

"Modern, Berkualiti, Mampu milik"



**FAKTOR MURNI
DEVELOPMENT SDN.BHD.**

DESA PALOH MURNI

LOSONG

**HAKMILIK
KEKAL/
REZAB
MELAYU**

Harga Terendah
RM480,000.00
Harga Tertinggi
RM500,000.00

**8 UNIT
BELUM
DIJUAL**

10 Unit
Rumah Berkembar
2 tingkat

UNTUK PERTANYAAN HUBUNGI:

ZURA | 019-920 7931
NABILA | 014-514 5974
PEJABAT | 09-6172292

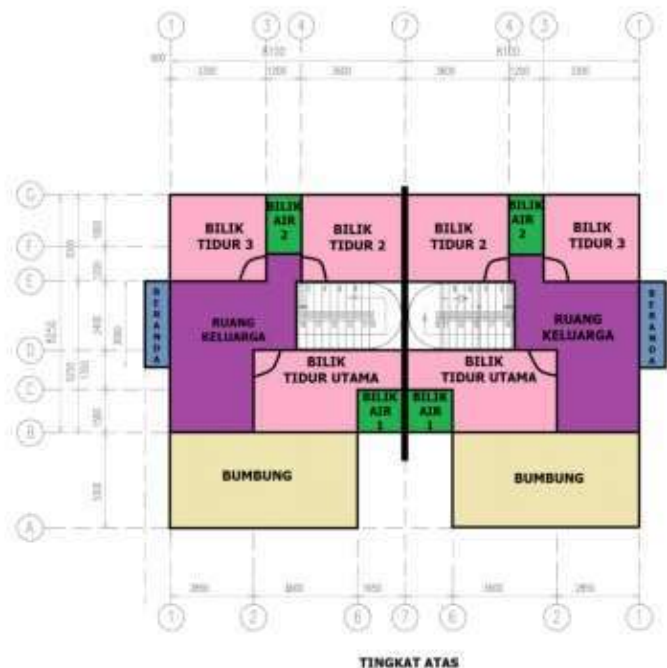
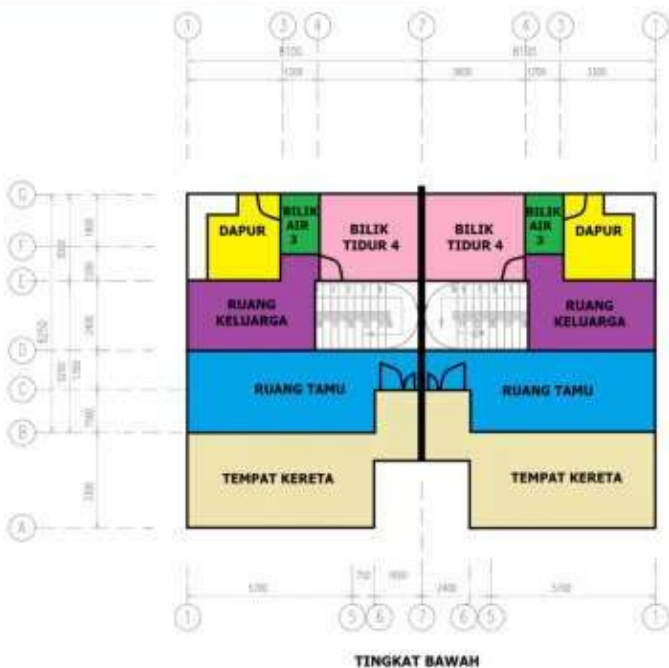
**REKABENTUK MODEN
DAN TERKINI**



**BERDEKATAN DENGAN
KEMUDAHAN AWAM**



**10KM KE BANDAR
KUALA TERENGGANU**



FAKTOR MURNI DEVELOPMENT SDN.BHD.
P1-5 PT 2790 Tingkat 1,
Jalan Kubang Ikan, Chendering,
21080 Kuala Terengganu,
Terengganu Darul Iman,
Email: faktormurni@yahoo.com

