

Taman Malawati Cergas

Fasa 3
Dibuka
Jualan

Rumah Mampu Milik
Di Kuala Selangor



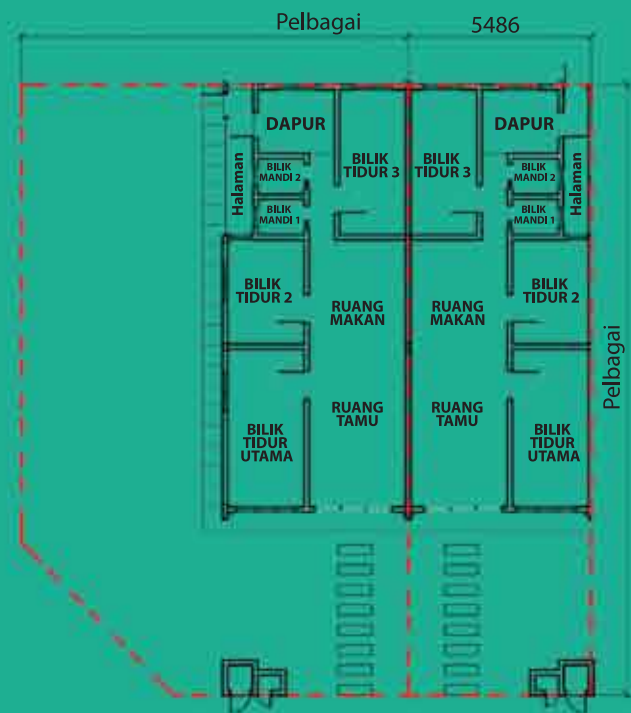
Jualan dan pusat perkhidmatan ini dibuka setiap hari,
dari pada waktu pagi jam 9.30 hingga 5.00 petang
Untuk Maklumat Lanjut,
Sila Hubungi: 03-3289 1918/ 03-3289 1919



PEMAJU:
SEMARAK CERGAS SDN. BHD. (251693-D)
Lot 1-14 & 1-15, Kompleks PKNS Kuala Selangor
Jalan Perusahaan 1, 45000 Kuala Selangor, Selangor

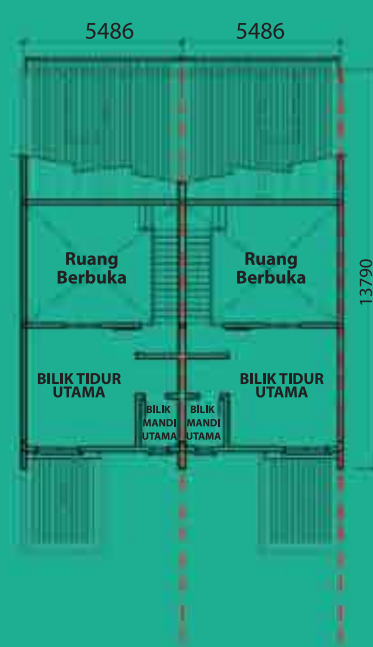
* No. Lesen Permaju: 11966-2/01 - 2023/01100(L) * Tempoh Sah: 21/01/2022 - 20/01/2023
* Permit Iklan: 11966-2/01-2023/01100(P) * Gadaian Tanah: Maybank Bhd. * Jenis Hak
Milik: 99 tahun (berakhir pada 9 April 2111) * Pihak berkuasa yang meluluskan pelan
bangunan: Majlis Daerah Kuala Selangor No. Rujukan: MDKS 280/3/7/2011 - 94(B) bagi
Fasa 3 dengan kelulusan 17 unit 18' x 65' Rumah Teres Kos Sederhana 1 1/2 Tingkat, 16 unit
18' x 65' Rumah Teres kos Sederhana Rendah 1 1/2 Tingkat, 17 unit 18' x 65' dan 16 unit 18' x 60'
Rumah Teres Kos Rendah 1 Tingkat, * Harga Jualan: RM42,000 (min)- RM269,710 (max). *
Tarikh Pemajuan (Fasa 3) dijangka siap: Februari 2022, * Sekatan kepentingan: Tidak boleh
dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



