

RUMAH BANDAR PALMA KIPAS

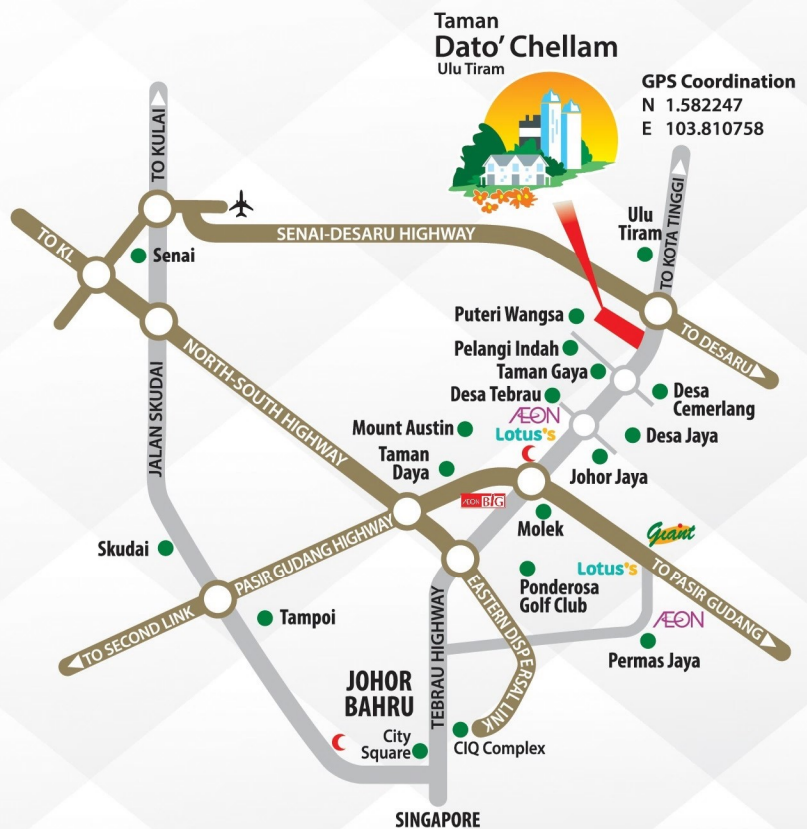
Taman
Dato' Chellam
Ulu Tiram



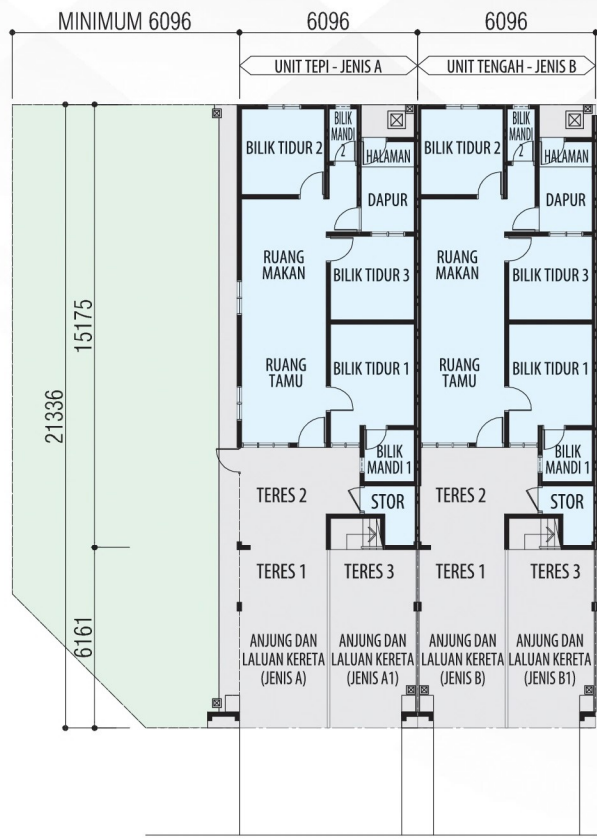
**RUMAH MAMPU MILIK JOHOR 2 TINGKAT
(RUMAH BANDAR)**

