



FAKTOR MURNI
DEVELOPMENT
SDN BHD.
710293 X

DESA GELUGUR MURNI

Hak milik Kekal / Rezab Melayu
Moden, Berkualiti, Mampu Milik



LOKASI PROJEK



KEISTIMEWAAN

REKABENTUK MODEN
DAN TERKINI



BERDEKATAN DENGAN
KEMUDAHAN AWAM



20KM KE BANDAR
KUALA TERENGGANU



BERDEKATAN DENGAN
MASJID PENGADANG BARU



UNTUK PERTANYAAN HUBUNGI:

ZURA : 019 - 920 7931

NABILAH : 014 - 514 5974

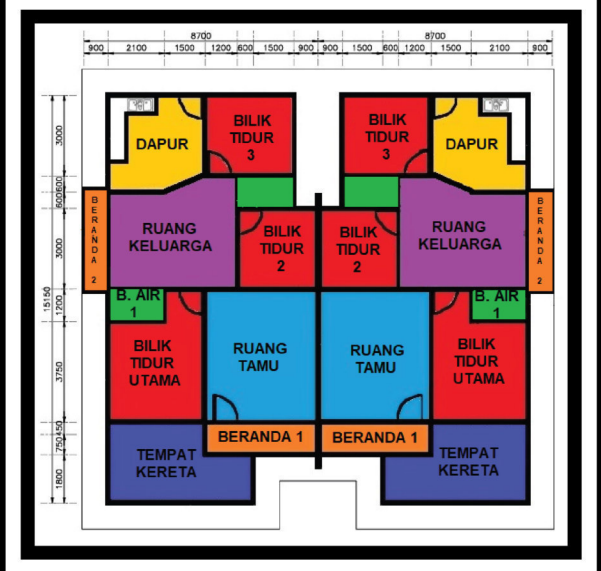
PEJABAT : 09 - 617 2292

EKSLUSIF 6 UNIT RUMAH BERKEMBAR TYPE A

SPESIFIKASI PEMBINAAN

Rang dan Asas	Konkrit Bertetulang
Lantai	Konkrit
Dinding	Bata Tanah Liat (Bahagian Luar) Bata Simen (Bahagian Dalam)
Bumbung	Rangka Bumbung Jenis Besi Ringan Disiapkan Dengan Genting Konkrit
Tingkap	Casement Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Utama), Pintu Papan Lapis Dan Pintu PVC
PERSIAPAN DALAMAN	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik Untuk Semua Lantai Dan Lepaan Simen Untuk Garaj Kereta Dan Kaki Lima
Kemasan Dinding	Simen Plaster Dan Disiapkan Dengan Cat Bermutu Jubin Seramik Setinggi 5'-0" Untuk Dinding Bilik Air Dan Dapur
Siling	Siling Asbestos (Bahagian Luar) Siling Kapur (Bahagian Dalam) Rangka Besi
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Dapur	1 Unit Sink Aluminium
Bilik Air	1 Unit Tandas Duduk 1 Unit Tandas Cangkung 2 Unit Basin Dan 2 Unit Shower
KERJA - KERJA LUAR	
Pagar	Pagar Chain Link 5'-0" Tinggi Dengan Tiang Simen Pintu Pagar Besi Dengan Tiang Pagar Batu Bata Lengkap Dengan Peti Surat
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	16 unit
Mata Kipas Siling	5 unit
Mata Kuasa	16 unit
KELUASAN	
Lantai	1219 kps
Ukuran Pelan	29' x 51'
Ukuran Tanah Lot	3918 kps

- 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air
 - Luas Binaan : 29' X 51'
 - Harga Bermula Dari RM295,000.00 – RM330,000.00
- Harga Terendah Harga Tertinggi



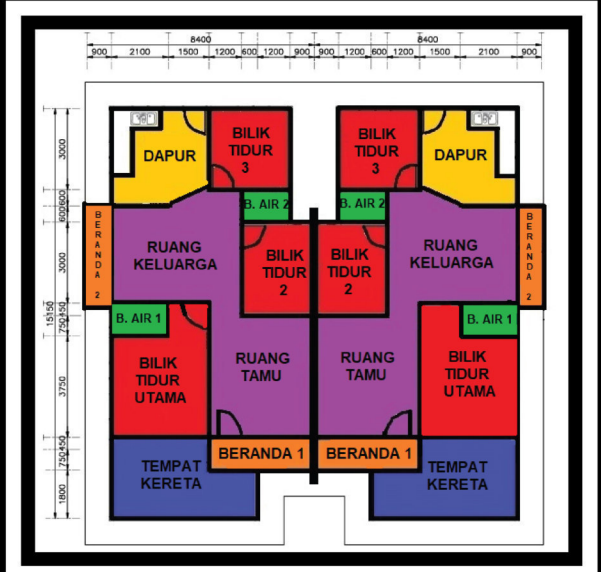
RUMAH BERKEMBAR TYPE A

EKSLUSIF 8 UNIT RUMAH BERKEMBAR TYPE B

SPESIFIKASI PEMBINAAN

Rang dan Asas	Konkrit Bertetulang
Lantai	Konkrit
Dinding	Bata Tanah Liat (Bahagian Luar) Bata Simen (Bahagian Dalam)
Bumbung	Rangka Bumbung Jenis Besi Ringan Disiapkan Dengan Genting Konkrit
Tingkap	Casement Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Utama), Pintu Papan Lapis Dan Pintu PVC
PERSIAPAN DALAMAN	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik Untuk Semua Lantai Dan Lepaan Simen Untuk Garaj Kereta Dan Kaki Lima
Kemasan Dinding	Simen Plaster Dan Disiapkan Dengan Cat Bermutu Jubin Seramik Setinggi 5'-0" Untuk Dinding Bilik Air Dan Dapur
Siling	Siling Asbestos (Bahagian Luar) Siling Kapur (Bahagian Dalam) Rangka Besi
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Dapur	1 Unit Sink Aluminium
Bilik Air	1 Unit Tandas Duduk 1 Unit Tandas Cangkung 2 Unit Basin Dan 2 Unit Shower
KERJA - KERJA LUAR	
Pagar	Pagar Chain Link 5'-0" Tinggi Dengan Tiang Simen Pintu Pagar Besi Dengan Tiang Pagar Batu Bata Lengkap Dengan Peti Surat
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	16 unit
Mata Kipas Siling	5 unit
Mata Kuasa	18 unit
KELUASAN	
Lantai	1176 kps
Ukuran Pelan	28' x 51'
Ukuran Tanah Lot	3757 kps

- 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air
 - Luas Binaan : 28' X 51'
 - Harga Bermula Dari RM285,000.00 – RM325,000.00
- Harga Terendah Harga Tertinggi



RUMAH BERKEMBAR TYPE B

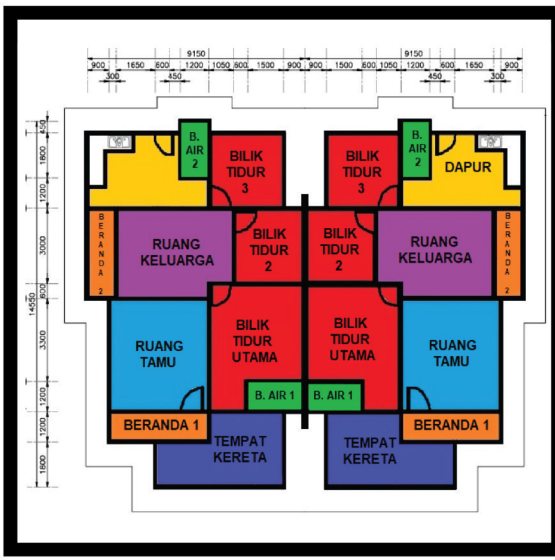
EKSLUSIF 2 UNIT RUMAH BERKEMBAR TYPE C

SPEKIFIKASI PEMBINAAN

Rang dan Asas	Konkrit Bertetulang
Lantai	Konkrit
Dinding	Bata Tanah Liat (Bahagian Luar) Bata Simen (Bahagian Dalam)
Bumbung	Rangka Bumbung Jenis Besi Ringan Disiapkan Dengan Genting Konkrit
Tingkap	Casement Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Utama), Pintu Papan Lapis Dan Pintu PVC
PERSIAPAN DALAMAN	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik Untuk Semua Lantai Dan Letaan Simen Untuk Garaj Kereta Dan Kaki Lima
Kemasan Dinding	Simen Plaster Dan Disiapkan Dengan Cat Bermutu Jubin Seramik Setinggi 5'-0" Untuk Dinding Bilik Air Dan Dapur
Siling	Siling Asbestos (Bahagian Luar) Siling Kapur (Bahagian Dalam) Rangka Besi
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Dapur	1 Unit Sink Aluminium
Bilik Air	2 Unit Tandas Duduk 2 Unit Basin Dan 2 Unit Shower
KERJA - KERJA LUAR	
Pagar	Pagar Chain Link 5'-0" Tinggi Dengan Tiang Simen Pintu Pagar Besi Dengan Tiang Pagar Batu Bata Lengkap Dengan Peti Surat
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	16 unit
Mata Kipas Siling	5 unit
Mata Kuasa	18 unit
KELUASAN	
Lantai	1226 kps
Ukuran Pelan	31' x 49'
Ukuran Tanah Lot	3477 kps

