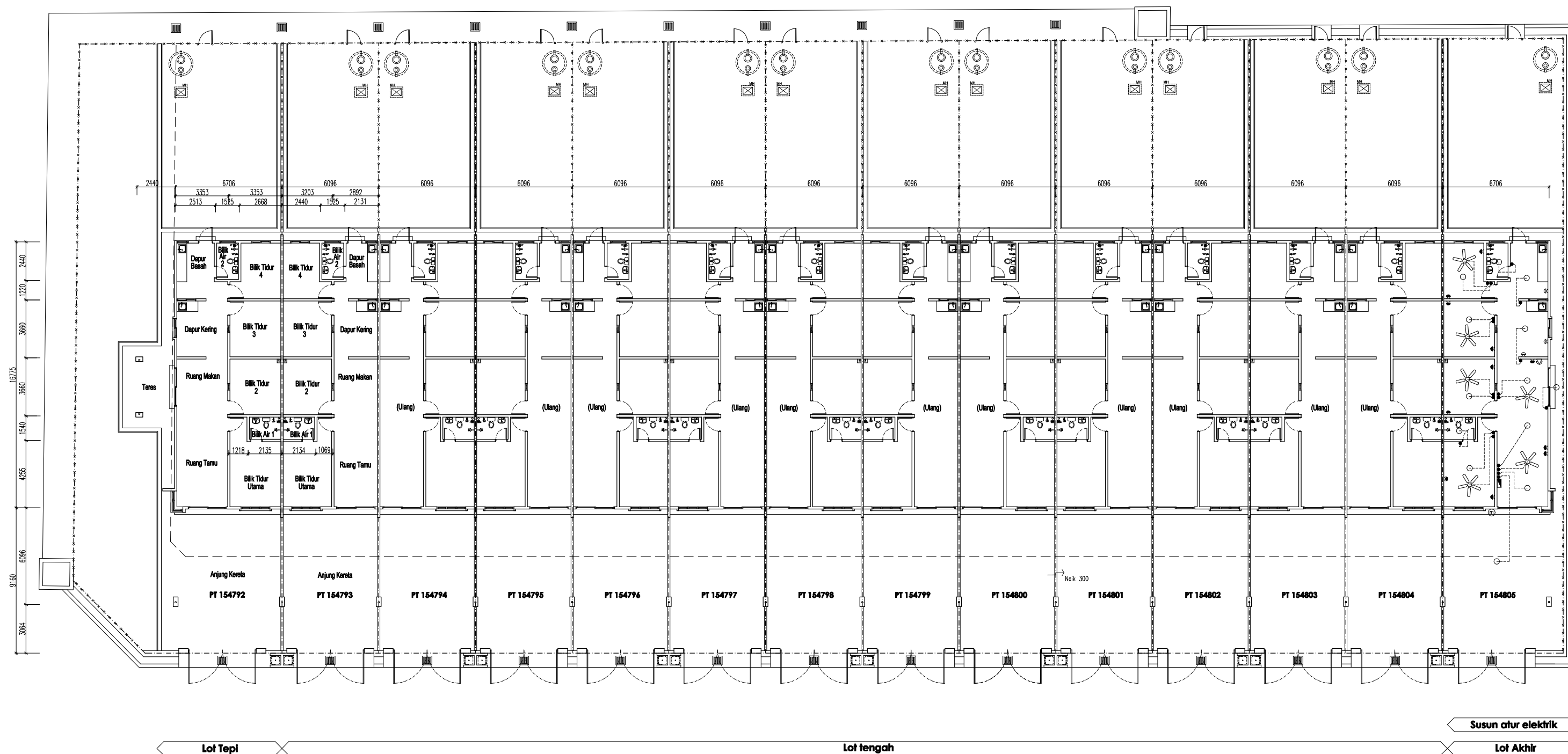
(PT 154806)



PANDANGAN HADAPAN
(PT 154806)

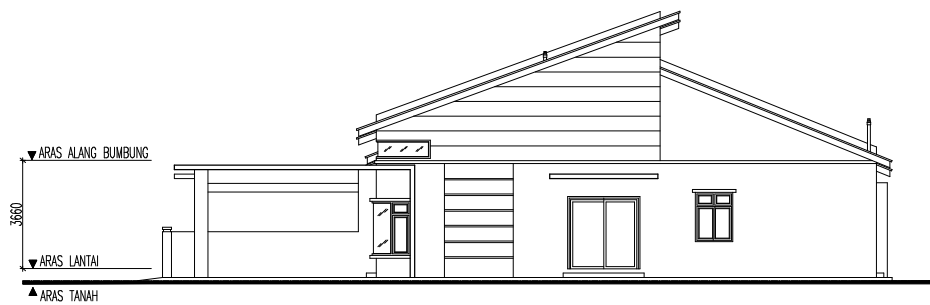
(PT 154820)

RUMAH TERES SETINGKAT - 15 UNIT (PT 154806 HINGGA PT 154820)



