

LAMAN CHERAKAH

SEKSYEN U15, SHAH ALAM, SELANGOR



DI BUKA UNTUK **PENDAFTARAN**

13 UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT
4 BILIK TIDUR **1** BILIK UTILITI **3** BILIK AIR

TANAH MILIKAN TERBUKA

KELUASAN TANAH : 2444 - 6207 SQFT

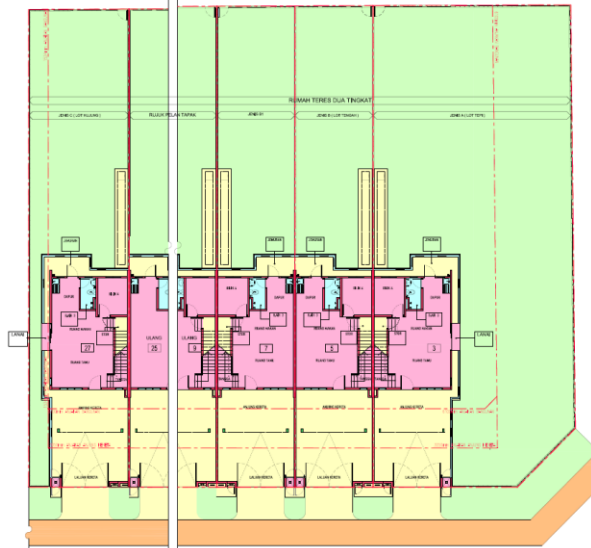
KELUASAN BANGUNAN : 1422 - 1456 SQFT

Creative Variety Sdn Bhd (622016-M), D-43A-1, Plaza Bukit Jelutong,
Persiaran Gerbang Utama U8, 40150, Shah Alam, Selangor.

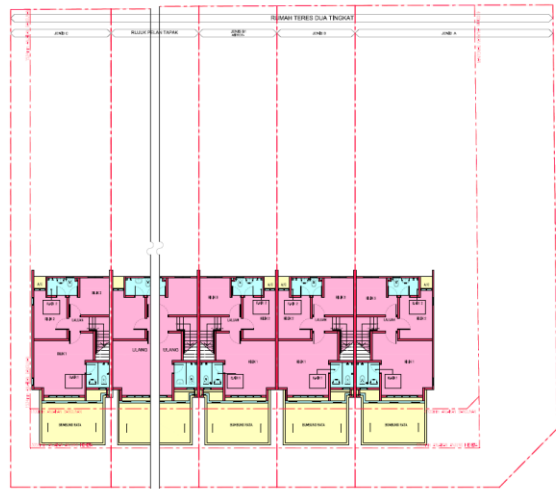
TEL: 03-7734 0907 Fax: 03-7734 1907

<http://www.creative-variety.com/>

PELAN LANTAI TIPIKAL



1 PELAN LANTAI TINGKAT BAWAH - RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A, B, B1 & C)



1 PELAN LANTAI TINGKAT SATU - RUMAH TERES DUA TINGKAT (JENIS A, B, B1 & C)

SPEKIFIKASI

BANGUNAN

STRUKTUR - KONKRIT
DINDING - BATU BATA
BUMBUNG - ATAP ZINK
SILING - SILING PLASTER
TINGKAP - ALUMINIUM

PINTU

UTAMA - PINTU KAYU
BILIK - PINTU KAYU

KEMASAN DINDING

DAPUR - JUBIN SERAMIK
TANDAS - JUBIN SERAMIK
LAIN-LAIN - PLASTER & CAT

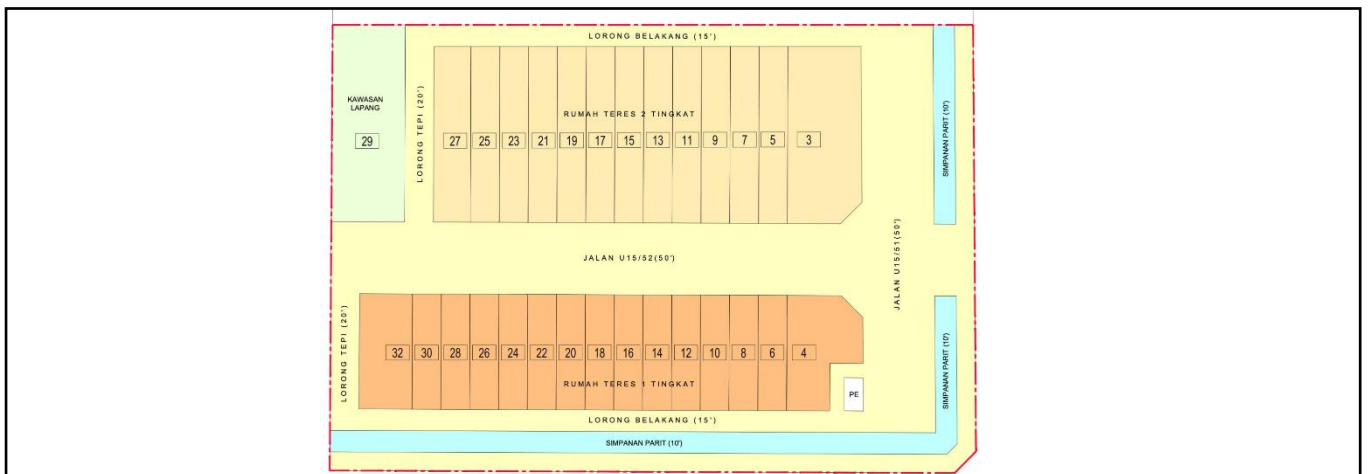
KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU & BILIK - JUBIN SERAMIK
DAPUR & BILIK AIR - JUBIN SERAMIK
UTILITI & LAIN-LAIN - SIMEN RENDER

ELEKTRIK

PUNCA KIPAS ANGIN
PUNCA LAMPU
PUNCA TALIFON

PELAN TAPAK



No Pelan bangunan: MBSA.BGN.600-3/4/275

Kelulusan: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Tarikh Jangka Siap : OGOS 2027

No Lesen Pemaju : 11933/03-2029/0120(A) (Sah dari 03/03/2024 sehingga 02/03/2029)

No Permit Iklan & Jualan : 11933-xx/xx-20xx/xx) (Sah dari xx/xx/20xx – xx/xx/20xx)

Jenis Pegangan Tanah : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 13 JANUARI 2122

Beban Tanah : KAVEAT

Sekatan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Harga Minimum : RM558,200.00

Harga Maximum : RM768,200.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

“MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”

