

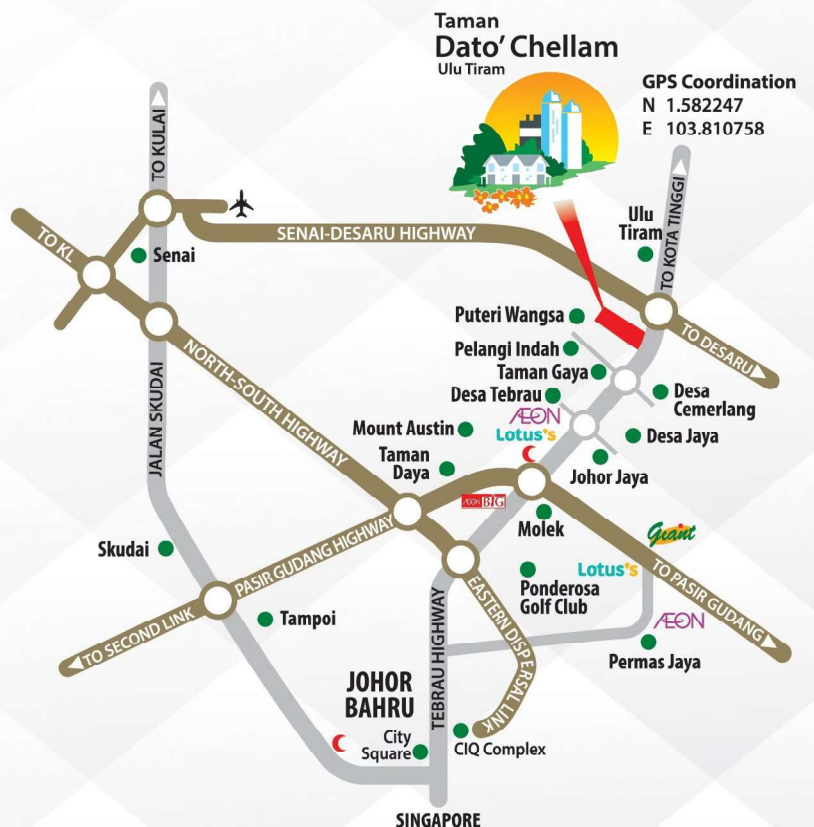
# RUMAH BANDAR PALMA RAFIS Taman Dato' Chellam Ulu Tiram



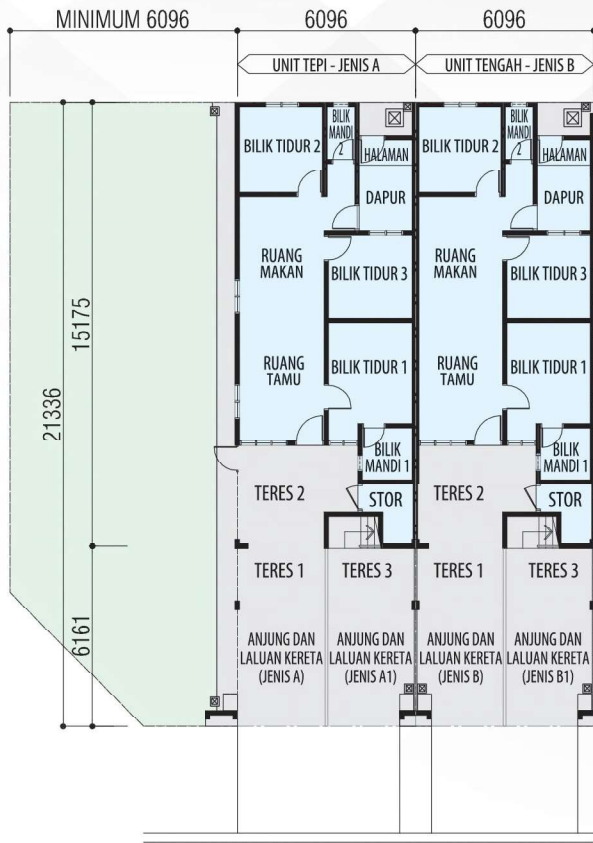
## RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT (RUMAH BANDAR)