PELAN LANTAI

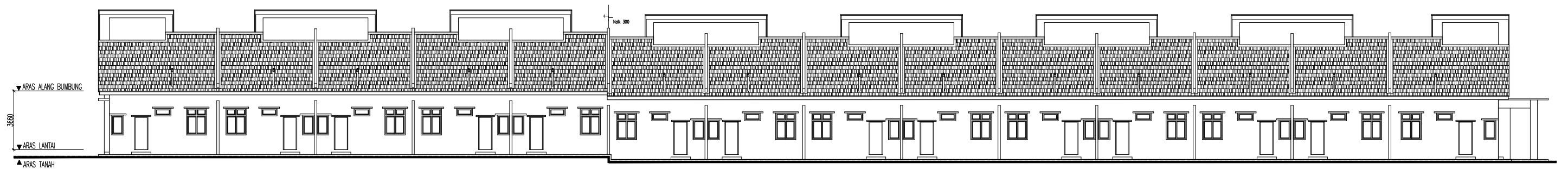
RUMAH TERES SETINGKAT - 14 UNIT (PT 154792 HINGGA PT 154805)



PANDANGAN SISI KANAN
(PT 154805)

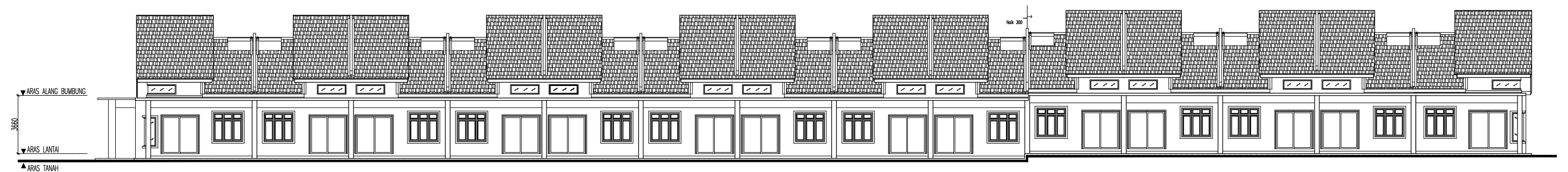


PANDANGAN SISI KIRI
(PT 154792)



REAR ELEVATION
(PT 154805)

(PT 154792)



FRONT ELEVATION
(PT 154792)

(PT 154805)

RUMAH TERES SETINGKAT - 14 UNIT (PT 154792 HINGGA PT 154805)

RUMAH TERES SETINGKAT - 29 UNIT (PT 154792 HINGGA PT 154820)

SPESIFIKASI AM

- Struktur : Rangka konkrit tetulang
- Bumbung : Kepingan genting konkrit di atas rangka bumbung
- Siling : Siling kapur
- Dinding : Bata Simen Pasir dan lepaan simen
: Bata tanah liat dan lepaan simen bagi dinding pemisah

Jubin dinding tandas : Jubin dinding berkilat setinggi 2140mm
dapur dan bilik air

- Kemasan lantai : Lepaan simen – Anjung Kereta & Teres
: Jubin seramik – Ruang Tamu, Ruang Makan,
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,
Bilik Tidur 3, 4, Dapur Kering,
Dapur Basah, Bilik Air 1 & 2.

- Tingkap : Tingkap kaca gantung berbingkai aluminium
: Tingkap kaca 'casement' berbingkai aluminium
: Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca gantung
di bahagian atas berbingkai aluminium
: Tingkap kaca ram kaca tetap berbingkai aluminium
: Tingkap kaca 'casement' dan tingkap kaca gantung
di bahagian atas berbingkai aluminium
: Tingkap kaca selisih tetap di bahagian atas
berbingkai aluminium

- Pintu : Pintu kaca bergelongsor berbingkai aluminium
: Pintu kayu HDF dengan acuan panel ukiran
berbingkai besi
: Pintu rata PVC berbingkai besi

DISKRIPSI	KELUASAN (meter persegi)			PESAWAT LETRIK					KEMASAN LANTAI
	LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR	KUASA 13 AMP	LAMPU			KIPAS	
					LOT TEPI	LOT TENGAH	LOT AKHIR		
RUANG TAMU & RUANG MAKAN	31.70	27.36	31.70	3	3	3	3	2	Jubin seramik
BILIK TIDUR UTAMA	16.15	15.27	16.15	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 2	12.27	11.72	12.27	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 3	12.27	11.72	12.27	2	1	1	1	1	Jubin seramik
BILIK TIDUR 4	10.60	9.86	10.60	2	1	1	1	1	Jubin seramik
DAPUR KERING	12.27	10.59	12.27	2	1	1	1	—	Jubin seramik
DAPUR BASAH	10.22	8.73	10.22	2	1	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 1	3.29	3.29	3.29	—	1	1	1	—	Jubin seramik
BILIK AIR 2	3.72	3.72	3.72	—	1	1	1	—	Jubin seramik
ANJUNG KERETA	40.88	37.16	40.88	—	1	1	1	—	Lepaan simen
TERES	8.93	—	—	—	1	—	—	—	Lepaan simen
JUMLAH TIPIKAL	162.30	139.42	153.37	15	13	12	12	6	

PEMASANGAN ALAT-ALAT TANDAS

- Tandas Duduk : 2 unit
- Sinki Jenis Aluminium Tunggal : 2 unit
- Paip Air : 2 unit
- Mangkuk Mencuci Tangan : 2 unit
- Pancuran mandi : 2 unit