

TEMPAT YANG SESUAI UNTUK BEREHAT

Memulakan kehidupan sihat dan keajaiban dunia semulajadi sambil menikmati udara gunung yang dingin dan menyegarkan. Hidup di bumi yang subur dan perjalanan melalui hutan hujan kira-kira 130 juta tahun. Hidup umpama percutan sepanjang masa menikmati pelbagai aktiviti luar dan pengembaraan eko semua ini ada di depan mata anda dan melawat sekitar Bentong dan Janda Baik. Inilah peluang kehidupan keluarga yang damai di Bukit Mutiara Hill Homes.



IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Satu lagi projek berprestij oleh:



Tropical Hill Ventures Sdn. Bhd.
(802111-A)
Suites 6-1-11, Menara Mutiara Bangsar,
Jalan Loke, Off Jalan Bangsar, 59100 Kuala Lumpur
Tel: 603-2287 8383, Fax: 603-2785 8310

Pemaju:

Untuk Keterangan Lanjut, sila hubungi kami:

03-2287 8383

@ 012-663 1385

www.mutiarajohan.com.my

No. Lesen Pemaju: 1191 S/03-2020/0511181
Tempoh Sah: 30/3/2025 sehingga 29/3/2028
No. Permit Dan Jualan:
Tempoh Sah:
No. Rujukan Pelan Bangunan: MPBTG/BK/BT/4/01/2012 (88)

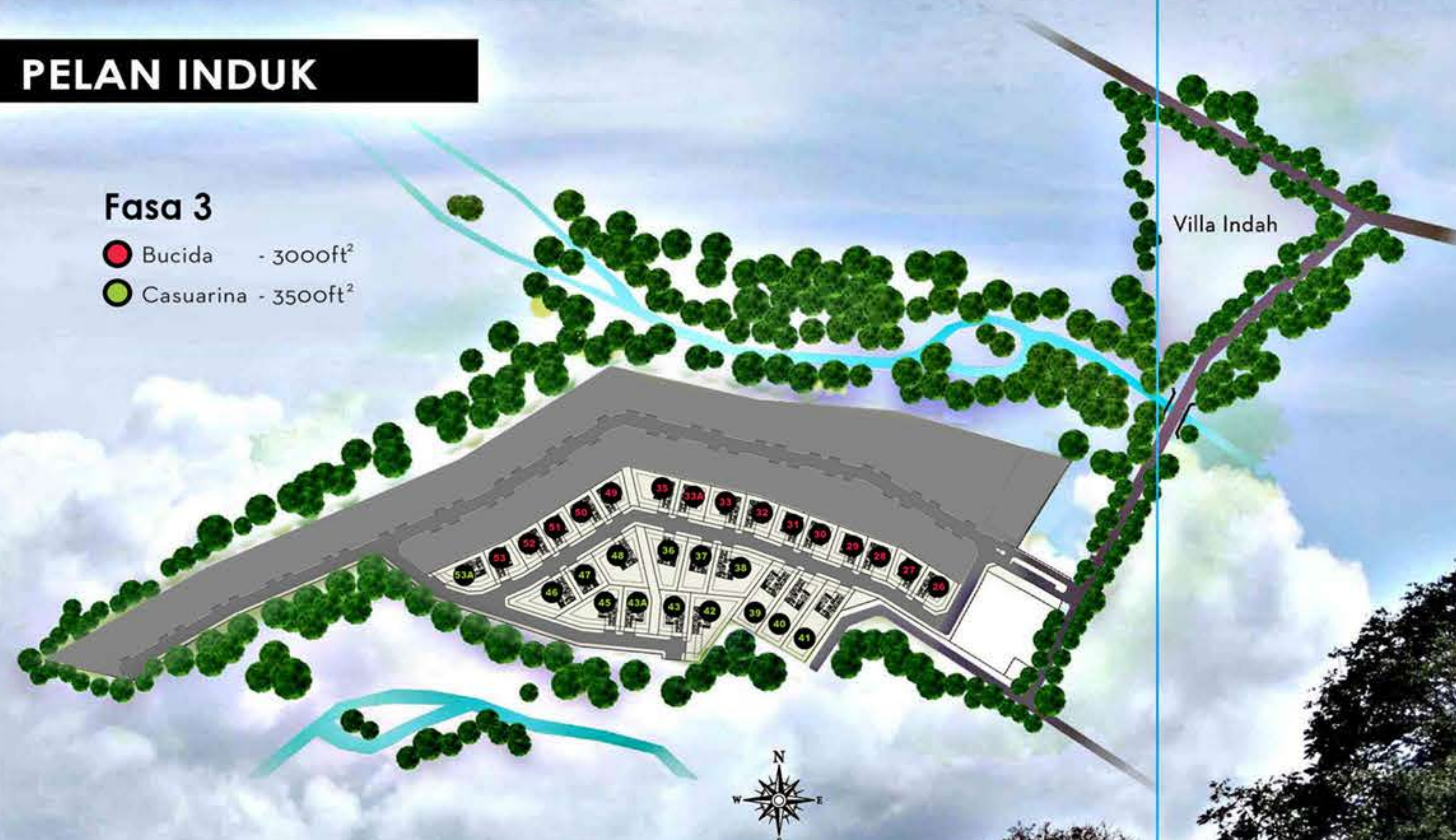
Pegangan Tanah: 99 Tahun (Tamat Tempoh Pajakan 11/07/2109)
Cagar Tanah: Tiada
Jenis Kediaman: Rumah Sesebuah
Tarikh Dijangka Siap: Disember 2026
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Bentong