Hak Milik Kekal

Baki 1 unit | Luas Tanah: 1,400 k.p. | Luas Binaan: 1,048 k.p.  
Harga: RM150,000.00



# Pelan Lantai



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

## Spesifikasi

<b>STRUKTUR</b>	Rangka Konkrit Tetulang	
<b>DINDING</b>	Batu bata Merah Dengan Lepaan Simen	
<b>KEMASAN BUMBUNG</b>	Genting Konkrit / Genteng R.C. Rata	
<b>STRUKTUR BUMBUNG</b>	Struktur Besi	
<b>SILING</b>	Lapisan Sekim / Kepingan Siling	
<b>TINGKAP</b>	Alumunium / Tingkap Louvre Berbingkai Besi	
<b>PINTU</b>	Pintu Utama	Pintu Kayu
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis / Pintu Gril Besi
<b>KUNCI</b>	Kunci Berkualiti	
<b>KEMASAN DINDING</b>	Dapur	Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1.5m Pada 1 Permukaan / Lepaan Simen Dan Cat
	Bilik Mandi 1 Dan 2	Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1.5m / Lepaan Simen Dan Cat
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Dalaman	Cat Emulsi
	Kayu Dan Besi	Cat Enamel

<b>KEMASAN LANTAI</b>	Anjung Dan Laluan Kereta	Lepaan Simen
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Dan Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi 1 Dan 2	Jubin
	Tangga (Unit Tingkat Atas)	Lepaan Simen
	Teres 1 Dan 2 (Unit Tingkat Bawah)	Jubin
	Teres 3 Dan 4 (Unit Tingkat Atas)	Jubin
	Stor Dan Halaman	Lepaan Simen
<b>SANITARI DAN BEKALAN AIR</b>	Sink Dapur	1 Unit
	Tandas	2 Unit
	Besin Cuci Tangan	2 Unit
	Pemegang Kertas Tandas	2 Unit
	Pili Air Mandian (Pancuran Air)	2 Unit
<b>PENDAWAIAN ELEKTRIK</b>		<u>Jenis A, B Dan C</u> <u>Jenis A1, B1 Dan C1</u>
	Unit Mata Lampu	14 Unit      14 Unit
	Unit Mata Kipas Siling	4 Unit      4 Unit
	13 AMP. Unit Kuasa	9 Unit      9 Unit
	Unit Mata Televisyen	1 Unit      1 Unit
<b>KABEL DAN KAWAT TELEFON DALAMAN</b>	Soket Dinding Fiber	1 Unit
<b>PAGAR</b>	Pagar 'Galvanised'	
<b>RUMPUT</b>	Disediakan Dalam Sempadan Tapak	

Projek oleh



Panoramic Jaya Sdn. Bhd.  
(651964-D)

Lot 18.02, Tingkat 18, Menara Public Bank, No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.  
Tel: 07-224 8316 Faks: 07-223 2562 Laman Web: www.crescendo.com.my

www.crescendo.com.my

012-7710998  
07-2248316



No. Lesen Pemaju: 11940/05-2027/0814(A) . Tempoh Sah: 29/05/2022 – 28/05/2027 . No. Permit Iklan & Jualan: XXXX . Tempoh Sah: XXXX . Pemaju: PANORAMIC JAYA SDN BHD (651964-D) . Alamat: Tingkat 18, Menara Public Bank, 19, Jalan Wong Ah Fook 80000 Johor Bahru, Johor . Telefon: 07-2248316 . Pegangan Tanah: Kekal . Bebanan Tanah: Tiada . Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Bandaraja Johor Bahru (MBJB) . No. Pelan Bangunan: MBBJ/U/2020/14/BGN/48/RP . Tarikh dijangka siap: Apr 2027. Jumlah unit: 110 unit . Harga: RM150,000.00 (Min), RM278,000.00 (Maks)

IKLAN INITELAH DI LULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.  
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DI LULUSKAN BOLEH DI SEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY