



Hak Milik Kekal

Pelan Lokasi



Harga Jualan

Jenis A/A1 : RM1,069,916.20 (Minima) RM1,253,204.20 (Maksima)
Jenis B/B(M) : RM1,347,056.50 (Minima) RM1,539,177.70 (Maksima) Jenis
B1/B2 : RM1,267,558.10 (Minima) RM1,451,950.30 (Maksima)
Jenis B3 : RM1,593,280.80
Jenis C/C2 : RM1,500,532.60 (Minima) RM1,692,654.25
(Maksima) Jenis C1 : RM1,451,950.30 (Minima) RM1,635,238.30
(Maksima) Jenis C3 : RM1,604,322.20

Sila Hubungi 04 576 2255

Kay Pride Sdn Bhd
2296 Lingkaran Setia
Bandar Setia Fontaines
13200 Kepala Batas Pulau Pinang
www.setiasv2.com

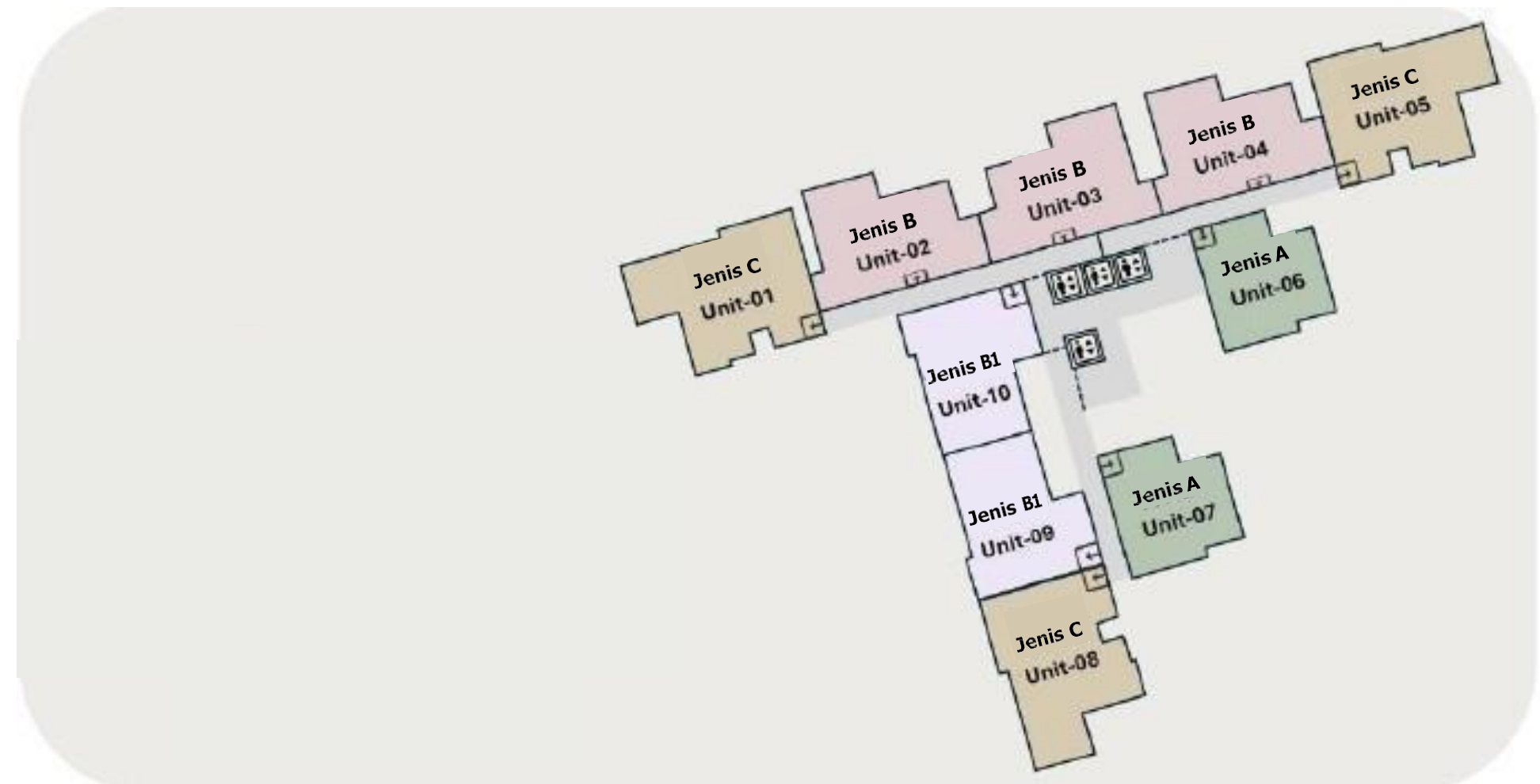
Hak Milik Kekal

5% Diskaun untuk Bumiputera

Kay Pride Sdn Bhd • No Lesen Pemaju: 19732/05-2028/0714(A) • Tempoh Sah: 19/05/2023 sehingga 18/05/2028 • No Permit Iklan & Jualan11978-4/10-2028/0885(A)-(S) • Tempoh Sah: 24/10/2025-23/10/2028• Pihak Kuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang • No Pelan Bangunan: MBPP.OSC-PB1430/2025 • Tarikh Dijangka Siap Kerja: September 2028 • Pegangan Tanah: Hakmilik Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Kondominium, Bilangan Unit: 268 (baki 267) • Harga: Min RM1,069,916.20 Mak RM1,692,654.25.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Pelan Tapak