LAMAN CHERAKAH
SEKSYEN U15, SHAH ALAM, SELANGOR



DI BUKA UNTUK PENDAFTARAN

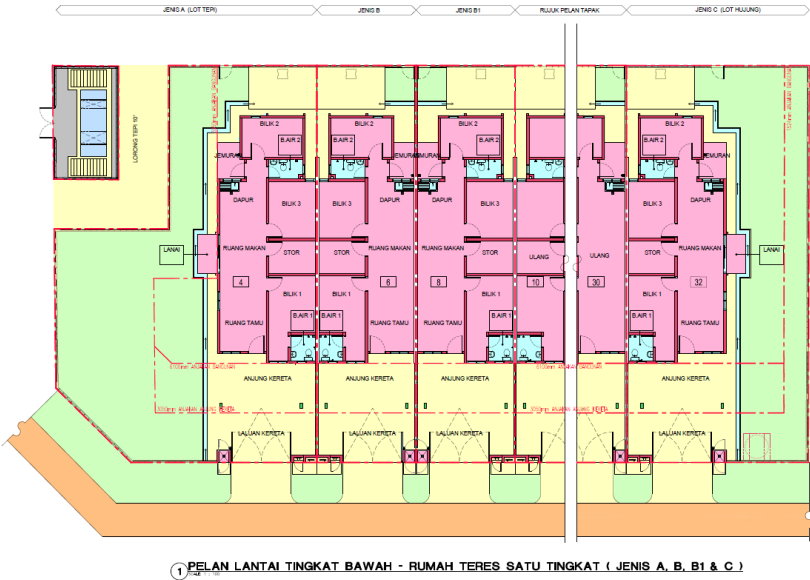
8 UNIT RUMAH TERES SATU TINGKAT
3 BILIK TIDUR 1 BILIK UTILITI 2 BILIK AIR

TANAH MILIKAN TERBUKA

KELUASAN TANAH : 1602 - 3364 SQFT

KELUASAN BANGUNAN : 1125 - 1129 SQFT

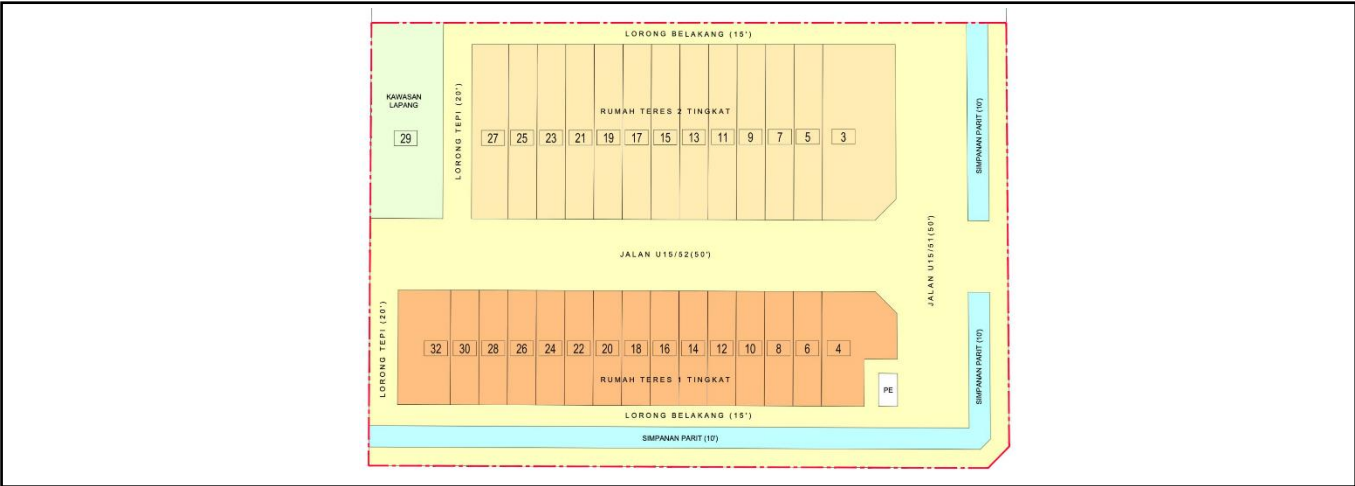
PELAN LANTAI TIPIKAL



SPEKIFIKASI

BANGUNAN			
STRUKTUR	- KONKRIT	KEMASAN DINDING	
DINDING	- BATU BATA	DAPUR	- JUBIN SERAMIK
BUMBUNG	- ATAP ZINK	TANDAS	- JUBIN SERAMIK
SILING	- SILING PLASTER	LAIN-LAIN	- PLASTER & CAT
TINGKAP	- ALUMINIUM		
PINTU		KEMASAN LANTAI	
UTAMA	- PINTU KAYU	RUANG TAMU & BILIK	- JUBIN SERAMIK
BILIK	- PINTU KAYU	DAPUR & BILIK AIR	- JUBIN SERAMIK
		UTILITI & LAIN-LAIN	- SIMEN RENDER
		ELEKTRIK	
		PUNCA KIPAS ANGIN	
		PUNCA LAMPU	
		PUNCA TALIFON	

PELAN TAPAK



No Pelan bangunan: MBSA.BGN.600-3/4/275

Kelulusan: MAJLIS BANDARAYA SHAH ALAM

Tarikh Jangka Siap : OGOS 2027

No Lesen Pemaju : 11933/03-2029/0120(A) (Sah dari 03/03/2024 sehingga 02/03/2029)

No Permit Iklan & Jualan : 11933-xx/xx-20xx/xx) (Sah dari xx/xx/20xx – xx/xx/20xx)

Jenis Pegangan Tanah : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR 13 JANUARI 2122

Beban Tanah : KAVEAT

Sekatan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI

Harga Minimum : RM466,200.00

Harga Maximum : RM566,200.00

“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA”

“MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK

“MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”