

## Brosur

### RUMAH PANGSA KOS RENDAH



PELAN LANTAI

KELUASAN LANTAI : 693 K.P.

#### Spesifikasi untuk Rumah Pangsa Kos Rendah

|                        |                                                                                                                                           |
|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struktur               | Konkrit                                                                                                                                   |
| Dinding                | Bata tanah liat                                                                                                                           |
| Bumbung                | Bumbung konkrit                                                                                                                           |
| Siling                 | Siling konkrit                                                                                                                            |
| Tingkap                | Nako                                                                                                                                      |
| Pintu                  | Pintu utama : Papan lapis<br>Bilik tidur : Papan lapis<br>Bilik mandi : PVC                                                               |
| Lantai                 | Lantai dalaman : Simen<br>Bilik mandi : 1' x 1' Jubin                                                                                     |
| Kemasan                | Cat kalis cuaca pada dinding luaran                                                                                                       |
| Dinding                | Cat emulsi pada dinding dalaman                                                                                                           |
| Kelengkapan Kebersihan | Sinki dapur : 1bil.<br>Basen : 1 bil.<br>Kepala pancuran : 1 bil.                                                                         |
| Pemasangan Elektrik    | Punca lampu : 6 bil.<br>Punca kuasa 13 AMP : 6 bil.<br>Punca kipas siling : 1 bil.<br>Punca televisyen : 1 bil.<br>Punca telefon : 1 bil. |

Sunrise Manner Sdn. Bhd. 201001031244 (915167-A)

Lot 1146, Jalan Seladang,

Alma 14000 Bukit Mertajam, Pulau Pinang

Untuk Pertanyaan :

T : 04-538 8388 F : 04-537 7388

No. Lesen Pemaju Perumahan : 11967/02-2026/0200(R)

Tempoh Sah : 22/02/2023 - 21/02/2026

No. Permit Iklan Dan Jualan :

Tempoh Sah :

Pelan Diluluskan : Majlis Perbandaran Seberang Perai

No. Rujukan Pelan : MPSP/40/20-45/118

Jenis Hakmilik : Hakmilik Strata

Bebanan Tanah : Tiada

Pegangan Tanah : Bebas

Tarikh Jangka Siap : Jun 2023

3 Blok Rumah Pangsa Kos Rendah – Baki Unit Yang Belum Dijual : 66 unit

Harga Jualan Minima : RM42,000.00

Harga Jualan Maksima : RM42,000.00

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"