JENIS A/A1 : 1,085 sqft (Jumlah 50 unit)

Mandi JENIS B/B(M) : 1,416 sqft (Jumlah 84 unit)

JENIS B1 /B2 : 1,369 sqft (Jumlah 52 unit)

JENIS C/C1 /C2 /C3 : 1,652 sqft (Jumlah 82 unit)

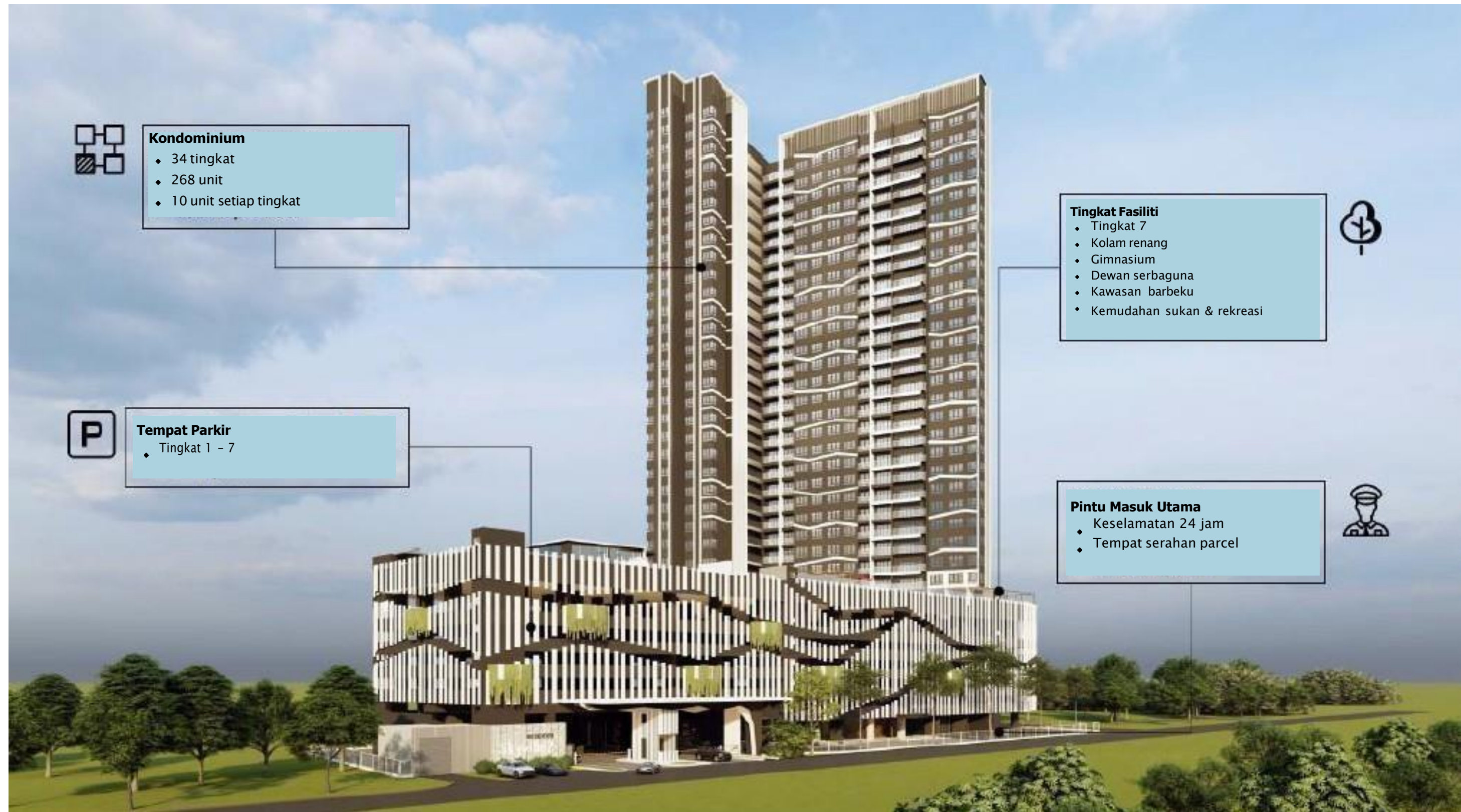