Hak Milik Kekal

148 unit | Luas Tanah: 1,400 - 3,391 k.p. | Luas Binaan: 1,026 - 1,048 k.p.
Harga: RM150,000.00 - RM245,000.00



Pelan Lantai



TINGKAT BAWAH



TINGKAT 1

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka Konkrit Tetulang	
DINDING	Batu bata Merah Dengan Lepaan Simen	
KEMASAN BUMBUNG	Genting Konkrit / Genteng R.C. Rata	
STRUKTUR BUMBUNG	Struktur Besi	
SILING	Lapisan Sekim / Kepingan Siling	
TINGKAP	Aluminium / Tingkap Louvre Berbingkai Besi	
PINTU	Pintu Utama	Pintu Kayu
	Lain-lain	Pintu Papan Lapis / Pintu Gril Besi
KUNCI	Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur	Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1.5m Pada 1 Permukaan / Lepaan Simen Dan Cat
	Bilik Mandi 1 Dan 2	Jubin Seramik Dengan Ketinggian 1.5m / Lepaan Simen Dan Cat
	Luaran	Cat Kalis Cuaca
	Dalaman	Cat Emulsi
	Kayu Dan Besi	Cat Enamel

KEMASAN LANTAI	Anjung Dan Laluan Kereta	Lepaan Simen
	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur Dan Bilik Tidur	Jubin
	Bilik Mandi 1 Dan 2	Jubin
	Tangga (Unit Tingkat Atas)	Lepaan Simen
	Teres 1 Dan 2 (Unit Tingkat Bawah)	Jubin
	Teres 3 Dan 4 (Unit Tingkat Atas)	Jubin
	Stor Dan Halaman	Lepaan Simen

SANITARI DAN BEKALAN AIR	Sink Dapur	1 Unit
	Tandas	2 Unit
	Besin Cuci Tangan	2 Unit
	Pemegang Kertas Tandas	2 Unit
	Pili Air Mandian (Pancuran Air)	2 Unit

PENDAWAIAN ELEKTRIK		<u>Jenis A, B Dan C</u>	<u>Jenis A1, B1 Dan C1</u>
	Unit Mata Lampu	14 Unit	14 Unit
	Unit Mata Kipas Siling	4 Unit	4 Unit
	13 AMP. Unit Kuasa	9 Unit	9 Unit
	Unit Mata Televisyen	1 Unit	1 Unit

KABEL DAN KAWAT TELEFON DALAMAN	Soket Dinding Fiber	1 Unit
--	---------------------	--------

PAGAR	Pagar 'Galvanised'
RUMPUT	Disediakan Dalam Sempadan Tapak

Projek oleh



Panoramic Jaya Sdn. Bhd.
(651964-D)

Pemaju

Lot 18.02, Tingkat 18, Menara Public Bank, No. 19, Jalan Wong Ah Fook, 80000 Johor Bahru.
Tel: 07-224 8316 Faks: 07-223 2562 Laman Web: www.crescendo.com.my

www.crescendo.com.my

012-7710998
07-2248316



• No Lesen Pemaju: 11940/05-2027/0814(A) • Tempoh Sah: 29/05/2022 – 28/05/2027 • No Permit Iklan & Jualan: 00000-0/00-0000/000 • Tempoh Sah: 00/00/0000 – 00/00/0000 • Pemaju: PANORAMIC JAYA SDN BHD (651964-D) • Alamat: Tingkat 18, Menara Public Bank, 19 Jln Wong Ah Fook 80000 Johor Bahru. Telefon: 07-223 2562 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB) • No Pelan Bangunan: MBJB/U/2020/14/BGN/48/RP • Tarikh dijangka siap: Mac 2026 • Jumlah unit: 148 unit • Harga: RM150,000.00 (Min), RM245,000.00 (Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA