



RUMAH BANDAR DATO' CHELLAM

Luas Tanah: 1,403 – 2,759 k.p. | Luas Binaan: 868 – 875 k.p.

Harga: RM100,000.00 (Min.) – RM163,000.00 (Maks.)

Jumlah Unit:
24 unit

Pelan Lantai



TINGKAT BAWAH

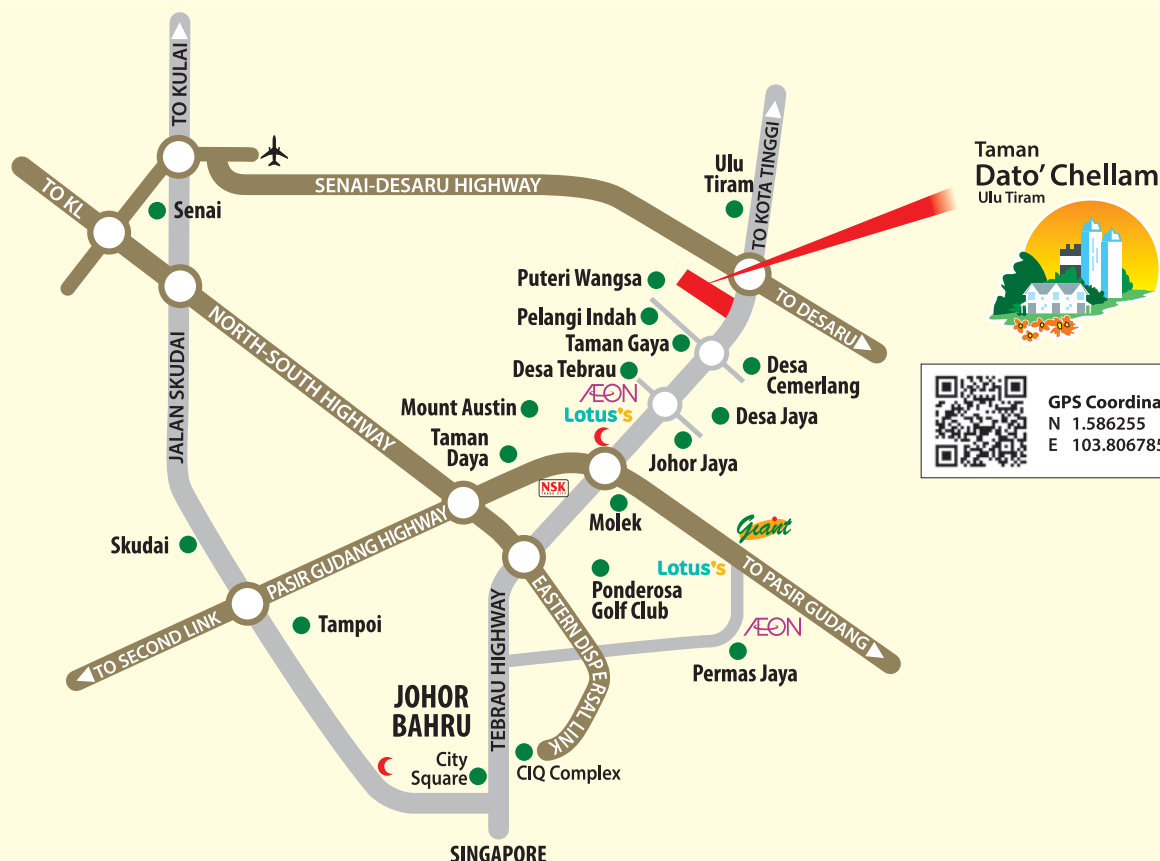


TINGKAT 1

SPEKIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit tetulang	
DINDING	Batu bata dengan lepaan simen.	
BUMBUNG	Genting konkrit / Bumbung konkrit	
BINGKAI BUMBUNG	Bingkai keluli	
SILING	Lepaan simen / Papan siling	
TINGKAP	Tingkap kaca dengan bingkai aluminium / Tingkap nako	
PINTU	Pintu utama - Pintu kayu Lain-lain - Pintu papan lapis / Pintu jeriji logam	
Kunci	Kunci berkualiti	
KEMASAN DINDING	Dapur - Jubin dinding setinggi 1500mm pada satu permukaan dinding / Lepaan simen & cat Bilik mandi 1 & 2 - Jubin dinding setinggi 1500mm / Lepaan simen & cat Ruang lain - Lepaan simen / Lepaan simen & cat Dinding luar - Cat tahan cuaca Dinding dalam - Cat emulsi Kemasan lain - Kayu & keluli - Cat enamel berkilat	

KEMASAN LANTAI	Pintu masuk, ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik mandi 1 & 2 dan semua bilik tidur	- Jubin
	Stor (Tingkat bawah - Unit sahaja)	- Lepaan simen
	Tangga (Tingkat 1 - Unit sahaja)	- Lepaan simen
	Ruang lain	- Lepaan simen
PEMASANGAN ALAT KEBERSIHAN	Sinki dapur	1 no.
	Tandas	2 nos.
	Basin cuci	2 nos.
	Pancuran mandi	2 nos.
PEMASANGAN ELEKTRIK	Type A, A1 & A2	
	Punca kuasa lampu	13 nos.
	Punca kuasa kipas	5 nos.
	Punca kuasa soket 13 Amp	9 nos.
	Punca kuasa TV	1 no.
SALURAN DAN KABEL DALAMAN TELEFON	Punca kuasa telefon	1 no.



Panoramic Jaya Sdn. Bhd.
200401013461 (651964-D)

Lot 18.02, Tingkat 18, Menara Public Bank, No. 19, Jalan Wong Ah Fook,
80888 Ibrahim International Business District, Johor.
Tel: 07-224 8316 Faks: 07-223 2562 E-mel: sales@crescendo.com.my

• No Lesen Pemaju: 11940/05-2027/0814(A) • Tempoh Sah: 29/05/2022 – 28/05/2027 • No Permit Iklan & Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx • Pemaju: PANORAMIC JAYA SDN BHD 200401013461 (651964-D) • Alamat: Tingkat 18, Menara Public Bank, 19 Jln Wong Ah Fook 80888 Ibrahim International Business District, Johor. Telefon: 07-224 8316 • Pegangan Tanah: Kekal • Bebanan Tanah: Tiada • Pihak Berkuasa Yang meluluskan: Majlis Bandaraya Johor Bahru (MBJB)
• No Pelan Bangunan: MBJB/U/2025/14/BGN/93/RP • Tarikh dijangka siap: April 2029 • Jumlah unit: 24 unit • Harga: RM100,000.00 (Min), RM163,000.00 (Maks)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

www.crescendo.com.my

012-7710998
07-2248316