2 + 1 Bilik Tidur & 2 Bilik

3 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

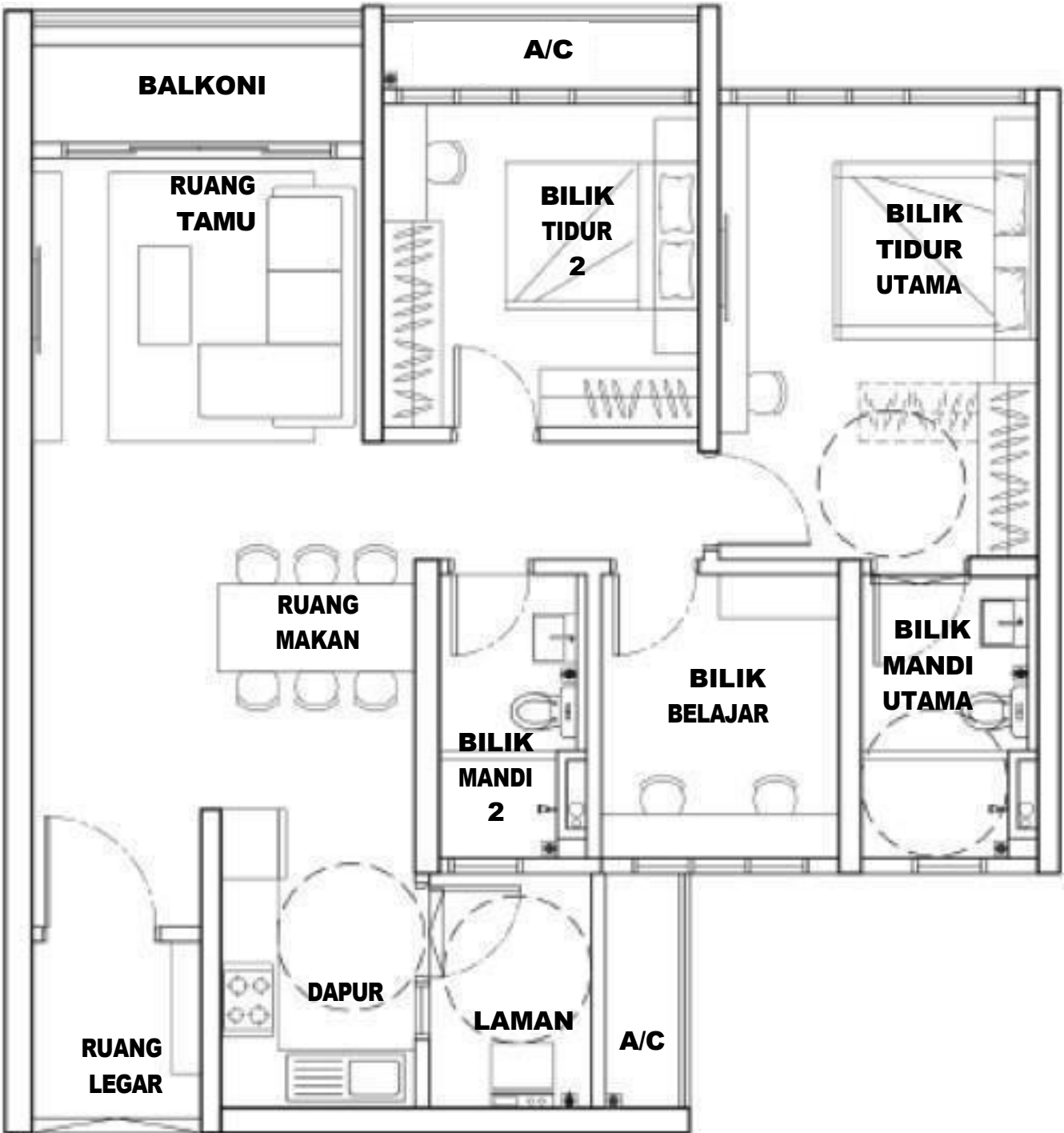
3 + 1 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

3 + 1 Bilik Tidur & 2 Bilik Mandi

Iklan - Brosur (Kondominium)



