

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Nama Pemajuan: TAMAN ALUR LADANG (Lot 415 Beserah)

HAK MILIK KEKAL (Rezab Melayu)

27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT (ST 1 - ST 27) DI ATAS LOT 415 (GM 64), JALAN KAMPUNG ALUR LADANG,
OFF JALAN KUANTAN - KEMAMAN, MUKIM BESERAH, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.



27 Unit Rumah Teres Setingkat
Saiz Rumah Dari 1205 Kaki Persegi
Luas Tanah Dari 1496 Kaki persegi

Harga Minima : RM 336,000.00
Harga Maksima : RM 423,000.00

PEMAJU :
VIENNA GOLD DEVELOPMENT SDN BHD
(722768-K)
NO.56, JALAN GAMBUT 25000 KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR
TEL : 09-5139377
Email: viennagold_dev@hotmail.com

No. Lesen Pemajuan: 11906/10-2027/1259(A)

Tempoh Sah : 22/10/2022 hingga 21/10/2027

No. Permit Iklan dan Jualan:

Tempoh Sah :

Jenis Hak Milik

: Hak Milik Kekal (Rezab Melayu)

Bebanan Tanah

: Tiada

Tarikh Jangkaan Siap

: Januari 2027

Pihak Berkuatkuasa Kelulusan Plan Bangunan

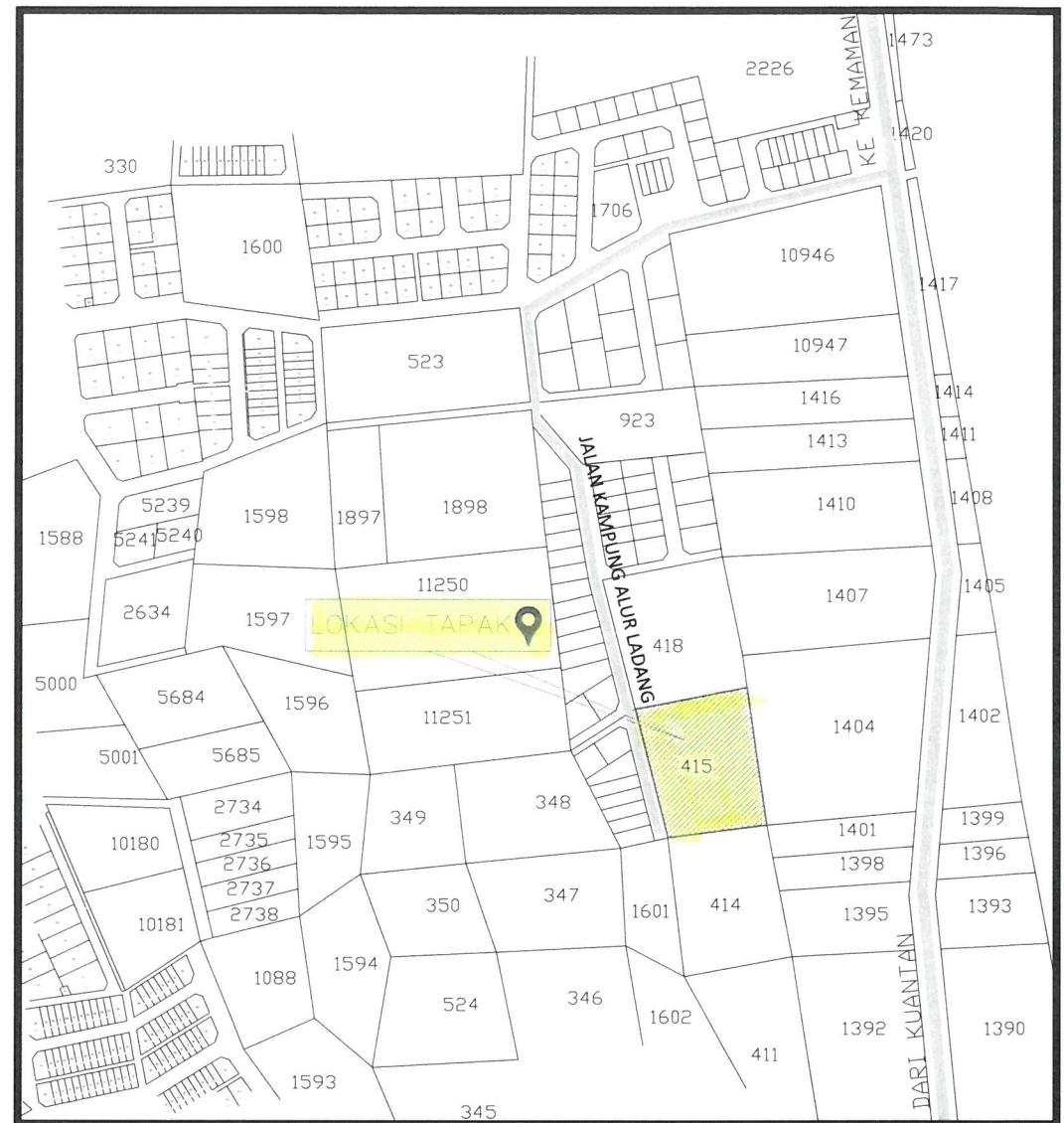
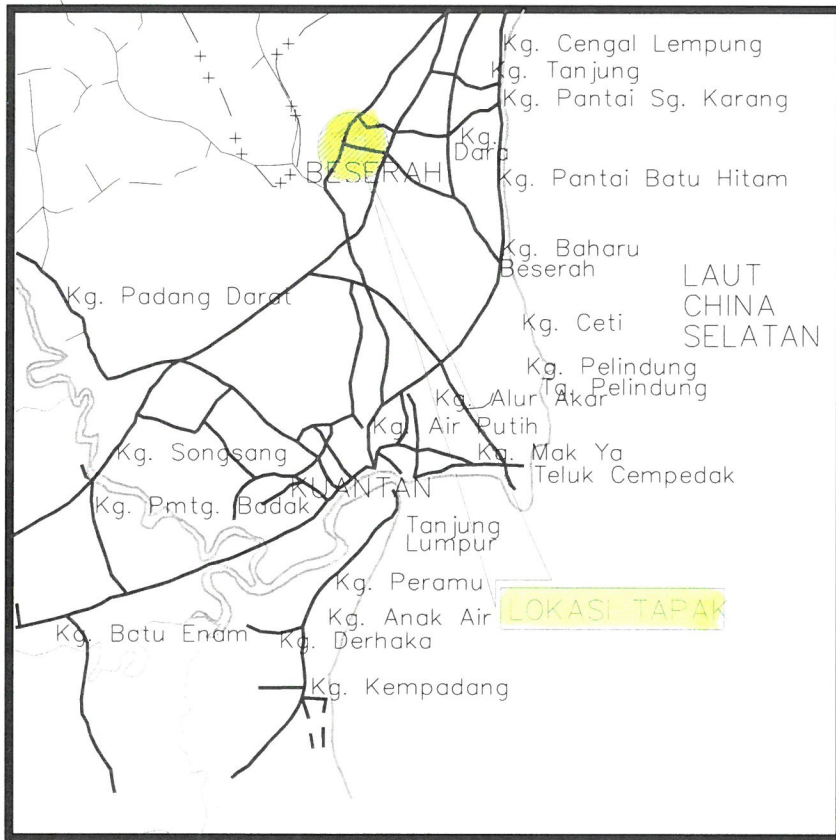
: Majlis Bandaraya Kuantan