51 UNIT RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (CCC PENJAH 15/12/2014 & 23/08/2019)
HARGA JUALAN: RM1,400,000.00 (MIN), RM2,452,000.00 (MAKS)
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (FASA 3A - 6 UNIT)
HARGA MINIMUM RM2,100,000.00 HARGA MAKSIMUM RM2,150,000.00
RUMAH SESEBUAH 2 TINGKAT (FASA 3B - 10 UNIT)
HARGA MINIMUM RM2,100,000.00 HARGA MAKSIMUM RM2,150,000.00

PELAN INDUK

Fasa 3

- Bucida - 3000ft²
- Casuarina - 3500ft²



TEMPAT REHAT YANG IDEAL UNTUK ANDA

Bukit Mutiara Hill Homes, rumah resort terletak di kawasan Bukit Tinggi, Pahang Darul Makmur di tengah-tengah kehijauan bukit yang indah dan subur, hanya 30 km memandu dari Kuala Lumpur dan 13 km memandu ke Genting Highlands. Bukit Mutiara Hill Homes memberi kelegaan bebas daripada kehidupan kota yang hiruk pikuk dan ideal untuk berehat hujung minggu, ia seumpama percutan keluarga.



*Gambar diambil dalam lingkungan 5 kilometer dari Villa Mutiara



Udara segar



Pagi yang menawan



Kehidupan berdampingan flora dan fauna



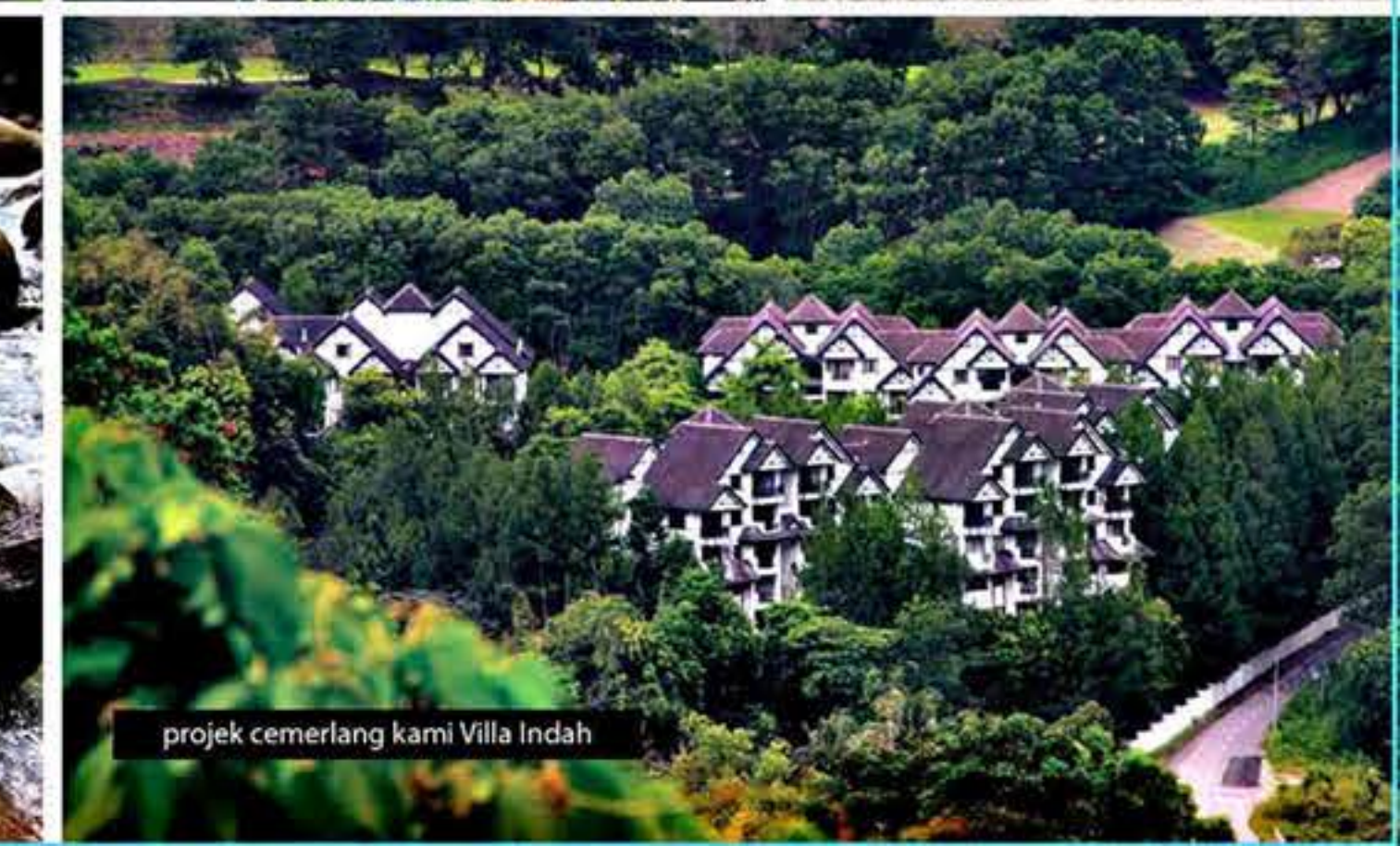
Alam semulajadi yg menawan



Aktiviti-aktiviti dan pengembaraan



Tempat istirehat peribadi



projek cemerlang kami Villa Indah

Casuarina - 3500kaki²



Casuarina - 3500kaki²

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: RANKA KONKRIT BERTULANG	
DINDING	: BATU-BATA BERPLASTER DAN BERCAT / DINDING KONKRIT	
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU, RUANG MAKAN BILIK TIDUR UTILITI, STOR, BILIK MANDI DAPUR, BALKONI	: JUBIN SERAMIK LANTAI KAYU / JUBIN SERAMIK JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: DINDING LUARAN DINDING DALAMAN BILIK MANDI	: BERPLASTER DAN BERCAT BERPLASTER DAN BERCAT JUBIN SERAMIK
PINTU	: PINTU MASUK RUANG TAMU, RUANG MAKAN BILIK TIDUR, BILIK UTILITI, DAPUR STOR	: PINTU PANEL KAYU BERTULANG PINTU BERGELONGSOR PINTU PANEL KAYU BERTULANG PINTU LOUVRES
TINGKAP	: RUANG TAMU, BILIK TIDUR, DAPUR UTILITI BILIK MANDI	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP LOUVRES TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
SILING	: PAPAN SILING BERPLASTER / SKIM COAT	

KEMASAN ELEKTRIK	
JENIS BANGLO	JENIS A
PUNCA LAMPU	36
PUNCA KIPAS	6
PUNCA KIPAS DINDING	1
PEMBUKA SOKET	30
PUNCA PEMANAS AIR	5
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2
PUNCA TELEFON	3
PUNCA TV	2
PUNCA LOCENG GATE	1
PUNCA LOCENG PINTU	1
PAPAN PENGAGIHAN	1
PANEL PENGAGIHAN TELEFON	1

KELENGKAPAN SANITARI	
JENIS BANGLO	JENIS A
BESIN BASUHI	5
TANDAS DUDUK	5
PANCURAN MANDI	5
PUNCA KEPALA PAIP	5
MANGKUK SINKI	2
TAB MANDI	1

Bucida - 3000kaki²



Bucida - 3000kaki²

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: RANKA KONKRIT BERTULANG	
DINDING	: BATU-BATA BERPLASTER DAN BERCAT / DINDING KONKRIT	
KEMASAN LANTAI	: RUANG TAMU, RUANG MAKAN BILIK TIDUR UTILITI, STOR, BILIK MANDI DAPUR, BALKONI	: JUBIN SERAMIK LANTAI KAYU / JUBIN SERAMIK JUBIN SERAMIK
KEMASAN DINDING	: DINDING LUARAN DINDING DALAMAN BILIK MANDI	: BERPLASTER DAN BERCAT BERPLASTER DAN BERCAT JUBIN SERAMIK
PINTU	: PINTU MASUK RUANG TAMU, RUANG MAKAN BILIK TIDUR, BILIK UTILITI, DAPUR STOR	: PINTU PANEL KAYU BERTULANG PINTU BERGELONGSOR PINTU PANEL KAYU BERTULANG PINTU LOUVRES
TINGKAP	: RUANG TAMU, BILIK TIDUR, DAPUR UTILITI BILIK MANDI	: TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM TINGKAP LOUVRES TINGKAP KACA BERBINGKAI ALUMINIUM
SILING	: PAPAN SILING BERPLASTER / SKIM COAT	

KEMASAN ELEKTRIK	
JENIS BANGLO	JENIS A
PUNCA LAMPU	38
PUNCA KIPAS	6
PUNCA KIPAS DINDING	1
PEMBUKA SOKET	28
PUNCA PEMANAS AIR	1
PUNCA PENGHAWA DINGIN	2
PUNCA TELEFON	3
PUNCA TV	2
PUNCA LOCENG GATE	1
PUNCA LOCENG PINTU	1
PAPAN PENGAGIHAN	1
PANEL PENGAGIHAN TELEFON	1

KELENGKAPAN SANITARI	
JENIS BANGLO	JENIS A
BESIN BASUHI	5
TANDAS DUDUK	5
PANCURAN MANDI	5
PUNCA KEPALA PAIP	5
MANGKUK SINKI	2
TAB MANDI	1