Pelan Lantai
Jenis A



JENIS
A/A1

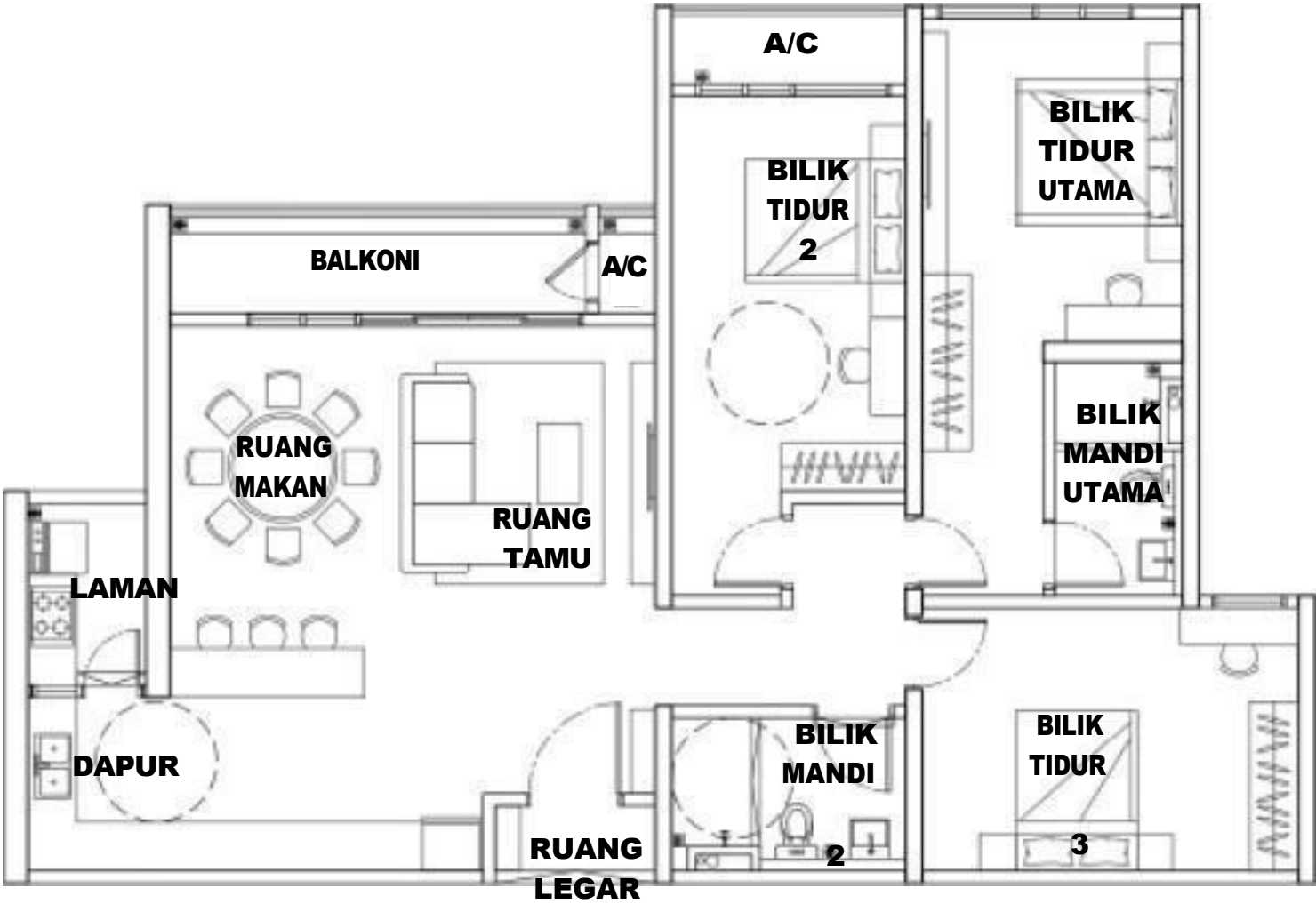


Luas Binaan 1,058 k.p.