No.Ruj Plan Kelulusan

: (15) dlm.MBK/R/B:PB/38/2024-G

Sekatan kepentingan

: Tiada



PELAN KUNCI

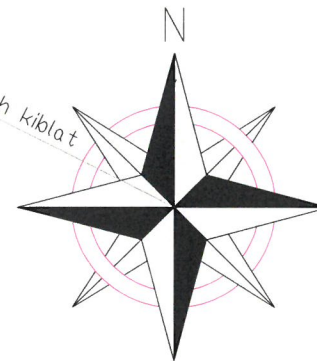
NOT TO SCALE

PELAN LOKASI

NOT TO SCALE



FUTURE DEVELOPMENT



PELAN TAPAK

NOT TO SCALE

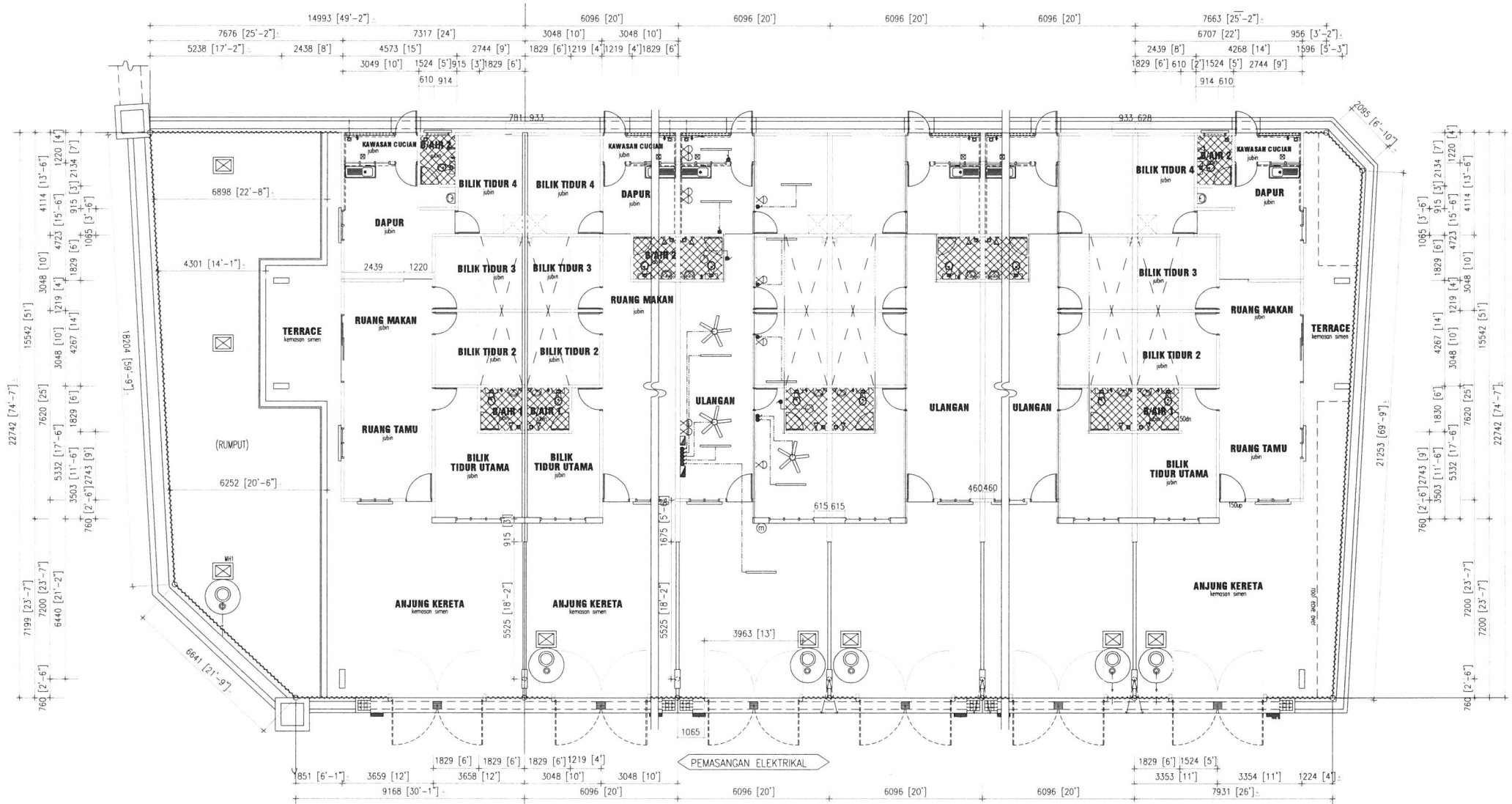
FUTURE DEVELOPMENT

INTERMEDIATE

ST 1 & ST 20