- 3 Bilik Tidur 2 Bilik Air
 - Luas Binaan : 31' X 49'
 - Harga Bermula Dari RM295,000.00 – RM315,000.00
- Harga Terendah

Harga Tertinggi



RUMAH BERKEMBAR TYPE C



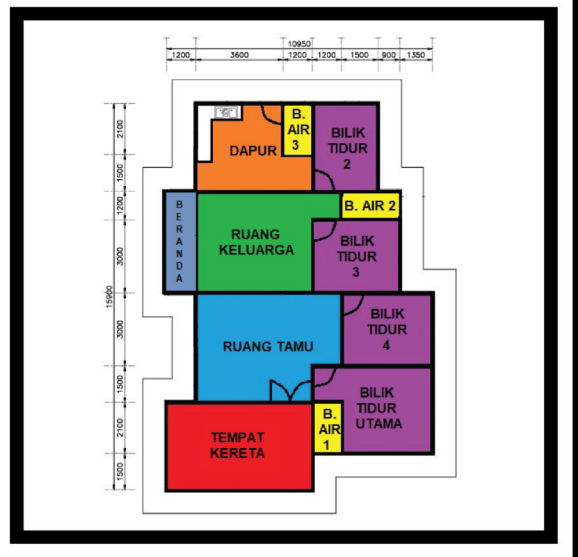
SPEKIFIKASI PEMBINAAN

EKSLUSIF 1 UNIT RUMAH BANGLO TYPE F

SPESIFIKASI PEMBINAAN

Rang dan Asas	Konkrit Bertetulang
Lantai	Konkrit
Dinding	Bata Tanah Liat (Bahagian Luar) Bata Simen (Bahagian Dalam)
Bumbung	Rangka Bumbung Jenis Besi Ringan Disiapkan Dengan Genting Konkrit
Tingkap	Casement Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Utama), Pintu Papan Lapis Dan Pintu PVC
PERSIAPAN DALAMAN	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik Untuk Semua Lantai Dan Lepaan Simen Untuk Garaj Kereta Dan Kaki Lima
Kemasan Dinding	Simen Plaster Dan Disiapkan Dengan Cat Bermutu Jubin Seramik Setinggi 5'-0" Untuk Dinding Bilik Air Dan Dapur
Siling	Siling Asbestos (Bahagian Luar) Siling Kapur (Bahagian Dalam) Rangka Besi
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Dapur	1 Unit Sink Aluminium
Bilik Air	2 Unit Tandas Duduk 1 Unit Tandas Cangkung 3 Unit Basin Dan 3 Unit Shower
KERJA - KERJA LUAR	
Pagar	Pagar Chain Link 5'-0" Tinggi Dengan Tiang Simen Pintu Pagar Besi Dengan Tiang Pagar Batu Bata Lengkap Dengan Peti Surat
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	17 unit
Mata Kipas Siling	6 unit
Mata Kuasa	19 unit
KELUASAN	
Lantai	1541 kps
Ukuran Pelan	37' x 53'
Ukuran Tanah Lot	4812 kps

- 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air
- Luas Binaan : 37' X 53'
- Harga RM 420,000.00