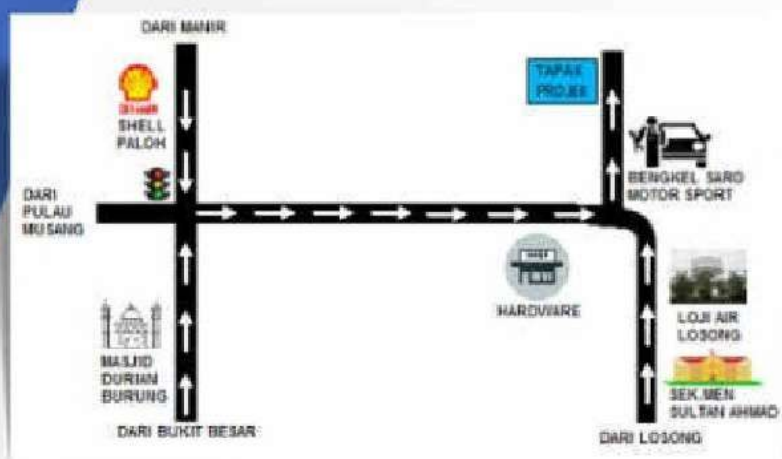
No.Lesen Pemaju: 11945/02-2026/0261(R)
No. Permit Iklan & Jualan:
Bebanan(Gadaian)Tanah: TIADA
Tarikh Dijangka Siap: FEBRUARI 2024
Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan: MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU
No.Rujukan: MBKT 05/6/18 K 270
Tuan Punya Berdaftar: IBRAHIM BIN ALI

Tempoh Sah: 14/02/2023 - 13/02/2026
Tempoh Sah:
Pegangan Tanah: KEKAL
Sekatan Kepentingan: TIADA

SPEKIFIKASI PEMBINAAN

RANGKA DAN ASAS LANTAI DINDING	KONKRIT BERTULANG KONKRIT BATA TANAH LIAT (BAHAGIAN LUAR) BATA SIMEN (BAHAGIAN DALAM DAN LUAR)
BUMBUNG	RANGKA BUMBUNG BESI JENIS RINGAN DISIAPKAN DENGAN GERTING KONKRIT
TINGKAP PINTU	CASEMENT BERBINGKAI ALUMINUM PINTU KAYU (PINTU UTAMA), PINTU PAPAN LAPIS DAN PINTU PVC
PERSIAPAN DALAM KEMASAN LANTAI	JUBIN SERAMIK UNTUK SEMUA LANTAI DAN LEPAAN SIMEN UNTUK GARAJ KERETA DAN KAKI LIMA SIMEN PLASTER DAN DISIAPKAN DENGAN CAT BERMUTU. JUBIN SERAMIK SETINGGI 5/0"
KEMASAN DINDING	UNTUK DINDING BILIK AIR DAN DAPUR SILING ASBESTOS (BAHAGIAN LUAR) SILING KAPUR (BAHAGIAN DALAM) RANGKA BESI
SILING	
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
DAPUR	1 UNIT SINK ALUMINUM
BILIK AIR	3 UNIT TANDAS DUDUK 3 UNIT BASIN DAN 3 UNIT SHOWER
KERJA-KERJA LUAR	
PAGAR	PAGAR CHAINLINK 5' 0" TINGGI DENGAN TIANG BESI PINTU PAGAR BESI DENGAN TIANG PAGAR BATU BATA LENGKAP DENGAN PETI SURAT
PEMASANGAN ELEKTRIK	
MATA LAMPU	16 UNIT
MATA KIPAS SYILING	7 UNIT
MATA KUASA	12 UNIT
KELUASAN	
PELAN LANTAI TANAH	1643 KP 2734 KP HINGGA 3692 KP

PELAN LOKASI



SENARAI HARGA JUALAN

NO PETAK	NO LOT	KELUASAN TANAH MS / FS	KELUASAN RUMAH KAKI PERSEGI	HARGA JUALAN	JENIS RUMAH
1	60199	337/3628	1643	RM 495,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
2	60200	273/2939	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
3	60201	271/2917	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
4	60202	269/2896	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
5	60203	266/2863	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
6	60204	264/2842	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
7	60205	261/2809	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
8	60206	258/2777	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
9	60207	254/2734	1643	RM 480,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT
10	60208	343/3692	1643	RM 500,000.00	BERKEMBAR 2 TINGKAT