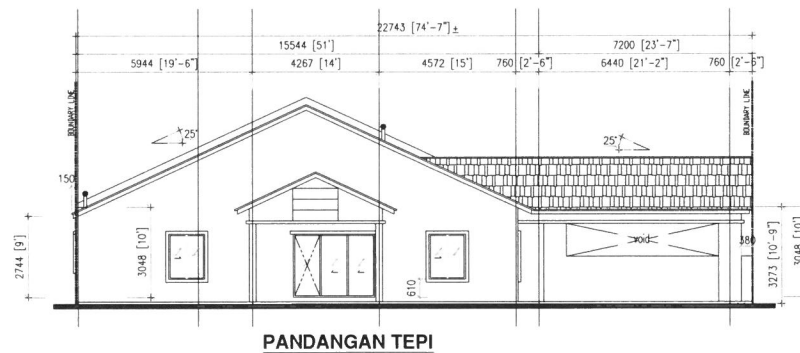
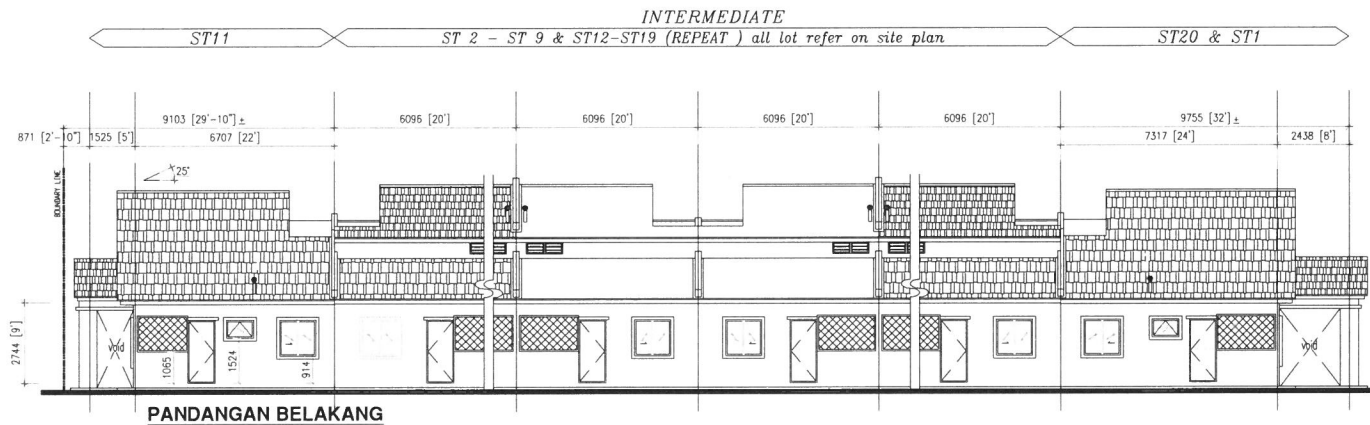
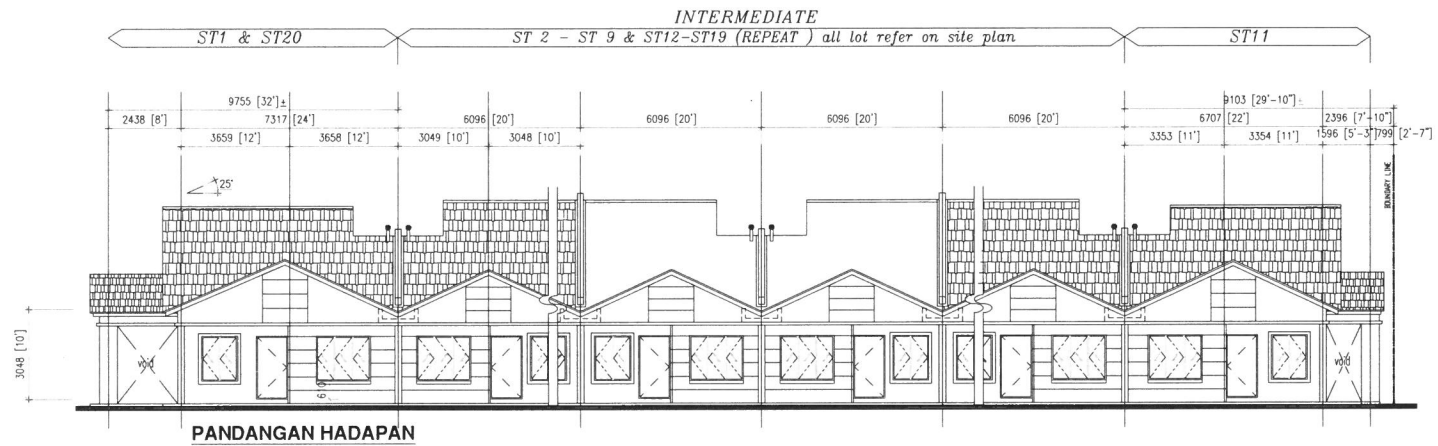
ST 2 - ST 9 & ST12-ST19 (REPEAT) all lot refer on site plan