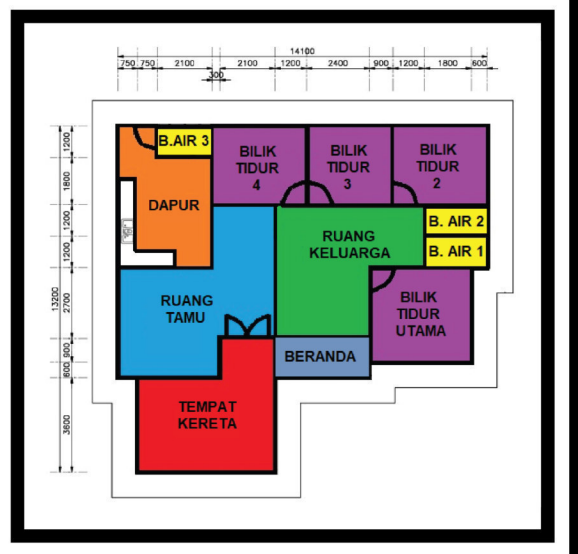
RUMAH BANGLO TYPE F

EKSLUSIF 1 UNIT RUMAH BANGLO TYPE G

SPESIFIKASI PEMBINAAN

Rang dan Asas	Konkrit Bertetulang
Lantai	Konkrit
Dinding	Bata Tanah Liat (Bahagian Luar) Bata Simen (Bahagian Dalam)
Bumbung	Rangka Bumbung Jenis Besi Ringan Disiapkan Dengan Genting Konkrit
Tingkap	Casement Berbingkai Aluminium
Pintu	Pintu Kayu (Pintu Utama), Pintu Papan Lapis Dan Pintu PVC
PERSIAPAN DALAMAN	
Kemasan Lantai	Jubin Seramik Untuk Semua Lantai Dan Lepaan Simen Untuk Garaj Kereta Dan Kaki Lima
Kemasan Dinding	Simen Plaster Dan Disiapkan Dengan Cat Bermutu Jubin Seramik Setinggi 5'-0" Untuk Dinding Bilik Air Dan Dapur
Siling	Siling Asbestos (Bahagian Luar) Siling Kapur (Bahagian Dalam) Rangka Besi
PEMASANGAN KEBERSIHAN	
Dapur	1 Unit Sink Aluminium
Bilik Air	2 Unit Tandas Duduk 1 Unit Tandas Cangkung 3 Unit Basin Dan 3 Unit Shower
KERJA - KERJA LUAR	
Pagar	Pagar Chain Link 5'-0" Tinggi Dengan Tiang Simen Pintu Pagar Besi Dengan Tiang Pagar Batu Bata Lengkap Dengan Peti Surat
PEMASANGAN ELEKTRIK	
Mata Lampu	19 unit
Mata Kipas Siling	6 unit
Mata Kuasa	19 unit
KELUASAN	
Lantai	1607 kps
Ukuran Pelan	47' x 44'
Ukuran Tanah Lot	4639 kps

- 4 Bilik Tidur 3 Bilik Air
- Luas Binaan : 47' X 44'
- Harga RM 400,000.00



RUMAH BANGLO TYPE G

A



D



B



E



C



F



G



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



FAKTOR MURNI DEVELOPMENT SDN BHD
P1-5 PT 2790 TINGKAT 1
TAMAN DESA MBKT
JALAN KUBANG IKAN CHENDERING
21080 KUALA TERENGGANU

No. Lesen Pemaju : **11945 /02-2023/0121(A)**

Tempoh Sah : **14/02/2021 - 13/02/2023**

No. Permit Iklan dan Jualan :

Tempoh Sah :

Bebanan (gadaian) Tanah : **TIADA**

Pegangan Tanah : **KEKAL**

Sekatan Kepentingan : **TIADA**

Tarikh Dijangka Siap : **OKTOBER 2023**

Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan : **MAJLIS BANDARAYA KUALA TERENGGANU**

No. Rujukan : **MBKT 05/6/2017 (K) 339**

Tuan Punya Berdaftar : **AHMAD FAUZI BIN HASSAN & SITI ESAH BINTI ABDULLAH**

PROJEK PERUMAHAN DESA GELUGUR MURNI, DI ATAS LOT PT 1553 - LOT PT 1572 (HSM 1210-
HSM 1230), MUKIM GELUGUR KEDAI, DAERAH KUALA TERENGGANU, TERENGGANU.

SENARAI HARGA JUALAN DAN BAKI UNIT YANG MASIH BELUM DIJUAL

NO PETAK	NO LOT	KELUASAN TANAH KAKI PERSEGI	KELUASAN RUMAH KAKI PERSEGI	HARGA JUALAN (RM)	JENIS RUMAH
10	PT 1562	3897	1176	RM 325,000.00	BERKEMBAR B
13	PT 1565	2939	1531	RM 300,000.00	BERKEMBAR A
15	PT 1567	4812	1541	RM 420,000.00	BANGLO F