Bilangan Unit 52 unit

Harga Jualan:
Min: RM1,069,916.20
Max: RM1,253,204.20

Pelan Lantai
Jenis B



**JENIS
B/B(M)**

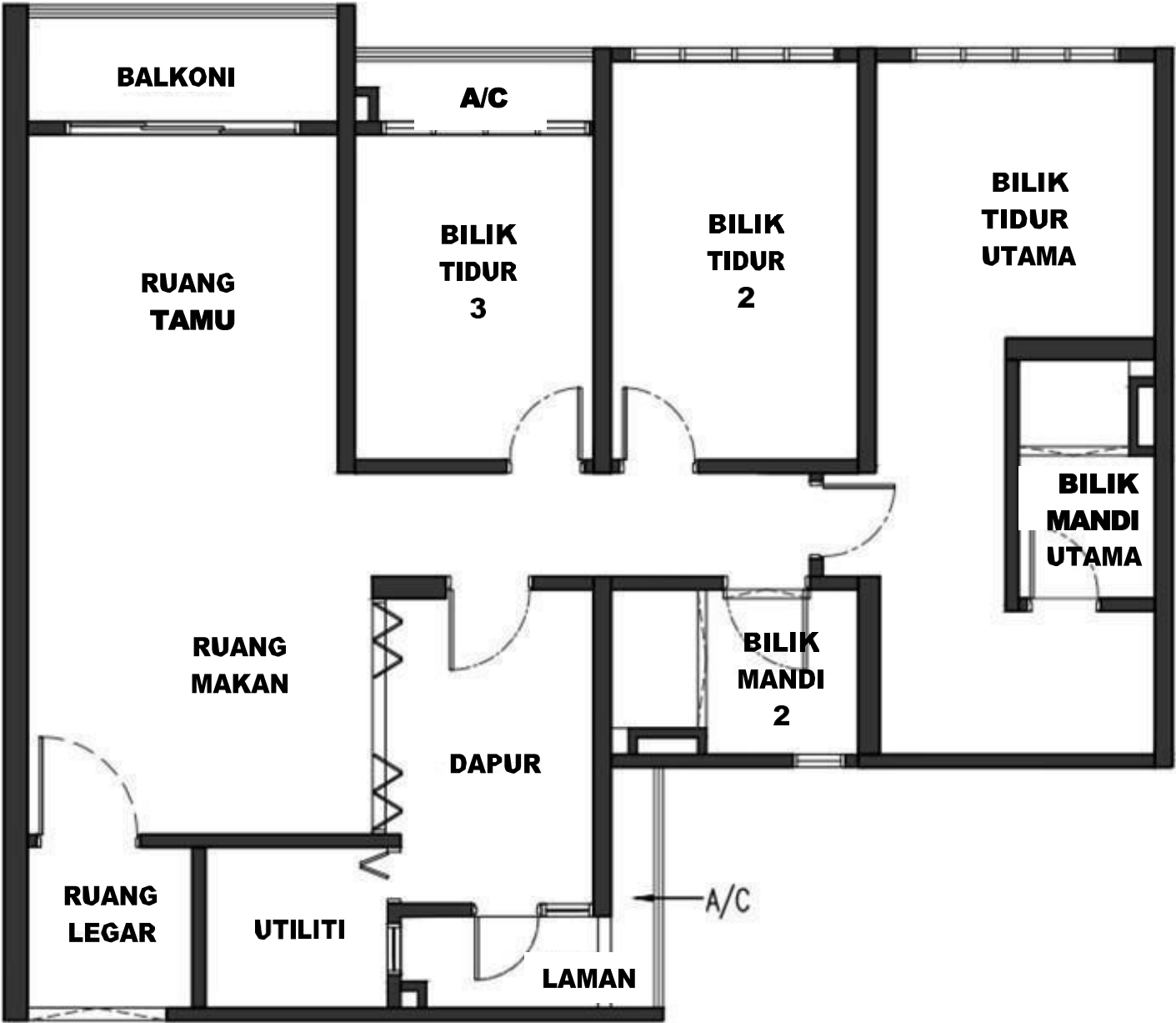


Luas Binaan 1,416 k.p.

Bilangan Unit 82 unit

Harga Jualan:
Min: RM1,347,056.50
Max: RM1,539,177.70

Pelan Lantai
Jenis B



JENIS
B1/B2

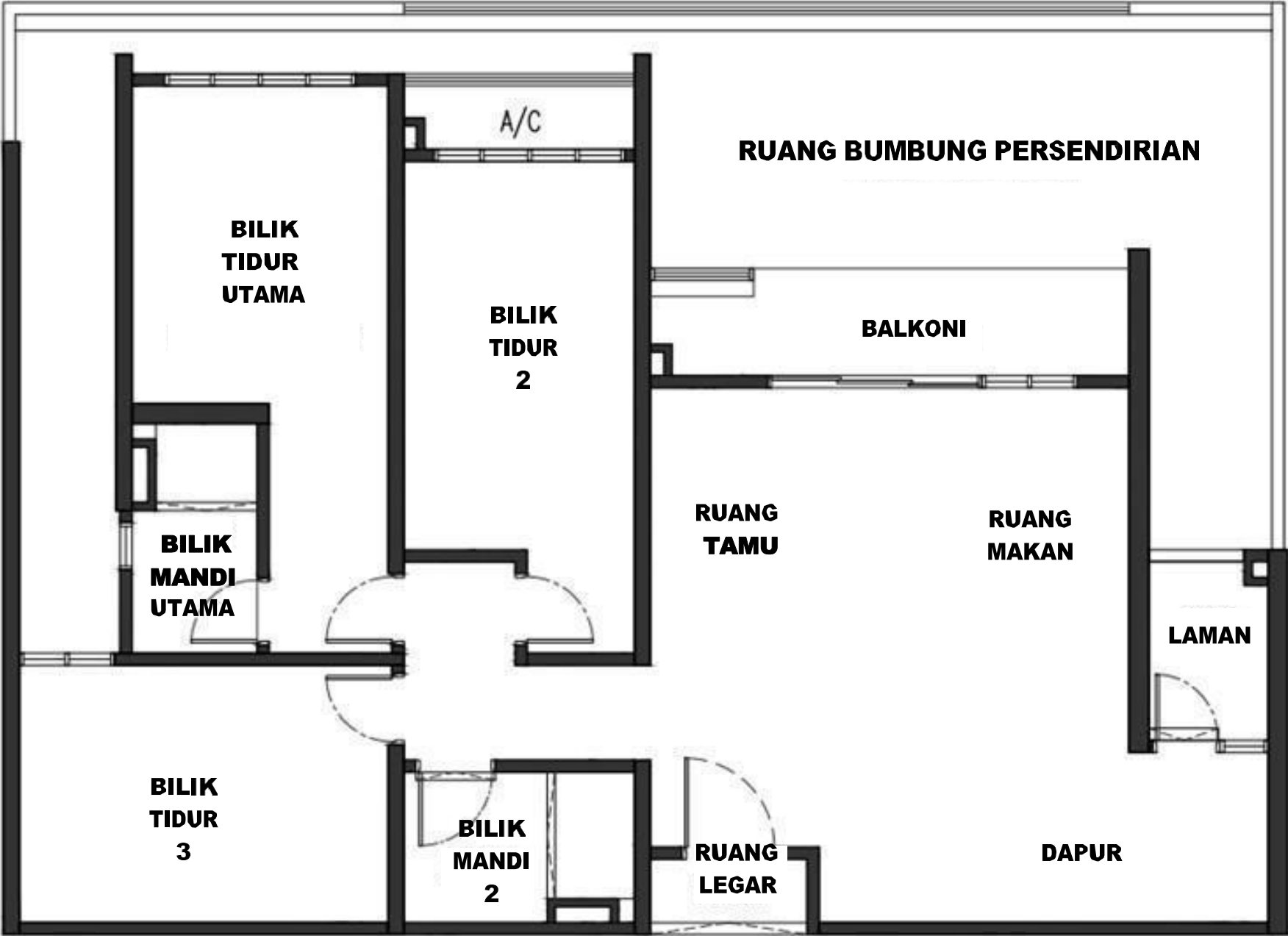


Luas Binaan 1,416 k.p.

Bilangan Unit 82 unit

Harga Jualan:
Min: RM1,267,558.10
Max: RM1,451,950.30

Pelan Lantai
Jenis B



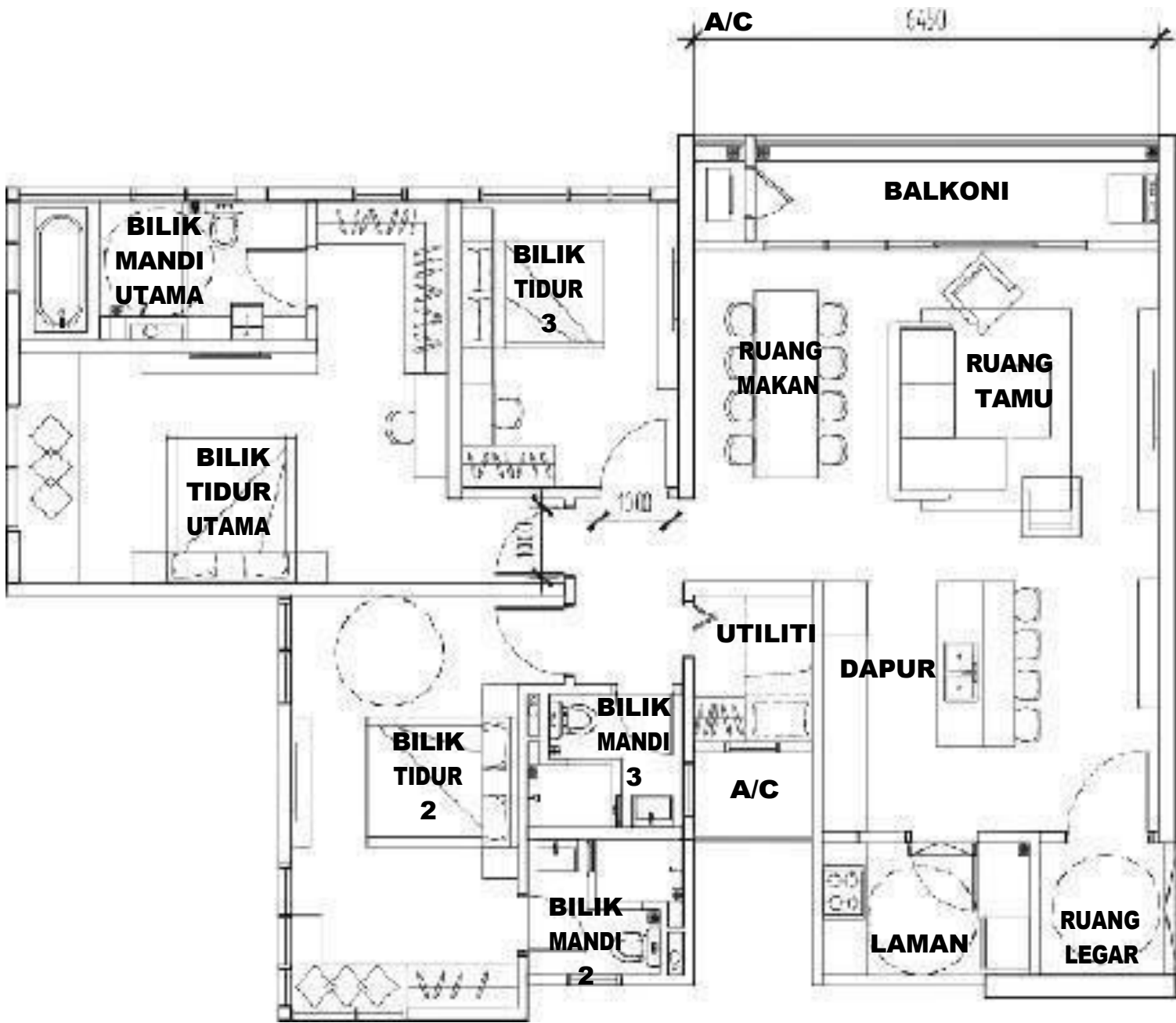
JENIS B3

Luas Binaan 1,416 k.p.

Bilangan Unit 82 unit

Harga Jualan:
RM1,593,280.80

Pelan Lantai
Jenis C



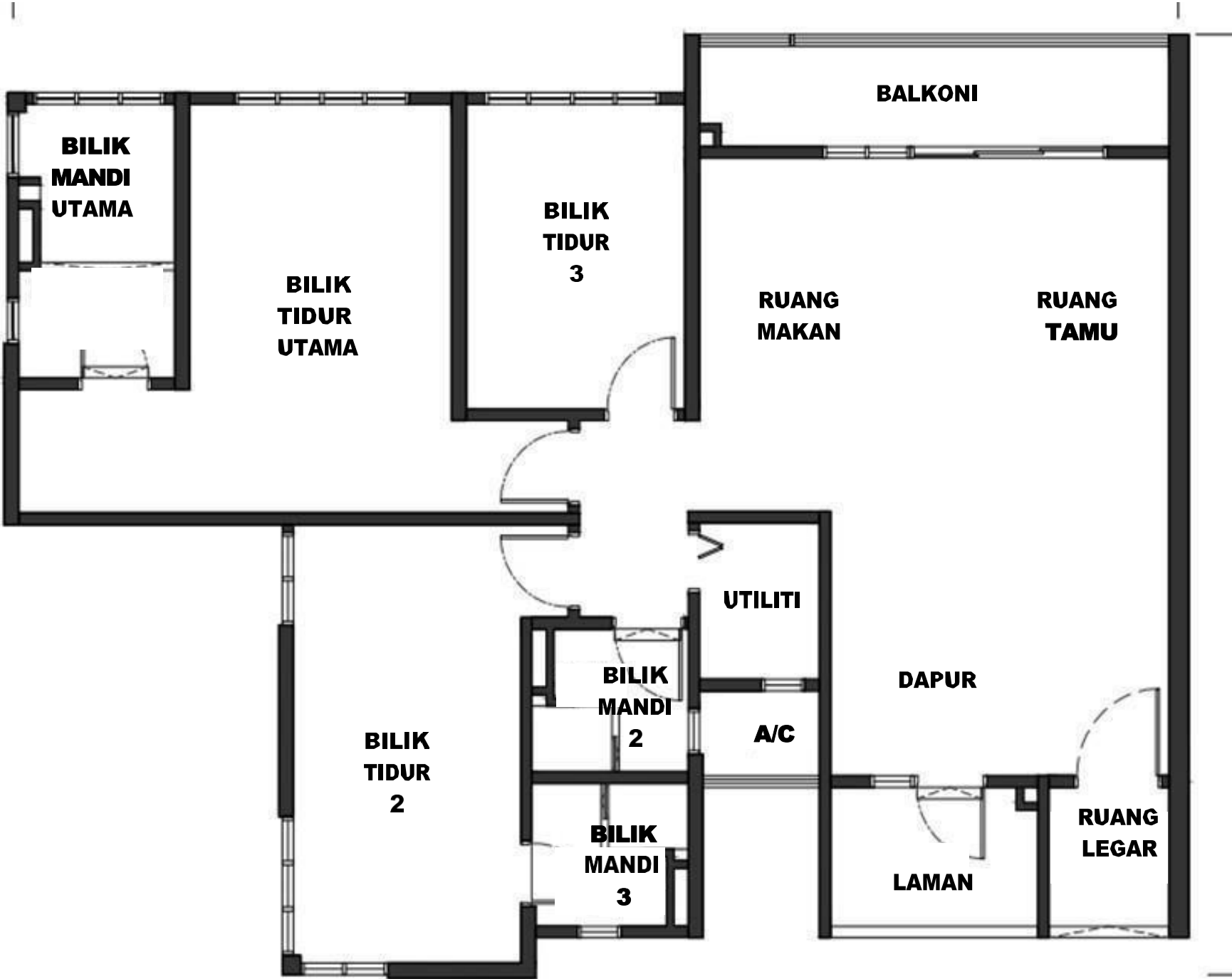
JENIS
C/C2

Luas Binaan 1,652 k.p.