ST 11

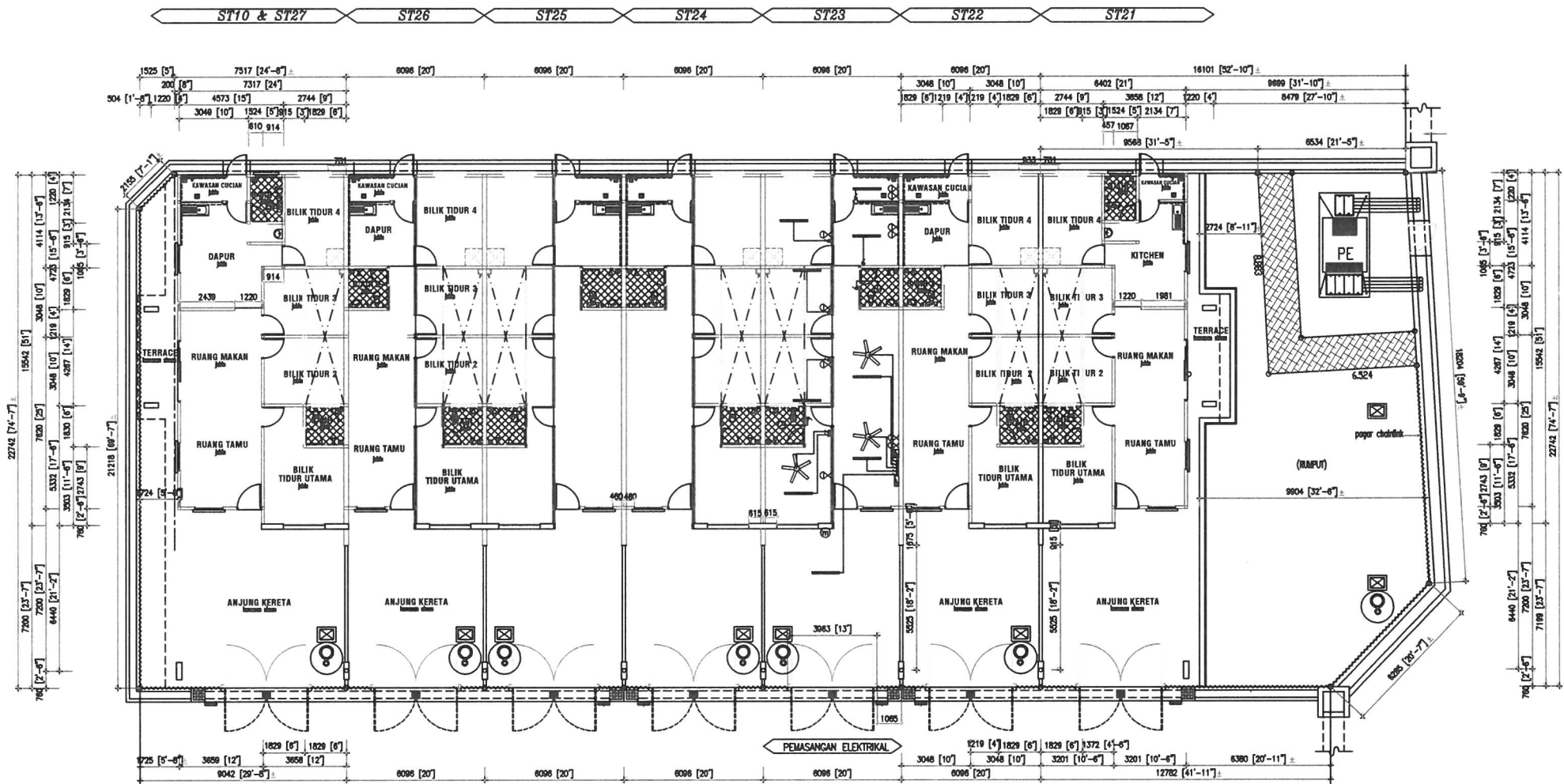


PELAN LANTAI

ST 1 & ST 20, ST 2-ST 9 & ST 12-ST 19, ST11

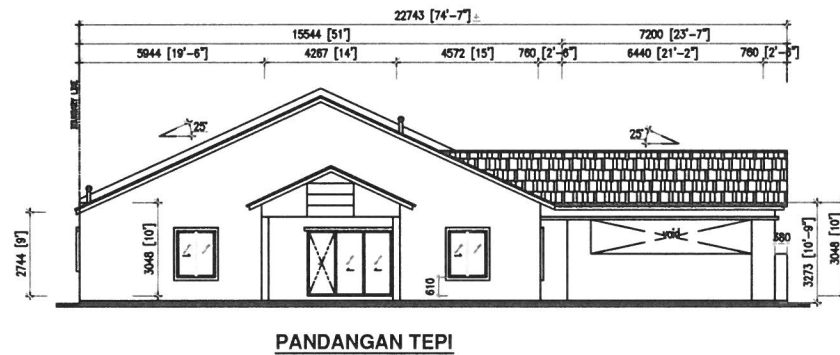
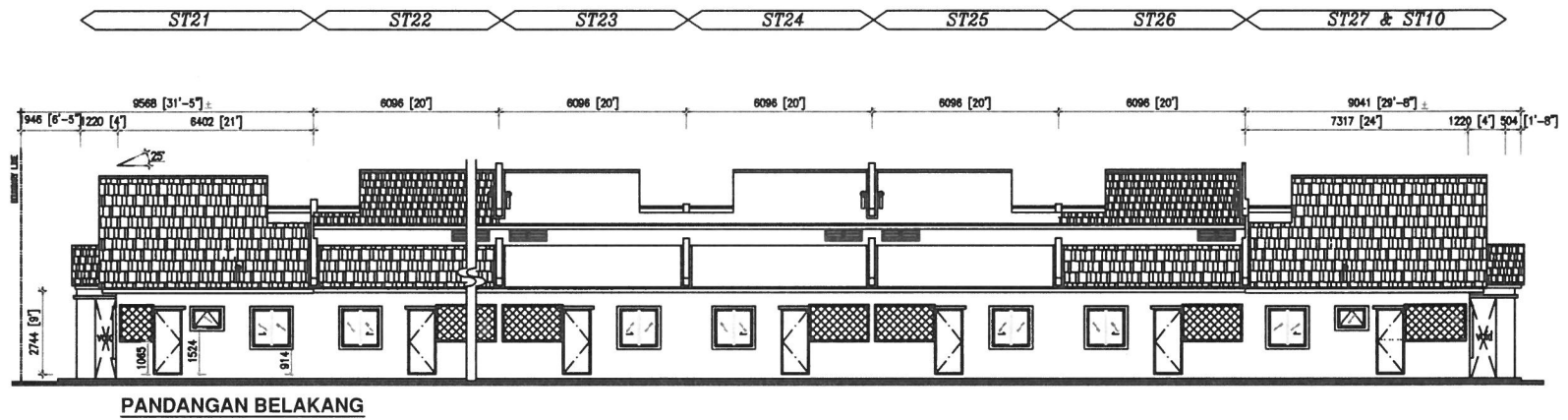