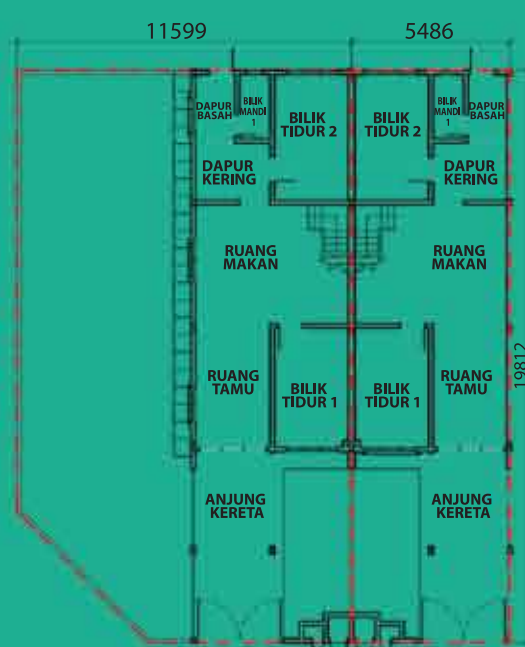
PELAN LANTAI BAWAH

JENIS A
Pelan Lantai Bawah
(18' x 60' / 18' x 65')
Luas Binaan: 750 ft²



PELAN LANTAI ATAS

JENIS D
Pelan Lantai Atas
(18' x 65')
Luas Binaan: 1000 ft²



PELAN LANTAI BAWAH

JENIS D
Pelan Lantai Bawah
(18' x 65')
Luas Binaan: 1000 ft²



Spesifikasi: Rumah Setingkat

Perkara	Spesifikasi
Struktur	Konkrit Tetulang
Bumbung	Bumbung Beralun
Dinding	Dinding Bata Pasir dengan Plaster
Kemasan Siling	Skimcoat / Siling Plaster / Papan Simen
Kemasan Lantai	
Serambi / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Bilik Tetamu / Bilik Mandi Utama	Kemasan Simen / Jubin
Dapur Basah / Patio / Bilik Stor / Bilik Mandi	Jubin
Pintu Masuk / Anjung Kereta / Laluan Jalan Lain-lain	Rumput / Batu Konkrit
Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 2 & 3 / Tangga	Kemasan Simen
Kemasan Dinding	
Dapur Kering / Dapur Basah	Jubin Dinding
Bilik Mandi Utama	Jubin Dinding
Bilik Mandi	Jubin Dinding
Dinding Dalaman	Plaster Simen & Cat
Dinding Luaran	Plaster Simen & Cat
Pintu	
Pintu Masuk	Pintu Gelangsar
Pintu Tandas	Pintu Lipat
Pintu Lain-lain	Pintu Kayu
Tingkap	
Tingkap	Tingkap Aluminium
Ironmongery	
Ironmongery	Kunci Standard
Kelengkapan Kebersihan	
Dapur Kering / Dapur Basah	Sinki Aluminium
Bilik Mandi	Basin Gantung, Pancuran & Kabinet Air

Spesifikasi: Rumah 1½ tingkat

Perkara	Spesifikasi
Struktur	Konkrit Tetulang
Bumbung	Bumbung Beralun
Dinding	Dinding Bata Pasir dengan Plaster
Kemasan Siling	Skimcoat / Siling Plaster / Papan Simen
Kemasan Lantai	
Serambi / Ruang Tamu / Ruang Makan / Dapur Kering / Bilik Tetamu / Bilik Mandi Utama	Kemasan Simen / Jubin
Dapur Basah / Patio / Bilik Stor / Bilik Mandi	Jubin
Pintu Masuk / Anjung Kereta / Laluan Jalan Lain-lain	Kemasan Simen
Bilik Tidur Utama / Ruang Keluarga / Bilik Tidur 1 & 2 / Tangga	Kemasan Simen / Jubin
Kemasan Dinding	
Dapur Kering / Dapur Basah	Jubin Dinding
Bilik Mandi Utama	Jubin Dinding
Bilik Mandi	Jubin Dinding
Dinding Dalaman	Plaster Simen & Cat
Dinding Luaran	Plaster Simen & Cat
Pintu	
Pintu Masuk	Pintu Gelangsar
Pintu Lain-lain	Pintu Kayu
Tingkap	
Tingkap	Tingkap Aluminium
Ironmongery	
Ironmongery	Kunci Standard
Kelengkapan Kebersihan	
Dapur Kering / Dapur Basah	Sinki Aluminium
Bilik Mandi	Basin Gantung, Pancuran & Kabinet Air

Kelengkapan Elektrik	
Lampu Soket	13 Nos
13A Power Soket	8 Nos
Kipas Siling Soket	2 Nos
Telefon Soket	1
Televisyen Soket	1
Penghawa Dingin Soket	-
Dinding Lampu Soket	1
1 Way Suis Lampu	12
2 Way Suis Lampu	1
Kotak Elektrik	1
Luaran	
Pagar	Pagar Chain Link
Pintu Pagar	Pintu M.S