

Brosur Dan Akhbar
TAMAN SETIA AMAN



3 Blok Rumah Pangsa/Kondominium

FASA 1 - SKY 1

Keluasan Tanah :
14,952.84 meter persegi
Keluasan Binaan :
36,187.14 meter persegi
Bilangan Unit: 154
28 Tingkat

FASA 2 - SKY 2

Keluasan Tanah :
14,952.84 meter persegi
Keluasan Binaan :
43,576.39 meter persegi
Bilangan Unit: 183
33 Tingkat

FASA 3 - SKY 3

Keluasan Tanah :
14,952.84 meter persegi
Keluasan Binaan :
44,578.87 meter persegi
Bilangan Unit: 223
38 Tingkat

TAMAN SETIA AMAN

Spesifikasi untuk Jenis A, B, C dan D

Struktur	Konkrit
Dinding	Bata tanah liat
Bumbung	Bumbung konkrit
Siling	Siling plaster
Tingkap	Tingkap boleh laras berbingkai aluminium
Pintu	Pintu Utama : Pintu kayu hiasan Bilik tidur : Pintu Papan Balkoni : Pintu gelongsor
Lantai	Lantai dalaman : 2' x 2' jubin seramik Bilik air : 1' x 2' jubin seramik Ruang Jemur : 1' x 1' jubin seramik
Kemasan	Cat kalis cuaca pada dinding luaran
Dinding	Cat emulsi pada dinding dalaman Junin pada semua bilik mandi
Kelengkapan	Besen : 2 bil.
Kebersihan	Kepala Pancuran : 2 bil. Sinki dapur : 1 bil. Mangkuk tandas : 2 bil. Pancuran mandi : 2 bil.
Pemasangan	Punca kuasa 13 AMP : 12 bil.
Elektrik	Punca kipas siling : 5 bil. Punca hawa dingin : 4 bil. Punca Pemanas air : 2 bil. Punca televisyen : 1 bil. Punca telefon : 1 bil. Punca loceng pintu : 1 bil.
Balkoni	Besi tempa

Sunrise Manner Sdn. Bhd. 201001031244 (915167-A)

Lot 1146, Jalan Seladang, Alma 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Untuk Pertanyaan:

T : 04-5388388 F : 04-5377388

No Lesen Pemaju Perumahan : 11967/02-2026/0200(R)

No Permit Iklan Dan Jualan :

Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Seberang Perai

Jenis Hakmilik : Strata

Bebanan Tanah : Tiada

Tarikh Jangka Siap : Jun 2023

Tempoh Sah : 22/02/2023 hingga 21/02/2026

Tempoh Sah :

No. Rujukan Pelan : MPSP/40/20-45/114

Pegangan Tanah : Bebas

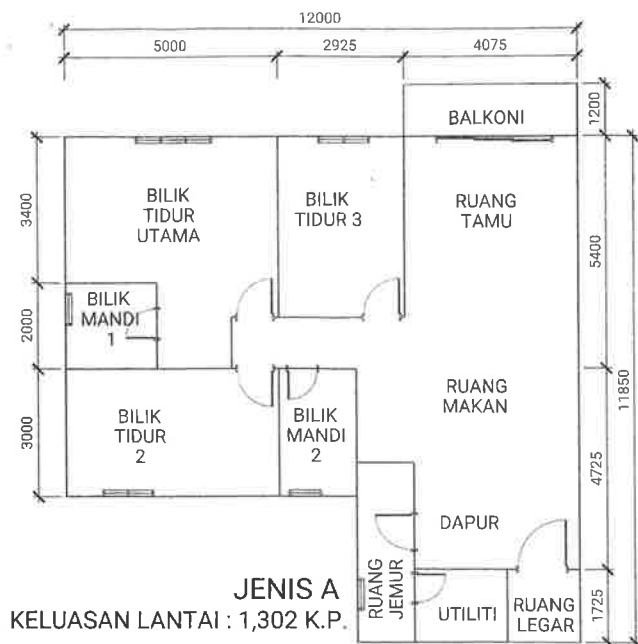
3 Blok Rumah Pangsa/Kondominium - Baki Unit Yang Belum Dijual : 218 unit

SKY I FASA 1 - 60 unit Harga Jualan Minima : RM572,500.00 Harga Jualan Maksima : RM1,392,500.00

SKY II FASA 2 - 61 unit Harga Jualan Minima : RM606,250.00 Harga Jualan Maksima : RM2,033,750.00

SKY III FASA 3 - 97 unit Harga Jualan Minima : RM633,750.00 Harga Jualan Maksima : RM2,143,750.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"



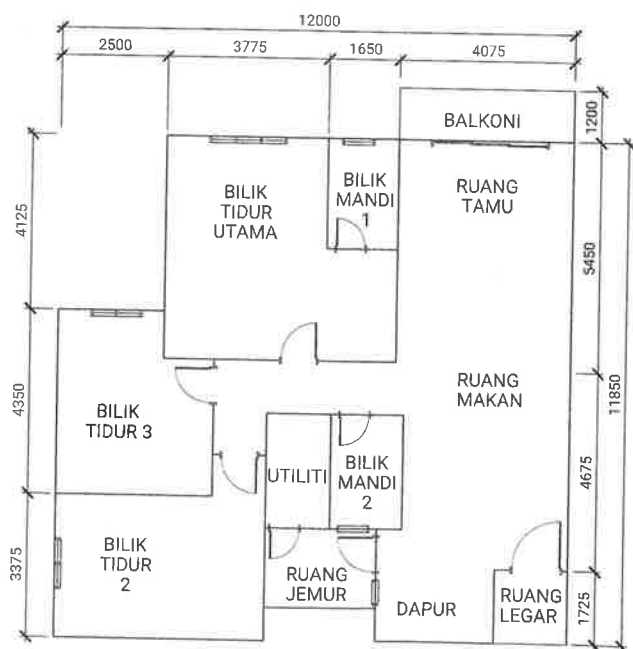
PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI



PELAN LANTAI