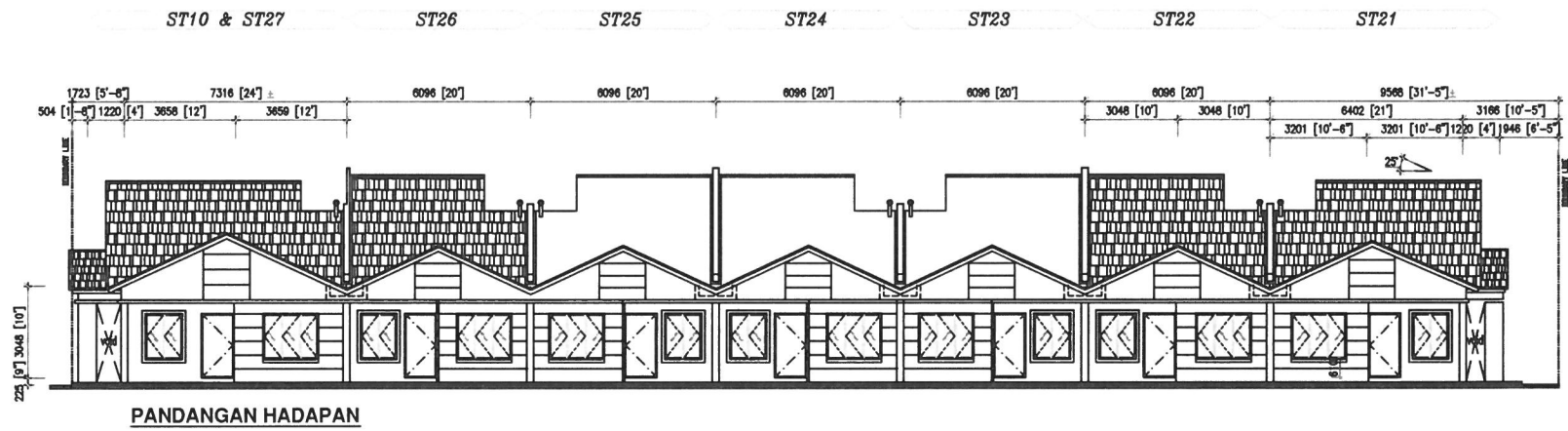


ST 1 & ST 20, ST 2-ST 9 & ST 12-ST 19, ST11



PELAN LANTAI

ST 10 & ST 27, ST 21 - ST 26



ST 10 & ST 27, ST 21- ST 26.

SPESIFIKASI BANGUNAN - RUMAH TERES SETINGKAT.