Bilangan Unit 82 unit

Harga Jualan:
Min: RM1,500,532.60
Max: RM1,692,654.25

Pelan Lantai
Jenis B



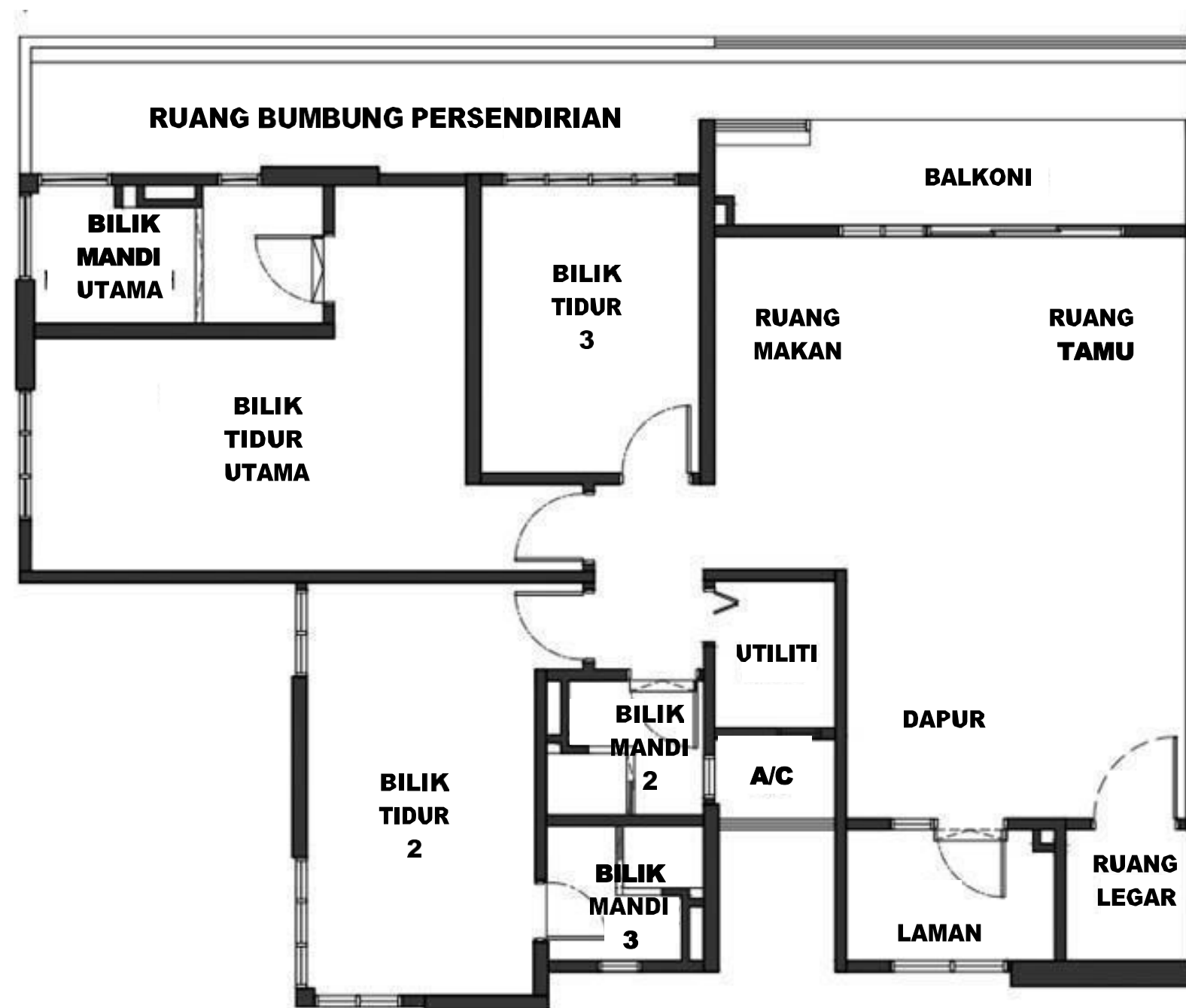
JENIS C1

Luas Binaan 1,416 k.p.

Bilangan Unit 82 unit

Harga Jualan:
Min: RM1,451,950.30
Max: RM1,635,238.30

Pelan Lantai Jenis B



JENIS C3

Luas Binaan 1,416 k.p.

Bilangan Unit 82 unit

Harga Jualan:
RM1,604,322.20

Setia SV2 - Pelan Lokasi



Iklan - Brosur (Kondominium)

Spesifikasi

JADUAL KEEMPAT
(Fasal 14)

PERIHALAN BANGUNAN

SPESIFIKASI

- 1) STRUKTUR

: Konkrit Bertetulang
- 2) DINDING

: Dinding Batu Bata / Konkrit Bertetulang / Panel Konkrit Tuang Siap
- 3) BUMBUNG

: Bumbung Rata Konkrit Bertetulang
- 4) KERANGKA BUMBUNG

: Konkrit Bertetulang
- 5) SILING

: Lapisan Skim / Siling Plaster
- 6) TINGKAP

: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium
- 7) PINTU

: Pintu Utama

: Semua Bilik Tidur

: Semua Bilik Air

: Lain - lain

- Pintu Kayu

- Pintu Rata

- Pintu Rata

- Pintu Kaca Gelangsar Berbingkai Aluminium

- Pintu Kaca Berbingkai Aluminium (Jenis B1 & B2)
- 8) KELENGKAPAN KUNCI

: Kelengkapan Set Kunci & Peralatan
- 9) KEMASAN DINDING

: Umum

: Semua Bilik Air

: Dapur

: Lain - lain

- Lapisan Skim / Lepaan Simen & Cat

- Jubin

- Jubin (1500mm tinggi) / Lepaan Simen & Cat

- Lepaan Simen & Cat
- 10) KEMASAN LANTAI

: Ruang Masuk / Ruang Tamu & Ruang Makan

: Dapur

: Semua Bilik Tidur

: Semua Bilik Air

: Bilik Belajar / Bilik Utiliti

: Balkoni / Laman Belakang

: Lain - lain

- Jubin

- Jubin

- Jubin

- Jubin

- Jubin

- Lepaan Simen
- 11) KELENGKAPAN SANITARI

: Alat- Alat Kebersihan & Kelengkapan
- 12) PEMASANGAN ELEKTRIK

:

	Jenis A & A1	Jenis B	Jenis B1&B2	Jenis C&C3	Jenis C1&C2
Punca Lampu	18	22	22	25	26
Punca Elektrik	15	16	17	16	16
Punca Kipas	5	5	5	6	6
Punca Sistem Air Pemanas	2	2	2	3	3
Punca Sistem Penyaman Udara	4	4	4	4	4
Punca SMATV	1	1	1	1	1
Punca Data	1	1	1	1	1
Punca DB Elektrik	1	1	1	1	1

13) PENYAMBUNGAN TELEKOMUNIKASI : Disediakan