TAMAN ALUR LADANG (Lot 415 Beserah)

**27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (ST 1 - ST 27), DI ATAS LOT 415 (GM 64), JALAN KAMPUNG ALUR LADANG,
OFF JALAN KUANTAN KEMAMAN, MUKIM BESERAH, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.**

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertetulang Besi			
BUMBUNG	Genting Keping Simen			
DINDING	Bata Simen Pasir dengan lepaan simen pada kedua belah muka			
SILING	Dalaman:Siling Kapur Rata Tanpa Hiasan.		Luaran: Siling Kepingan Biasa.	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium.			
PINTU	Pintu Kayu Biasa (Pintu Masuk Utama) Pintu Kaca Berbingkai Aluminium Jenis Gelungsur (untuk anjung tepi sahaja) Pintu PVC (Bilik Air) Pintu Kayu Plywood (Bilik Tidur dan Dapur) Pintu Plat Besi Tanpa Hiasan (Kawasan Cucian)			
LANTAI	Kemasan Lantai Berjubin untuk: Ruang Tamu, Ruang Makan ,Dapur,Semua Bilik Tidur dan Semua Bilik Air. Kemasan simen untuk : Anjung Kereta, Anjung Tepi, dan Apron tepi rumah.			
KEMASAN DINDING	Bilik Air dan Dapur Basah sahaja - Jubin Dinding setinggi 5 kaki Lain- Lain Kawasan Dinding Kemasan Simen sahaja.			
PAGAR	Pagar Dawai Biasa.			
PINTU PAGAR	Pintu Pagar Besi Biasa.			
PEMASANGAN	Pancur Mandi	2 unit	Tandas Duduk	2 unit
ALAT ALAT SANITARI	Basin Basuh Tangan	2 unit	Sinki Aluminium	1 unit
PEMASANGAN	Mata Kuasa 13 AMP	10 unit		
ALAT ALAT ELEKTRIK	Punca Kuasa Lampu	11 unit		
	Punca Kuasa Kipas	3 unit		

Pemaju: VIENNA GOLD DEVELOPMENT SDN. BHD. (722768-K)
No. 56, Jalan Gambut 25000 Kuantan, Pahang.
Tel: 09-5139377
email:viennagold_dev@hotmail.com

TAMAN ALUR LADANG (Lot 415 Beserah) LOT 415 BESERAH

27 UNIT RUMAH TERES SETINGKAT, DI ATAS LOT 415,
GM 64, MUKIM BESERAH, DAERAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

SENARAI HARGA JUALAN
HAK MILIK KEKAL
REZAB MELAYU

SUB LOT	NO. PT	NO. HS(M)	LUAS TANAH (kaki persegi)	LUAS BANGUNAN (kaki persegi)	JENIS RUMAH	HARGA JUALAN	CATATAN
ST 1	9085	6564	3638	1446	CORNER LOT(24')	RM423,000.00	
ST 2	9086	6565	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 3	9087	6566	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 4	9088	6567	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 5	9089	6568	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 6	9090	6569	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 7	9091	6570	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 8	9092	6571	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 9	9093	6572	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 10	9094	6573	2637	1446	END LOT(24')	RM403,000.00	
ST 11	9095	6574	2077	1325	END LOT(22')	RM372,000.00	
ST 12	9096	6575	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 13	9097	6576	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 14	9098	6577	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 15	9099	6578	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 16	9100	6579	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 17	9101	6580	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 18	9102	6581	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 19	9103	6582	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 20	9104	6583	3401	1446	CORNER LOT(24')	RM417,000.00	
ST 21	9105	6584	3369	1265	CORNER LOT (21')	RM395,000.00	SEBELAH TNB SUB COMPACT
ST 22	9106	6585	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 23	9107	6586	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 24	9108	6587	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 25	9109	6588	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 26	9110	6589	1496	1205	INTERMEDIATE(20')	RM336,000.00	
ST 27	9111	6590	2195	1446	END LOT(24')	RM393,000.00	
JUMLAH						RM9,459,000.00	

 Harga Maksima
 Harga Minima

PEMAJU : VIENNA GOLD DEVELOPMENT SDN BHD (722768-K)

NO.56, JALAN GAMBUT 25000 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

Tel: 09-5139377 email : viennagold_dev@hotmail.com

05/02/2015